



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2026 года

№ 547

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 1 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 24 марта 2026 года № 547

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,  
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## **Основная часть проекта планировки территории. Положения в текстовой форме**

### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки.

Проект планировки территории предусматривает следующее зонирование территории:

1. Формирование зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
2. Формирование зоны размещения среднеэтажной жилой застройки;
3. Формирование зоны для индивидуального жилищного строительства;
4. Формирование зоны размещения магазинов;
5. Формирование зоны размещения объектов социального обслуживания;
6. Формирование зоны объектов коммунального обслуживания;
7. Формирование зоны размещения объектов делового управления.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения   | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|---------------------|
| 1.    | Площадь территории в границах красных линий   | га                  | 11,59               |
| 2.    | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки                                      | м <sup>2</sup>      | 14515               |
| 3.    | Общая площадь застройки   | м <sup>2</sup>      | 39559               |
| 4.    | Площадь застройки (планируемая)*  | м <sup>2</sup>      | 3629                |
| 5.    | Площадь застройки (существующая)  | м <sup>2</sup>      | 35930               |
| 6.    | Общая площадь квартир   | м <sup>2</sup>      | 24962,7             |
| 7.    | Площадь квартир (планируемая)*  | м <sup>2</sup>      | 15600               |
| 8.    | Площадь квартир (существующая)  | м <sup>2</sup>      | 9362,7              |
| 9.    | Общая площадь зданий  | м <sup>2</sup>      | 53205               |
| 10.   | Общая площадь планируемых домов*  | м <sup>2</sup>      | 25403               |
| 11.   | Общая площадь существующих зданий   | м <sup>2</sup>      | 27802               |
| 12.   | Общее количество жителей  | чел.                | 808                 |
| 13.   | Расчетное число жителей (планируемое)   | чел.                | 505                 |
| 14.   | Расчетное число жителей (существующей застройки)  | чел.                | 303                 |
| 15.   | Норма обеспеченности жильем**   | м <sup>2</sup> /чел | 30,9                |
| 16.   | Коэффициент застройки   |                     | 0,3                 |
| 17.   | Коэффициент плотности застройки   |                     | 0,45                |
| 18.   | Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей | мест                | 99                  |

|     |   |                |       |
|-----|---|----------------|-------|
| 19. | Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей | мест           | 52    |
| 20. | Озелененные территории  | м <sup>2</sup> | 15954 |

\* Предельные параметры планируемых объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования.

\*\* Показатель нормы жилищного обеспечения общей площади жилых помещений на человека принят на основании таблицы 14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы по показателю на 2025 год.

Для планируемых объектов капитального строительства показатель обеспеченности следует определять на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проекта планировки территории установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-3 (подзоны Ж-3.1; Ж-3.4) «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;
- Ж-1 (подзоны Ж-1; Ж-1.2) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство двух среднеэтажных жилых домов по улице Санаторной со следующими характеристиками:

Планируемая этажность – 7 надземных этажей;

Площадь застройки — 25%;

Планируемая площадь квартир — 15600 м.кв;

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

## **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и**

## **необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат переносу. Объем переносимых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

### **3.1. Ливневая канализация.**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую ливневую канализацию закрытого типа.

Сбор ливневых стоков будет осуществляться в планируемые сети ливневой канализации по улицам местного значения Малышковской и Санаторной. Сброс ливневых вод планируется в существующие сети по улице Санаторной. Участок сетей ливневой канализации по улице Санаторной, запроектирован в напорном режиме. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 42738,73 м<sup>3</sup>/год.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 596,8176 л/с.

### **3.2. Водоснабжение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02-84\*.

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$505 * 212 = 107060$  л/год

$107060 / 1000 = 107,06$  м<sup>3</sup>/сут.

### **3.3. Система водоотведения.**

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться во вновь построенные самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети водоотведения.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 2212,0 л/сут на 1 человека.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$$505 \cdot 212 = 107060 \text{ л/год}$$

$$107060 / 1000 = 107,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### **3.4. Газоснабжение**

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Прокладка наружных газопроводов предусматривается подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки:

- для многоквартирных домов:

- 183057 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 2196684 м<sup>3</sup>/чел в год.

### **3.5. Электроснабжение**

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения 107,8 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Расчетный показатель расхода электроэнергии:

- для планируемых многоквартирных домов:  $505 \cdot 1870 = 944350$  кВт. ч в год.

$944350 \text{ кВт. ч} / 8760 \text{ ч} = 107,8 \text{ кВт.}$

### **3.6. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;

- от централизованного источника теплоснабжения — котельной (город Кострома, улица Московская, 105). Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчетной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления составит:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

### **3.7. Связь**

В границах проектирования имеется передающий радиотехнический объект (ПРТО) Базовая станция цифровой сотовой подвижной радиотелефонной связи по улице Малышковской, 55 (столб).

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи на рассматриваемой территории предусматривается размещение антенно-мачтового сооружения. Место расположения объекта выбрано в районе дома 59 по улице Малышковской с учетом требований по обеспечению безопасности и санитарно-защитных разрывов: расстояние от сооружения до ближайшей жилой застройки составляет не менее 50 метров, что соответствует необходимым условиям по предотвращению негативного воздействия и соблюдению нормативных разрывов.

