



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2026 года

№ 449

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, в виде проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 16 марта 2026 года № 449

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ
В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.2. Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируемое развитие территории направлено на установление границ зон планируемого размещения объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки, определения границ элемента планировочной структуры — квартала.

Проектом планировки территории устанавливаются также зоны размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки;
- магазинов;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- объектов среднего профессионального и высшего образования;
- объектов общественно-делового управления.

В проекте планировки территории отражены зоны:

- озелененной территории специального назначения;
- территории общего пользования.

В части развития улично-дорожной сети проектом планировки территории предусмотрено:

- изменение красных линий;
- реконструкция внутриквартального проезда, проходящего по середине планируемой территории, которым обеспечивается связь улицы Юбилейной с улицей местного значения, предусмотренной проектом планировки территории.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта	га	14,11
2.	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки	м ²	20 454
3.	Общая площадь застройки	м ²	24940
4.	Площадь застройки (планируемая) *	м ²	4400
5.	Площадь застройки (существующая)	м ²	20540
6.	Общая площадь квартир	м ²	63642,8
7.	Площадь квартир (планируемая)*	м ²	22400
8.	Площадь квартир (существующая)	м ²	41242,8
9.	Общая площадь зданий	м ²	98107
10.	Общая площадь планируемых домов	м ²	33600
11.	Общая площадь существующих зданий	м ²	64507
12.	Общее количество жителей	чел.	2060
13.	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	725
14.	Расчетное число жителей (существующей застройки)	чел.	1335
15.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30,9
16.	Коэффициент застройки		0,18

17.	Коэффициент плотности застройки		0,69
18.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	253
19.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	134
20.	Озелененные территории	м ²	14357

* Предельные параметры объектов капитального строительства определяются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, в границах проекта планировки территории размещены функциональные зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4;
- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6;
- зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2;
- зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство по улицам Профсоюзной и Юбилейной трех многоэтажных домов с предельным количеством этажей каждого объекта капитального строительства – 9. В планируемых многоквартирных домах по улице Профсоюзной возможно размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки в уровне первых этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для территориальной зоны Ж-4.

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Новых отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

Допускается реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для соответствующих территориальных зон в границах проекта планировки территории.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования каждого объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 103,0 до 100,2 метров на длине участка 570 метров. Рельеф территории имеет уклон 0,49 %.

Вертикальная планировка внутри участков застройки будет определена на стадии рабочего проектирования.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

Ливневая канализация

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в существующие и планируемые сети ливневой канализации по Профсоюзной и Юбилейной. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 479718.16 м³/год.

Максимальный объём стока с территории за сутки – 7395.38 м³/сут.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 1928.48 л/с.

Водоснабжение

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 153700 л/год.
- 153,7 м³/сут.

Система водоотведения. Бытовая канализация

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 153700 л/год.
- 153,7 м³/сут.

Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для многоквартирных домов- 278125 м³/чел в мес. и 3337500 м³/чел в год, из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:
 - 22765 м³/чел в мес;
 - 273180 м³/чел в год.
- потребление газа, используемого для отопления:
 - 255360 м³/чел в мес;
 - 3064320 м³/чел в год.

Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения 154,7 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Расчетный показатель расхода электроэнергии в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для планируемых многоквартирных домов составит 1355750 кВт.ч за год.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2.

Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;
- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

- 416,64 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;
- 2833,15 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Связь

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи на рассматриваемой территории предусматривается размещение антенно-мачтового сооружения в районе дома 33 по улице Юбилейной с учетом требований по обеспечению безопасности и санитарно-защитных разрывов.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории предусмотрено:

- сохранение конфигурации и параметров улично-дорожной сети по периметру рассматриваемой территории;
- реконструкция внутриквартальных проездов с приведением параметров к нормативным требованиям;
- для дороги местного значения установлена расчетная ширина проезжей части 6,0 м, с организацией тротуаров по обеим сторонам шириной 2,0 м каждый;
- устройство парковочных карманов вдоль дороги местного значения на территории общего пользования для временного хранения автотранспорта, а также специализированного площадочного кармана для размещения контейнеров сбора бытовых отходов;
- реконструкция внутриквартального проезда с увеличением ширины проезжей части до 6,0 м вдоль территории детского дошкольного образовательного учреждения;
- устройство тротуара шириной 2,0 м вдоль проезда территории детского дошкольного образовательного учреждения и со стороны жилой застройки;

- организация перпендикулярных парковочных мест вдоль проезда территории детского дошкольного образовательного учреждения для кратковременной остановки автотранспорта (посадки/высадки воспитанников) и стоянки для жителей многоквартирных домов с противоположной стороны жилой застройки;

- изменение существующей красной линии по улице Юбилейной. Установление красной линии предусмотрено по периметру существующих земельных участков, сведения о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом размещения зон планируемой многоэтажной жилой застройки. Параметры нормируемых элементов улично-дорожной сети (ширина проезжей части, тротуары, газоны) в границах красных линий отражены в поперечных профилях на чертеже красных линий.

Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовых территорий в границах отведенных земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение зон парковок на территории общего пользования в соответствии со сложившимся использованием территории.

Для проектируемых многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны будут определены на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Общественный транспорт

Общественный транспорт развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения Профсоюзной и Юбилейной.

Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 300 метров.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Существующее положение.

В границах проектирования расположены:

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 51» по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 5а;

- объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской областной музыкальный колледж», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 10.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен в радиусе 50-300 метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12 -

муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20».

Проектное положение.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, как в границах разработки проекта планировки территории, так и в нормативном радиусе доступности.

В планируемых многоквартирных домах по улице Профсоюзной может быть предусмотрено размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания населения в уровне первого этажа.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме на 1000 человек	Требуется по нормативу	Существующее состояние	По проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	64,8 место на 1000 человек земельный участок - 38 м ² (свыше 100 мест)	134	имеется в границах проекта планировки территории	-
2	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок - 50 м ² (до 400- мест)	253	имеется в радиусе доступности 500 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	-	возможно к размещению во встроенных помещениях
4	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	73	имеется в радиусе доступности 500 метров. Костромская область город Кострома, микрорайон юбилейный, 10, улица Профсоюз-	возможно к размещению в отдельном объекте
5	Помещения культурно-досуговой деятельности	50-60 м ² общей площади на 1000 жителей	100	имеется в радиусе доступности 500 метров Костромская область город Кострома, улица Проф-	возможно к размещению во встроенных помещениях

6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	имеется в границах проекта планировки территории	возможно к размещению во встроенных помещениях
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	имеется в границах проекта планировки территории	возможно к размещению во встроенных помещениях
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	имеется в радиусе доступности 500 метров. Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 2	возможно к размещению во встроенных помещениях
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	имеется в границах проекта планировки территории	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	имеется в границах проекта планировки территории	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	имеется в границах проекта планировки	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	имеется в радиусе доступности 1000 метров. Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная,	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	имеется в радиусе доступности 1000 метров Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 10	-
15	Библиотека	1 на 20 тысяч человек	1 объект	имеется в радиусе доступности 500 метров,	-

				Костромская область город Кострома, микрорайон Юбилейный, 14	
16	Кулинария	По заданию на проектирование	1 объект	имеется в радиусе доступности 500 метров. Костромская область город Кострома, улица Профсоюзная, 3	возможно к размещению во встроенных помещениях

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения не устанавливаются.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны Ж-4, в границах которой предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная

доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены:

- объект детского дошкольного образования - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 51» по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 5а;

- объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской областной музыкальный колледж» по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 10.

Ближайший объект начального и среднего общего образования муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20», расположен в радиусе не более 300 метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12. Мощность здания учебного заведения 980 мест.

В границах проектирования расположена существующая котельная - центральный тепловой пункт «Юбилейный 56».

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 300 метров.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Развитие территории осуществляется с соблюдением очередности поэтапно.

