



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2026 года

№ 453

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61

Рассмотрев заявление гражданина от 15 января 2026 года № 2-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 10 февраля 2026 года № 250 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302 площадью 2440 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, установив минимальный отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки В - 2,06 м, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

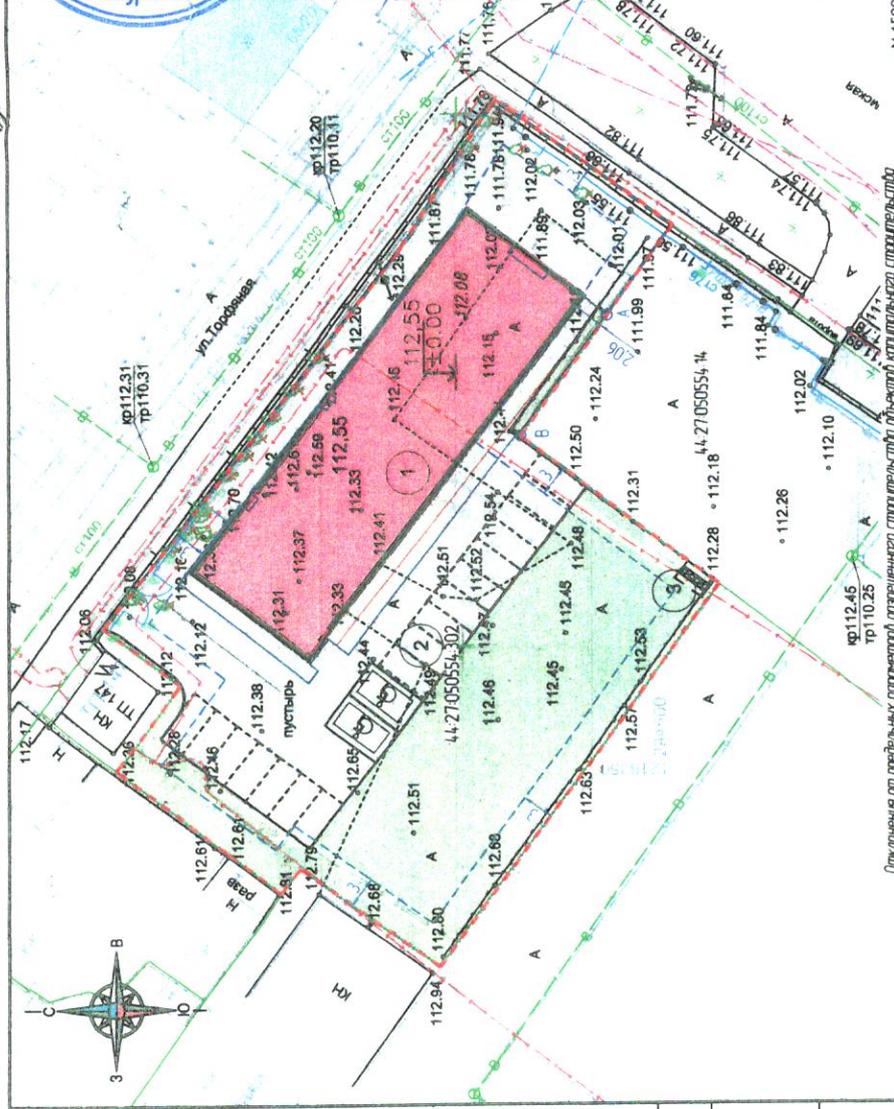
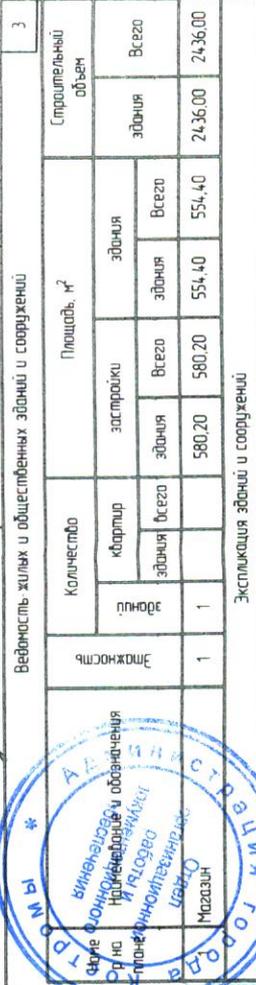
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