#### **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проектом планировки территории предусмотрено изменение местоположения существующей дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:080428:193 для дальнейшего формирования улицы местного значения улицы Санаторной в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Организация внутриквартального проезда от улицы Студенческой для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала, а также существующему многоквартирному дому по улице Малышковской, 55В. Ввиду незначительной интенсивности ширина проезжей части предложена 4,2 метра. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка.

Организация внутриквартального проезда от улицы Санаторной для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала. Интенсивность движения по проезду минимальная, ширина проезжей части предложена 4,2 при движении по проезду специализированных автобусов рекомендовано определить ширину проезда 6 метров. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения автотранспорта определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение движения общественного транспорта, а также местоположения существующих остановочных пунктов.

Положениями Генерального плана города Костромы в районе планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия в области развития улично-дорожной сети:

- реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Малышковской.
- реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Студенческой.

#### **5. Положения о характеристиках объектов социальной**

## **инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах элемента планировочной структуры мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

### **5.1. Существующее положение**

Рассматриваемая территория застроена.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в смежных кварталах.

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 9» (город Кострома, улица Санаторная, дом 21). Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (город Кострома, улица Сулова, дом 8). Радиус доступности 370-970 метров.

Ближайший объект спорта: спортивный зал (город Кострома, улица Санаторная, дом 21). Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье» (город Кострома, проезд Березовый, дом 2). Радиус доступности 160-570 метров.

### **5.2. Проектное положение**

Общее расчетное число детей планируемой и существующей жилой застройки, посещающих учреждения образования составляет:

- для объекта детского дошкольного образования - 52 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 99 мест.

Расчетное число детей планируемой жилой застройки:

- для объекта детского дошкольного образования - 33 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 62 места.

Новых объектов начального и среднего общего образования в границах проектируемой территории не запланировано.

Рассматриваемая территория по радиусу обслуживания обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, расположенных в смежных кварталах города.

### **Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории**

Таблица 2

| № | Наименование | По норме на 1000 человек | Требуется по нормативу | Существующее состояние | Принято по проекту планировки |
|---|--------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
|---|--------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|

|   |   |  |                                      |  |   |
|---|---|--|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Объект дошкольного образования                  | 64,8 место на 1000 человек<br>земельный участок — 38 м <sup>2</sup> (свыше 100 мест) | 52                                   | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Санаторная, дом 21) | - |
| 2 | Объект начального и среднего общего образования | 123 места на 1000 человек;<br>земельный участок — 50 м <sup>2</sup> (до 400- мест)   | 99                                   | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Сулова, дом 8)      | - |
| 3 | Аптечный пункт                                  | По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тысячу человек<br>4 объекта              | По радиусу обслуживания<br>-1 объект | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый,         | - |
| 4 | Объекты спорта                                  | 73 места на 1000 человек   | 59                                   | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, улица Санаторная, дом 21) | - |
| 5 | Помещения культурно-досуговой деятельности      | 50-60 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей                                   | 49                                   | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый,         | - |
| 6 | Продовольственный магазин                       | По радиусу обслуживания 500 метров   | 1 объект                             | Имеется в границах проекта планировки                                    | - |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров             | По радиусу обслуживания 500 метров   | 1 объект                             | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Малышковский,      | - |

|    |  |                                    |          |   |   |
|----|--|------------------------------------|----------|---|---|
| 9  | Предприятия общественного питания                                    | По радиусу обслуживания 500 метров | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1000 метров. (город Кострома, бульвар Михалев-  | - |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания                                    | По радиусу обслуживания 500 метров | 1 объект | Имеется в радиусе доступности (город Кострома, проезд Березовый, дом 4А)      | - |
| 11 | Отделение связи  | 1 объект                           | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 800 метров (город Кострома, проезд Студенческий | - |
| 12 | Отделение банка  | операционная касса                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 800 метров (город Кострома, проезд Студенческий | - |
| 13 | Опорный пункт охраны порядка   | 1 объект на жилую группу           | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 700 метров (город Кострома, проезд Березовый,   | - |
| 14 | Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь | По заданию на проектирование       | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 650 метров (город Кострома, улица               | - |

|    |            |                              |          |   |   |
|----|------------|------------------------------|----------|---|---|
|    |            |                              |          | Малышковская, дом 38)   |   |
| 15 | Библиотека | 1 на 20 тысяч человек        | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 650 метров, (город Кострома, проезд Березовый, дом 3)     | - |
| 16 | Кулинария  | По заданию на проектирование | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1000 метров (город Кострома, бульвар Михалевский, дом 1А) | - |

**6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

**6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

**6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский

сад № 9» (город Кострома, улица Санаторная, дом 21, радиус доступности 10-400 метров).

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33» (город Кострома, улица Сулова, дом 8, радиус доступности 370-970 метров).

Ближайший объект спорта: универсальный спортивный зал (город Кострома, улица Санаторная, дом 21, радиус доступности 10-400 метров).

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье» (город Кострома, проезд Березовый, дом 2, радиус доступности 160-570 метров).

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 300 метров.

В границах проектирования расположена существующая котельная.

Система ливневой канализации:

- по улицам Студенческой и Санаторной проложены существующие сети ливневой канализации.

Система водоотведения:

- по улице Санаторной проложены существующие коллекторы самотечных и напорных сетей водоотведения диаметром 1200 мм. На пересечении улиц Санаторной и Дубравной расположена верхняя станция дюкера.

Система теплоснабжения:

- через планируемую территорию проложены существующие подземные и наземные сети теплоснабжения;

- в границах проектирования расположена существующая котельная.

