



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2026 года

№ 18

### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Маяковского, 74/11 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Красная Маевка, 30а (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Пригородная, 11 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Пригородная, 13 (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Совхозная, 9 (приложение 5 к настоящему постановлению), проспект Мира, 122а (приложение 6 к настоящему постановлению), проспект Мира, 3 (приложение 7 к настоящему постановлению), улица Козуева, 10 (литер Б) (приложение 8 к настоящему постановлению), улица Козуева, 10 (литер В) (приложение 9 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес:

MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 апреля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 10 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 11 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 13 марта 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 23 марта 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 23 марта 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 1 апреля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

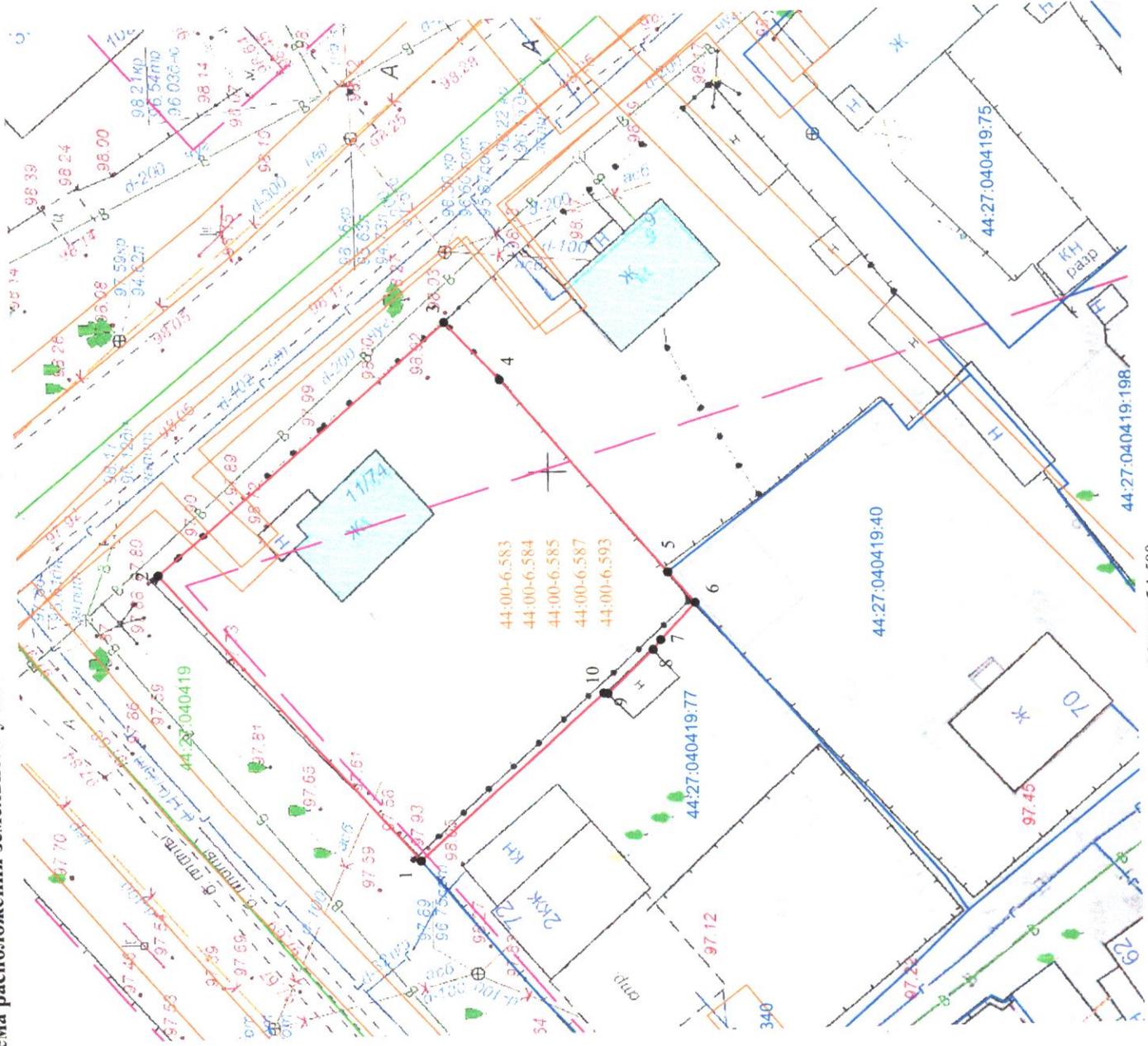
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44:27-040419	
Площадь земельного участка		939 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	292649,15	1214261,57	
2	292669,61	1214285,04	
3	292646,35	1214304,88	
4	292642,03	1214300,19	
5	292628,97	1214284,48	
6	292626,83	1214281,99	
7	292629,66	1214279,08	
8	292630,28	1214278,30	
9	292633,94	1214274,84	
10	292634,27	1214274,89	
1	292649,15	1214261,57	

