



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2026 года

№ 556

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В. Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В. Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болуховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 24 марта 2026 года № 556

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ НИКИТСКОЙ,
ПЛОЩАДЬЮ ШИРОКОВА В. Ф., УЛИЦАМИ ТИТОВА,
СОВЕТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ЛАЗАРЕВСКИМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.2. Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Проектом планировки территории устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объекта общественно-делового управления;
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- зона размещения жилой застройки.

2. Проектом планировки территории предусмотрено:

2.1. установление зон размещения следующих объектов капитального строительства:

- объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- объектов среднеэтажной жилой застройки;
- объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);
- зона размещения жилой застройки
- объектов спорта;
- объектов общественно-делового управления;
- гаражей для собственных нужд;
- стоянки транспортных средств;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов культурного развития.

2.2. установление красных линий;

2.3. реконструкция объекта, предназначенного для просвещения — центр естественно-научного развития «ЭКОсфера»;

2.4. строительство многоквартирного дома в районе земельного участка по улице Березовая роща, 1;

2.5. строительство объекта общественно-делового управления в районе земельного участка по улице Березовая роща, 1;

2.6. строительство здания (комплекса зданий) организации дополнительного образования по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 16.;

2.7. строительство нового проезда от улицы Советской в центральную часть квартала и реконструкция существующего внутриквартального проезда обеспечивающего транспортную связь от улицы Никитской до проезда Лазаревского;

2.8. реконструкция коллектора реки Черной;

2.9. организация парковых зон в озеленённых территориях общего пользования «Березовая роща между улицей Никитской и площадью Конституции» и «Березовая роща между улицей Никитской и улицей Березовая роща»;

2.10. установление границ территории общего пользования.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории

(в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта	га	54,87
2.	Общая площадь застройки	м ²	77762
3.	Общая площадь квартир	м ²	209787
4.	Общая площадь зданий	м ²	354217
5.	Общее количество жителей	чел.	6357
6.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	33
7.	Коэффициент застройки		0,14
8.	Коэффициент плотности застройки		0,65
9.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	782
10.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	412
11.	Озелененные территории	м ²	139198

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, в границах проекта планировки территории размещены функциональные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона специализированной общественной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж-6 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- Д-1 - многофункциональная общественно-деловая зона;
- Р-1; Р-1.1 - зона зеленых насаждений общего пользования.

Проектом планировки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства на свободных земельных участках предусмотрено:

- строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке в районе земельного участка по улице Березовая роща 1, предельным количеством этажей — 9. Вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для зоны Ж-3 относится к условно разрешенным видам использования зе-

мельных участков и объектов капитального строительства. Порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- строительство объекта дополнительного образования по улице Березовая роща, 16;

- строительство объекта общественно-делового управления на земельном участке в районе земельного участка, расположенного по улице Березовая роща, 1.

Также на образуемом земельном участке по улице Березовая роща, 1 предусмотрена реконструкция объекта, предназначенного для просвещения - центр естественнонаучного развития "ЭКОсфера".

Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Для планируемых объектов капитального строительства конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования. Основные показатели обеспеченности территории нормируемыми элементами благоустройства принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Отдельно стоящих объектов производственного и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам и сетям инженерного обеспечения в соответствии с техническими условиями, выданными профильными эксплуатирующими организациями. Реализация мероприятий по подключению будет выполняться на стадии разработки рабочей документации по каждому объекту.

Инженерные сети, попадающие в границы зоны застройки, подлежат демонтажу с последующей перекладкой при необходимости сохранения их функциональной связи. Перечень и объем демонтируемых участков уточняются по результатам инженерных изысканий и на стадии рабочей документации.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки в границах планируемого участка внутриквартального проезда с целью обеспечения нормативных уклонов для отвода поверхностных вод и удобства транспортного и пешеходного движения.

Отметки проектируемой поверхности приняты с учетом существующего рельефа и высотных отметок примыкающих территорий. Проектные решения обеспечивают плавное сопряжение с существующими покрытиями дорог, тротуаров и благоустроенных территорий.

Существующие и реконструируемые участки улично-дорожной сети сохраняются без изменения по отметкам и профилю. Корректировка рельефа в данных зонах не предусматривается.

Организация поверхностного стока предусмотрена в планируемую и существующую систему ливневой канализации. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается продольными и поперечными уклонами проезжей части и прилегающих территорий с направлением стока к дождеприемным колодцам.

Вертикальная планировка внутри участков застройки будет определена на стадии рабочего проектирования. Сбор дождевых и талых вод будет осуществляться в пониженные участки по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

Ливневая канализация

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую ливневую канализацию закрытого типа.

В пределах рассматриваемой территории предусматривается реконструкция коллектора ливневой канализации реки Черной, обеспечивающего функциональную увязку существующих систем поверхностного водоотведения.

Планируемый участок коллектора размещается в непосредственной близости от открытого русла реки Чёрной, в створе между двумя существующими закрытыми участками коллектора, расположенными выше и ниже по течению. Реализация данного участка позволит обеспечить гидравлическую связь между указанными частями сети и ликвидировать открытый участок русла реки Чёрной, что повысит санитарно-гигиеническое состояние территории, снизит риски подтоплений и обеспечит нормативные условия пропуска расчетных расходов поверхностного стока.

Трасса коллектора предусматривается в планируемых границах технической зоны инженерных коммуникаций с минимальным вмешательством в сложившуюся застройку и благоустройство. Проектируемый коллектор выполняется из железобетонных труб диаметром, соответствующим расчетным параметрам водосбора, с устройством смотровых колодцев и технологических узлов в соответствии с установленными требованиями.

Дополнительно предусматривается устройство участка дождевой канализации и водоотводного железобетонного лотка для водоотведения с подтопляемого участка территории школы, расположенной в границах проектируемой территории. Сбор поверхностных вод осуществляется через дождеприёмные колодцы с последующим транспортированием по вновь прокладываемому трубопроводу до точки подключения в существующие сети ливневой канализации. Это решение обеспечит снижение уровня поверхностных вод в период интенсивных осадков, предотвратит подтопление территории школы и прилегающих участков, а также повысит общую эффективность системы водоотведения района.

Для планируемых объектов решения по организации поверхностного стока в границах земельных участков будут разработаны на стадии рабочей документации. Отвод поверхностных вод предусматривается в систему ливневой канализации с очисткой стоков посредством фильтрующих патронов, устанавливаемых в каждом смотро-

вом колодце, что обеспечит достижение нормативных показателей качества очищенных вод перед их выпуском в существующую сеть водоотведения. Подключение планируемых участков ливневой канализации предусматривается в существующие сети дождевой канализации, проходящие в границах проектируемой территории. Точки врезки и параметры подключения будут уточнены на стадии рабочего проектирования на основании инженерных изысканий и расчетов.

Водоснабжение

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется, на что получено подтверждение ресурсоснабжающей организации.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Для многоквартирного дома норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения планируемых домов:

- 30528 л/год.
- 30,53 м³/сут.

Система водоотведения.

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Для многоквартирного дома норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет водоотведения планируемых домов:

- 30528 л/год.
- 30,53 м³/сут.

Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется.

Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки для многоквартирного дома:

- 38417,6 м³/мес;
- 461011,2,4 м³/год.

Проектом планировки территории предусмотрен перенос газораспределительного пункта № 12, с земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 70 на территорию общего пользования в районе дома 74А по улице Никитской.

Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Планируемые объекты капитального строительства подключаются к существующим распределительным сетям электроснабжения. Подключение будет выполняться в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией, на стадии разработки рабочей документации.

Для обеспечения электроснабжения проектируемого объекта общественно-делового управления предусмотрено размещение новой трансформаторной подстанции (далее — ТП) на образуемом земельном участке в районе планируемого для объекта общественно-делового управления. Местоположение ТП выбрано с учетом требований к размещению электроустановок в населенных пунктах, обеспечения удобства эксплуатации и минимизации протяженности кабельных линий. Трансформаторная подстанция предназначена для питания общественно-делового объекта.

Расчетный показатель расхода электроэнергии:

- для планируемых многоквартирного дома;
- 269280 кВт. ч в год;
- 30,74 кВт.

Теплоснабжение

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплотребления многоквартирного дома:

- 893,5 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;
- 6075,7 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Реконструируемый объект, предназначенный для просвещения, подключен к существующим источникам теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемых к строительству объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2, при наличии резерва установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчетной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В существующих условиях доступ к внутренней застройке осуществляется по территории общего пользования, в границах которой проходят внутриквартальные проезды переменной ширины — от 3,5 до 6,0 м. Данные проезды обеспечивают транспортное и пешеходное сообщение между объектами жилой и общественной застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено расширение внутриквартального проезда, обеспечивающего транспортную связь от улицы Никитской до проезда Лазаревского, с организацией сквозного движения. Проектная ширина проезжей части принята 6,0 м, с устройством тротуаров по обеим сторонам шириной 2,0 м каждый, что

обеспечивает безопасные условия пешеходного движения и соответствует нормативным требованиям.

Дополнительно предусмотрено строительство нового проезда от улицы Советской в центральную часть квартала — к планируемому объекту общественно-делового управления. Проектная ширина проезжей части принята 6,0 м, со стороны рекреационной зоны предусмотрено устройство тротуара шириной 2,0 м. Проезд тупиковый, завершается разворотной площадкой 15x15 м.

Проектом планировки территории предусмотрена отмена существующих красных линий и установление новых красных линий в соответствии с проектными решениями, по периметру элемента планировочной структуры (квартала), с приведением их в соответствие с фактическим положением застройки и трассировкой улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение части красной линии по улице Никитской в соответствии с проектом межевания территории утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 31 августа 2020 года № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Никитской, в районе домов 76-98».

Автомобильные стоянки

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковочных карманов на территории общего пользования вдоль планируемого внутриквартального проезда, проходящего от улицы Советской между домами 107 и 107б, а также стоянки транспортных средств на территории общего пользования в районе земельного участка, предусмотренного для планируемого объекта общественно-делового управления. В непосредственной близости от планируемого объекта дополнительного образования, расположенного по улице Березовая роща, 16, запланированы места для парковки автомобилей.

Для проектируемых объектов капитального строительства расчёт минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей будет выполняться на стадии разработки рабочей документации — в границах соответствующих земельных участков. Расчёт осуществляется в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Общественный транспорт

Общественный транспорт вокруг данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по улицам Советской, Никитской, Титова, остановочные пункты обустроены заездными карманами.

Проектом планировки территории предусмотрена организация движения общественного транспорта по проезду Лазаревском в обоих направлениях с организацией остановочных карманов.

Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 300 метров.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Существующее положение

Рассматриваемая территория застроена.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в границах проектирования и в смежных кварталах.

В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы “Центр развития ребенка – Детский сад № 13”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 19;
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы “Детский сад № 39”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 106 Б;
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы “Детский сад № 74”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 130 А; улица Никитская, 122;
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение “Гимназия № 28”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 111 В; улица Советская, 115;
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение “Лицей № 34”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 106 А; улица Никитская, 130 Б;
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение “Средняя общеобразовательная школа № 38”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70;
- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы "Центр естественнонаучного развития "ЭКОсфера" (Станция юных натуралистов) имени выдающегося земляка Зубкова Виктора Федоровича", по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 1;
- отдел ЗАГС в городе Кострома управление ЗАГС Костромской области, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 96;
- областное государственной бюджетное учреждение культуры “Костромской губернский симфонический оркестр под управлением Павла Герштейна”, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 96;
- отделение по делам несовершеннолетних по городу Костроме, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 111;
- участковый пункт полиции Центрального района, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 100.

Проектное положение

Генеральным планом города Костромы предусмотрено строительство здания (комплекса зданий) организации дополнительного образования по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 16.

