



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2026 года

№ 450

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2026 года № 449 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном», учитывая подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 июля 2023 года № 1222, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы

от 16 марта 2026 года № 450

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИК-
РОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном в виде проекта межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 июля 2023 года № 1222, изложив Основную часть проекта межевания территории в новой редакции:

«Состав текстовой части проекта межевания территории»

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	4769	Образуются в 2 этапа: 1 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3507 кв.м., с образованием земельного участка площадью 6355 кв.м. 2 этап – перераспределение земельного участка площадью 6355 кв.м., образованного в 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:070701:14, с образованием двух земельных участков ЗУ1 и ЗУ2
2.	ЗУ 2	5901	
3.	ЗУ 3	9767	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 4	22	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 5	22	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 6	21	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 7	22	Образуются из земель, государственная /собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 8	22	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	ЗУ 9	23	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 14	1021	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 79 кв.м
11.	ЗУ 15	1321	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

			44:27:070702:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 18 кв.м
--	--	--	--

Примечания:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 10	11002	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 11	6448	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 12	581	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 13	1047	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
2	3
287492.40	1215990.88
287499.20	1215984.88
287576.70	1215990.08
287602.46	1215992.37
287631.40	1215994.94
287795.87	1216002.51
287808.91	1216004.88
287820.59	1216007.01
287841.02	1216010.74
287899.29	1216021.30
287876.84	1216227.87
287866.52	1216316.11
287827.61	1216309.90
287809.76	1216307.05
287802.74	1216305.96

287770.57	1216296.93
287765.93	1216294.84
287742.94	1216291.80
287725.71	1216289.52
287703.25	1216286.54
287694.47	1216285.74
287683.42	1216284.55
287652.60	1216280.89
287599.00	1216275.37
287595.50	1216277.13
287520.75	1216267.55
287504.34	1216265.44
287476.18	1216261.77
287473.04	1216259.79
287444.34	1216256.21
287419.36	1216253.01
287355.08	1216244.98
287345.87	1216243.82
287341.79	1216240.16
287339.53	1216235.85
287351.91	1216127.74
287352.61	1216125.31
287356.10	1216113.14
287364.62	1216114.19
287416.35	1216069.88
287426.33	1216061.33
287453.40	1216029.68
287459.98	1216022.40
287492.40	1215990.88

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
Обозначение земельного участка :3У1	
Координаты, м	
X	Y
287839.80	1216214.84
287839.49	1216217.60
287877.49	1216221.87
287876.84	1216227.87
287866.52	1216316.11
287827.61	1216309.92
287827.60	1216309.90
287827.61	1216309.90

287826.74	1216304.05
287826.25	1216300.73
287819.18	1216252.96
287819.07	1216252.23
287822.71	1216228.45
287823.79	1216220.12
287818.76	1216219.42
287813.43	1216212.66
287813.58	1216211.47
287839.80	1216214.84
Обозначение земельного участка :ЗУ2	
Координаты, м	
X	Y
287877.49	1216221.87
287839.49	1216217.60
287839.80	1216214.84
287813.58	1216211.47
287827.24	1216103.59
287842.27	1216105.50
287838.01	1216134.32
287837.09	1216140.25
287868.40	1216144.75
287873.04	1216110.02
287889.35	1216112.77
287877.49	1216221.87
Обозначение земельного участка :ЗУ3	
Координаты, м	
X	Y
287499.20	1215984.88
287576.70	1215990.08
287574.79	1216009.97
287573.58	1216022.62
287573.38	1216024.62
287572.86	1216029.99
287574.31	1216031.18
287571.68	1216032.30
287565.27	1216037.55
287563.83	1216038.74
287530.43	1216066.13
287485.60	1216102.89
287476.66	1216127.91
287476.63	1216128.00
287424.05	1216121.52
287425.15	1216119.32
287445.94	1216077.77