Местоположение: город Кострома, улица Маяковского, 74/11

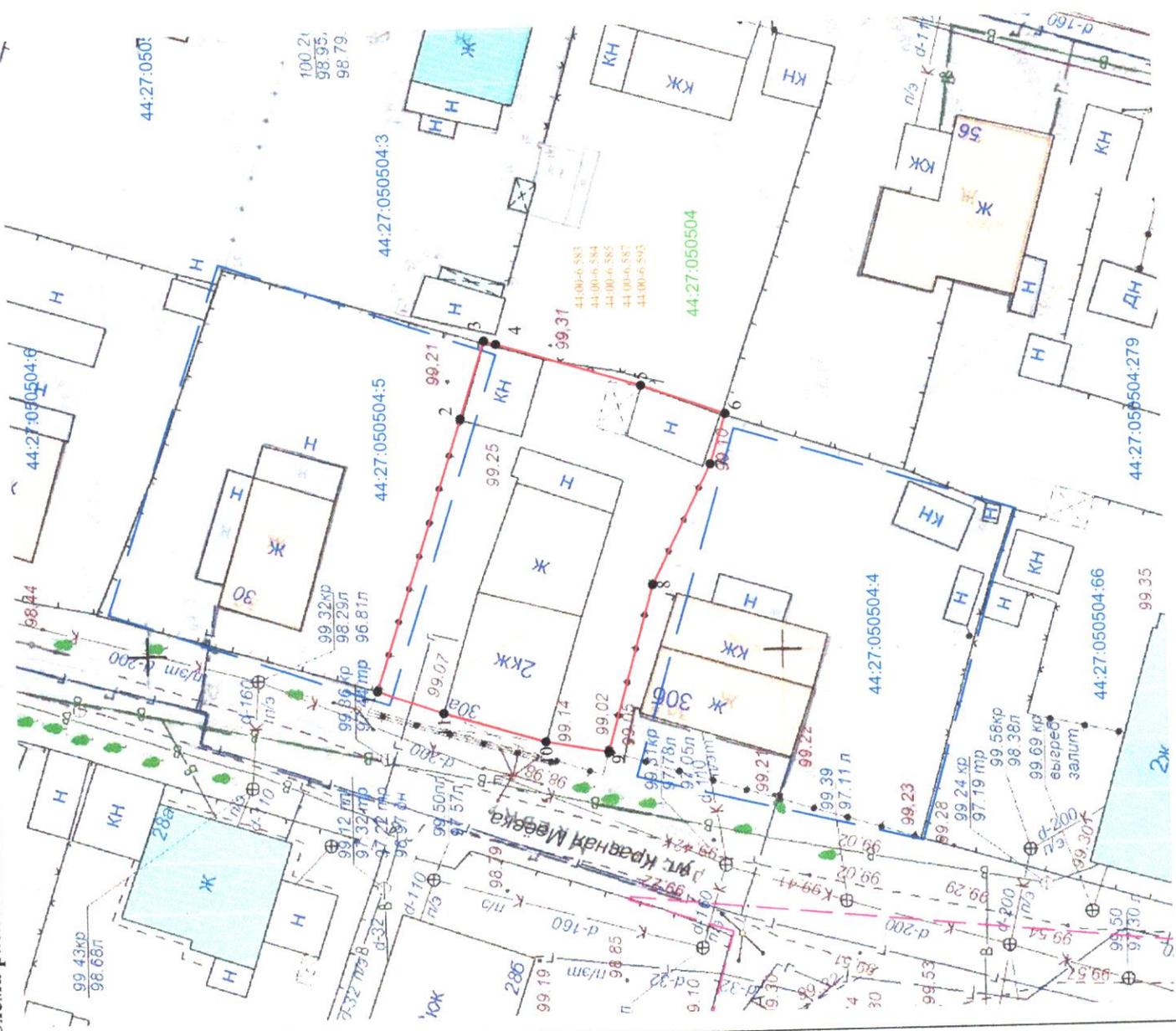
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27-040419-4 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Приложение 2  
к постановлению Главы  
города Костромы  
№ 18  
от 12.01.2026 года

Отдел  
организационно-методической  
работы и  
документационного  
обеспечения



Кадастровый квартал	44:27:050504		
Площадь земельного участка	550 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	У	
	X	Y	
	1	295011,24	1215262,30
	2	295004,19	1215283,73
	3	295002,19	1215289,90
	4	295001,26	1215289,61
	5	294989,93	1215286,07
	6	294983,34	1215283,68
	7	294984,61	1215279,74
	8	294989,39	1215270,34
	9	294993,15	1215257,08
10	294998,08	1215257,98	
11	295006,05	1215260,42	
1	295011,24	1215262,30	

Местоположение: город Кострома, улица Красная Маевка, 30а

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- граница населенного пункта г. Кострома
- характеристическая точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

