



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 года

№ 21

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:080609:1263, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2) (приложение 2 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:060301:3584, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51

(приложение 3 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040428:1273, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040428:1272, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А (приложение 5 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзоны Ж-3.3), в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 апреля 2026 года в период с 15.00 до 16.05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 6 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашину Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 27 марта 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 6 апреля 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 6 апреля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 14 апреля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14

На основании заявления гражданина от 19 марта 2026 года № 5-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

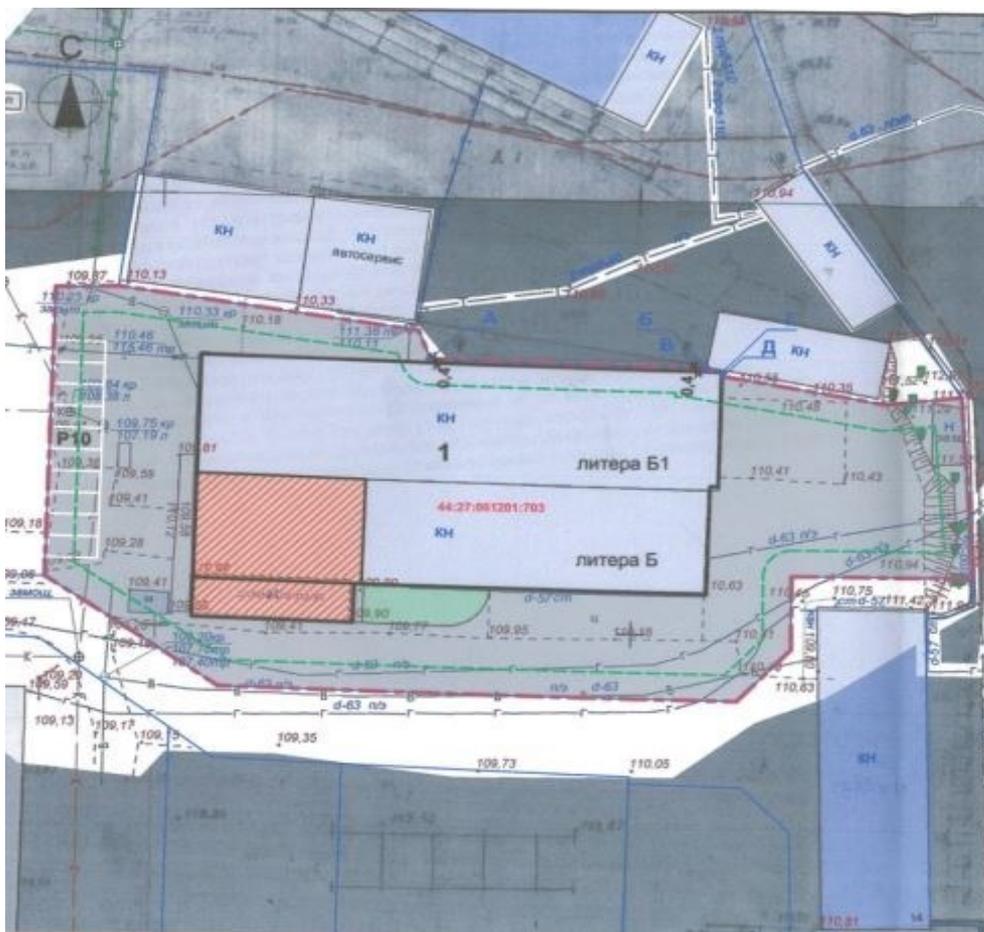
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703 площадью 3 473 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,4 м, от точки Б до точки В - 0,4 м, от точки В до точки Г - 0 м, от точки Г до точки Д - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	существующее здание, подлежащее реконструкции		
Р10	парковка на 10 машино-мест		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м ²	3473
2. Площадь застройки, м ²	1497
3. Площадь твердого покрытия (проезды, отмостка), м ²	1935
4. Площадь озеленения, м ²	41
5. Процент застройки	43,1
6. Высота здания	11
7. Этажность	1

Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:
а) установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка:
- 0,4 м от точки А до точки В;
- 0,4 м от точки В до точки Г;
- 0,0 м от точки Г до точки Д;
- 0,0 м от точки Д до точки В.

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования:
- отклонение от предельных параметров разрешенного использования (минимальный отступ от границ земельного участка) обусловлен соответствующим расположением существующего здания, построенного в 1969 году (литера Б), в 1980 году (литера Б1), право собственности на которое зарегистрировано.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	
	граница земельного участка
	линия отступа 3 м
	реконструируемая часть здания
	существующие здания
	твердое покрытие (проезды, отмостка)
	озеленение

ПЗУ			
Склад на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703 по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, 14			
	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1263,
имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2)**

На основании заявления гражданина от 19 марта 2026 года № 22-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1263, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2), с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1263 площадью 28 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2), – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3584,
имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51**

На основании заявления гражданина от 19 марта 2026 года № 23-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3584, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3584 площадью 26 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1273, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12

На основании заявления гражданина от 19 марта 2026 года № 24-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1273, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1273 площадью 43 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзоны Ж-3.3).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1272,
имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А**

На основании заявления гражданина от 19 марта 2026 года № 25-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1272, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1272 площадью 71 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзоны Ж-3.3).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение 6
к постановлению Главы города Костромы
от «26» марта 2026 года № 21

Повестка
собрания участников публичных слушаний

14 апреля 2026 года

15.00 – 16.05

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1263, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2);

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3584, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1273, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040428:1272, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 7
к постановлению Главы города Костромы
от «26» марта 2026 года № 21

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий обязанности временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:080609:1263, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 205, 207 (пом 2); с кадастровым номером 44:27:060301:3584, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 120, улица Галичская, литера Б, бокс 51; с кадастровым номером 44:27:040428:1273, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 12; с кадастровым номером 44:27:040428:1272, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, ГСК № 9, гаражный бокс № 41А.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 марта 2026 года № 21.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 апреля 2026 года с 15.00 до 16.05 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 6 апреля 2026 года по 14 апреля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 6 апреля 2026 года по 14 апреля 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 7 и 9 апреля 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и
информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на
официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-те-
лекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с
6 апреля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 6 апреля 2026 года по 14 апреля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 6 апреля 2026 года по 14 апреля 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.