287453.94	1216068.68
287458.54	1216065.76
287462.18	1216061.16
287462.20	1216058.61
287478.85	1216039.00
287500.80	1216013.20
287503.92	1216009.87
287507.25	1216006.32
287501.00	1215999.83
287498.55	1215997.29
287492.40	1215990.88
287499.20	1215984.88
Обозначение земельного участка :ЗУ4	
Координаты, м	
X	Y
287639.78	1216247.99
287639.52	1216251.55
287633.17	1216250.96
287633.62	1216247.41
287639.78	1216247.99
Обозначение земельного участка :ЗУ5	
Координаты, м	
X	Y
287639.28	1216254.91
287632.75	1216254.29
287633.17	1216250.96
287639.52	1216251.55
287639.28	1216254.91
Обозначение земельного участка :ЗУ6	
Координаты, м	
X	Y
287632.75	1216254.29
287639.28	1216254.91
287639.06	1216258.03
287632.55	1216257.44
287632.75	1216254.29
Обозначение земельного участка :ЗУ7	
Координаты, м	
X	Y
287632.34	1216260.84
287632.55	1216257.44
287639.06	1216258.03
287638.83	1216261.35

287632.34	1216260.84
Обозначение земельного участка :ЗУ8	
Координаты, м	
X	Y
287638.83	1216261.35
287638.59	1216264.73
287632.13	1216264.28
287632.34	1216260.84
287638.83	1216261.35
Обозначение земельного участка :ЗУ9	
Координаты, м	
X	Y
287631.91	1216267.79
287632.13	1216264.28
287638.59	1216264.73
287638.17	1216268.34
287631.91	1216267.79
Обозначение земельного участка :ЗУ10	
Координаты, м	
X	Y
287631.40	1215994.94
287629.17	1216016.79
287627.32	1216034.69
287617.46	1216033.05
287610.73	1216035.78
287596.66	1216034.45
287592.19	1216034.02
287587.90	1216033.62
287577.11	1216032.58
287590.13	1216038.93
287612.93	1216050.02
287625.19	1216051.40
287630.22	1216048.25
287650.45	1216050.82
287635.53	1216157.96
287614.84	1216155.64
287614.55	1216157.91
287614.29	1216159.95
287613.46	1216166.51
287612.96	1216170.48
287612.30	1216175.72
287611.79	1216179.69
287610.80	1216187.43
287610.63	1216188.83

287610.45	1216190.10
287610.04	1216193.01
287609.46	1216197.12
287609.17	1216199.13
287608.12	1216206.66
287607.56	1216210.63
287604.91	1216229.51
287604.40	1216234.83
287604.08	1216238.07
287603.74	1216240.56
287603.24	1216244.25
287602.75	1216247.80
287602.70	1216248.20
287602.49	1216249.66
287601.95	1216253.62
287600.67	1216263.00
287599.64	1216271.25
287599.00	1216275.37
287652.60	1216280.89
287647.65	1216269.22
287646.68	1216262.99
287649.63	1216240.89
287646.55	1216240.52
287647.37	1216234.85
287655.90	1216175.84
287656.50	1216171.88
287657.31	1216166.26
287657.68	1216163.68
287658.16	1216160.32
287641.59	1216157.96
287652.35	1216080.71
287655.03	1216081.25
287655.15	1216079.11
287655.18	1216078.06
287655.31	1216076.58
287655.35	1216076.08
287655.48	1216074.19
287655.58	1216072.67
287655.61	1216072.18
287655.67	1216071.21
287656.01	1216066.05
287657.22	1216057.40
287658.78	1216046.25
287662.54	1216019.23
287671.91	1216020.50
287681.39	1216021.78
287697.50	1216023.95
287693.46	1216051.88