Общее расчетное число детей планируемой и существующей жилой застройки, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 412 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 782 мест.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме на 1000 человек	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1.	Объект дошкольного образования	64,8 мест на 1000 человек земельный участок — 38 м ² (свыше 100 мест)	412	Имеется 3 объекта в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 19; улица Никитская, 106 б; улица Никитская, 130 а и филиал по улице Никитская, 122.	-
2.	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м ² (до 400- мест)	782	Имеется 3 объекта в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 111 в и филиал по улице Советская, 115; улица Никитская, 106 а и филиал по улице Никитская, 130 б; улица Никитская, 70.	-
3.	Объект дополнительного образования	90 мест на 1000 человек	591	Имеется в границах проекта планировки территории Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 1.	Запланирован Костромская область город Кострома, улица Березовая роща, 16
4.	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется 7 пунктов в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 105; улица Никитская, 84;	-

				улица Никитская, 142; улица Советская, 119; улица Никитская, 64а; улица Никитская, 126а; улица Советская, 107а.	
5.	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	480	Имеется 2 объекта в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 96а; улица Советская, 111.	-
6.	Помещения культурно-досуговой деятельности	50-60 м ² общей площади на 1000 жителей	394	Имеется в границах проекта планировки территории Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 96.	-
7.	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется 4 объекта в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 98; улица Никитская, 118а; улица Никитская, 138; улица Никитская, 140.	-
8.	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется 6 объектов в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 88; улица Никитская, 98; улица Никитская, 140; улица Никитская, 114; улица Советская, 119; улица Советская, 113.	-
9.	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется 5 объекта в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 96б; улица Советская, 111; улица Советская, 119; улица Титова, 2б; улица Советская, 105Б.	-
10.	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется 11 объектов в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 107б;	-

				улица Советская, 107; улица Советская, 109; улица Советская, 117; улица Берёзовая Роща, 9; улица Никитская, 96; улица Никитская, 140; улица Никитская, 134; улица Никитская, 98; улица Никитская, 142; улица Никитская, 88.	
11.	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в границах про- екта планировки терри- тории Костромская область, го- родской округ город Ко- строма, город Кострома, улица Никитская, 84.	-
12.	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в границах про- екта планировки терри- тории Костромская область, го- родской округ город Ко- строма, город Кострома, улица Советская, 119.	Запланиро- ван в грани- цах проекта планировки территории
13.	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется 2 объекта в гра- ницах проекта плани- ровки территории: Костромская область, го- родской округ город Ко- строма, город Кострома, улица Никитская, 100; улица Советская, 111.	-
14.	Медицинские организа- ции, оказывающие амбу- латорную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в границах про- екта планировки терри- тории улица Советская, 109. 2 объекта в радиусе доступности 800 метров: Костромская область город Кострома, улица Советская, 77; улица Титова, 15.	-
15.	Библиотека	1 на 20 тысяч че- ловек	1 объект	Имеется в границах про- екта планировки терри- тории Костромская об- ласть город Кострома, улица Советская, 113.	-
16.	Кулинария	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется 2 объекта в гра- ницах проекта плани- ровки территории: Костромская область, го- род Кострома, улица Советская, 105; улица Никитская, 118а.	-

Организация парковых зон в озеленённых территориях общего пользова- ния

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство

озеленённых территорий общего пользования — "Березовая роща между улицей Никитской и площадью Конституции" и "Березовая роща между улицей Никитской и улицей Березовая роща".

Парк представляет собой природно-ландшафтную зону с сохранёнными взрослыми древесными насаждениями, преимущественно берёзами, формирующими устойчивую экологическую среду и благоприятный микроклимат жилого квартала.

Основная концепция благоустройства направлена на сохранение существующего природного ландшафта, организацию комфортной и безопасной рекреационной среды для всех возрастных групп населения, а также обеспечение транспортной и функциональной связности территории.

Планировочная организация территории

Проектом предусматривается:

- устройство велодорожки по периметру парка с сопряжением с существующей улично-дорожной сетью и пешеходными связями квартала;
- формирование пешеходных прогулочных маршрутов внутри парка с различными сценариями передвижения и отдыха (прямые и извилистые аллеи, площадки для остановки и созерцания природы);
- сохранение существующего ландшафта, включая рельеф, древесно-кустарниковую растительность и характерное пространственное восприятие зелёной зоны;
- организация системы архитектурно-художественного и функционального освещения, обеспечивающей безопасность и возможность вечернего использования территории;
- размещение малых архитектурных форм, элементов навигации, парковой мебели (лавочки, урны, перголы, качели).

Функциональное зонирование парка

В структуре парка выделяются следующие функциональные зоны:

- зона тихого отдыха — с тенистыми аллеями, скамьями, перголами, цветочными композициями;
- прогулочно-рекреационная зона — сеть пешеходных и велосипедных дорожек с площадками для кратковременных остановок;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий — площадки для занятий спортом (воркаут, уличные тренажёры, йога-платформа);
- зоны отдыха детей, расположенная ближе к объектам образования, для детей различных возрастных групп — с мягким покрытием, игровыми и развивающими комплексами где предусматривается размещение игровых площадок, скамеек и навесов;
- зона массовых мероприятий - площадка для проведения мероприятий и временных экспозиций — открытое пространство с возможностью организации культурных событий местного уровня;
- зона размещения некапитальных объектов торговли (киосков, павильонов лёгкого типа), — их размещение предусмотрено по спросу и с учётом пешеходных потоков, вблизи входных групп и вдоль основных прогулочных маршрутов.

Инженерное обеспечение и благоустройство

Территория обеспечивается наружным освещением, прокладкой сетей электроснабжения для питания светильников и павильонов, устройством дренажных систем для отвода поверхностных вод.

Покрытия пешеходных и велосипедных дорожек выполняются из

водопроницаемых и экологически безопасных материалов. Предусмотрено озеленение открытых площадок, устройство цветников и газонов, посадка кустарников для формирования декоративных и сезонных композиций.

Экологические и градостроительные задачи

Реализация парка способствует сохранению природного каркаса квартала, повышению рекреационной ценности территории, улучшению микроклимата и формированию устойчивой зелёной структуры жилой застройки. Парк станет центром притяжения и ежедневного отдыха жителей прилегающих кварталов, обеспечивая сочетание природной среды и современной благоустроенной инфраструктуры.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Генеральным планом города Костромы предусмотрены мероприятия в области строительства объекта местного значения строительство здания (комплекса зданий) организации дополнительного образования по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Березовая роща, 16. Данное положение Генерального плана города Костромы учтены проектом планировки территории.

Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Предельные параметры для объекта дополнительного образования устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объекта местного значения составляют:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Коммунальная инфраструктура

В границах проекта планировки территории существующая инженерная инфраструктура представляет собой следующее.

Система ливневой канализации:

- по диагонали планируемую территорию пересекает существующий коллектор ливневой канализации;
- по улице Лазаревской проложен существующий коллектор ливневой канализации.

Система водоотведения:

- по улице Никитской и проезду Лазаревский проложен существующий коллектор самотечных сетей водоотведения диаметром 1000 мм;
- по улице Советской проложены сети водоотведения.

Система теплоснабжения:

- через планируемую территорию проложены существующие подземные сети теплоснабжения.

Система газоснабжения:

- по улице Никитской проложен существующий распределительный газопровод среднего давления (0,3 МПа);
- в центральной части планируемой территории расположена существующая ГРП 12.

Транспортная инфраструктура

Обеспеченность объекта местного значения дополнительного образования транспортной инфраструктурой сохраняется. В существующих условиях доступ к внутренней застройке осуществляется по территории общего пользования, в границах которой проходят внутриквартальные проезды переменной ширины — от 3,5 до 6,0 м. Данные проезды обеспечивают транспортное и пешеходное сообщение между объектами жилой и общественной застройки. Доступ к планируемому объекту дополнительного образования обеспечивается с существующей улично-дорожной сети, существующие маршруты общественного транспорта сохраняются.

Социальная инфраструктура

Территория в границах проекта планировки территории обеспечена объектами социальной инфраструктуры. Территориальная доступность объектов социального назначения не превышает нормативные радиусы обслуживания. Информация о существующих объектах социальной инфраструктуры отражена в разделе 5 настоящего проекта планировки.

Озеленённые и благоустроенные территории

При реализации проектных решений сохраняется доля озеленённых территорий общего пользования, предусматривается их благоустройство и восстановление.

Мероприятия по озеленению направлены на компенсацию изымаемых площадей под транспортную и инженерную инфраструктуру, а также на повышение комфортности городской среды.

В целом, решения проекта планировки территории обеспечивают сохранение фактических показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также способствуют комплексному развитию и повышению качества городской среды.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 3

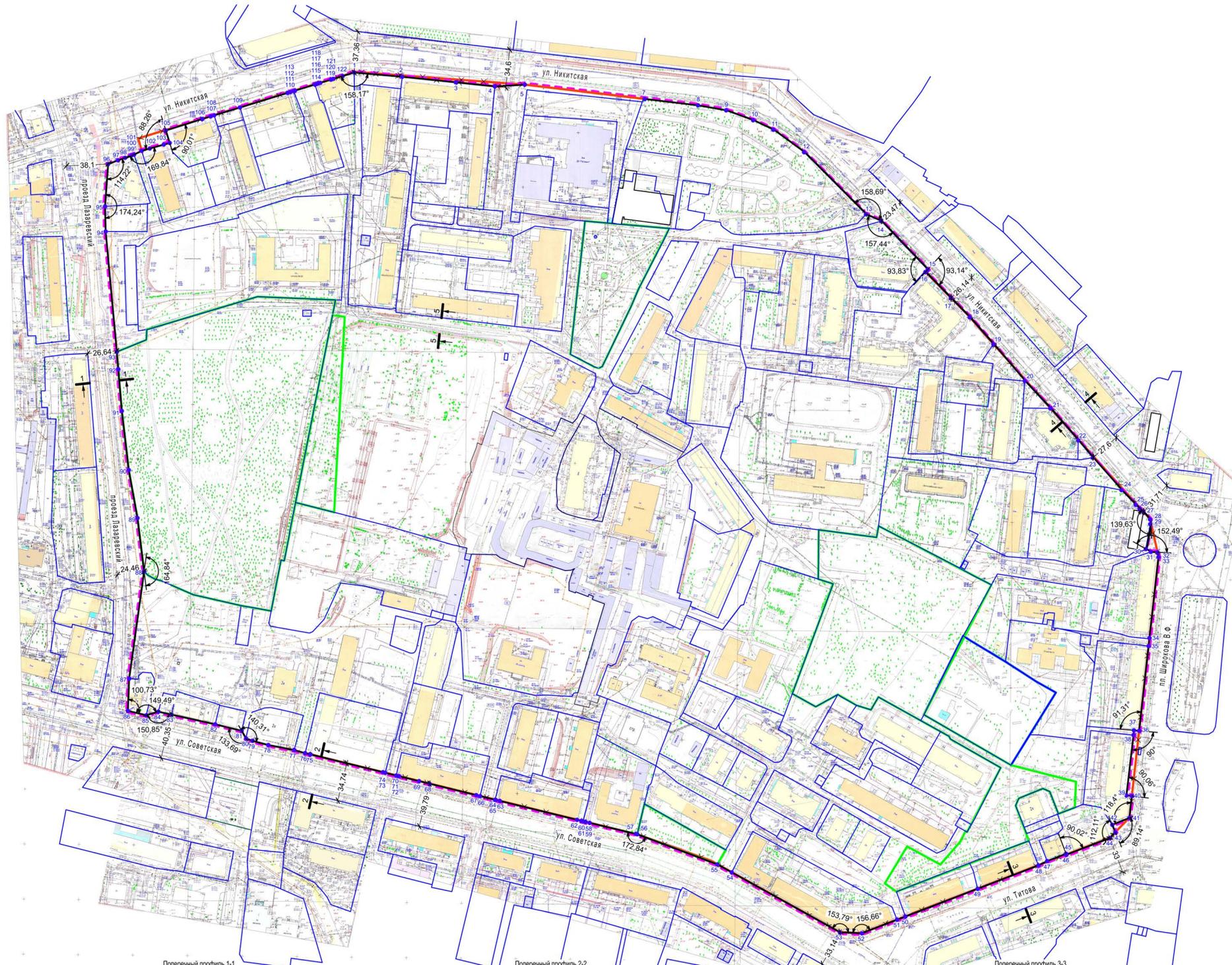
Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь - строительство объекта дополнительного образования	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования	Этап 1. Архитектурно-строительное проектирование	до 2028
		Этап 2. Строительство	2028
2-я очередь – реконструкция коллектора ливневой канализации реки Черной	Территория общего пользования	Этап 1. Подготовительный Этап 2. Строительство и реконструкция коллектора	до 2028 года
3-я очередь - строительство планируемого объекта общественно-делового управления	Зона размещения объекта общественно-делового управления	Этап 1. Архитектурно-строительное проектирование	до 2028
		Этап 2. Строительство	до 2030
	Территория общего пользования	Этап 1. Проектирование	до 2028

4-я очередь – реконструкция существующего внутриквартального проезда и строительство нового внутриквартального проезда		Этап 2. Строительство	до 2031
5-я очередь -реализация планируемой жилой застройки	Зона размещения жилой застройки	Этап 1. Архитектурно-строительное проектирование	до 2029
		Этап 2. Строительство	до 2034
6-я очередь -реконструкция объекта, предназначенного для просвещения	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования	Этапом реконструкции предусматривается обновление материально-технической базы объекта дополнительного образования, включая модернизацию инженерных систем, оснащение современным учебным и лабораторным оборудованием, а также приведение помещений в соответствие с действующими нормативными требованиями.	до 2035
7-я очередь – организация парковых зон в озеленённых территориях общего пользования	Территория общего пользования	1. Подготовительный этап 2. Этап устройства инженерной инфраструктуры основы благоустройства. 3. Этап формирования планировочной структуры и покрытий 4. Этап озеленения 5. Этап установки малых архитектурных форм и оборудования 6. Завершающий этап: подготовка парка к вводу в эксплуатацию.	до 2036

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

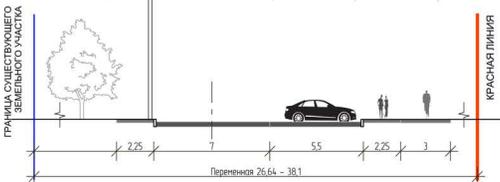
Проектом планировки территории предусматривается снос объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны размещения жилой застройки и зоне размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования по улице Березовая Роща, а также демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону планируемой застройки. Демонтаж инженерных сетей предусматривается с последующим их выносом либо переустройством в соответствии с проектными решениями и требованиями действующих нормативных документов.