Система газоснабжения:

- по улице Санаторной проложен существующий распределительный газопровод высокого давления (0,6 МПа) и газораспределительный пункт шкафного типа ШГРП № 20.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)**

Таблица 3

| Этапы              | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Описание этапа | Максимальные сроки осуществления |
|--------------------|--|----------------|----------------------------------|
| <b>1-я очередь</b> |  |                |                                  |

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| 1-реализация планируемой среднеэтажной жилой застройки | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки | Архитектурно-строительное проектирование многоквартирных домов                         | до 2027 года  |
|  |   | Строительство многоквартирных домов, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию. | до 2031 года  |
| 2 – реконструкция улиц Студенческой и Санаторной       | Территория общего пользования                 | Архитектурно-строительное проектирование   | до 2027 года  |
|  |   | Строительство улично-дорожной сети   | до 2031 года* |
| <b>2-я очередь</b>                                     |   |  |               |
| 1 — строительство внутриквартальных проездов           | Территория общего пользования                 | Архитектурно-строительное проектирование   | до 2030 года  |
|  |   | Строительство внутриквартальных проездов.  | до 2031 года* |

\*сроки реализации мероприятий в отношении объектов улично-дорожной сети могут быть уточнены с учетом реализации мероприятий муниципальных программ, утвержденных Администрацией города Костромы и реализуемых за счет средств местного бюджета, или нормативных правовых актов Администрации города Костромы, или в установленном Администрацией города Костромы порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета.

**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 24 марта 2026 года № 547

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,  
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории**  
**Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

| № п/п | Условный номер земельного участка                   | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка   |
|-------|---|----------------------------------|---|
| 1.    | ЗУ 1  | 6566                             | Образуется в 2 этапа:<br>1 этап – Образуется три земельных участка площадью 6420 кв.м (ЗУ1), 1514 кв.м (ЗУ2), 592 кв.м (ЗУ3) путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:080428:193 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 7950 кв.м<br>2 этап - Образуется путем перераспределения земельного участка площадью 6420 кв.м, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 146 кв.м |
| 2.    | ЗУ 4  | 411                              | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 146 кв.м   |
| 3.    | ЗУ 6  | 276                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 4.    | ЗУ 7<br>многоконтурный,<br>количество<br>контуров 2 | 17                               | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 5.    | ЗУ 8  | 4058                             | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 187 кв.м   |