287692.99	1216055.14
287697.80	1216055.96
287726.17	1216060.78
287780.08	1216068.30
287796.30	1216072.95
287799.66	1216073.89
287800.48	1216074.14
287801.10	1216069.95
287800.11	1216069.80
287796.30	1216069.23
287782.50	1216066.28
287758.32	1216061.94
287722.57	1216056.99
287713.39	1216053.15
287712.09	1216052.14
287707.18	1216048.36
287705.77	1216046.72
287704.95	1216045.76
287704.04	1216043.44
287702.07	1216023.59
287702.33	1216021.90
287700.36	1216021.62
287676.73	1216018.31
287667.87	1216017.50
287668.25	1216012.61
287668.24	1216012.43
287668.20	1216009.78
287674.97	1216010.44
287677.78	1216010.86
287703.10	1216013.22
287768.98	1216025.73
287770.67	1216012.72
287770.81	1216011.66
287771.24	1216009.63
287794.06	1216012.67
287794.24	1216011.66
287795.12	1216006.73
287795.35	1216005.46
287795.56	1216004.27
287795.87	1216002.51
287631.40	1215994.94
287632.41	1216275.70
287632.55	1216274.26
287637.54	1216274.69
287637.36	1216276.23
287637.19	1216277.84
287633.22	1216277.46

287632.25	1216277.34
287632.41	1216275.70
287609.86	1216045.35
287610.99	1216037.48
287620.78	1216038.91
287619.65	1216046.77
287609.86	1216045.35
287633.17	1216250.96
287633.62	1216247.41
287639.78	1216247.99
287639.52	1216251.55
287639.28	1216254.91
287639.06	1216258.03
287638.83	1216261.35
287638.59	1216264.73
287638.17	1216268.34
287631.91	1216267.79
287632.13	1216264.28
287632.34	1216260.84
287632.55	1216257.44
287632.75	1216254.29
287633.17	1216250.96
Обозначение земельного участка :ЗУ11	
Координаты, м	
X	Y
287841.02	1216010.71
287899.29	1216021.30
287889.35	1216112.77
287873.04	1216110.02
287868.40	1216144.75
287837.09	1216140.25
287838.01	1216134.32
287865.35	1216138.36
287869.07	1216109.56
287854.60	1216107.27
287842.27	1216105.50
287827.24	1216103.59
287813.58	1216211.47
287813.43	1216212.66
287818.76	1216219.42
287823.79	1216220.12
287822.71	1216228.45
287819.07	1216252.23
287784.07	1216248.25
287781.59	1216247.99

287780.20	1216247.84
287776.90	1216250.65
287776.22	1216257.68
287772.65	1216273.13
287772.26	1216275.16
287772.18	1216275.60
287771.41	1216279.54
287768.74	1216293.32
287768.65	1216293.87
287769.80	1216295.69
287770.57	1216296.93
287765.93	1216294.84
287766.20	1216293.22
287768.62	1216279.42
287769.32	1216275.47
287769.98	1216271.75
287774.57	1216245.50
287778.13	1216225.17
287778.86	1216221.02
287778.98	1216220.36
287779.22	1216219.04
287779.36	1216218.23
287783.11	1216218.71
287784.02	1216218.82
287787.99	1216219.32
287788.74	1216219.41
287790.42	1216219.58
287789.65	1216228.05
287788.42	1216241.84
287807.08	1216244.14
287808.92	1216230.57
287809.93	1216223.12
287808.95	1216223.00
287801.93	1216222.05
287802.11	1216221.16
287802.14	1216221.05
287806.24	1216221.55
287806.73	1216218.08
287815.26	1216160.61
287816.78	1216150.34
287823.38	1216105.83
287823.98	1216101.82
287825.70	1216090.22
287822.41	1216089.78
287819.37	1216089.36
287804.65	1216087.34
287802.50	1216087.06
287800.87	1216086.83