Снос отдельных частей объектов капитального строительства в целях строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

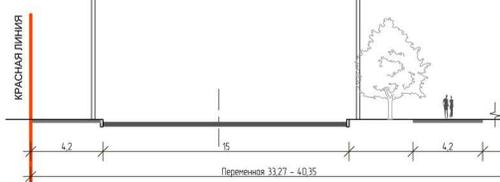


Условная обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии
$\neq 30,2 \neq$	Расстояние между точками красных линий
	Координаты устанавливаемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Поперечный профиль красных линий
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Граница существующего элемента планировочной структуры - территория общего пользования
	Отменяемые красные линии

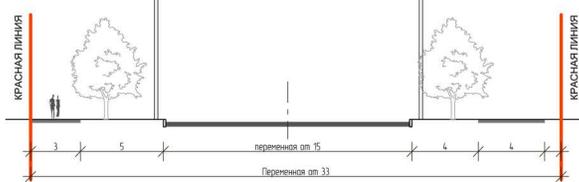
Поперечный профиль 1-1
Существующая магистральная улица районного значения
улица Лазаревская



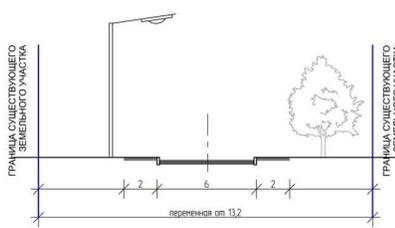
Поперечный профиль 2-2
Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
улица Советская



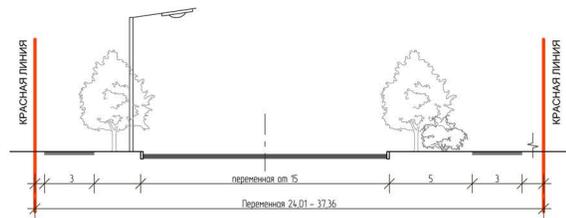
Поперечный профиль 3-3
Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
улица Титова



Поперечный профиль 5-5
Планируемый внутриквартальный проезд



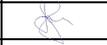
Поперечный профиль 4-4
Существующая магистральная улица районного значения
улица Никитская



ППТ						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В. Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал	Смирнова	Пектерева				Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Смирнова	Иванов				ПП	2	
ГИП	Иванов					Чертеж красных линий. М 1:2000		
						ООО ПЕРСПЕКТИВА г. Кострома Свидетельство СРО № П1-021-28082009		

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	290581.26	1215317.96	44.12
2	290577.43	1215361.91	49.13
3	290572.36	1215410.78	35.96
4	290568.63	1215446.55	29.50
5	290565.60	1215475.89	105.95
6	290554.65	1215581.27	2.93
7	290557.42	1215582.23	50.29
8	290551.49	1215632.17	26.17
9	290546.96	1215657.94	26.22
10	290537.98	1215682.57	20.40
11	290529.36	1215701.06	34.82
12	290508.90	1215729.24	79.79
13	290452.58	1215785.76	15.22
14	290446.49	1215799.71	61.17
15	290402.38	1215842.09	3.02
16	290400.15	1215840.06	33.02
17	290376.62	1215863.22	24.65
18	290359.10	1215880.56	32.56
19	290334.75	1215902.18	44.03
20	290301.33	1215930.84	34.10
21	290276.55	1215954.26	38.55
22	290247.56	1215979.67	20.65
23	290231.80	1215993.02	39.38
24	290202.38	1216019.20	18.77
25	290188.98	1216032.34	4.91
26	290185.48	1216035.79	4.68
27	290182.42	1216039.33	9.01
28	290175.75	1216045.39	4.26
29	290171.49	1216045.53	22.93
30	290148.92	1216041.48	5.24
31	290146.28	1216046.01	6.11
32	290145.99	1216052.11	4.54
33	290141.56	1216053.11	73.94
34	290068.08	1216044.84	7.27
35	290060.85	1216044.04	77.37
36	289983.97	1216035.39	4.75
37	289984.39	1216030.66	4.35
38	289980.06	1216030.28	55.07
39	289925.37	1216023.79	4.97

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В.Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Смирнова					ПП	3-6				
ГАП		Пехтерева										
ГИП		Иванов										
Н.контроль		Смирнова				Ведомость координат красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
40	289924.78	1216028.72	19.95
41	289904.95	1216026.50	16.86
42	289898.67	1216010.85	7.40
43	289891.84	1216013.71	7.29
44	289886.70	1216008.54	42.38
45	289871.53	1215968.97	0.92
46	289872.39	1215968.64	18.58
47	289865.72	1215951.30	8.88
48	289861.81	1215943.33	59.47
49	289840.61	1215887.77	70.64
50	289815.44	1215821.77	8.20
51	289812.54	1215814.10	34.48
52	289800.22	1215781.90	20.10
53	289801.14	1215761.82	112.83
54	289855.56	1215662.98	14.89
55	289862.74	1215649.94	78.22
56	289890.11	1215576.66	1.26
57	289890.41	1215575.44	43.44
58	289900.42	1215533.17	4.00
59	289901.37	1215529.28	2.27
60	289901.89	1215527.07	1.59
61	289902.24	1215525.52	3.99
62	289903.17	1215521.64	72.64
63	289920.34	1215451.06	4.01
64	289921.30	1215447.17	0.45
65	289921.39	1215446.73	14.09
66	289924.73	1215433.04	3.71
67	289925.60	1215429.43	43.86
68	289935.96	1215386.81	9.86
69	289938.30	1215377.23	18.80
70	289942.74	1215358.96	0.71
71	289942.90	1215358.27	1.99
72	289943.38	1215356.34	10.30
73	289945.85	1215346.34	2.14
74	289946.42	1215344.28	68.19
75	289962.56	1215278.03	5.05
76	289963.69	1215273.11	10.39
77	289966.54	1215263.12	24.11
78	289971.09	1215239.44	14.95
79	289974.91	1215224.99	6.21

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В.Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским			
Разработал	Смирнова					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3-6	
ГИП	Иванов								
Н.контроль	Смирнова					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
120	290574.92	1215297.08	1.95
121	290575.49	1215298.95	8.86
122	290578.07	1215307.43	11.00
1	290581.26	1215317.96	-

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В.Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским			
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3-6	
ГИП		Иванов							
						Ведомость координат красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль		Смирнова							

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 24 марта 2026 года № 556

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ НИКИТСКОЙ,
ПЛОЩАДЬЮ ШИРОКОВА В. Ф., УЛИЦАМИ ТИТОВА,
СОВЕТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ЛАЗАРЕВСКИМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	22700	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	ЗУ 2	974	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 3 ЗУ 4	8237 6240	Образование в 2 этапа: 1 этап - Образование земельного участка площадью 15833 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:1; 44:27:040642:4828 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1986 кв.м. 2 этап – образование двух земельных участков площадью 8237 кв.м (ЗУ3), 6240 кв.м (ЗУ4), путем раздела земельного участка, образованного в первом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 563 кв.м
4.	ЗУ 5	4701	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 6	889	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 8	76	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 9	4633	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:369 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 880 кв.м
8.	ЗУ 11	5393	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:31 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 40 кв.м
9.	ЗУ 12	53	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10.	ЗУ 13	2601	Образование в 2 этапа: 1 этап - Образуется два земельных участка площадью 2551 кв.м и 5375 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:3216 и 44:27:040642:3217 2 этап – Образуется путем перераспределения земельного участка площадью 2551 кв.м образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 50 кв.м
11.	ЗУ 14	8947	Образование в 2 этапа: 1 этап - Образуется два земельных участка площадью 2551 кв.м и 5375 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:3216 и 44:27:040642:3217 2 этап – Образуется земельный участок путем перераспределения земельного участка площадью 5375 кв.м образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:3173 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 536 кв.м
12.	ЗУ 15	89	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 7	3317	Образование в 3 этапа: 1 этап - образование земельного участка площадью 15833 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:1; 44:27:040642:4828 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1986 кв.м. 2 этап – образование двух земельных участков площадью 8237 кв.м (ЗУ3), 6240 кв.м (ЗУ4), путем

			раздела земельного участка, образованного в первом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 563 кв.м 3 этап – образуется земельный участок площадью 3317 кв.м путем перераспределения земельного участка, сохраненного во втором этапе в измененных границах площадью 563 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 2754 кв.м.
2.	ЗУ 10	8694	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 16	5315	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 17	1214	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 18	1751	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 19	11051	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 20	6286	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 21	2566	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	ЗУ 22	506	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 23	578	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ 24	3200	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ 25	2860	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	ЗУ 26	4104	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	ЗУ 27	251	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	ЗУ 28	3611	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	ЗУ 29	690	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	ЗУ 30	378	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	ЗУ 31	1474	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	ЗУ 32	975	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	ЗУ 33	278	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

21.	ЗУ 34	6231	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	ЗУ 35	2039	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	ЗУ 36	2678	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.	ЗУ 37	14441	Образование в 5 этапов: 1 этап - Образование земельного участка площадью 534 кв.м путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040642:361 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 16504 кв.м; 2 этап - Образование земельного участка площадью 185 кв.м путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040642:363 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1072 кв.м; 3 этап - Образуется два земельных участка площадью 637 кв.м, 151 кв.м путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040642:366 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 6074 кв.м; 4 этап – образование земельного участка площадью 13468 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 534 кв.м, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 12934 кв.м; 5 этап - образование земельного участка площадью 14441 кв.м путем объединения земельных участков, образованных во втором этапе площадью 185 кв.м, в третьем этапе площадью 637 кв.м, 151 кв.м и в четвертом этапе площадью 13468 кв.м.
25.	ЗУ 38	591	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26.	ЗУ 39	2205	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27.	ЗУ 40	4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290581.26	1215317.96
2	290577.43	1215361.91
3	290572.36	1215410.78
4	290568.63	1215446.55
5	290570.26	1215473.89
7	290557.33	1215583.08
8	290551.49	1215632.17
9	290546.96	1215657.94
10	290537.98	1215682.57
11	290529.36	1215701.06
12	290508.90	1215729.24
13	290452.58	1215785.76
14	290446.49	1215799.71
15	290402.38	1215842.09
16	290400.15	1215840.06
17	290376.62	1215863.22
18	290359.10	1215880.56
19	290334.75	1215902.18
20	290301.33	1215930.84
21	290276.55	1215954.26
22	290247.56	1215979.67
23	290231.80	1215993.02
24	290202.38	1216019.20
25	290188.98	1216032.34
26	290185.48	1216035.79
27	290182.42	1216039.33
28	290175.75	1216045.39
29	290171.49	1216045.53
30	290148.92	1216041.48
31	290146.28	1216046.01
32	290145.99	1216052.11
33	290141.56	1216053.11
34	290068.08	1216044.84
35	290060.85	1216044.04
36	289983.97	1216035.39
37	289984.39	1216030.66
38	289980.06	1216030.28
39	289925.37	1216023.79
40	289924.78	1216028.72
41	289904.95	1216026.50
42	289898.67	1216010.85
43	289891.84	1216013.71
44	289886.70	1216008.54
45	289871.53	1215968.97