Таблица 3

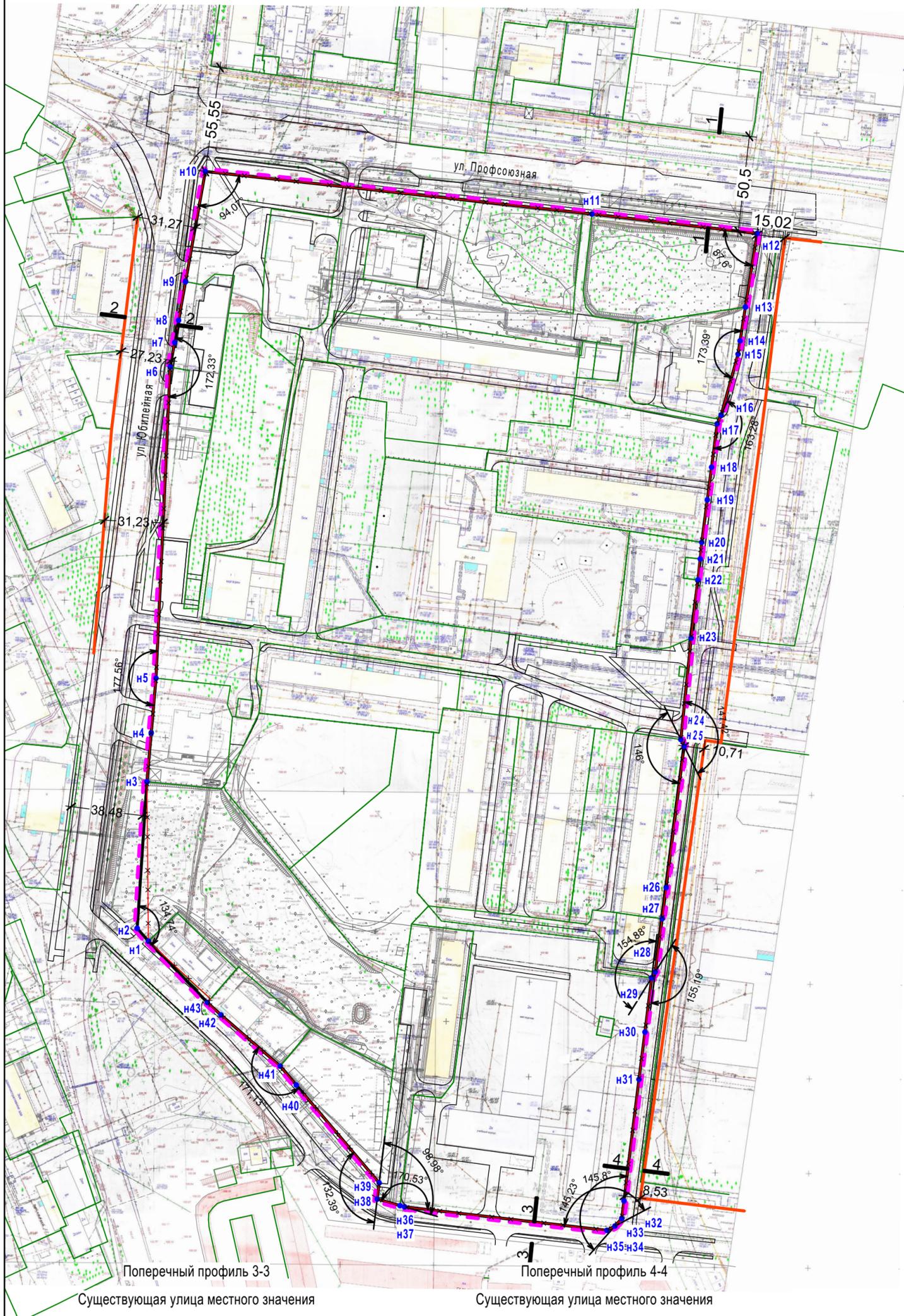
Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь - реализация планируемой многоэтажной жилой застройки	Зона размещения многоэтажной жилой застройки	Архитектурно-строительное проектирование многоквартирных домов: 1. Создание архитектурной концепции. Разработка предварительных архитектурных и объёмно-	до 2027 года

		<p>планировочных решений объекта строительства.</p> <p>2. Получение градостроительного плана земельного участка, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий.</p> <p>3. Разработка проектной документации в соответствии с установленными требованиями.</p> <p>4. Согласование и экспертиза проектной документации. Получение всех необходимых согласований, в том числе прохождение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство.</p> <p>5. Разработка рабочих чертежей в объеме, необходимом для проведения строительного-монтажных работ.</p>	
		Строительство многоквартирных домов	до 2031 года
2-я очередь – внутриквартального проезда	Территория общего пользования	<p>Проектирование:</p> <p>1. Сбор и анализ исходных данных: разработка технического задания, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий и т.д.</p> <p>2. Разработка проектной документации.</p> <p>3. Согласование и экспертиза проектной документации.</p>	до 2031 года
		<p>Строительство:</p> <p>1. Подготовка территории - расчистка территории, выемка и перемещение грунта, подготовка дорожного основания.</p> <p>2. Устройство дорожного покрытия.</p> <p>3. Установка инфраструктурных объектов - пешеходных переходов, дорожных знаков.</p> <p>4. Проверка качества - лабораторные испытания материалов, контроль плотности асфальтового покрытия, проверка геометрии дорожного полотна и его соответствия проектным нормам.</p> <p>5. Сдача объекта в эксплуатацию.</p>	до 2035 года

Снос объектов их частей для строительства, реконструкции других капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