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | ЗУ 2                              | 1567                             | Образуется в 2 этапа:<br>1 этап – Образуется три земельных участка площадью 6420 кв.м (ЗУ1), 1514 кв.м (ЗУ2), 592 кв.м (ЗУ3) путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:080428:193 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 7950 кв.м<br>2 этап - Образуется путем перераспределения земельного участка площадью 1514 кв.м, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 53 кв.м |
| 2     | ЗУ 3                              | 886                              | Образуется в 2 этапа:<br>1 этап – Образуется три земельных участка площадью 6420 кв.м (ЗУ1), 1514 кв.м (ЗУ2), 592 кв.м (ЗУ3) путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:27:080428:193 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 7950 кв.м<br>2 этап - Образуется путем перераспределения земельного участка площадью 592 кв.м, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 294 кв.м |
| 5     | ЗУ 5                              | 88                               | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 6     | ЗУ 9                              | 3770                             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 7     | ЗУ 10                             | 1166                             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 8     | ЗУ 11                             | 2225                             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 9     | ЗУ 12                             | 195                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 10    | ЗУ 13                             | 985                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 11    | ЗУ 14                             | 91                               | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 12    | ЗУ 15                             | 3039                             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 287467.50     | 1212812.40 |
| 2           | 287461.59     | 1212806.43 |
| 3           | 287440.06     | 1212784.43 |
| 4           | 287431.14     | 1212775.35 |
| 5           | 287420.12     | 1212782.33 |
| 6           | 287416.76     | 1212778.13 |
| 7           | 287415.28     | 1212779.20 |
| 8           | 287412.95     | 1212780.99 |
| 9           | 287409.64     | 1212783.54 |
| 10          | 287403.63     | 1212788.16 |
| 11          | 287400.52     | 1212790.46 |
| 12          | 287392.67     | 1212796.61 |
| 13          | 287384.64     | 1212802.62 |
| 14          | 287381.96     | 1212804.48 |
| 15          | 287381.52     | 1212804.79 |
| 16          | 287377.15     | 1212807.82 |
| 17          | 287371.74     | 1212811.77 |
| 18          | 287368.52     | 1212814.14 |
| 19          | 287365.43     | 1212816.40 |
| 20          | 287353.85     | 1212824.64 |
| 21          | 287347.45     | 1212829.60 |
| 22          | 287339.33     | 1212835.08 |
| 23          | 287334.46     | 1212837.10 |
| 24          | 287334.03     | 1212836.66 |
| 25          | 287330.04     | 1212839.40 |
| 26          | 287329.39     | 1212839.84 |
| 27          | 287314.82     | 1212850.42 |
| 28          | 287296.12     | 1212865.19 |
| 29          | 287283.94     | 1212874.52 |
| 30          | 287280.26     | 1212877.52 |
| 31          | 287279.68     | 1212877.41 |
| 32          | 287264.87     | 1212889.09 |
| 33          | 287248.69     | 1212902.80 |
| 34          | 287231.68     | 1212917.41 |
| 35          | 287214.82     | 1212932.81 |
| 36          | 287195.96     | 1212948.94 |
| 37          | 287195.12     | 1212949.70 |
| 38          | 287192.15     | 1212952.39 |
| 39          | 287183.56     | 1212960.14 |
| 40          | 287175.97     | 1212967.23 |
| 41          | 287173.23     | 1212969.59 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 287171.22 | 1212971.32 |
| 43 | 287168.19 | 1212973.93 |
| 44 | 287162.47 | 1212978.85 |
| 45 | 287160.58 | 1212980.48 |
| 46 | 287160.49 | 1212980.57 |
| 47 | 287158.99 | 1212981.75 |
| 48 | 287158.54 | 1212982.12 |
| 49 | 287156.33 | 1212983.87 |
| 50 | 287142.19 | 1212998.05 |
| 51 | 287119.23 | 1213018.42 |
| 52 | 287103.75 | 1213032.61 |
| 53 | 287101.14 | 1213034.64 |
| 54 | 287099.69 | 1213035.95 |
| 55 | 287098.87 | 1213036.69 |
| 56 | 287098.46 | 1213037.06 |
| 57 | 287086.01 | 1213048.27 |
| 58 | 287085.61 | 1213049.72 |
| 59 | 287075.11 | 1213059.12 |
| 60 | 287071.87 | 1213062.09 |
| 61 | 287052.62 | 1213079.25 |
| 62 | 287067.01 | 1213123.86 |
| 63 | 287071.57 | 1213145.82 |
| 64 | 287080.04 | 1213172.35 |
| 65 | 287084.70 | 1213177.57 |
| 66 | 287096.59 | 1213214.36 |
| 67 | 287108.59 | 1213250.59 |
| 68 | 287109.85 | 1213254.50 |
| 69 | 287111.77 | 1213293.45 |
| 70 | 287110.71 | 1213297.33 |
| 71 | 287107.51 | 1213331.05 |
| 72 | 287104.55 | 1213367.95 |
| 73 | 287137.15 | 1213391.21 |
| 74 | 287166.08 | 1213355.91 |
| 75 | 287194.03 | 1213321.89 |
| 76 | 287212.37 | 1213300.07 |
| 77 | 287215.34 | 1213296.36 |
| 78 | 287215.96 | 1213295.66 |
| 79 | 287238.04 | 1213268.33 |
| 80 | 287240.79 | 1213264.98 |
| 81 | 287242.06 | 1213263.43 |
| 82 | 287259.36 | 1213242.40 |
| 83 | 287261.90 | 1213239.30 |
| 84 | 287265.05 | 1213235.47 |
| 85 | 287271.94 | 1213227.09 |
| 86 | 287292.87 | 1213201.58 |
| 87 | 287295.57 | 1213198.29 |
| 88 | 287297.72 | 1213195.67 |
| 89 | 287300.63 | 1213192.14 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 90  | 287304.44 | 1213187.50 |
| 91  | 287311.90 | 1213178.42 |
| 92  | 287311.96 | 1213178.34 |
| 93  | 287313.24 | 1213176.79 |
| 94  | 287322.00 | 1213166.11 |
| 95  | 287323.28 | 1213164.56 |
| 96  | 287325.21 | 1213162.20 |
| 97  | 287326.59 | 1213160.52 |
| 98  | 287327.34 | 1213159.61 |
| 99  | 287329.15 | 1213157.41 |
| 100 | 287330.59 | 1213155.66 |
| 101 | 287331.95 | 1213154.00 |
| 102 | 287336.45 | 1213148.53 |
| 103 | 287357.16 | 1213123.32 |
| 104 | 287398.92 | 1213072.49 |
| 105 | 287416.72 | 1213050.82 |
| 106 | 287428.05 | 1213036.32 |
| 107 | 287431.76 | 1213031.59 |
| 108 | 287433.96 | 1213028.78 |
| 109 | 287459.43 | 1212996.21 |
| 110 | 287481.89 | 1212967.49 |
| 111 | 287514.74 | 1212925.48 |
| 112 | 287521.80 | 1212916.46 |
| 113 | 287543.32 | 1212888.96 |
| 114 | 287545.01 | 1212886.80 |
| 1   | 287467.50 | 1212812.40 |