№	Координаты, м	
	X	Y
46	289872.39	1215968.64
47	289865.72	1215951.30
48	289861.81	1215943.33
49	289840.61	1215887.77
50	289815.44	1215821.77
51	289812.54	1215814.10
52	289800.22	1215781.90
53	289801.14	1215761.82
54	289855.56	1215662.98
55	289862.74	1215649.94
56	289890.11	1215576.66
57	289890.41	1215575.44
58	289900.42	1215533.17
59	289901.37	1215529.28
60	289901.89	1215527.07
61	289902.24	1215525.52
62	289903.17	1215521.64
63	289920.34	1215451.06
64	289921.30	1215447.17
65	289921.39	1215446.73
66	289924.73	1215433.04
67	289925.60	1215429.43
68	289935.96	1215386.81
69	289938.30	1215377.23
70	289942.74	1215358.96
71	289942.90	1215358.27
72	289943.38	1215356.34
73	289945.85	1215346.34
74	289946.42	1215344.28
75	289962.56	1215278.03
76	289963.69	1215273.11
77	289966.54	1215263.12
78	289971.09	1215239.44
79	289974.91	1215224.99
80	289977.05	1215219.16
81	289984.04	1215215.10
82	289989.86	1215190.94
83	289998.67	1215150.95
84	290001.33	1215138.89
85	289998.10	1215128.13
86	290002.03	1215111.13
87	290031.37	1215112.30
88	290128.60	1215125.97
89	290177.01	1215119.89
90	290220.50	1215111.94

№	Координаты, м	
	X	Y
91	290274.17	1215105.59
92	290312.09	1215102.33
93	290327.82	1215101.00
94	290437.01	1215090.81
95	290459.81	1215090.22
96	290498.29	1215093.10
97	290501.56	1215102.12
98	290503.91	1215108.56
99	290506.01	1215114.34
100	290506.76	1215116.72
101	290510.22	1215123.78
102	290512.32	1215131.13
103	290515.87	1215143.88
104	290517.38	1215149.34
105	290528.71	1215145.81
106	290539.13	1215179.22
107	290541.49	1215186.84
108	290542.47	1215189.98
109	290549.54	1215213.59
110	290562.77	1215257.09
111	290563.55	1215259.63
112	290564.45	1215262.61
113	290564.83	1215263.84
114	290570.38	1215282.11
115	290570.43	1215282.26
116	290570.76	1215283.34
117	290571.03	1215284.24
118	290571.86	1215286.98
119	290574.78	1215296.57
120	290574.92	1215297.08
121	290575.49	1215298.95
122	290578.07	1215307.43
1	290581.26	1215317.96
н1	290245.28	1215430.52
н2	290243.42	1215434.52
н3	290274.19	1215444.76
н4	290269.70	1215453.76
н5	290259.95	1215472.78
н6	290257.95	1215476.29
н7	290251.34	1215499.52
н8	290259.20	1215503.20
н9	290267.80	1215507.06
н10	290263.08	1215517.56
н11	290267.43	1215521.49

№	Координаты, м	
	X	Y
н12	290272.24	1215524.05
н13	290270.12	1215528.47
н14	290259.78	1215522.70
н15	290246.47	1215514.99
н16	290242.21	1215512.42
н17	290238.55	1215510.79
н18	290227.31	1215506.59
н19	290214.31	1215503.17
н20	290200.75	1215502.83
н21	290192.55	1215503.64
н22	290187.94	1215503.20
н23	290185.05	1215504.59
н24	290182.43	1215508.13
н25	290180.73	1215511.87
н26	290177.40	1215523.50
н27	290176.49	1215527.62
н28	290175.20	1215535.83
н29	290173.63	1215544.63
н30	290235.11	1215561.40
н31	290239.61	1215555.98
н32	290246.48	1215546.59
н33	290250.36	1215544.81
н34	290251.79	1215542.95
н35	290263.56	1215539.17
н36	290276.61	1215542.17
н37	290266.36	1215561.82
н38	290268.96	1215563.15
н39	290261.44	1215576.96
н40	290259.09	1215575.84
н41	290250.12	1215593.10
н42	290236.66	1215618.96
н43	290229.55	1215613.18
н44	290223.39	1215615.50
н45	290219.24	1215618.37
н46	290207.47	1215626.52
н47	290204.59	1215626.60
н48	290185.52	1215624.14
н49	290182.43	1215629.84
н50	290176.21	1215628.44
н51	290138.93	1215620.12
н52	290109.51	1215613.15
н53	290108.60	1215616.01
н54	290104.06	1215614.83
н55	290101.06	1215626.39
н56	290097.21	1215625.05

№	Координаты, м	
	X	Y
н57	290088.86	1215621.66
н58	290085.74	1215620.14
н59	290080.51	1215618.23
н60	290079.98	1215618.04
н61	290075.86	1215616.21
н62	290087.57	1215590.96
н63	290085.76	1215586.05
н64	290088.02	1215577.97
н65	290083.46	1215571.53
н66	290069.62	1215566.32
н67	290045.05	1215557.07
н68	290042.84	1215553.01
н69	290044.04	1215549.84
н70	290016.76	1215539.50
н71	290015.69	1215542.32
н72	290008.90	1215540.01
н73	290010.84	1215534.25
н74	290005.04	1215532.43
н75	290008.29	1215519.00
н76	290018.65	1215522.38
н77	290099.18	1215546.82
н78	290103.19	1215535.55
н79	290106.06	1215536.54
н80	290107.68	1215532.46
н81	290105.75	1215531.75
н82	290110.05	1215520.42
н83	290109.10	1215520.09
н84	290111.26	1215514.28
н85	290118.59	1215514.30
н86	290129.32	1215517.77
н87	290131.02	1215519.37
н88	290131.17	1215519.42
н89	290129.70	1215516.08
н90	290129.30	1215510.93
н91	290140.67	1215476.15
н92	290139.32	1215475.49
н93	290136.10	1215474.46
н94	290132.62	1215473.34
н95	290135.20	1215466.02
н96	290136.26	1215462.79
н97	290138.74	1215457.07
н98	290141.07	1215451.27
н99	290143.79	1215447.59
н100	290143.91	1215440.10
н101	290144.24	1215425.16

№	Координаты, м	
	X	Y
н104	290144.92	1215420.04
н105	290149.75	1215421.05
н106	290151.30	1215414.29
н107	290164.54	1215408.11
н108	290172.37	1215408.57
н109	290213.19	1215421.73
н110	290215.94	1215423.69
н111	290218.82	1215424.77
н112	290226.93	1215424.04
н113	290241.02	1215429.60
н1	290245.28	1215430.52

4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
Обозначение земельного участка 44:27:040642:361	
Координаты, м	
X	Y
290444.98	1215553.57
290446.46	1215553.84
290450.89	1215554.70
290453.66	1215555.23
290456.66	1215555.80
290458.18	1215556.09
290482.51	1215560.72
290483.71	1215560.94
290483.67	1215561.26
290483.37	1215563.37
290482.10	1215572.21
290489.83	1215573.35
290486.83	1215594.33
290473.99	1215592.37
290473.31	1215597.07
290455.13	1215602.99
290454.23	1215609.33
290504.96	1215617.09
290511.51	1215569.25
290511.51	1215569.23
290511.77	1215567.35
290511.91	1215566.32
290550.45	1215579.83
290552.38	1215580.49
290557.42	1215582.23

290557.33	1215583.08
290551.49	1215632.17
290546.96	1215657.94
290537.98	1215682.57
290529.36	1215701.06
290508.90	1215729.24
290496.06	1215742.13
290481.92	1215756.32
290475.56	1215762.69
290461.48	1215776.82
290458.32	1215779.99
290435.75	1215723.32
290435.57	1215662.58
290438.31	1215658.65
290440.55	1215655.44
290442.58	1215653.37
290445.42	1215652.73
290447.47	1215637.29
290452.42	1215638.15
290453.64	1215638.36
290456.49	1215622.79
290472.69	1215625.41
290470.30	1215641.93
290479.97	1215643.72
290483.61	1215618.59
290442.84	1215612.00
290440.78	1215611.67
290439.29	1215611.43
290439.93	1215604.08
290443.44	1215563.12
290444.01	1215556.60
290444.29	1215553.44
290444.98	1215553.57

Обозначение земельного участка 44:27:040642:363

Координаты, м

X	Y
290383.64	1215588.42
290428.44	1215611.33
290427.56	1215628.93
290427.38	1215632.72
290374.41	1215605.64
290383.64	1215588.42

Обозначение земельного участка 44:27:040642:366

Координаты, м

X	Y
290438.10	1215528.00

290430.90	1215527.20
290428.62	1215526.95
290391.30	1215522.81
290389.31	1215522.60
290359.57	1215519.30
290357.58	1215519.08
290356.04	1215518.93
290354.52	1215518.75
290346.82	1215517.90
290345.12	1215517.71
290344.09	1215517.59
290339.24	1215517.06
290337.34	1215516.84
290332.12	1215516.26
290330.75	1215516.11
290315.87	1215545.34
290316.29	1215545.54
290322.65	1215548.62
290331.03	1215552.67
290332.85	1215553.55
290369.04	1215571.08
290384.23	1215577.60
290385.51	1215578.15
290395.97	1215583.61
290420.27	1215596.26
290429.18	1215600.91
290431.64	1215602.07
290438.10	1215528.00
290432.37	1215537.27
290433.47	1215537.97
290433.39	1215539.23
290432.14	1215539.79
290431.09	1215539.10
290431.16	1215537.84
290432.37	1215537.27
Обозначение земельного участка :ЗУ1	
Координаты, м	
X	Y
290182.22	1215299.66
290355.42	1215309.09
290336.95	1215447.49
290295.36	1215439.79
290245.28	1215430.52
290241.02	1215429.60
290226.93	1215424.04
290219.06	1215424.77

290215.94	1215423.69
290213.19	1215421.73
290177.66	1215410.28
290172.37	1215408.57
290164.54	1215408.11
290151.30	1215414.29
290152.15	1215411.40
290152.61	1215408.48
290157.02	1215393.11
290159.41	1215384.75
290170.52	1215346.01
290182.22	1215299.66
Обозначение земельного участка :ЗУ2	
Координаты, м	
X	Y
290301.77	1215465.59
290312.25	1215469.46
290333.87	1215473.13
290335.41	1215460.27
290326.19	1215458.69
290320.14	1215457.99
290320.59	1215455.00
290326.60	1215455.70
290335.78	1215457.27
290336.95	1215447.49
290295.36	1215439.79
290293.72	1215452.92
290301.77	1215465.59
Обозначение земельного участка :ЗУ3	
Координаты, м	
X	Y
290081.54	1215239.96
290117.30	1215246.81
290138.89	1215251.12
290138.26	1215254.03
290162.93	1215258.93
290163.00	1215258.56
290191.13	1215264.34
290182.22	1215299.66
290170.52	1215346.01
290159.41	1215384.75
290117.82	1215307.61
290084.40	1215291.77
290073.93	1215280.03
290072.67	1215277.05

290078.88	1215241.43
290081.54	1215239.96
Обозначение земельного участка :ЗУ4	
Координаты, м	
X	Y
290152.61	1215408.48
290152.15	1215411.40
290151.30	1215414.29
290150.40	1215418.19
290149.75	1215421.05
290145.50	1215420.18
290144.92	1215420.04
290144.86	1215420.40
290144.24	1215425.16
290138.49	1215423.63
290087.70	1215411.38
290082.10	1215410.66
290082.62	1215409.92
290083.97	1215403.47
290084.90	1215398.63
290084.97	1215398.26
290087.52	1215387.54
290088.93	1215381.70
290082.10	1215380.00
290082.29	1215379.24
290083.68	1215374.26
290088.28	1215356.03
290083.32	1215355.02
290077.28	1215353.80
290074.08	1215353.15
290069.46	1215352.21
290071.87	1215344.03
290084.21	1215302.18
290096.62	1215307.00
290115.04	1215317.13
290157.02	1215393.11
290152.61	1215408.48
Обозначение земельного участка :ЗУ5	
Координаты, м	
X	Y
290018.56	1215286.39
290084.21	1215302.18
290071.87	1215344.03
290061.67	1215342.01
290051.02	1215368.99
290046.82	1215372.79