- 44-27-050504-4 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- 44-00-6-583 - граница земельного участка, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал 44:27:050502		
Площадь земельного участка 1521 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294260,62	1215473,15
2	294264,28	1215480,78
3	294278,49	1215492,72
4	294285,54	1215497,60
5	294269,32	1215519,66
6	294266,22	1215523,49
7	294246,08	1215507,93
8	294246,33	1215504,00
9	294242,71	1215501,18
10	294241,73	1215498,44
11	294231,06	1215489,50
12	294250,54	1215465,48
1	294260,62	1215473,15

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 11

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница утченного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



44:27:050502.4 - кадастровый номер учтенного земельного участка

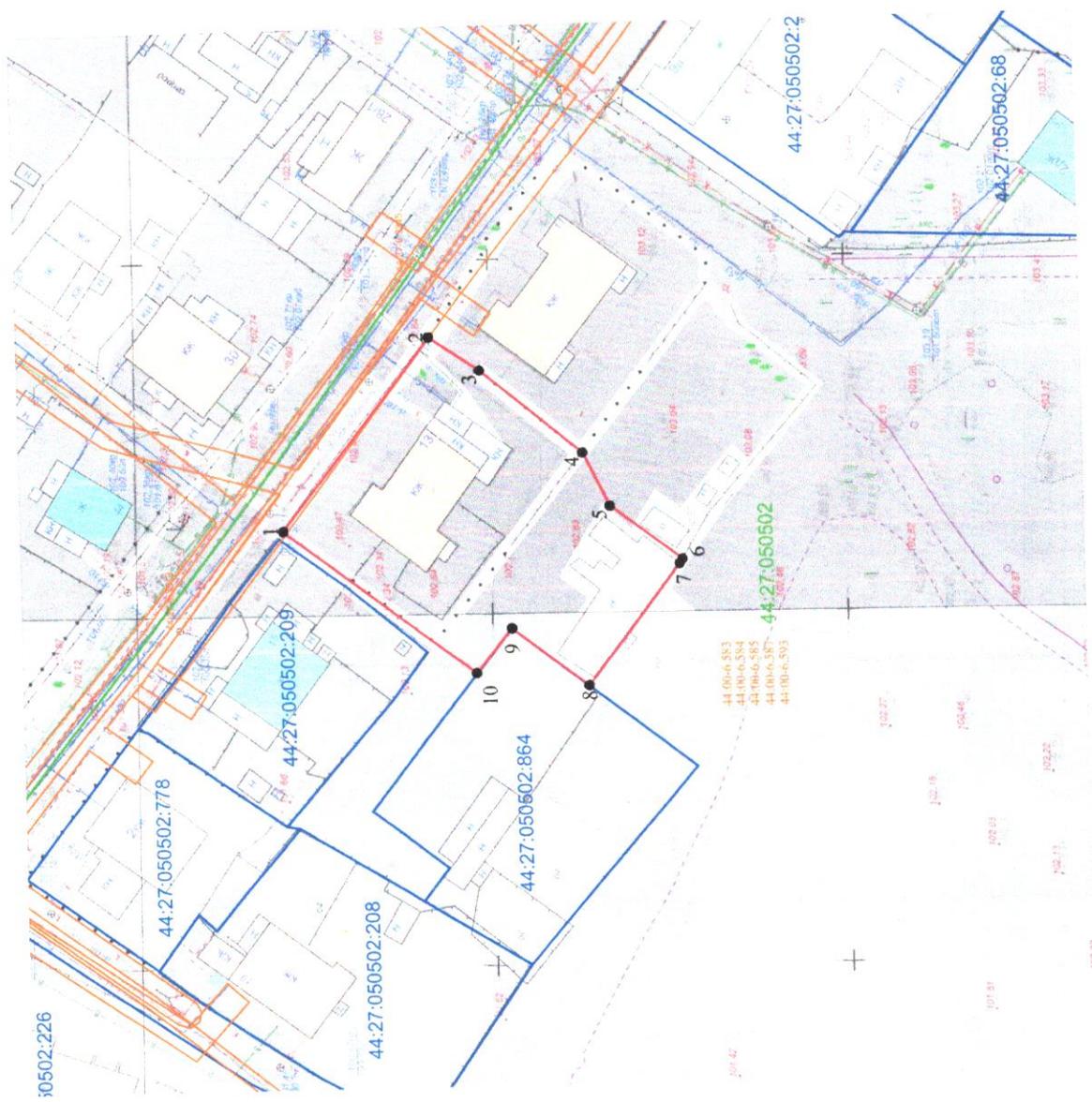
Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

Приложение 4  
к постановлению Главы  
города Кострома  
№ 18 от 19.07.2026 года № 18