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях**

Таблица 5

| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков<br>Система координат МСК-44 |               |            |
|--|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка :ЗУ1  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 114  | 287545.01     | 1212886.80 |
| 1  | 287467.50     | 1212812.40 |
| 115  | 287447.86     | 1212831.84 |
| 116  | 287450.52     | 1212834.28 |
| 117  | 287440.53     | 1212845.39 |
| 118  | 287481.92     | 1212845.32 |
| 119  | 287461.11     | 1212903.11 |
| 120  | 287463.61     | 1212932.71 |
| 121  | 287490.23     | 1212956.83 |
| 111  | 287514.74     | 1212925.48 |
| 112  | 287521.80     | 1212916.46 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 113                                  | 287543.32     | 1212888.96 |
| 114                                  | 287545.01     | 1212886.80 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 130                                  | 287383.82     | 1212925.73 |
| 131                                  | 287371.50     | 1212914.47 |
| 159                                  | 287365.99     | 1212921.96 |
| 160                                  | 287362.49     | 1212926.75 |
| 167                                  | 287358.76     | 1212930.51 |
| 168                                  | 287365.21     | 1212937.22 |
| 169                                  | 287366.94     | 1212935.36 |
| 161                                  | 287369.39     | 1212932.72 |
| 162                                  | 287383.56     | 1212945.70 |
| 163                                  | 287387.70     | 1212949.09 |
| 164                                  | 287437.68     | 1212994.45 |
| 108                                  | 287433.96     | 1213028.78 |
| 165                                  | 287443.01     | 1213017.22 |
| 166                                  | 287446.70     | 1213012.49 |
| 126                                  | 287458.54     | 1212997.35 |
| 127                                  | 287440.38     | 1212979.90 |
| 128                                  | 287426.48     | 1212972.38 |
| 129                                  | 287379.56     | 1212930.46 |
| 130                                  | 287383.82     | 1212925.73 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ3  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 2                                    | 287461.59     | 1212806.43 |
| 147                                  | 287466.77     | 1212811.65 |
| 148                                  | 287467.11     | 1212812.00 |
| 1                                    | 287467.50     | 1212812.40 |
| 115                                  | 287447.86     | 1212831.84 |
| 116                                  | 287450.52     | 1212834.28 |
| 117                                  | 287440.53     | 1212845.39 |
| 149                                  | 287429.75     | 1212845.41 |
| 123                                  | 287415.00     | 1212856.08 |
| 122.1                                | 287415.51     | 1212853.66 |
| 146.1                                | 287409.06     | 1212847.26 |
| 145                                  | 287391.91     | 1212864.07 |
| 144                                  | 287385.40     | 1212869.94 |
| 143                                  | 287377.86     | 1212876.35 |
| 142                                  | 287376.64     | 1212877.07 |
| 141                                  | 287376.20     | 1212877.43 |
| 140                                  | 287372.72     | 1212880.10 |
| 175                                  | 287370.80     | 1212877.93 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 174                                  | 287369.74     | 1212876.76 |
| 173                                  | 287373.59     | 1212873.84 |
| 172                                  | 287389.89     | 1212861.50 |
| 171                                  | 287388.07     | 1212859.15 |
| 170                                  | 287405.61     | 1212841.90 |
| 146                                  | 287409.78     | 1212846.56 |
| 122                                  | 287415.76     | 1212852.50 |
| 150                                  | 287426.06     | 1212843.03 |
| 151                                  | 287424.15     | 1212840.67 |
| 152                                  | 287435.56     | 1212829.01 |
| 155                                  | 287444.80     | 1212820.60 |
| 156                                  | 287452.76     | 1212813.89 |
| 157                                  | 287455.82     | 1212811.31 |
| 158                                  | 287456.26     | 1212810.94 |
| 2                                    | 287461.59     | 1212806.43 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 176                                  | 287397.39     | 1212792.91 |
| 177                                  | 287411.20     | 1212810.58 |
| 180                                  | 287406.45     | 1212814.61 |
| 181                                  | 287401.88     | 1212818.48 |
| 182                                  | 287398.44     | 1212821.40 |
| 14                                   | 287381.96     | 1212804.48 |
| 13                                   | 287384.64     | 1212802.62 |
| 12                                   | 287392.67     | 1212796.61 |
| 176                                  | 287397.39     | 1212792.91 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 11                                   | 287400.52     | 1212790.46 |
| 176                                  | 287397.39     | 1212792.91 |
| 177                                  | 287411.20     | 1212810.58 |
| 178                                  | 287414.33     | 1212807.92 |
| 179                                  | 287411.86     | 1212805.12 |
| 11                                   | 287400.52     | 1212790.46 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 183                                  | 287329.95     | 1212962.92 |
| 184                                  | 287320.64     | 1212972.23 |
| 185                                  | 287306.27     | 1212958.68 |