289999.91	1215361.69
290000.42	1215359.55
290011.14	1215315.65
290011.54	1215314.10
290012.95	1215308.51
290018.56	1215286.39
Обозначение земельного участка :ЗУ6	
Координаты, м	
X	Y
290022.85	1215145.03
290011.57	1215196.03
290006.65	1215217.40
290018.39	1215219.49
290034.76	1215148.95
290022.85	1215145.03
Обозначение земельного участка :ЗУ7	
Координаты, м	
X	Y
290057.44	1215235.76
290081.54	1215239.96
290078.88	1215241.43
290072.67	1215277.05
290073.93	1215280.03
290084.40	1215291.77
290117.82	1215307.61
290159.41	1215384.75
290157.02	1215393.11
290115.04	1215317.13
290096.62	1215307.00
290084.21	1215302.18
290018.56	1215286.39
289972.14	1215275.17
289968.50	1215274.28
289964.20	1215273.24
289963.69	1215273.11
289966.54	1215263.12
289997.90	1215271.52
290048.53	1215282.41
290057.44	1215235.76
Обозначение земельного участка :ЗУ8	
Координаты, м	
X	Y
290433.01	1215332.97
290423.85	1215331.89
290424.81	1215323.76

290433.96	1215324.83
290433.01	1215332.97
Обозначение земельного участка :ЗУ9	
Координаты, м	
X	Y
290463.42	1215370.99
290482.25	1215373.15
290480.39	1215401.59
290530.48	1215405.88
290530.74	1215403.54
290546.44	1215405.26
290545.79	1215412.72
290545.03	1215421.38
290544.67	1215425.59
290544.51	1215427.42
290544.33	1215429.38
290544.12	1215431.77
290543.77	1215435.79
290543.19	1215442.46
290543.05	1215444.12
290542.14	1215454.17
290456.08	1215446.25
290457.03	1215436.01
290457.52	1215431.02
290458.61	1215420.00
290458.81	1215418.01
290463.42	1215370.99
Обозначение земельного участка :ЗУ10	
Координаты, м	
X	Y
290128.60	1215125.97
290031.37	1215112.30
290031.27	1215113.97
290030.81	1215120.56
290033.86	1215120.87
290033.99	1215121.01
290037.13	1215124.62
290036.59	1215131.39
290036.56	1215132.51
290034.63	1215133.55
290031.67	1215135.13
290028.61	1215135.41
290000.27	1215128.40
289998.10	1215128.13
290001.33	1215138.89
290018.37	1215143.57

290022.85	1215145.03
290034.76	1215148.95
290018.39	1215219.49
290022.90	1215220.30
290060.13	1215226.95
290094.36	1215233.06
290095.73	1215225.67
290070.70	1215222.18
290061.08	1215220.75
290062.81	1215209.47
290071.85	1215210.82
290088.75	1215213.30
290097.55	1215214.61
290100.13	1215203.20
290107.45	1215170.87
290120.11	1215141.64
290121.70	1215135.65
290121.94	1215135.20
290125.28	1215129.24
290128.60	1215125.97
Обозначение земельного участка :ЗУ11	
Координаты, м	
X	Y
290070.14	1215874.57
290126.26	1215905.88
290117.38	1215963.32
290116.42	1215969.55
290114.17	1215984.09
290113.24	1215990.21
290110.81	1216005.82
290103.37	1216004.31
290101.83	1216004.01
290076.14	1215998.81
290071.89	1215997.95
290072.50	1215980.67
290073.79	1215975.01
290077.17	1215960.24
290076.94	1215960.20
290076.76	1215960.16
290076.98	1215958.56
290075.20	1215958.31
290075.61	1215955.45
290084.23	1215956.64
290084.25	1215956.48
290084.65	1215953.46
290084.67	1215953.01
290084.88	1215951.74

290080.39	1215951.15
290084.42	1215918.33
290084.49	1215917.76
290073.02	1215916.40
290051.81	1215913.89
290049.60	1215913.62
290046.66	1215913.27
290066.05	1215880.82
290070.14	1215874.57
Обозначение земельного участка :ЗУ12	
Координаты, м	
X	Y
2	3
289932.46	1215534.51
289936.16	1215535.48
289937.34	1215530.95
289937.71	1215529.59
289938.03	1215528.36
289932.35	1215526.87
289931.09	1215526.55
289930.22	1215529.92
289929.70	1215531.87
289929.24	1215533.66
289932.46	1215534.51
Обозначение земельного участка :ЗУ13	
Координаты, м	
X	Y
290470.85	1215462.57
290455.08	1215461.64
290454.17	1215469.81
290447.27	1215520.11
290446.49	1215528.93
290444.66	1215549.41
290457.99	1215550.70
290464.43	1215496.18
290503.96	1215500.63
290505.72	1215487.40
290508.57	1215465.97
290505.47	1215465.57
290470.85	1215462.57
Обозначение земельного участка :ЗУ14	
Координаты, м	
X	Y
290503.96	1215500.63
290464.43	1215496.18

290457.99	1215550.70
290444.66	1215549.41
290444.29	1215553.44
290483.71	1215560.94
290511.91	1215566.32
290554.65	1215581.27
290557.42	1215582.23
290570.26	1215473.89
290508.57	1215465.97
290505.72	1215487.40
290503.96	1215500.63
Обозначение земельного участка :ЗУ15	
Координаты, м	
X	Y
289969.09	1215404.91
289973.54	1215405.94
289976.93	1215406.74
289977.54	1215406.89
289975.04	1215416.88
289966.73	1215415.00
289969.09	1215404.91
Обозначение земельного участка :ЗУ16	
Координаты, м	
X	Y
290021.04	1215398.06
290026.05	1215399.25
290029.10	1215400.57
290030.99	1215401.40
290033.91	1215402.67
290034.47	1215402.92
290076.36	1215412.52
290077.29	1215412.76
290077.85	1215413.41
290074.65	1215415.48
290030.46	1215417.68
290016.08	1215483.90
290016.38	1215494.56
290015.06	1215517.01
290018.14	1215518.71
290018.65	1215522.38
290008.29	1215519.00
290005.04	1215532.43
290010.84	1215534.25
290008.90	1215540.01
290015.69	1215542.32
290013.02	1215549.36

290012.35	1215549.14
290002.86	1215546.08
290002.12	1215545.86
290001.41	1215545.62
289993.30	1215543.02
289992.75	1215542.85
289991.17	1215542.35
289991.55	1215542.47
290001.08	1215504.71
290006.10	1215481.10
290006.57	1215478.84
290008.45	1215470.07
290008.83	1215468.28
290008.62	1215466.24
290007.40	1215464.42
290005.94	1215463.49
289969.66	1215453.74
289967.74	1215453.22
289950.63	1215448.63
289950.13	1215450.33
289949.12	1215453.63
289948.54	1215455.55
289948.05	1215457.17
289946.88	1215461.08
289945.23	1215466.52
289944.89	1215467.67
289943.74	1215471.50
289942.94	1215474.12
289941.22	1215479.83
289939.58	1215479.36
289939.29	1215479.27
289936.80	1215478.57
289938.88	1215470.27
289938.95	1215469.96
289939.86	1215466.39
289943.01	1215453.82
289943.40	1215452.28
289941.34	1215451.76
289937.43	1215450.77
289921.39	1215446.73
289924.73	1215433.04
289925.68	1215433.27
289941.93	1215437.28
289945.81	1215438.23
289949.77	1215439.20
289952.99	1215440.01
289960.60	1215441.87
289961.06	1215439.89

289962.76	1215432.31
289964.58	1215424.23
289965.19	1215421.54
289966.74	1215415.00
289975.04	1215416.88
289977.54	1215406.89
289979.20	1215407.31
290016.30	1215416.69
290019.17	1215405.37
290019.71	1215403.32
290021.04	1215398.06
Обозначение земельного участка :ЗУ17	
Координаты, м	
X	Y
290061.67	1215342.01
290071.87	1215344.03
290069.46	1215352.21
290068.09	1215351.93
290061.63	1215350.62
290054.55	1215368.88
290054.41	1215370.48
290054.55	1215371.88
290055.14	1215373.00
290056.24	1215373.89
290058.60	1215374.92
290077.77	1215379.07
290082.10	1215380.00
290088.93	1215381.70
290087.52	1215387.54
290084.97	1215398.26
290084.65	1215397.77
290084.10	1215397.05
290082.83	1215395.36
290080.19	1215391.90
290079.85	1215389.19
290079.68	1215387.85
290079.23	1215384.66
290078.94	1215382.92
290069.23	1215380.68
290057.12	1215378.16
290029.88	1215372.40
290027.32	1215371.96
290025.92	1215371.58
290021.55	1215370.45
289981.24	1215359.98
289978.34	1215359.24
289976.33	1215359.05

289974.29	1215359.77
289973.74	1215361.70
289973.11	1215363.97
289972.46	1215366.23
289969.09	1215380.36
289969.27	1215383.42
289970.38	1215385.25
289973.19	1215385.98
289972.35	1215389.75
289969.51	1215389.09
289968.94	1215388.96
289966.93	1215388.50
289964.06	1215387.82
289962.13	1215387.37
289961.58	1215387.24
289958.45	1215386.51
289963.65	1215363.99
289964.06	1215362.22
289964.28	1215361.28
289943.97	1215356.49
289943.38	1215356.34
289945.11	1215349.34
289945.85	1215346.34
289950.67	1215347.60
289951.98	1215347.94
289956.47	1215349.12
289965.18	1215351.39
289966.31	1215351.68
289970.51	1215352.79
289972.12	1215353.20
289975.62	1215354.11
289975.22	1215355.57
289999.91	1215361.69
290046.82	1215372.79
290051.02	1215368.99
290061.67	1215342.01
Обозначение земельного участка :3У18	
Координаты, м	
X	Y
289917.51	1215583.19
289891.82	1215577.08
289890.11	1215576.66
289862.74	1215649.94
289875.94	1215657.53
289876.45	1215656.57
289880.11	1215650.07
289914.85	1215588.44

289917.51	1215583.19
Обозначение земельного участка :3У19	
Координаты, м	
X	Y
289952.28	1215593.76
289946.87	1215601.48
289936.72	1215613.67
289935.11	1215616.57
289930.43	1215624.95
289930.24	1215625.29
289924.91	1215634.81
289908.17	1215664.82
289905.25	1215670.06
289904.56	1215671.28
289904.45	1215671.51
289903.65	1215673.22
289875.94	1215657.53
289862.74	1215649.94
289855.56	1215662.98
289856.81	1215663.62
289866.35	1215668.57
289889.65	1215680.65
289892.05	1215681.92
289892.63	1215682.21
289890.34	1215686.45
289880.18	1215705.34
289879.46	1215706.68
289879.24	1215707.10
289872.21	1215720.16
289865.95	1215731.73
289861.34	1215740.37
289857.27	1215747.93
289834.21	1215790.80
289832.90	1215793.23
289831.46	1215795.90
289828.36	1215801.68
289824.16	1215809.48
289817.22	1215812.24
289813.62	1215813.67
289812.54	1215814.10
289815.44	1215821.77
289816.45	1215821.40
289827.37	1215817.43
289831.12	1215816.07
289832.60	1215815.53
289836.36	1215814.15
289837.96	1215813.57

289845.51	1215802.99
289879.06	1215823.33
289862.62	1215853.69
289883.36	1215871.90
289892.89	1215876.70
289896.85	1215869.83
289876.18	1215857.93
289872.89	1215850.46
289894.43	1215811.86
289932.13	1215744.28
289933.37	1215745.23
289937.29	1215738.74
289944.00	1215742.81
289940.06	1215749.31
289953.68	1215757.67
289939.53	1215783.92
289952.94	1215791.21
289954.52	1215791.75
289955.83	1215790.82
289958.90	1215788.70
289966.33	1215792.77
289967.72	1215795.55
289968.40	1215800.05
289954.36	1215826.39
289953.35	1215828.28
289952.96	1215828.98
289951.66	1215831.43
289948.70	1215834.04
289951.15	1215835.44
289952.19	1215836.02
289955.34	1215830.34
289956.29	1215828.61
289957.33	1215826.72
289974.30	1215797.20
289976.18	1215794.00
289972.70	1215792.05
289963.97	1215787.46
289954.35	1215782.37
289948.74	1215779.38
289953.02	1215771.52
289958.94	1215760.55
289959.87	1215758.87
289961.76	1215755.30
289964.19	1215750.76
289967.99	1215743.74
289972.76	1215734.92
289980.64	1215739.47
289980.95	1215739.64

