



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2026 года

№ 548

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, в виде проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 24 марта 2026 года № 548

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,  
УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Основная часть проекта планировки территории** **Часть 1.2 - Положения в текстовой форме**

### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируемое развитие территории направлено на установление границ зоны планируемого размещения объекта среднеэтажной жилой застройки, определения границ элемента планировочной структуры — квартала.

Проектом планировки территории устанавливаются также зоны размещения объектов капитального строительства:

- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка);
- среднеэтажной жилой застройки;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов среднего профессионального и высшего образования;
- объектов хранения автотранспорта.

Проектом планировки территории определены границы территории общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрено:

1. Изменение красной линии по периметру квартала;
2. Строительство среднеэтажного многоквартирного дома.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории	га	<b>3,6169</b>
2.	Площадь зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	м <sup>2</sup>	<b>4462</b>
3.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>5950</b>
4.	Площадь застройки (планируемая) *	м <sup>2</sup>	1100
5.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	4850
6.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17452,4
7.	Площадь квартир (планируемая)*	м <sup>2</sup>	4000
8.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	13452,4
9.	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	<b>28042</b>
10.	Общая площадь планируемого дома	м <sup>2</sup>	7920
11.	Общая площадь существующих зданий	м <sup>2</sup>	20122
12.	Общее количество жителей	чел.	564
13.	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	129
14.	Расчетное число жителей (существующей застройки)	чел.	435
15.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	30,9
16.	Коэффициент застройки		0,16
17.	Коэффициент плотности застройки		0,77
18.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123	мест	69

	человек на 1000 жителей		
19.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	36

\* Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория в границах проекта планировки размещена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона специализированной общественной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;
- Д-2 «зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство среднеэтажного жилого дома по шоссе Кинешемскому, предельное количество этажей – 8. В планируемом многоквартирном доме возможно размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки в уровне первого этажа.

Предельные параметры разрешенного строительства для планируемого объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» в зоне Д-2.

Конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Установление границ зон планируемого размещения новых отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

Допускается реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для соответствующих территориальных зон в границах проекта планировки территории.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов

культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

### **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций на стадии рабочего проектирования объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

#### **3.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока**

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 136,5 до 138,3 метров на длине участка 215 метров. Рельеф территории имеет уклон 0,85 %.

Вертикальная планировка внутри участка застройки будет определена на стадии рабочего проектирования. Сбор дождевых и талых вод будет осуществляться в пониженные участки по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

#### **3.2. Ливневая канализация**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сброс ливневых стоков возможен в существующие сети ливневой канализации по улице Индустриальной. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 9362,30 м<sup>3</sup>/год.

Максимальный объём стока с территории за сутки – 314,30 м<sup>3</sup>/сут.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 185,65 л/с.

### 3.3. Водоснабжение

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 119568 л/сут.;
- 119,6 м<sup>3</sup>/сут.

### 3.4. Система водоотведения.

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 119568 л/сут.;
- 119,6 м<sup>3</sup>/сут.

### 3.5. Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- для многоквартирных домов:
- 23728,8 м<sup>3</sup>/чел в мес;
- 934819,2 м<sup>3</sup>/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:
- 17709,6 м<sup>3</sup>/чел в мес;
- 212515,2 м<sup>3</sup>/чел в год.
- потребление газа, используемого для отопления:
- 6019,2 м<sup>3</sup>/чел в мес;
- 722304 м<sup>3</sup>/чел в год.

### 3.6. Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

В границах проектирования расположена существующая трансформаторная подстанция.

Максимальная мощность подключения 154,7 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Расчетный показатель расхода электроэнергии в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- для планируемых многоквартирных домов: 1054680 кВт./ч в год или 120,4 кВт.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение сети электроснабжения напряжением 10 (6) кВ от подстанции 110/10 кВ «Давыдовская» в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы. Прокладка кабельной линии предусматривается за пределами устанавливаемой красной линии вдоль Кинешемского шоссе.

### **3.7. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемого объекта капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;

- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2.

Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления составит:

– 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

- 98,21 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 667,814 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

### **3.8. Связь**

Существующее антенно-мачтовое сооружение связи размещено на кровле здания техникума в границах сформированного земельного участка образовательного учреждения, без формирования дополнительной площадки и без выделения самостоятельного земельного участка в структуре квартала.