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал	44:27:050502		
Площадь земельного участка	1451 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
	1	294306,65	1215470,58
	2	294285,54	1215497,60
	3	294278,49	1215492,72
	4	294264,28	1215480,78
	5	294260,62	1215473,15
	6	294250,54	1215465,48
	7	294251,01	1215464,82
	8	294264,09	1215447,84
	9	294274,80	1215456,27
10	294279,87	1215449,95	
1	294306,65	1215470,58	

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 13

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

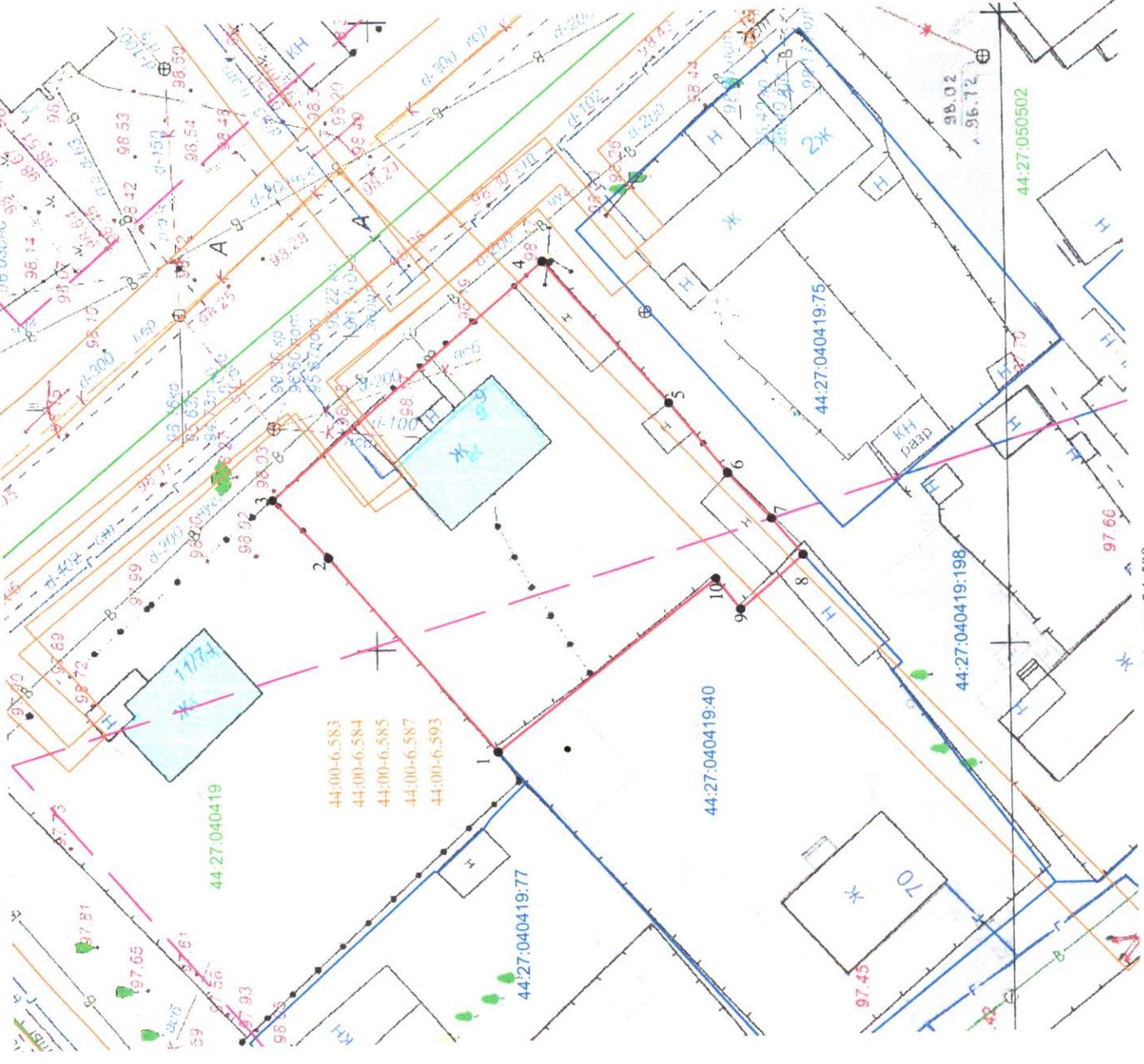


Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1

44:27:050502.4 - кадастровый номер учтенного земельного участка



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал	44:27:040419	
Площадь земельного участка	801 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292628,97	1214284,48
2	292642,03	1214300,19
3	292646,35	1214304,88
4	292624,58	1214323,48
5	292614,83	1214311,85
6	292610,30	1214306,23
7	292606,94	1214302,57
8	292604,48	1214299,68
9	292609,52	1214295,44
10	292611,43	1214297,93
1	292628,97	1214284,48

Местоположение: город Кострома, улица Совхозная, 9

Условные обозначения:

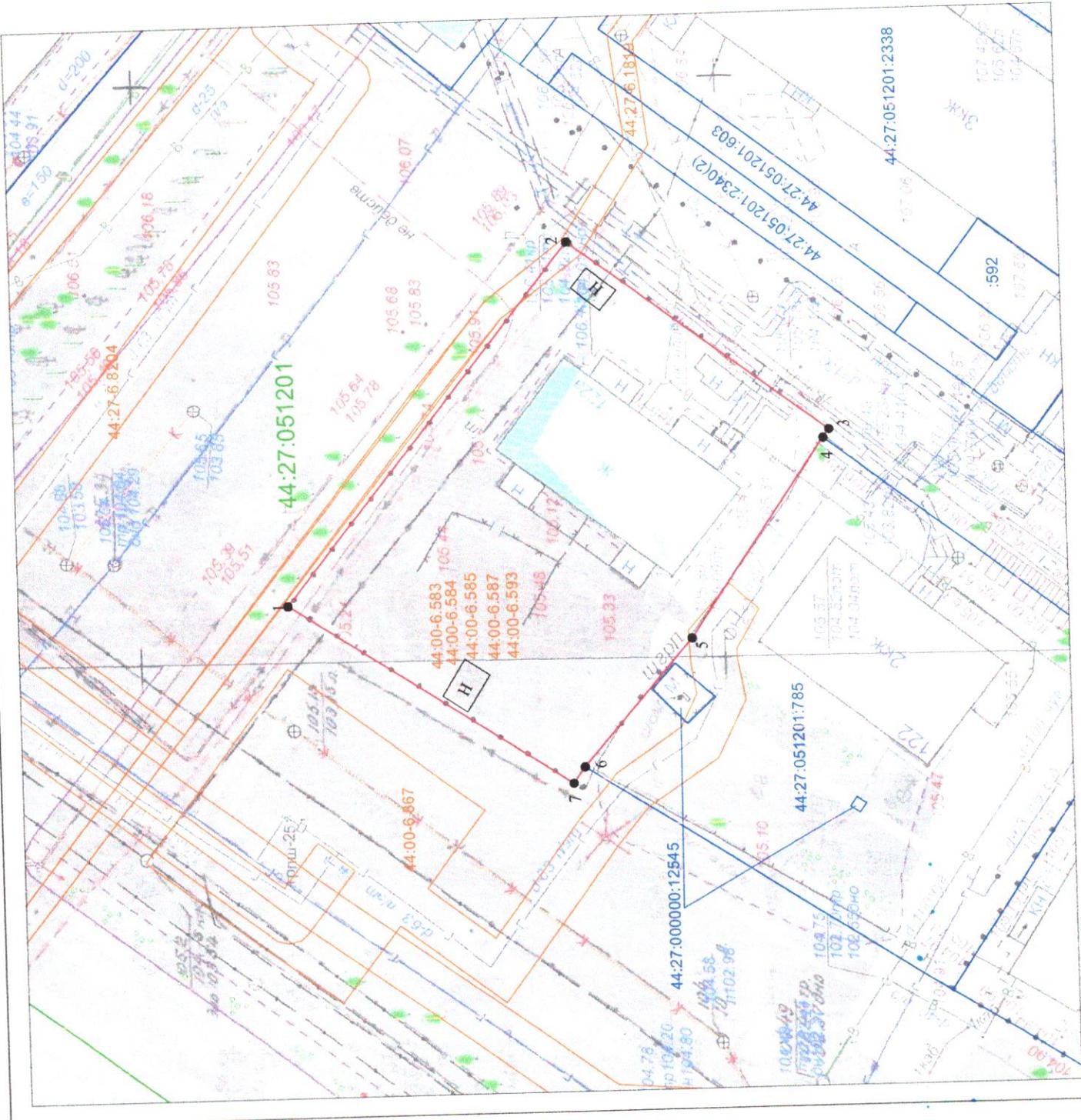
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал	44:27:051201	
Площадь земельного участка	1102 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292917.11	1215200.32
2	292892.42	1215231.11
3	292870.39	1215214.44
4	292870.91	1215213.71
5	292882.58	1215196.72
6	292892.05	1215185.85
7	292893.05	1215184.48
1	292917.11	1215200.32

Местоположение: город Кострома, проспект Мира, 122а



Условные обозначения:

- 44:27:051201:69 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- (green) 44:27:051201 - граница образуемого земельного участка
- (orange) 44:27:6:2205 - граница и обозначение кадастрового квартала
- (blue) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Приложение 7