289986.17	1215742.60
289995.94	1215748.14
289998.16	1215749.40
290001.73	1215751.45
290007.30	1215754.63
290016.89	1215760.02
290005.81	1215739.82
290013.11	1215726.62
290017.66	1215718.39
289997.24	1215710.74
289987.05	1215706.52
289984.98	1215705.66
289979.21	1215716.65
289977.78	1215717.60
289974.58	1215717.73
289973.92	1215717.75
289972.84	1215717.19
289959.21	1215710.04
289958.03	1215709.42
289956.69	1215708.14
289955.47	1215705.91
289955.42	1215705.03
289955.27	1215702.55
289955.24	1215702.04
289956.02	1215700.70
289956.18	1215700.44
289958.83	1215695.93
289969.26	1215678.24
289974.36	1215669.58
289975.75	1215667.22
289982.49	1215655.75
289983.68	1215653.73
289986.41	1215651.79
289988.55	1215651.32
289990.94	1215651.83
289985.23	1215648.28
289985.66	1215647.43
289986.56	1215645.65
289988.01	1215642.80
289998.35	1215622.43
289999.25	1215620.66
290000.38	1215618.42
289999.40	1215617.94
289997.53	1215616.71
289995.86	1215615.60
289995.16	1215615.15
289991.41	1215622.43
289987.78	1215629.50

289980.89	1215642.91
289971.92	1215660.15
289966.70	1215669.58
289965.73	1215671.34
289963.40	1215675.56
289953.43	1215693.57
289951.77	1215694.87
289950.88	1215695.26
289949.63	1215695.41
289948.14	1215694.93
289946.40	1215693.97
289922.37	1215680.68
289921.03	1215679.93
289920.35	1215679.55
289920.67	1215678.93
289921.17	1215678.02
289924.01	1215672.73
289933.78	1215654.52
289933.92	1215654.26
289935.63	1215650.70
289948.04	1215626.48
289963.60	1215596.83
289959.81	1215595.80
289959.29	1215595.65
289957.91	1215595.28
289956.63	1215594.94
289953.89	1215594.19
289953.17	1215594.00
289952.28	1215593.76
289888.38	1215740.72
289889.29	1215740.60
289890.83	1215740.99
289894.33	1215742.94
289896.44	1215744.12
289903.94	1215748.27
289915.16	1215754.49
289916.45	1215755.22
289917.18	1215755.80
289917.51	1215756.24
289914.33	1215761.70
289903.16	1215780.81
289887.46	1215807.97
289885.59	1215806.94
289878.40	1215802.99
289873.16	1215800.10
289855.89	1215790.58
289869.19	1215769.80

289872.81	1215764.15
289886.68	1215741.92
289887.46	1215741.14
289888.38	1215740.72
289907.57	1215679.98
289911.19	1215681.92
289915.90	1215684.42
289919.37	1215686.28
289919.84	1215686.54
289945.14	1215700.19
289946.56	1215700.95
289948.48	1215701.99
289945.15	1215708.08
289944.30	1215709.63
289935.24	1215726.15
289932.36	1215731.41
289924.82	1215745.18
289920.99	1215752.15
289920.28	1215751.78
289917.69	1215750.37
289896.84	1215739.13
289892.33	1215736.71
289895.61	1215728.21
289894.29	1215724.63
289893.41	1215724.17
289890.20	1215722.49
289887.53	1215721.09
289890.05	1215716.58
289890.35	1215716.04
289882.94	1215711.89
289887.37	1215704.00
289888.13	1215704.42
289891.66	1215698.27
289896.63	1215689.59
289896.92	1215689.08
289897.60	1215687.91
289899.22	1215685.06
289899.90	1215683.85
289900.39	1215682.97
289901.23	1215681.49
289902.55	1215681.18
289905.05	1215680.59
289906.92	1215680.13
289907.57	1215679.98
Обозначение земельного участка :ЗУ20	
Координаты, м	

X	Y
289879.06	1215823.33
289862.62	1215853.69
289883.36	1215871.90
289892.89	1215876.70
289892.09	1215878.08
289898.92	1215882.04
289901.73	1215883.71
289904.08	1215885.08
289919.59	1215893.03
289932.90	1215899.85
289949.45	1215908.33
289950.48	1215908.87
289976.45	1215862.92
289978.96	1215861.65
289983.26	1215853.88
289993.25	1215835.78
289998.57	1215838.67
289952.80	1215918.26
289937.77	1215977.69
289914.31	1215976.57
289908.65	1215961.60
289928.85	1215953.71
289931.59	1215947.37
289922.69	1215925.40
289916.11	1215922.48
289896.43	1215930.37
289890.72	1215932.60
289884.08	1215934.62
289883.48	1215932.99
289864.09	1215880.45
289853.95	1215854.52
289849.78	1215843.85
289837.96	1215813.57
289845.51	1215802.99
289879.06	1215823.33
Обозначение земельного участка :3У21	
Координаты, м	
X	Y
289952.80	1215918.26
289937.77	1215977.69
289914.31	1215976.57
289917.22	1215984.21
289984.23	1215991.16
289980.06	1216030.28
289984.39	1216030.66
289984.98	1216023.92

289985.19	1216021.39
289985.69	1216015.43
289985.96	1216012.60
289986.30	1216008.62
289986.48	1216006.53
289986.52	1216006.07
289986.78	1216003.14
289986.91	1216001.63
289987.36	1215996.59
289987.67	1215992.86
289988.15	1215987.41
289975.37	1215985.79
289975.41	1215985.49
289980.28	1215943.28
289980.37	1215935.43
289952.80	1215918.26
289952.80	1215918.26
289937.77	1215977.69
289914.31	1215976.57
289917.22	1215984.21
289984.23	1215991.16
289980.06	1216030.28
289984.39	1216030.66
289984.98	1216023.92
289985.19	1216021.39
289985.69	1216015.43
289985.96	1216012.60
289986.30	1216008.62
289986.48	1216006.53
289986.52	1216006.07
289986.78	1216003.14
289986.91	1216001.63
289987.36	1215996.59
289987.67	1215992.86
289988.15	1215987.41
289975.37	1215985.79
289975.41	1215985.49
289980.28	1215943.28
289980.37	1215935.43
289952.80	1215918.26
Обозначение земельного участка :3У22	
Координаты, м	
X	Y
289890.72	1215932.60
289884.08	1215934.62
289882.92	1215935.07
289882.40	1215935.28

289878.68	1215936.73
289878.39	1215936.84
289875.15	1215938.11
289868.10	1215940.85
289865.33	1215941.94
289862.82	1215942.91
289861.81	1215943.33
289865.72	1215951.30
289882.98	1215944.65
289883.76	1215944.34
289884.42	1215944.10
289888.51	1215954.72
289891.10	1215961.42
289895.62	1215965.70
289902.54	1215962.89
289899.51	1215955.15
289896.86	1215948.35
289893.74	1215940.33
289893.00	1215938.46
289890.72	1215932.60
Обозначение земельного участка :ЗУ23	
Координаты, м	
X	Y
290072.60	1216014.62
290072.36	1216015.67
290071.78	1216018.16
290071.57	1216019.12
290070.16	1216023.75
290069.45	1216026.09
290069.26	1216026.71
290069.06	1216028.91
290068.93	1216030.13
290067.74	1216041.94
290067.54	1216044.08
290067.47	1216044.77
290060.85	1216044.04
290062.53	1216028.41
290063.11	1216023.00
290063.15	1216022.51
290063.38	1216020.43
290063.59	1216018.51
290063.75	1216017.02
290063.96	1216015.02
290064.80	1216007.31
290064.92	1216006.08
290065.07	1216004.63
290065.32	1216002.37

290065.50	1216000.65
290065.83	1215997.29
290063.64	1215997.01
290059.73	1215996.51
290054.78	1215995.87
290049.56	1215995.22
290048.98	1215995.14
290046.44	1215994.81
290045.40	1215994.68
290047.40	1215992.96
290049.80	1215990.88
290052.40	1215988.65
290055.44	1215986.04
290056.17	1215985.40
290058.32	1215985.39
290060.22	1215985.40
290060.50	1215983.56
290060.70	1215983.04
290061.27	1215981.63
290062.12	1215981.48
290063.02	1215981.33
290061.97	1215990.51
290070.18	1215991.44
290071.20	1215982.25
290072.50	1215980.67
290071.89	1215997.95
290076.14	1215998.81
290075.23	1216001.30
290073.45	1216010.86
290072.60	1216014.62
Обозначение земельного участка :ЗУ24	
Координаты, м	
X	Y
290131.63	1215871.34
290124.11	1215885.01
290118.44	1215896.54
290116.36	1215900.36
290126.26	1215905.88
290117.38	1215963.32
290116.42	1215969.55
290114.17	1215984.09
290113.24	1215990.21
290110.81	1216005.82
290118.88	1216007.90
290120.63	1216008.35
290128.49	1216010.38
290133.83	1216011.75

290134.23	1216012.75
290138.31	1216023.29
290139.33	1216025.89
290140.74	1216029.56
290142.10	1216033.62
290146.28	1216046.01
290148.92	1216041.48
290147.28	1216038.62
290145.87	1216030.27
290144.07	1216027.67
290141.78	1216024.36
290141.53	1216024.00
290141.92	1216020.71
290142.38	1216016.74
290142.68	1216014.27
290142.88	1216012.57
290145.05	1216002.83
290146.23	1215997.54
290146.39	1215996.84
290146.76	1215995.21
290143.78	1215994.75
290137.65	1215994.11
290134.30	1215993.41
290133.79	1215993.34
290133.54	1215990.76
290132.99	1215985.23
290134.22	1215974.85
290135.92	1215969.17
290137.10	1215965.26
290137.58	1215963.68
290138.93	1215958.18
290139.99	1215943.20
290140.29	1215938.98
290140.69	1215933.19
290140.97	1215929.11
290141.19	1215925.94
290141.99	1215914.44
290145.51	1215907.14
290146.73	1215904.59
290147.17	1215903.67
290150.04	1215897.72
290156.78	1215885.28
290152.20	1215882.75
290150.68	1215881.90
290145.01	1215878.77
290142.06	1215877.13
290131.63	1215871.34

290132.43	1215872.51
290138.41	1215875.96
290136.75	1215879.27
290130.51	1215876.00
290132.43	1215872.51
Обозначение земельного участка :3У25	
Координаты, м	
X	Y
290295.40	1215813.77
290293.04	1215832.71
290269.27	1215829.18
290237.05	1215824.39
290235.35	1215824.14
290235.33	1215826.05
290235.30	1215828.05
290235.27	1215829.92
290235.01	1215847.07
290234.99	1215848.97
290235.40	1215851.49
290235.80	1215853.97
290236.15	1215856.11
290235.83	1215857.98
290235.23	1215861.48
290233.29	1215872.76
290232.58	1215880.78
290232.17	1215885.33
290232.14	1215885.67
290231.90	1215888.29
290231.81	1215889.31
290231.61	1215891.64
290231.55	1215892.26
290231.27	1215895.37
290229.47	1215895.14
290227.70	1215908.76
290226.55	1215917.50
290226.23	1215920.02
290226.85	1215921.38
290227.90	1215923.74
290230.29	1215924.92
290230.20	1215937.80
290233.11	1215937.85
290232.27	1215949.14
290231.97	1215953.14
290231.03	1215965.71
290230.02	1215979.42
290230.01	1215979.72
290229.98	1215982.21

290229.99	1215982.30
290231.80	1215993.02
290202.38	1216019.20
290202.69	1216017.57
290205.00	1216005.21
290205.18	1216004.17
290205.51	1216001.28
290205.57	1216000.80
290205.89	1215998.17
290206.76	1215990.78
290207.03	1215988.46
290207.36	1215985.76
290211.15	1215986.21
290213.60	1215986.50
290220.45	1215987.33
290222.82	1215987.61
290223.10	1215985.24
290225.40	1215965.36
290226.90	1215952.52
290227.36	1215948.54
290227.99	1215943.05
290224.13	1215942.25
290217.12	1215940.81
290217.58	1215937.36
290220.17	1215917.33
290221.41	1215907.87
290222.46	1215899.72
290222.94	1215895.34
290223.39	1215891.03
290224.02	1215885.05
290230.69	1215822.54
290231.39	1215816.48
290232.55	1215805.42
290295.40	1215813.77
Обозначение земельного участка :ЗУ26	
Координаты, м	
X	Y
290191.13	1215264.34
290182.22	1215299.66
290355.42	1215309.09
290357.43	1215297.42
290352.71	1215296.48
290347.55	1215295.46
290191.13	1215264.34
Обозначение земельного участка :ЗУ27	
Координаты, м	