| 186                                  | 287316.56     | 1212948.19 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 183                                  | 287329.95     | 1212962.92 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ17 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| :ЗУ11 (1)                            |               |            |
| 187                                  | 287253.24     | 1213112.68 |
| 188                                  | 287253.79     | 1213111.93 |
| 189                                  | 287248.73     | 1213108.25 |
| 190                                  | 287248.66     | 1213108.36 |
| 191                                  | 287247.55     | 1213109.86 |
| 192                                  | 287252.59     | 1213113.54 |
| 187                                  | 287253.24     | 1213112.68 |
| :ЗУ11 (2)                            |               |            |
| 193                                  | 287291.62     | 1213145.04 |
| 194                                  | 287293.01     | 1213146.47 |
| 195                                  | 287291.59     | 1213147.87 |
| 196                                  | 287290.18     | 1213146.44 |
| 197                                  | 287291.60     | 1213145.05 |
| 193                                  | 287291.62     | 1213145.04 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ8  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 198                                  | 287200.54     | 1213079.04 |
| 199                                  | 287172.15     | 1213048.97 |
| 200                                  | 287159.26     | 1213058.59 |
| 201                                  | 287160.24     | 1213059.74 |
| 202                                  | 287161.42     | 1213061.14 |
| 203                                  | 287145.16     | 1213074.99 |
| 204                                  | 287142.67     | 1213077.11 |
| 205                                  | 287132.15     | 1213086.73 |
| 206                                  | 287131.03     | 1213088.81 |
| 207                                  | 287131.26     | 1213089.10 |
| 208                                  | 287132.08     | 1213090.12 |
| 209                                  | 287132.82     | 1213091.03 |
| 210                                  | 287143.12     | 1213103.27 |
| 211                                  | 287144.12     | 1213104.44 |
| 212                                  | 287146.64     | 1213107.76 |
| 213                                  | 287143.48     | 1213107.44 |
| 214                                  | 287158.72     | 1213126.87 |
| 217                                  | 287158.87     | 1213127.06 |
| 218                                  | 287171.64     | 1213143.11 |
| 219                                  | 287175.46     | 1213138.62 |
| 220                                  | 287212.39     | 1213106.35 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 221                                  | 287213.99     | 1213099.17 |
| 222                                  | 287212.85     | 1213098.14 |
| 223                                  | 287200.40     | 1213086.83 |
| 224                                  | 287197.50     | 1213084.08 |
| 225                                  | 287196.40     | 1213083.03 |
| 198                                  | 287200.54     | 1213079.04 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ9  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 60                                   | 287071.87     | 1213062.09 |
| 226                                  | 287101.47     | 1213118.30 |
| 227                                  | 287108.59     | 1213128.07 |
| 228                                  | 287120.13     | 1213147.16 |
| 229                                  | 287120.22     | 1213162.35 |
| 230                                  | 287115.70     | 1213166.23 |
| 231                                  | 287105.75     | 1213170.45 |
| 232                                  | 287089.12     | 1213174.15 |
| 64                                   | 287080.04     | 1213172.35 |
| 63                                   | 287071.57     | 1213145.82 |
| 62                                   | 287067.01     | 1213123.86 |
| 61                                   | 287052.62     | 1213079.25 |
| 60                                   | 287071.87     | 1213062.09 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ10 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 59                                   | 287075.11     | 1213059.12 |
| 233                                  | 287075.19     | 1213059.28 |
| 234                                  | 287080.37     | 1213069.47 |
| 235                                  | 287087.32     | 1213083.14 |
| 236                                  | 287088.81     | 1213086.07 |
| 237                                  | 287090.45     | 1213089.27 |
| 238                                  | 287097.93     | 1213102.38 |
| 239                                  | 287103.37     | 1213111.96 |
| 240                                  | 287105.14     | 1213115.24 |
| 241                                  | 287104.69     | 1213116.06 |
| 242                                  | 287114.14     | 1213130.61 |
| 243                                  | 287116.58     | 1213133.19 |
| 244                                  | 287120.35     | 1213139.40 |
| 245                                  | 287124.13     | 1213144.87 |
| 246                                  | 287127.17     | 1213150.07 |
| 247                                  | 287127.30     | 1213150.26 |
| 248                                  | 287123.55     | 1213152.92 |
| 249                                  | 287122.22     | 1213157.94 |
| 250                                  | 287130.88     | 1213176.18 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 251                                  | 287143.00     | 1213198.67 |
| 252                                  | 287147.08     | 1213196.85 |
| 253                                  | 287148.21     | 1213200.29 |
| 254                                  | 287147.83     | 1213200.46 |
| 255                                  | 287144.29     | 1213202.12 |
| 256                                  | 287151.09     | 1213215.98 |
| 257                                  | 287151.50     | 1213219.48 |
| 258                                  | 287143.57     | 1213221.39 |
| 259                                  | 287141.50     | 1213215.57 |
| 260                                  | 287138.84     | 1213208.55 |
| 261                                  | 287137.26     | 1213203.61 |
| 262                                  | 287134.79     | 1213204.57 |
| 263                                  | 287131.44     | 1213205.44 |
| 264                                  | 287124.38     | 1213207.57 |
| 265                                  | 287118.69     | 1213209.80 |
| 266                                  | 287131.11     | 1213193.09 |
| 267                                  | 287133.27     | 1213186.88 |
| 268                                  | 287122.59     | 1213172.87 |
| 269                                  | 287115.69     | 1213170.47 |
| 270                                  | 287106.36     | 1213173.75 |
| 271                                  | 287089.21     | 1213178.06 |
| 65                                   | 287084.70     | 1213177.57 |
| 64                                   | 287080.04     | 1213172.35 |
| 232                                  | 287089.12     | 1213174.15 |
| 231                                  | 287105.75     | 1213170.45 |
| 230                                  | 287115.70     | 1213166.23 |
| 229                                  | 287120.22     | 1213162.35 |
| 228                                  | 287120.13     | 1213147.16 |
| 227                                  | 287108.59     | 1213128.07 |
| 226                                  | 287101.47     | 1213118.30 |
| 60                                   | 287071.87     | 1213062.09 |
| 59                                   | 287075.11     | 1213059.12 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ11 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 272                                  | 287123.39     | 1213226.44 |
| 273                                  | 287128.12     | 1213242.73 |
| 274                                  | 287129.35     | 1213246.34 |
| 275                                  | 287111.72     | 1213250.35 |
| 67                                   | 287108.59     | 1213250.59 |
| 66                                   | 287096.59     | 1213214.36 |
| 65                                   | 287084.70     | 1213177.57 |
| 271                                  | 287089.21     | 1213178.06 |
| 270                                  | 287106.36     | 1213173.75 |
| 269                                  | 287115.69     | 1213170.47 |
| 268                                  | 287122.59     | 1213172.87 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 267                                  | 287133.27     | 1213186.88 |
| 266                                  | 287131.11     | 1213193.09 |
| 265                                  | 287118.69     | 1213209.80 |
| 276                                  | 287119.77     | 1213214.42 |
| 277                                  | 287119.64     | 1213215.17 |
| 272                                  | 287123.39     | 1213226.44 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ12 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 278                                  | 287112.31     | 1213254.32 |
| 279                                  | 287130.24     | 1213250.30 |
| 280                                  | 287131.23     | 1213259.02 |
| 281                                  | 287131.61     | 1213287.41 |
| 282                                  | 287133.69     | 1213287.41 |
| 282                                  | 287133.69     | 1213287.41 |
| 283                                  | 287134.22     | 1213273.98 |
| 284                                  | 287133.47     | 1213254.80 |
| 285                                  | 287133.17     | 1213250.83 |
| 286                                  | 287132.58     | 1213247.29 |
| 273                                  | 287128.12     | 1213242.73 |
| 274                                  | 287129.35     | 1213246.34 |
| 275                                  | 287111.72     | 1213250.35 |
| 67                                   | 287108.59     | 1213250.59 |
| 68                                   | 287109.85     | 1213254.50 |
| 278                                  | 287112.31     | 1213254.32 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ13 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 280                                  | 287131.23     | 1213259.02 |
| 281                                  | 287131.61     | 1213287.41 |
| 282                                  | 287133.69     | 1213287.41 |
| 287                                  | 287132.73     | 1213297.94 |
| 288                                  | 287132.59     | 1213299.55 |
| 289                                  | 287132.01     | 1213305.73 |
| 69                                   | 287111.77     | 1213293.45 |
| 68                                   | 287109.85     | 1213254.50 |
| 278                                  | 287112.31     | 1213254.32 |
| 279                                  | 287130.24     | 1213250.30 |
| 280                                  | 287131.23     | 1213259.02 |
| 280                                  | 287131.23     | 1213259.02 |
| 281                                  | 287131.61     | 1213287.41 |
| 282                                  | 287133.69     | 1213287.41 |
| 287                                  | 287132.73     | 1213297.94 |
| 288                                  | 287132.59     | 1213299.55 |