к постановлению Главы  
города Костромы  
от 13.04.2026 года № 18



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

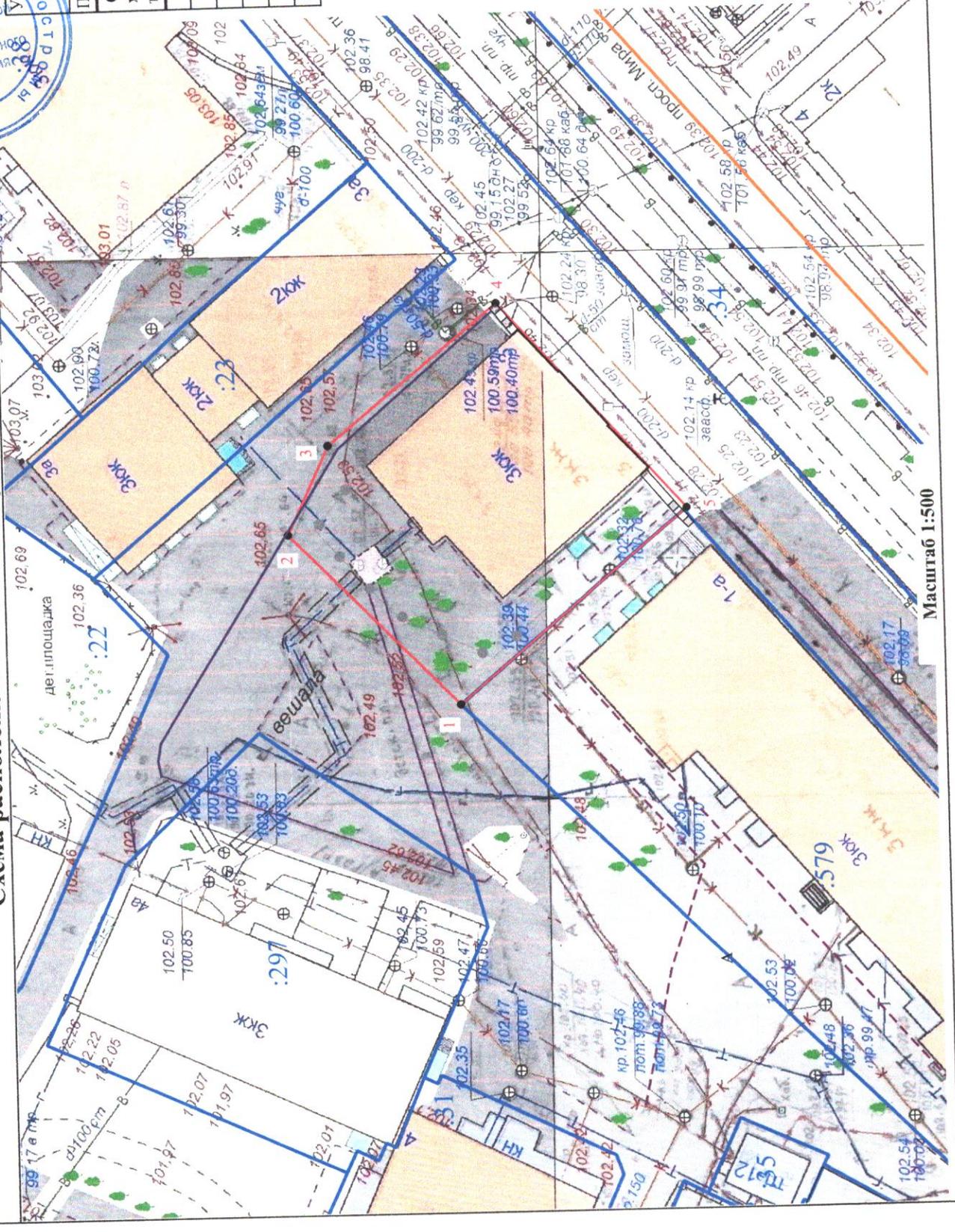
Условный номер земельного участка		—	
Функциональное назначение в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков			
Площадь земельного участка		701 М <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		У
	X	Y	
1	291107,15	1213136,89	
2	291122,53	1213152,69	
3	291118,72	1213160,80	
4	291103,05	1213173,49	
5	291086,17	1213154,43	
1	291107,15	1213136,89	

Местоположение: г. Кострома,  
пр. Мира, 3

Система координат мск-44, зона 1.  
Кадастровый квартал 44:27:040106.

Условные обозначения:

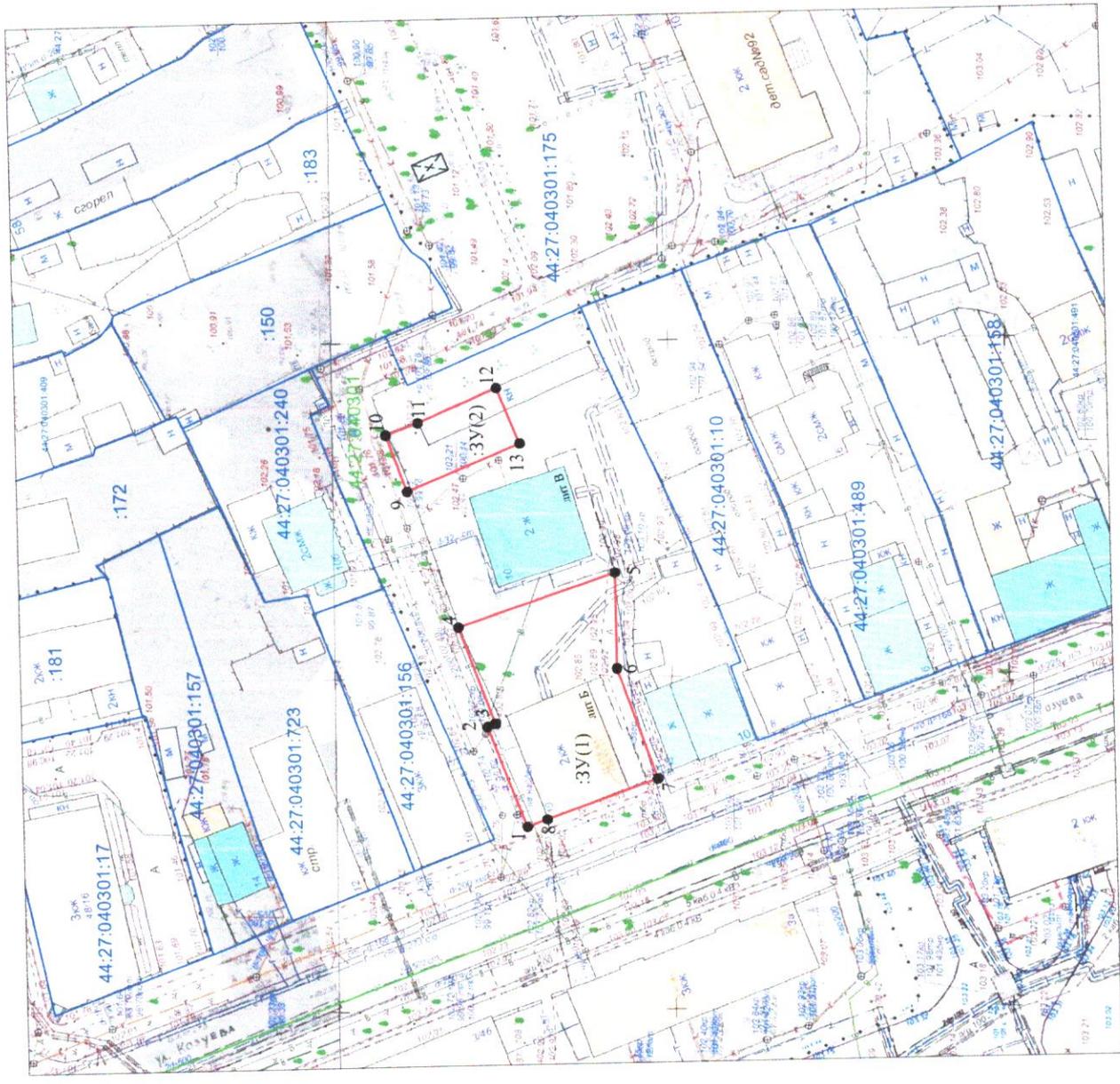
- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- :41 Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:500