X	Y
290011.57	1215196.03
290022.85	1215145.03
290018.37	1215143.57
290015.81	1215154.83
290019.88	1215155.74
290018.93	1215158.76
290008.40	1215192.38
290007.55	1215195.11
290007.13	1215195.01
290006.92	1215195.91
290006.66	1215197.06
290005.04	1215204.09
290003.49	1215210.83
290002.16	1215216.60
290006.65	1215217.40
290011.57	1215196.03
Обозначение земельного участка :ЗУ28	
Координаты, м	
X	Y
290357.43	1215297.42
290355.42	1215309.09
290336.95	1215447.49
290335.78	1215457.27
290326.60	1215455.70
290326.19	1215458.69
290335.41	1215460.27
290333.87	1215473.13
290333.87	1215473.13
290312.25	1215469.46
290321.04	1215472.70
290327.63	1215475.13
290332.00	1215476.74
290333.37	1215477.24
290333.59	1215477.32
290334.49	1215477.66
290335.74	1215478.13
290338.38	1215479.10
290337.77	1215480.32
290335.71	1215484.34
290335.24	1215485.25
290334.23	1215487.26
290332.06	1215491.51
290331.47	1215492.66
290330.70	1215494.17
290328.30	1215498.88
290324.08	1215507.19

290322.00	1215511.23
290321.39	1215512.46
290320.81	1215513.61
290325.65	1215515.54
290325.85	1215515.58
290326.65	1215515.66
290326.86	1215515.69
290330.75	1215516.11
290332.12	1215516.26
290337.34	1215516.84
290339.24	1215517.06
290344.09	1215517.59
290345.12	1215517.71
290346.27	1215507.35
290346.89	1215501.60
290347.44	1215496.54
290348.18	1215489.65
290349.22	1215480.13
290350.00	1215472.85
290350.11	1215471.88
290350.33	1215469.80
290350.76	1215465.84
290350.90	1215464.66
290351.20	1215461.93
290352.44	1215451.45
290354.61	1215433.00
290363.65	1215356.19
290364.47	1215356.16
290365.57	1215356.13
290367.24	1215356.08
290367.13	1215354.58
290366.59	1215351.40
290368.46	1215334.37
290368.84	1215330.85
290369.10	1215328.39
290369.67	1215323.32
290369.74	1215322.65
290369.58	1215321.32
290369.36	1215319.50
290369.73	1215316.31
290370.39	1215313.89
290370.63	1215312.99
290370.68	1215312.17
290373.39	1215312.31
290374.39	1215312.36
290374.70	1215306.23
290374.77	1215304.49
290374.91	1215300.91

290365.38	1215299.01
290361.38	1215298.22
290359.38	1215297.81
290357.43	1215297.42
Обозначение земельного участка :ЗУ29	
Координаты, м	
X	Y
290245.28	1215430.52
290243.42	1215434.52
290274.19	1215444.76
290269.70	1215453.76
290277.07	1215456.48
290301.77	1215465.59
290293.72	1215452.92
290295.36	1215439.79
290245.28	1215430.52
Обозначение земельного участка :ЗУ30	
Координаты, м	
X	Y
290277.07	1215456.48
290269.70	1215453.76
290261.98	1215469.23
290259.95	1215472.78
290257.95	1215476.29
290258.15	1215476.39
290257.61	1215477.49
290251.34	1215499.52
290255.95	1215501.68
290259.25	1215494.61
290260.80	1215491.29
290264.69	1215482.96
290267.32	1215477.34
290274.21	1215462.59
290277.07	1215456.48
Обозначение земельного участка :ЗУ31	
Координаты, м	
X	Y
290424.24	1215092.00
290327.82	1215101.00
290332.04	1215111.49
290338.70	1215127.96
290345.70	1215128.32
290348.05	1215128.43
290346.87	1215120.75
290347.20	1215120.73

290348.60	1215120.66
290352.71	1215120.47
290352.59	1215118.29
290352.31	1215113.48
290352.10	1215109.88
290355.66	1215109.76
290424.24	1215107.68
290424.24	1215092.00
Обозначение земельного участка :ЗУ32	
Координаты, м	
X	Y
290094.36	1215233.06
290060.13	1215226.95
290022.90	1215220.30
290018.39	1215219.49
290006.65	1215217.40
290002.16	1215216.60
290001.54	1215219.26
289993.16	1215217.27
289984.04	1215215.10
289977.05	1215219.16
289978.69	1215219.26
290000.82	1215224.49
290001.57	1215226.75
290008.79	1215227.27
290057.44	1215235.76
290081.54	1215239.96
290092.69	1215242.10
290092.87	1215241.11
290093.17	1215239.50
290093.23	1215239.14
290093.39	1215238.31
290093.90	1215235.57
290094.36	1215233.06
Обозначение земельного участка :ЗУ33	
Координаты, м	
X	Y
290542.47	1215189.98
290549.54	1215213.59
290547.65	1215214.17
290545.74	1215214.74
290542.24	1215215.81
290538.42	1215216.96
290538.34	1215216.66
290538.26	1215216.34
290537.73	1215214.39

290537.22	1215212.52
290535.08	1215204.64
290533.09	1215197.31
290531.97	1215193.21
290536.82	1215191.71
290538.59	1215191.17
290542.47	1215189.98
Обозначение земельного участка :ЗУ34	
Координаты, м	
X	Y
290437.01	1215090.81
290437.00	1215096.51
290436.99	1215103.99
290436.98	1215105.99
290436.98	1215113.68
290436.97	1215116.57
290436.97	1215122.57
290436.96	1215127.42
290436.96	1215128.60
290441.29	1215128.69
290447.44	1215128.82
290462.09	1215129.14
290462.78	1215131.69
290468.51	1215129.73
290473.07	1215128.19
290478.68	1215126.29
290482.37	1215125.01
290490.74	1215122.17
290494.21	1215120.99
290501.74	1215118.43
290506.76	1215116.72
290510.22	1215123.78
290493.44	1215128.74
290473.00	1215134.91
290451.97	1215141.27
290445.05	1215143.36
290450.83	1215161.34
290452.66	1215167.05
290457.79	1215183.02
290459.47	1215188.28
290460.53	1215191.59
290465.26	1215206.22
290466.49	1215210.06
290467.14	1215212.05
290467.54	1215213.25
290467.95	1215214.55
290469.84	1215220.39

290470.59	1215222.74
290474.23	1215234.03
290474.39	1215234.51
290474.85	1215235.94
290475.07	1215236.62
290477.22	1215244.11
290487.39	1215279.56
290487.94	1215281.49
290489.35	1215286.40
290490.23	1215289.43
290492.33	1215296.82
290493.72	1215301.65
290494.83	1215305.51
290495.74	1215308.69
290505.37	1215305.61
290524.21	1215299.59
290529.52	1215297.90
290529.73	1215298.72
290530.80	1215302.69
290532.68	1215309.83
290534.26	1215315.74
290535.00	1215318.56
290553.23	1215318.35
290581.26	1215317.96
290577.43	1215361.91
290566.52	1215360.65
290570.59	1215323.25
290548.45	1215323.79
290512.71	1215325.11
290498.07	1215325.66
290497.44	1215325.66
290495.67	1215325.65
290493.10	1215325.63
290491.42	1215325.62
290491.04	1215325.61
290485.98	1215325.57
290485.40	1215324.85
290484.16	1215324.73
290481.33	1215324.43
290478.66	1215324.17
290469.61	1215323.68
290470.20	1215317.20
290439.97	1215315.66
290434.99	1215315.42
290429.94	1215315.16
290392.15	1215313.25
290385.70	1215312.93
290383.85	1215312.84

290382.22	1215312.74
290376.10	1215312.44
290374.39	1215312.36
290374.70	1215306.23
290381.52	1215306.59
290387.51	1215306.90
290394.89	1215307.30
290401.74	1215307.67
290434.72	1215309.40
290436.52	1215309.53
290447.02	1215310.32
290453.28	1215310.79
290470.93	1215312.11
290470.89	1215311.27
290470.87	1215311.02
290470.68	1215307.26
290470.54	1215304.59
290470.40	1215301.58
290468.41	1215262.85
290457.88	1215229.20
290452.61	1215212.35
290452.36	1215211.51
290449.38	1215212.59
290449.18	1215211.67
290448.55	1215208.68
290447.32	1215202.86
290445.00	1215191.92
290441.88	1215177.25
290439.70	1215167.03
290439.18	1215164.53
290437.47	1215156.45
290432.32	1215132.10
290423.64	1215121.47
290423.23	1215118.31
290424.64	1215118.27
290424.32	1215109.87
290424.24	1215107.68
290424.24	1215092.00
290437.01	1215090.81
Обозначение земельного участка :ЗУ35	
Координаты, м	
X	Y
290543.05	1215444.12
290542.14	1215454.17
290456.08	1215446.25
290456.01	1215447.06
290455.47	1215452.81

290455.37	1215453.91
290455.47	1215452.83
290455.08	1215461.64
290470.85	1215462.57
290505.47	1215465.57
290508.57	1215465.97
290570.26	1215473.89
290568.63	1215446.55
290559.48	1215445.68
290555.48	1215445.30
290547.45	1215444.57
290543.05	1215444.12
Обозначение земельного участка :ЗУ36	
Координаты, м	
X	Y
290420.71	1215362.18
290420.55	1215363.54
290420.15	1215366.96
290424.01	1215367.45
290425.93	1215367.68
290431.87	1215368.45
290435.70	1215368.95
290440.25	1215369.53
290442.50	1215371.40
290443.41	1215375.84
290437.20	1215429.57
290436.52	1215435.54
290435.32	1215445.81
290433.50	1215461.64
290432.53	1215463.42
290432.78	1215464.08
290436.54	1215472.05
290437.44	1215473.92
290438.05	1215475.22
290438.45	1215476.06
290441.52	1215482.57
290441.90	1215483.36
290440.11	1215499.66
290439.90	1215501.61
290439.02	1215509.74
290438.29	1215516.42
290355.47	1215508.25
290350.38	1215507.76
290348.42	1215507.55
290346.27	1215507.35
290345.12	1215517.71
290346.82	1215517.90

290354.52	1215518.75
290356.04	1215518.93
290357.58	1215519.08
290359.57	1215519.30
290389.31	1215522.60
290391.30	1215522.81
290428.62	1215526.95
290430.90	1215527.20
290438.10	1215528.00
290446.49	1215528.93
290447.27	1215520.11
290447.84	1215516.07
290448.80	1215509.03
290452.69	1215480.63
290453.51	1215474.67
290453.91	1215471.68
290454.17	1215469.81
290445.25	1215468.83
290446.15	1215460.65
290455.08	1215461.64
290455.47	1215452.83
290455.37	1215453.91
290453.35	1215453.68
290443.41	1215452.55
290441.19	1215452.30
290439.45	1215451.51
290438.66	1215450.20
290439.10	1215446.04
290440.83	1215430.01
290442.57	1215413.93
290443.32	1215412.49
290444.68	1215412.02
290459.22	1215413.80
290459.55	1215410.45
290459.54	1215410.45
290445.52	1215408.89
290444.13	1215408.39
290443.16	1215406.95
290447.38	1215374.30
290448.99	1215371.32
290450.29	1215370.37
290452.03	1215369.78
290463.42	1215370.99
290482.25	1215373.15
290504.91	1215375.94
290505.29	1215371.81
290488.66	1215369.89
290488.74	1215368.79

290487.38	1215369.78
290477.39	1215368.63
290456.09	1215366.22
290453.93	1215365.97
290436.01	1215363.92
290432.48	1215363.52
290430.03	1215363.24
290428.41	1215363.06
290426.48	1215362.83
290420.71	1215362.18
Обозначение земельного участка :ЗУ37	
Координаты, м	
X	Y
290325.65	1215515.54
290320.81	1215513.61
290319.61	1215515.96
290316.08	1215522.88
290313.36	1215528.22
290312.93	1215529.06
290310.80	1215533.26
290308.16	1215538.44
290306.35	1215538.61
290304.11	1215538.82
290300.22	1215538.01
290297.44	1215537.43
290297.04	1215537.22
290293.18	1215535.17
290288.12	1215532.47
290286.34	1215531.54
290278.19	1215527.21
290272.24	1215524.05
290270.12	1215528.47
290263.56	1215539.17
290276.61	1215542.17
290290.20	1215549.46
290294.05	1215551.51
290296.19	1215553.68
290297.42	1215554.92
290305.46	1215551.01
290312.22	1215554.66
290373.51	1215587.75
290363.73	1215606.74
290359.56	1215609.18
290344.75	1215602.62
290338.33	1215615.90
290284.39	1215607.57
290281.65	1215606.72