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| 289   | 287132.01     | 1213305.73 |
| 69  | 287111.77     | 1213293.45 |
| 68  | 287109.85     | 1213254.50 |
| 278   | 287112.31     | 1213254.32 |
| 279   | 287130.24     | 1213250.30 |
| 280   | 287131.23     | 1213259.02 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ14            |               |            |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 69  | 287111.77     | 1213293.45 |
| 70  | 287110.71     | 1213297.33 |
| 290   | 287131.64     | 1213309.80 |
| 291   | 287131.81     | 1213307.91 |
| 289   | 287132.01     | 1213305.73 |
| 69  | 287111.77     | 1213293.45 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ15            |               |            |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 292   | 287130.35     | 1213324.75 |
| 293   | 287147.24     | 1213339.14 |
| 294   | 287149.13     | 1213341.22 |
| 295   | 287153.84     | 1213345.36 |
| 296   | 287163.56     | 1213353.73 |
| 74  | 287166.08     | 1213355.91 |
| 73  | 287137.15     | 1213391.21 |
| 72  | 287104.55     | 1213367.95 |
| 71  | 287107.51     | 1213331.05 |
| 70  | 287110.71     | 1213297.33 |
| 290   | 287131.64     | 1213309.80 |
| 297   | 287130.86     | 1213318.36 |
| 292   | 287130.35     | 1213324.75 |
| Обозначение земельного участка 44:27:080428:193 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 122.1   | 287415.51     | 1212853.66 |
| 123   | 287415.00     | 1212856.08 |
| 124   | 287410.45     | 1212895.46 |
| 125   | 287424.36     | 1212902.78 |
| 119   | 287461.11     | 1212903.11 |
| 120   | 287463.61     | 1212932.71 |
| 121   | 287490.23     | 1212956.83 |
| 110   | 287481.89     | 1212967.49 |
| 109   | 287459.43     | 1212996.21 |

|       |           |            |
|-------|-----------|------------|
| 126   | 287458.54 | 1212997.35 |
| 127   | 287440.38 | 1212979.90 |
| 128   | 287426.48 | 1212972.38 |
| 129   | 287379.56 | 1212930.46 |
| 130   | 287383.82 | 1212925.73 |
| 131   | 287371.50 | 1212914.47 |
| 132   | 287373.24 | 1212912.11 |
| 133   | 287372.62 | 1212911.54 |
| 134   | 287366.24 | 1212905.46 |
| 135   | 287364.82 | 1212904.11 |
| 136   | 287357.88 | 1212897.51 |
| 137   | 287367.24 | 1212890.70 |
| 138   | 287371.97 | 1212887.24 |
| 139   | 287376.51 | 1212883.98 |
| 140   | 287372.72 | 1212880.10 |
| 141   | 287376.20 | 1212877.43 |
| 142   | 287376.64 | 1212877.07 |
| 143   | 287377.86 | 1212876.35 |
| 144   | 287385.40 | 1212869.94 |
| 145   | 287391.91 | 1212864.07 |
| 146.1 | 287409.06 | 1212847.26 |
| 122.1 | 287415.51 | 1212853.66 |