Дополнительное размещение аналогичных антенно-мачтовых сооружений в пределах рассматриваемого квартала не требуется, поскольку существующая инфраструктура связи обеспечивает нормативное покрытие и не влечёт необходимости изменения функционально-планировочной структуры территории.

## **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом планировки территории предусмотрено:

- сохранение конфигурации и параметров улично-дорожной сети по периметру рассматриваемой территории;

- изменение существующих красных линий по периметру квартала. Установление красных линий предусмотрено по периметру существующих земельных участков, сведения о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с учетом установления границ зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки.

#### **4.1. Автомобильные стоянки**

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории в границах отведенного земельного участка.

В проекте планировки территории учтена существующая парковочная зона на территории общего пользования вдоль улицы Индустриальной

Для проектируемого многоквартирного дома расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны определяются на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

#### **4.2. Общественный транспорт**

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения шоссе Кинешемскому и улице Индустриальной.

Проектом планировки территории маршрут общественного транспорта не изменяется, радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 300 метров.

### **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **5.1. Существующее положение**

В границах проекта планировки территории расположен объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской техникум торговли и питания», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51.

Ближайшие объекты социального обслуживания:

1. Начального и среднего общего образования:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8», расположено по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 2-я Глазковская, 27, в радиусе доступности 70-250 метров.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 64», расположено по адресу: Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Глазковский, 4А, в радиусе доступности 300-550 метров.

2. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания — Поликлиника № 1 отделение 1 Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская больница г. Костромы", расположен по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Фестивальная, 28, в радиусе доступности порядка 750 метров.

3. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования имени выдающегося земляка Г. А. Ярцева, расположено по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 17, в радиусе доступности порядка 800 метров.

## **5.2. Проектное положение**

Новых объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

В планируемом многоквартирном доме предусмотрено размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания населения в уровне первого этажа.

Обеспеченность в количестве мест объектов образования достигается с учетом планируемого строительства новых объектов и реконструкции существующих объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, предусмотренными Генеральным планом города Костромы, расположенных в прилегающих районах.

Генеральным планом города Костромы в смежных районах города предусмотрено:

- Реконструкция здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение горда Костромы «Детский сад № 26» с целью увеличения проектной вместимости до 390 мест по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, 5

- Реконструкция здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации до 1320 мест – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 41» по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новосёлов, 11.

- Строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Окружной.

- Строительство здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации до 1100 мест по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Центральной.

## **6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории границы зон планируемого размещения

объектов федерального, регионального и местного значения не устанавливаются.

### **6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

### **6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны Ж-4 и Д-2, в границах которой предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В границах проектирования расположен:

- Объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской техникум торговли и питания», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51.

Ближайшие объекты социального назначения:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8», расположено по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 2-я Глазковская, 27, в радиусе доступности 70-250 метров.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 64», расположено по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Глазковский, 4А, в радиусе доступности 300-550 метров.

- Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания — Поликлиника № 1

отделение 1 Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская больница г. Костромы", расположен по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Фестивальная, 28, в радиусе доступности порядка 750 метров.

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования имени выдающегося земляка Г. А. Ярцева, расположен по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 17, в радиусе доступности порядка 800 метров.

В границах проектирования расположена существующая трансформаторная подстанция.

Радиус доступности остановки общественного транспорта по шоссе Кинешемское не превышает 300 метров.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);**

Таблица 3

Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь - реализация планируемой среднеэтажной жилой застройки	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного дома:	До 2027
		Строительство многоквартирного дома	До 2031