290278.79	1215605.83
290277.76	1215605.50
290276.92	1215605.23
290276.44	1215605.08
290273.62	1215604.19
290272.13	1215603.73
290268.32	1215610.46
290265.21	1215616.33
290262.86	1215620.75
290259.10	1215627.82
290255.21	1215626.89
290250.13	1215625.66
290248.38	1215625.10
290245.74	1215624.24
290244.81	1215623.93
290243.96	1215623.67
290240.40	1215621.36
290236.66	1215618.96
290229.55	1215613.18
290230.17	1215614.07
290231.17	1215615.52
290234.83	1215620.86
290241.09	1215630.00
290242.37	1215631.86
290244.76	1215635.35
290225.06	1215649.10
290176.24	1215683.20
290174.96	1215681.07
290174.08	1215679.73
290173.44	1215680.18
290166.96	1215670.57
290162.54	1215681.22
290161.74	1215680.88
290160.98	1215682.63
290130.15	1215669.40
290120.94	1215665.46
290086.21	1215650.57
290091.92	1215637.32
290095.65	1215628.65
290097.21	1215625.05
290088.86	1215621.66
290083.79	1215634.46
290075.54	1215654.50
290079.74	1215657.70
290097.65	1215671.36
290098.36	1215673.93
290105.07	1215676.06
290113.48	1215679.43

290115.18	1215680.08
290132.01	1215686.42
290138.44	1215688.83
290121.62	1215742.05
290123.79	1215742.16
290136.53	1215742.41
290166.31	1215742.53
290171.72	1215700.54
290172.99	1215697.61
290216.63	1215664.30
290223.61	1215658.95
290231.73	1215652.76
290258.93	1215661.04
290259.91	1215652.43
290260.14	1215650.40
290260.51	1215647.20
290260.87	1215644.08
290260.96	1215643.26
290261.32	1215640.05
290262.37	1215630.92
290262.63	1215628.70
290263.51	1215620.90
290265.14	1215621.08
290270.45	1215621.69
290279.43	1215622.70
290331.19	1215628.61
290334.63	1215629.00
290335.59	1215629.11
290337.37	1215629.31
290338.61	1215629.44
290339.84	1215629.59
290339.98	1215628.75
290340.52	1215625.74
290340.61	1215625.07
290341.33	1215623.59
290342.07	1215622.05
290346.74	1215612.80
290347.26	1215611.73
290347.50	1215611.85
290348.13	1215612.19
290349.70	1215613.03
290349.89	1215613.13
290350.80	1215613.62
290421.84	1215651.15
290420.69	1215664.17
290424.94	1215664.60
290422.15	1215688.05
290421.68	1215692.03

290419.68	1215708.98
290419.21	1215712.84
290418.44	1215719.10
290417.35	1215728.15
290416.04	1215738.78
290415.11	1215746.38
290414.72	1215749.58
290414.48	1215751.57
290412.33	1215769.16
290436.81	1215766.52
290446.49	1215799.71
290452.58	1215785.76
290458.32	1215779.99
290435.75	1215723.32
290435.57	1215662.58
290438.31	1215658.65
290440.55	1215655.44
290442.58	1215653.37
290445.42	1215652.73
290447.47	1215637.29
290438.73	1215625.75
290438.31	1215622.85
290438.98	1215615.01
290439.29	1215611.43
290439.77	1215605.90
290439.93	1215604.08
290443.44	1215563.12
290444.01	1215556.60
290444.29	1215553.44
290444.66	1215549.41
290444.92	1215546.49
290445.98	1215534.61
290446.49	1215528.93
290438.10	1215528.00
290431.64	1215602.07
290429.18	1215600.91
290420.27	1215596.26
290395.97	1215583.61
290385.51	1215578.15
290384.23	1215577.60
290369.04	1215571.08
290332.85	1215553.55
290331.03	1215552.67
290322.65	1215548.62
290316.29	1215545.54
290315.87	1215545.34
290330.75	1215516.11
290326.86	1215515.69

290326.65	1215515.66
290325.85	1215515.58
290325.65	1215515.54
290383.64	1215588.42
290428.44	1215611.33
290427.56	1215628.93
290427.38	1215632.72
290374.41	1215605.64
290383.64	1215588.42
Обозначение земельного участка :ЗУ38	
Координаты, м	
X	Y
290300.01	1215899.76
290313.98	1215901.41
290316.66	1215901.73
290317.16	1215901.80
290318.21	1215894.35
290318.68	1215891.34
290334.75	1215902.18
290301.33	1215930.84
290301.50	1215929.01
290302.25	1215920.83
290302.53	1215917.74
290303.77	1215904.14
290303.82	1215903.65
290303.30	1215903.60
290301.06	1215903.37
290297.07	1215902.96
290295.78	1215902.83
290292.89	1215902.54
290293.02	1215901.20
290293.10	1215900.33
290293.24	1215898.96
290295.02	1215899.17
290295.26	1215899.19
290297.00	1215899.40
290297.48	1215899.46
290300.01	1215899.76
Обозначение земельного участка :ЗУ39	
Координаты, м	
X	Y
290332.74	1215670.81
290331.60	1215671.13
290325.90	1215672.73
290318.91	1215674.67

290313.66	1215676.14
290301.33	1215769.12
290321.60	1215771.20
290321.34	1215771.17
290321.84	1215765.93
290322.03	1215763.94
290324.13	1215742.05
290324.71	1215735.86
290325.17	1215731.12
290327.84	1215707.11
290328.07	1215705.12
290328.70	1215699.70
290329.27	1215694.88
290330.95	1215680.76
290381.44	1215688.10
290382.56	1215679.61
290383.19	1215674.88
290382.25	1215674.81
290332.74	1215670.81
290307.40	1215758.45
290308.25	1215749.21
290318.56	1215750.16
290317.71	1215759.40
290307.40	1215758.45
290309.13	1215736.06
290310.33	1215724.42
290312.13	1215724.61
290313.02	1215724.70
290315.00	1215724.90
290315.89	1215724.99
290317.36	1215725.14
290317.89	1215725.19
290319.57	1215725.37
290318.66	1215734.26
290318.40	1215736.74
290318.37	1215737.01
290317.52	1215736.92
290317.15	1215736.89
290315.53	1215736.72
290314.06	1215736.57
290312.07	1215736.36
290310.73	1215736.22
290309.13	1215736.06
Обозначение земельного участка :ЗУ40	
Координаты, м	

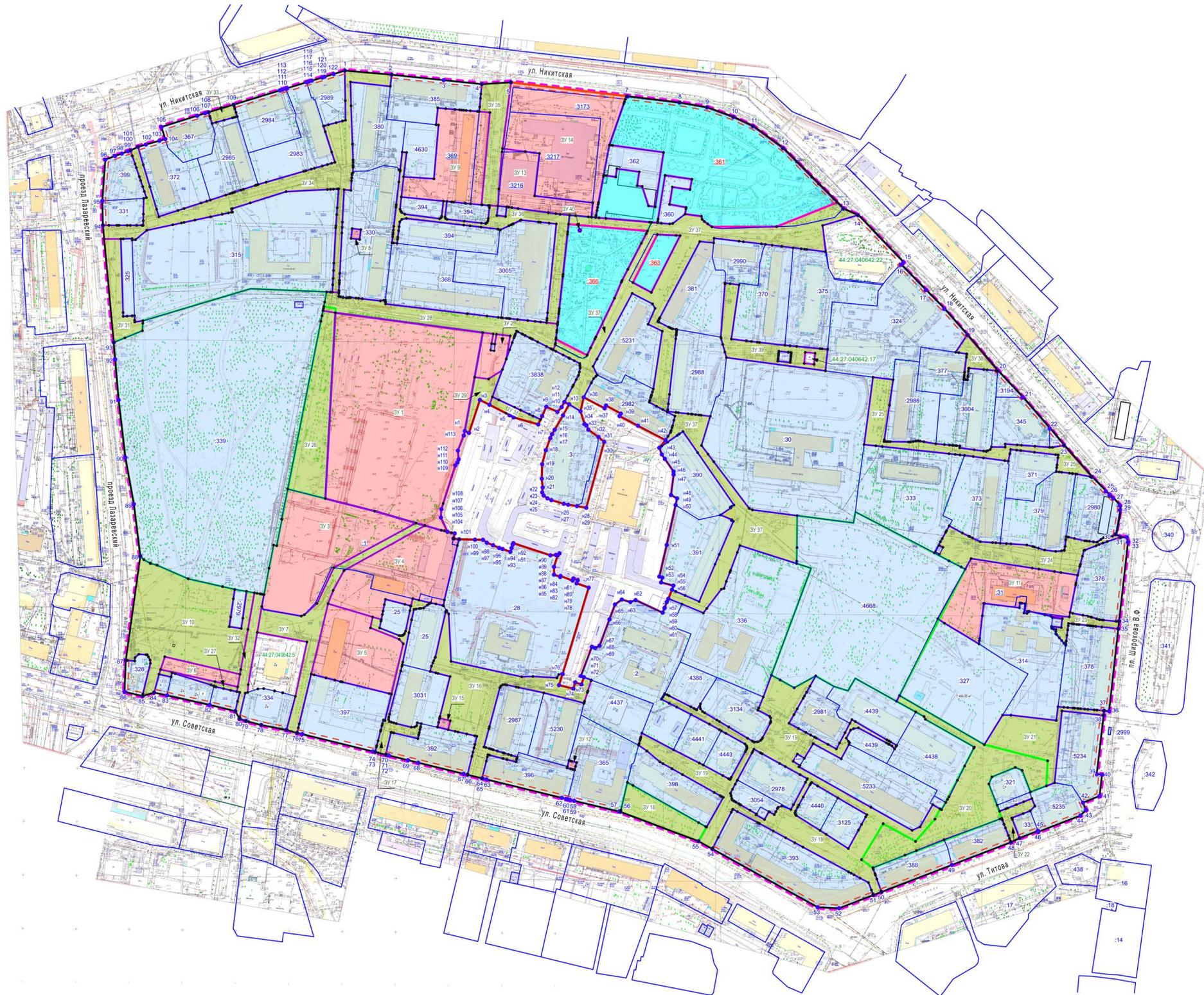
X	Y
290432.37	1215537.27
290433.47	1215537.97
290433.39	1215539.23
290432.14	1215539.79
290431.09	1215539.10
290431.16	1215537.84
290432.37	1215537.27

5. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	22700	Деловое управление Банковская и страховая деятельность	4.1 4.5
2.	ЗУ 2	974	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	ЗУ 3	8237	Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.5; 2.6; 3.5.1
4.	ЗУ 4	6241	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5.	ЗУ 5	4701	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6.	ЗУ 6	889	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Стоянка транспортных средств	4.1 4.5 4.9.2
7.	ЗУ 7	3317	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8.	ЗУ 8	76	Коммунальное обслуживание	3.1
9.	ЗУ 9	4633	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
10.	ЗУ 10	8694	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11.	ЗУ 11	5393	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12.	ЗУ 12	53	Коммунальное обслуживание	3.1
13.	ЗУ 13	2601	Спорт	5.1
14.	ЗУ 14	8947	Культурное развитие Выставочно-ярмарочная деятельность	3.6 4.10
15.	ЗУ 15	89	Коммунальное обслуживание	3.1
16.	ЗУ 16	5315	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17.	ЗУ 17	1214	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18.	ЗУ 18	1751	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

19.	ЗУ 19	11051	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20.	ЗУ 20	6286	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21.	ЗУ 21	2566	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22.	ЗУ 22	506	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23.	ЗУ 23	578	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
24.	ЗУ 24	3200	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25.	ЗУ 25	2860	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
26.	ЗУ 26	4104	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
27.	ЗУ 27	251	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
28.	ЗУ 28	3611	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29.	ЗУ 29	690	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.	ЗУ 30	378	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31.	ЗУ 31	1474	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
32.	ЗУ 32	975	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
33.	ЗУ 33	278	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
34.	ЗУ 34	6231	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
35.	ЗУ 35	2039	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36.	ЗУ 36	2678	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
37.	ЗУ 37	14441	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
38.	ЗУ 38	591	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
39.	ЗУ 39	2205	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
40.	ЗУ 40	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	44:27:040642:361	16504	Культурное развитие	3.6
	44:27:040642:363	1072	Стоянка транспортных средств	4.9.2
	44:27:040642:366	6074	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этаж, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий земельный участок
	Образующий земельный участок
	Образующий земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
	Условный номер земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка, в границах кадастрового квартала
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
	Кадастровый номер земельного участка в измененных границах
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница образуемого земельного участка
	Обозначение характерных точек границ
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Земельный участок в измененных границах
	Граница земельного участка в измененных границах
	Кадастровый номер уточняемого земельного участка
	Границы территории проекта межевания территории
	Граница существующего элемента планировочной структуры - территория общего пользования

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

						ППТ		
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В. Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разработал	Смирнова	Пектерева				Стдия	Лист	Листов
ГИП	Смирнова	Иванов				ПП	2	
Н. контроль						План межевания территории. М 1:2000.		
						ООО ПЕРСПЕКТИВА г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		