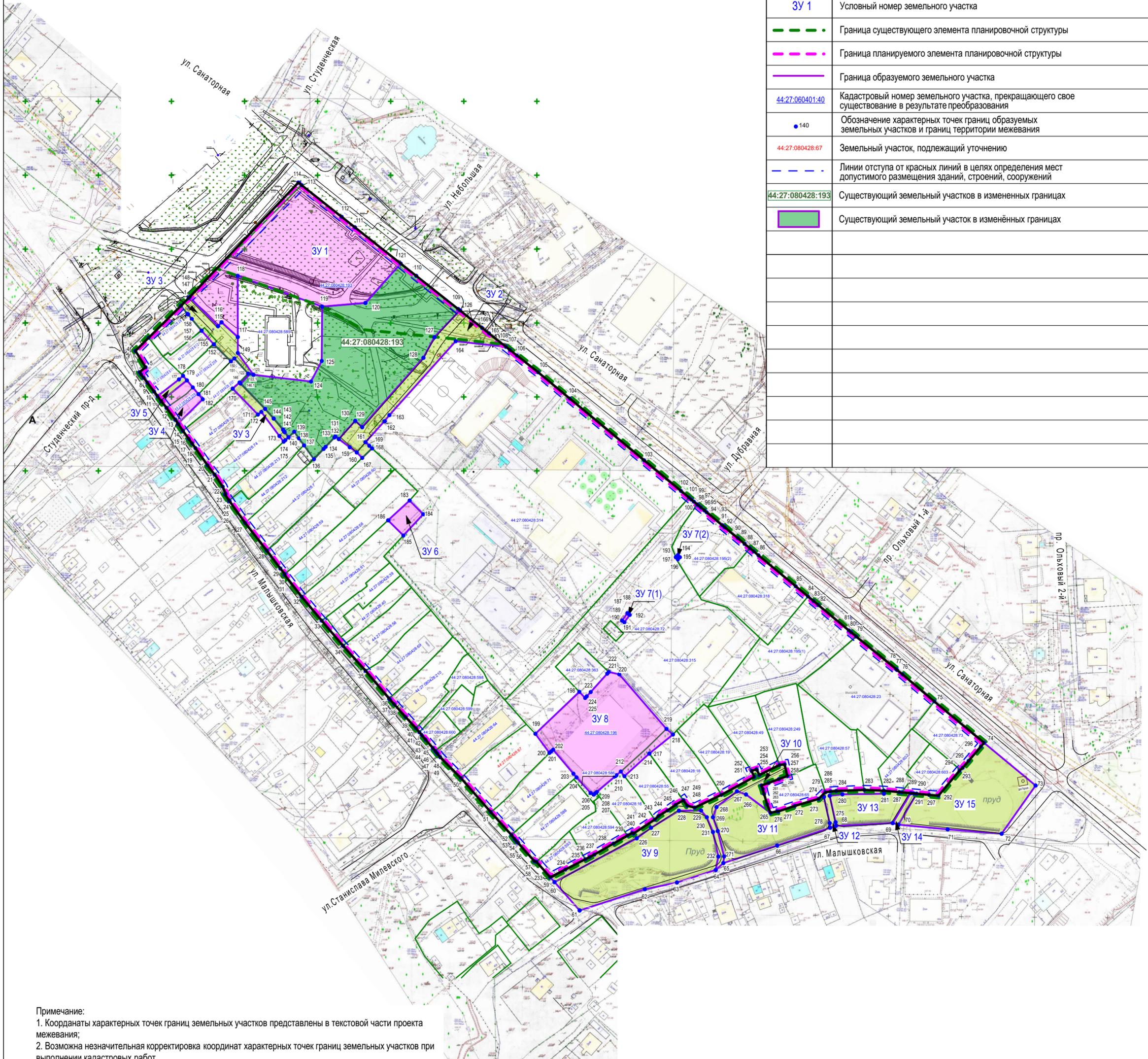
**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 6

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид использования образуемого земельного участка  | Код вида использования по классификатору |
|-------|---|--|---|--|
| 1.    | ЗУ 1  | 6566   | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2.5                                      |
| 2.    | ЗУ 2  | 1567   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                     |
| 3.    | ЗУ 3  | 886  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                     |
| 4.    | ЗУ 4  | 411  | Для индивидуального жилищного строительства       | 2.1                                      |
| 5.    | ЗУ 5  | 88   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                     |
| 6.    | ЗУ 6  | 276  | Социальное обслуживание                           | 3.2                                      |
| 7.    | ЗУ 7  | 17   | Коммунальное обслуживание                         | 3.1                                      |
| 8.    | ЗУ 8  | 4058   | Социальное обслуживание                           | 3.2                                      |
| 9.    | ЗУ 9  | 3770   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                     |
| 10.   | ЗУ 10   | 1166   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                     |
| 11.   | ЗУ 11   | 2225   | Земельные участки (территории)                    | 12.0                                     |

|     |                      |      |  |      |
|-----|----------------------|------|--|------|
|     |                      |      | общего пользования                                   |      |
| 12. | ЗУ 12                | 195  | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0 |
| 13. | ЗУ 13                | 985  | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0 |
| 14. | ЗУ 14                | 91   | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0 |
| 15. | ЗУ 15                | 3039 | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0 |
| 16. | 44:27:080428<br>:193 | 7950 | Среднеэтажная жилая застройка                        | 2.5  |

План межевания территории. М 1:2000.



| Условные обозначения | Наименование  |
|----------------------|---|
|                      | Устанавливаемые красные линии   |
|                      | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории                                    |
|                      | Образуемый земельный участок  |
|                      | Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования    |
| ЗУ 1                 | Условный номер земельного участка   |
|                      | Граница существующего элемента планировочной структуры  |
|                      | Граница планируемого элемента планировочной структуры   |
|                      | Граница образуемого земельного участка  |
| 44:27:060401:40      | Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования          |
| 140                  | Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков и границ территории межевания            |
| 44:27:080428:67      | Земельный участок, подлежащий уточнению   |
|                      | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| 44:27:080428:193     | Существующий земельный участок в измененных границах  |
|                      | Существующий земельный участок в измененных границах  |

Примечание:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