Чертеж красных линий. М 1:2000

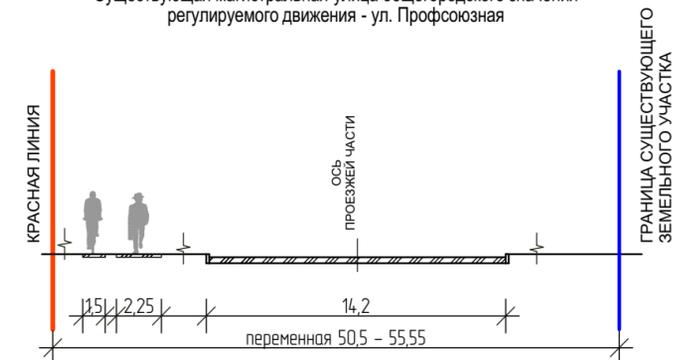


Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)*
$\neq 31,18 \neq$	Расстояние между точками красных линий
	Обозначение характерных точек координат красных линий
	Угол поворота красной линии
	Поперечный профиль красных линий
	Изменяемая красная линия, установленная проектом межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 17 июля 2023 года № 1222

Примечание:
*планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

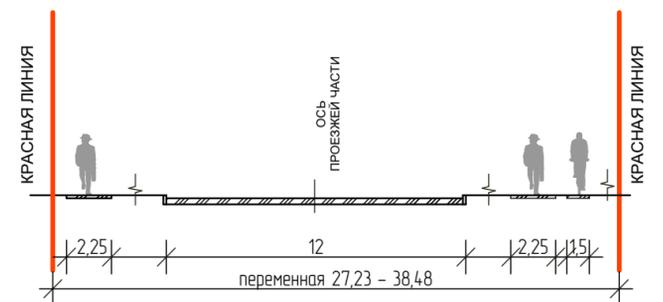
Поперечный профиль 1-1

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Профсоюзная



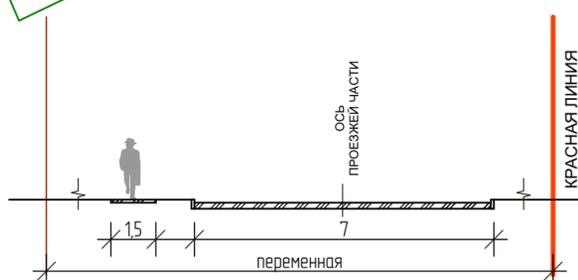
Поперечный профиль 2-2

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Юбилейная



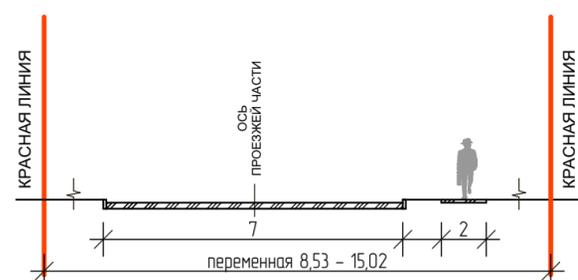
Поперечный профиль 3-3

Существующая улица местного значения



Поперечный профиль 4-4

Существующая улица местного значения



Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	287492.40	1215990.88	9.07
н2	287499.20	1215984.88	77.67
н3	287576.70	1215990.08	25.86
н4	287602.46	1215992.37	29.05
н5	287631.40	1215994.94	164.64
н6	287795.87	1216002.51	13.25
н7	287808.91	1216004.88	11.87
н8	287820.59	1216007.01	20.77
н9	287841.02	1216010.74	59.22
н10	287899.29	1216021.30	207.79
н11	287876.84	1216227.87	88.84
н12	287866.52	1216316.11	39.40
н13	287827.61	1216309.90	18.08
н14	287809.76	1216307.05	7.10
н15	287802.74	1216305.96	33.41
н16	287770.57	1216296.93	5.09
н17	287765.93	1216294.84	23.19
н18	287742.94	1216291.80	17.38
н19	287725.71	1216289.52	22.66
н20	287703.25	1216286.54	8.82
н21	287694.47	1216285.74	11.11
н22	287683.42	1216284.55	31.04
н23	287652.60	1216280.89	53.88
н24	287599.00	1216275.37	3.92
н25	287595.50	1216277.13	75.36
н26	287520.75	1216267.55	16.55
н27	287504.34	1216265.44	28.40
н28	287476.18	1216261.77	3.71
н29	287473.04	1216259.79	28.92
н30	287444.34	1216256.21	25.18
н31	287419.36	1216253.01	64.78
н32	287355.08	1216244.98	9.28

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н33	287345.87	1216243.82	5.48
н34	287341.79	1216240.16	4.87
н35	287339.53	1216235.85	108.82
н36	287351.91	1216127.74	2.53
н37	287352.61	1216125.31	12.66
н38	287356.10	1216113.14	8.58
н39	287364.62	1216114.19	68.11
н40	287416.35	1216069.88	13.14
н41	287426.33	1216061.33	41.65
н42	287453.40	1216029.68	9.81
н43	287459.98	1216022.40	45.21
н1	287492.40	1215990.88	-