287800.70	1216086.81
287798.53	1216086.51
287799.57	1216079.04
287799.92	1216077.11
287800.48	1216074.14
287801.10	1216069.95
287802.41	1216070.14
287804.07	1216070.39
287806.36	1216070.73
287812.58	1216071.68
287814.91	1216072.02
287816.54	1216072.27
287816.09	1216074.96
287815.57	1216078.12
287815.96	1216079.33
287816.33	1216080.44
287816.59	1216081.20
287817.83	1216082.74
287818.51	1216083.59
287820.61	1216085.03
287822.62	1216086.40
287829.72	1216087.46
287832.41	1216087.86
287837.56	1216088.61
287842.16	1216089.31
287843.49	1216089.49
287847.06	1216090.02
287853.00	1216090.89
287854.31	1216091.09
287858.56	1216091.72
287860.56	1216092.01
287874.08	1216094.02
287874.63	1216090.32
287874.99	1216087.84
287875.28	1216085.86
287879.59	1216056.62
287878.47	1216056.47
287853.33	1216053.18
287834.16	1216052.18
287829.00	1216051.90
287823.81	1216051.63
287823.87	1216049.78
287823.91	1216048.73
287824.44	1216033.70
287844.19	1216036.83
287845.02	1216026.34
287840.84	1216021.32
287839.41	1216019.59

287840.94	1216011.24
287841.02	1216010.71
287813.43	1216212.66
Обозначение земельного участка :ЗУ12	
Координаты, м	
X	Y
287755.58	1216143.47
287755.13	1216147.44
287752.37	1216172.61
287750.55	1216172.30
287741.38	1216170.69
287744.59	1216145.90
287745.10	1216141.94
287748.26	1216117.44
287758.46	1216117.26
287755.58	1216143.47
Обозначение земельного участка :ЗУ13	
Координаты, м	
X	Y
287507.23	1216177.90
287502.51	1216215.68
287501.42	1216225.56
287502.94	1216226.80
287503.36	1216227.15
287506.08	1216227.66
287508.94	1216228.19
287507.97	1216236.63
287507.47	1216241.07
287478.91	1216238.29
287476.18	1216261.77
287473.04	1216259.79
287475.39	1216242.28
287476.78	1216230.96
287476.93	1216229.59
287492.89	1216231.56
287493.02	1216230.47
287498.02	1216189.30
287503.08	1216147.44
287504.60	1216146.13
287511.03	1216140.58
287507.23	1216177.90
Обозначение земельного участка :ЗУ14	
Координаты, м	

X	Y
287498.55	1215997.29
287501.00	1215999.83
287507.25	1216006.32
287503.92	1216009.87
287500.80	1216013.20
287478.85	1216039.00
287472.90	1216033.77
287471.38	1216032.43
287470.88	1216031.99
287467.37	1216028.91
287461.90	1216024.10
287459.98	1216022.40
287492.40	1215990.88
287498.55	1215997.29
Обозначение земельного участка :ЗУ15	
Координаты, м	
X	Y
287459.98	1216022.40
287461.90	1216024.10
287467.37	1216028.91
287470.88	1216031.99
287471.38	1216032.43
287472.90	1216033.77
287478.85	1216039.00
287462.20	1216058.61
287462.18	1216061.16
287458.54	1216065.76
287453.94	1216068.68
287445.94	1216077.77
287431.19	1216065.41
287426.33	1216061.33
287453.40	1216029.68
287455.67	1216027.17
287459.98	1216022.40
Обозначение земельного участка 44:27:070702:617/чзу1	
Координаты, м	
X	Y
287442.17	1216234.48
287441.71	1216236.98
287441.43	1216238.04
287429.45	1216236.46
287427.94	1216254.13
287424.46	1216253.69
287426.26	1216232.67

287442.17	1216234.48
Обозначение земельного участка 44:27:070702:19/чзу1	
Координаты, м	
X	Y
287750.55	1216172.30
287734.83	1216290.72
287731.36	1216290.26
287747.08	1216171.84
287750.55	1216172.30

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	4769	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2.	ЗУ 2	5901	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	ЗУ 3	9767	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	ЗУ 4	22	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5.	ЗУ 5	22	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6.	ЗУ 6	21	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
7.	ЗУ 7	22	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
8.	ЗУ 8	22	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
9.	ЗУ 9	23	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
10.	ЗУ 10	11002	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11.	ЗУ 11	6448	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12.	ЗУ 12	581	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13.	ЗУ 13	1047	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14.	ЗУ 14	1021	Деловое управление	4.1
15.	ЗУ 15	1321	Деловое управление	4.1