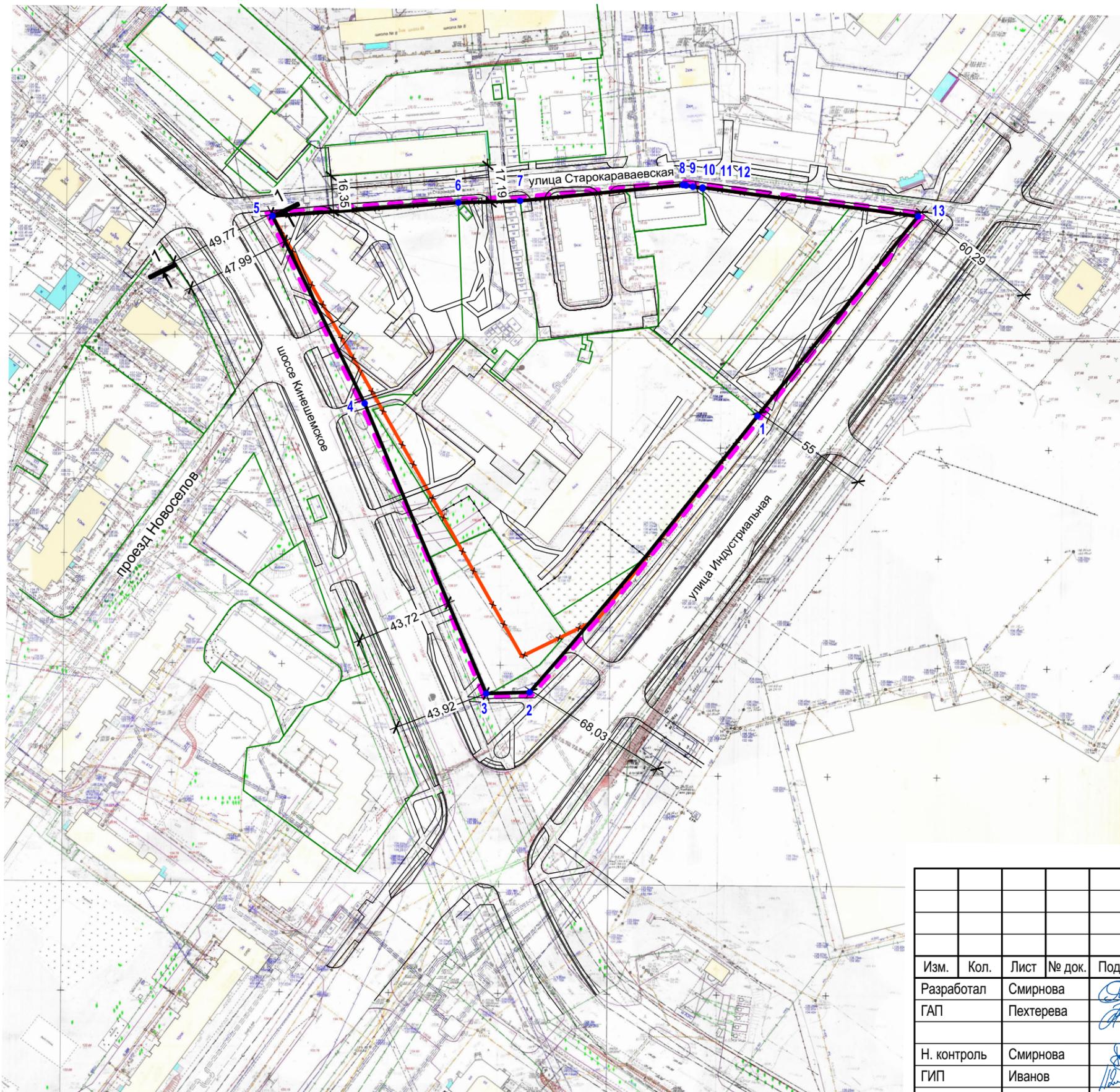
**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Снос объектов и их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Некапитальные строения, временные сооружения, а также элементы благоустройства, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу в рамках подготовительного этапа строительства.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

Чертеж красных линий. М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)*
	Расстояние между точками
	Обозначение характерных точек координат красных линий
	Угол поворота красной линии
	Изменяемая красная линия, установленная проектом межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, Старо-караваевской, Индустриальной, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2021 года № 99

Примечание:  
\*планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

ППТ					
Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Смирнова				
ГИП	Иванов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж красных линий. М 1:2000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	288518.68	1217970.67	163,7
2	288392.46	1217866.46	19,8
3	288391.91	1217846.59	143,7
4	288524.48	1217791.00	95,4
5	288610.11	1217748.86	85,2
6	288616.24	1217833.89	28,2
7	288617.00	1217862.09	74,8
8	288624.29	1217936.58	1,45
9	288624.04	1217938.01	3,19
10	288623.47	1217941.15	4,5
11	288622.66	1217945.58	0,4
12	288623.10	1217945.54	99,5
13	288609.94	1218044.13	117,1
1	288518.68	1217970.67	-

						Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3	
ГИП		Иванов							
Н.контроль		Смирнова				Ведомость координат красных линий			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			