Выполнение в соответствии с проектом от 16.05.2024 № 453



Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 02.02.2024, рассмотренный участок с кадастровым номером 44.27.050554.302, площадью 24,40 кв. м, расположен в территориальной "Магистральная общественно-деловая зона" Установлен градостроительный регламент. В соответствии с требованиями ГПЗУ

На рассмотряемом земельном участке по адресу Костромская область, город Кострома ул. Костромская, 61 расположен строящийся магазин. Данный участок не входит в границы исторического поселения федерального значения города Кострома Костромской области, участок расположен за границей историко-архитектурной заповедной территории.

На данном земельном участке расположен строящийся магазин, который характеризуется следующими параметрами: строительного количества объектов проектируемого объекта - 1 этаж. Проектируемый объект прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 12,82 x 4,180 м, с площадью застройки 580,20 кв. м, что составляет 23,8% от площади участка.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

- с юго-восточной границы земельного участка от А до В установленный минимальный отступ от границы земельного участка - 2,06м; Основание: застроенных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

- письмо "О величине минимальных отступов земельного участка с к.н. 44.27.050554.302" от ОГБУ "Костромаландар" , расположенном на смежном земельном участке (см. Приложение)

- письмо Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 29.12.2025 №5255 "О согласовании границы строящегося нежилого здания магазина" (см. Приложение)

Обоснование застройки: 1. Неблагородная конфигурация земельного участка (земельный участок имеет множество углов и нестандартную конфигурацию) 2. Разбивка подрайонной организации, осуществляющей строительство данного объекта (разбивка произведена с использованием прибора, осуществляющего координирование по маркерам в связи с нестабильной работой навигационных систем спутникового координирования, что привело к искажению координатного определения проектного положения строения)

3. Фактическое положение здания не может быть изменено без несоразмерного ущерба вследствие применения конструктивного решения фундамента — монолитные столбы с растерком и лепиточный фундамент. Выполнение в единой пространственно-связанной системе. Желательный способ устройства фундамента исключает возможность корректировки посадки здания без полного демонтажа несущих конструкций и нарушения их прочностных характеристик.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений				Площадь, м ²		Спроектированный объем	
Этаж	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Всего	здания	Всего	здания	Всего
1	1	580,20	554,40	554,40	554,40	24,36,00	24,36,00
Экспликация зданий и сооружений							
Номенклатура							
Номер на плане	Номенклатура		Примечание				
1	Проектируемый магазин		строящийся				
2	Автостоянка на 19 мест (в т.ч. 2 м/места для МГН)						
3	Площадка для оборудования для сбора мусора						
Условные обозначения							
Условные обозначения		Номенклатура					
- - - - -		Граница земельного участка с к.н. 44.27.050554.302					
- - - - -		Граница допустимого размещения зданий и сооружений					
[Red Box]		Строящийся магазин					
[White Box]		Проезды и парковки с лепиточным покрытием					
[White Box]		Газон с посевами трав					
[White Box]		Машино-места обслуживания					
Технико-экономические показатели							
Наименование		Ед. Изм.		Количество			
1. Площадь участка		м ²		24,40,00			
2. Площадь застройки		м ²		580,20			
3. Процент застройки		%		23,8			
4. Этажность		эт		1			

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Магазин по адресу Костромская область, город Кострома ул. Костромская, 61, земельный участок с кадастровым номером 44.27.050554.302

Спецификация	Лист	Листов
	1	1

Схема планировочной организации земельного участка
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" 2 Кострома
Генеральный директор