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



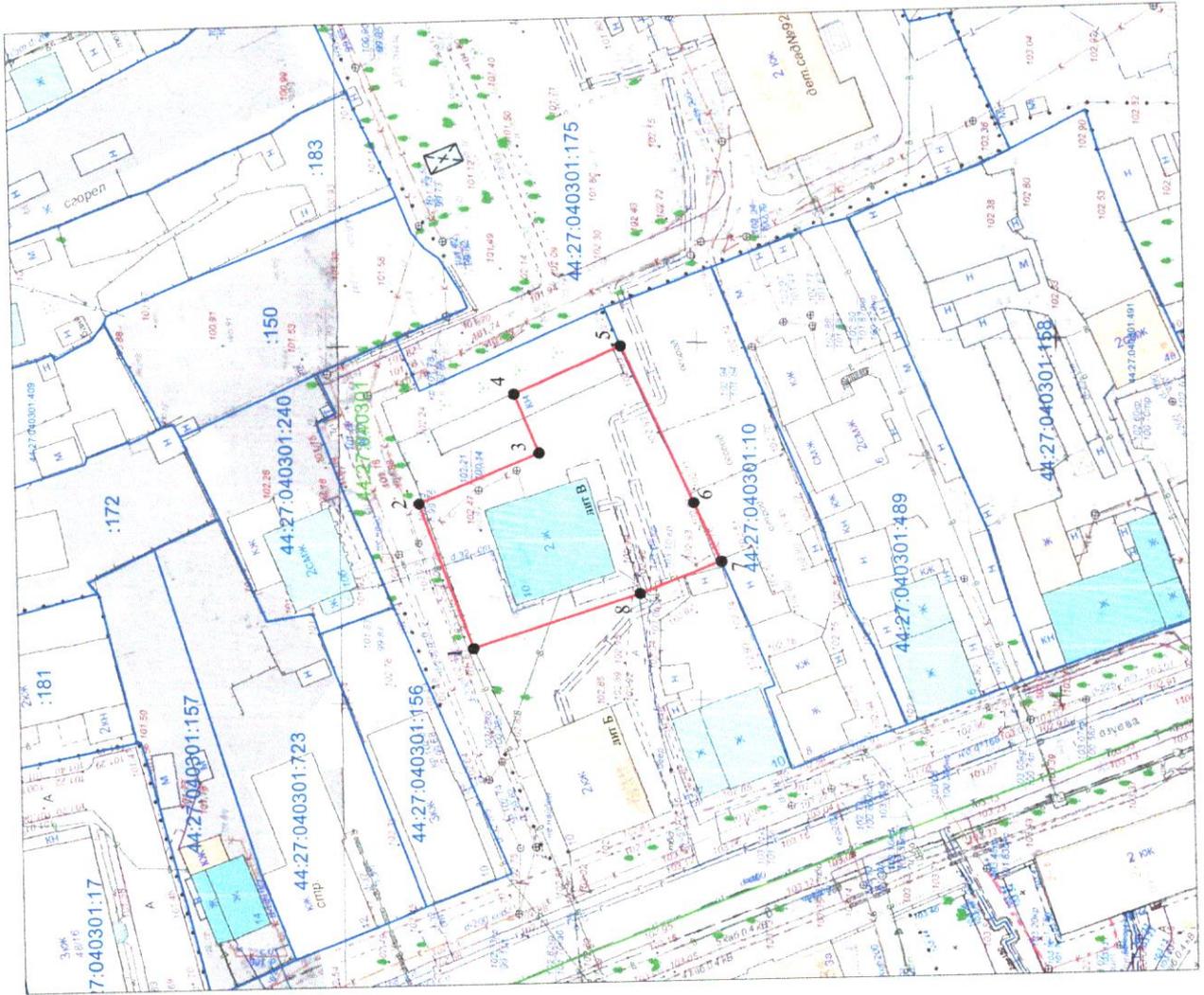
Кадастровый квартал		44-27-040301	
Площадь земельного участка		832 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
	:3Y(1)		
1	291572,23	1213010,06	
2	291577,86	1213025,36	
3	291576,62	1213025,84	
4	291581,81	1213040,28	
5	291558,47	1213048,01	
6	291558,44	1213033,71	
7	291552,74	1213017,12	
8	291569,23	1213011,14	
1	291572,23	1213010,06	
	:3Y(2)		
9	291589,01	1213060,65	
10	291592,02	1213069,12	
11	291587,19	1213070,86	
12	291575,47	1213075,81	
13	291572,14	1213067,53	
9	291589,01	1213060,65	

Местоположение: город Кострома, улица Козуева, 10

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue line) - граница учтенного земельного участка
- (red line) - граница образуемого земельного участка
- (green line) - граница кадастрового квартала
- 44-27-040301 - обозначение кадастрового квартала
- 44-27-040301:10 - кадастровый номер учтенного земельного участка

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Приложение 9  
 к постановлению Главы  
 города Кострома  
 от 13 марта 2026 года № 18



Кадастровый квартал		44-27-040301	
Площадь земельного участка		962 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	291581,81	1213040,28	
2	291589,01	1213060,65	
3	291572,14	1213067,53	
4	291575,47	1213075,81	
5	291560,48	1213082,16	
6	291550,72	1213060,06	
7	291547,02	1213051,80	
8	291558,47	1213048,01	
1	291581,81	1213040,28	

Местоположение: город Кострома, улица Козуева, 10

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 44-27-040301 - обозначение кадастрового квартала
- 44-27-040301:10 - кадастровый номер учтенного земельного участка

## **Повестка**

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Маяковского, 74/11, улица Красная Маевка, 30а, улица Пригородная, 11, улица Пригородная, 13, улица Совхозная, 9, проспект Мира, 122а, проспект Мира, 3, улица Козуева, 10 (литер Б), улица Козуева, 10 (литер В)

1 апреля 2026 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Маяковского, 74/11, улица Красная Маевка, 30а, улица Пригородная, 11, улица Пригородная, 13, улица Совхозная, 9, проспект Мира, 122а, проспект Мира, 3, улица Козуева, 10 (литер Б), улица Козуева, 10 (литер В).

Загрядская Наталия Андреевна – кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 11  
к постановлению  
Главы города Костромы  
от «13» марта 2026 года № 18*

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Исполняющий полномочия временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Маяковского, 74/11, улица Красная Маевка, 30а, улица Пригородная, 11, улица Пригородная, 13, улица Совхозная, 9, проспект Мира, 122а, проспект Мира, 3, улица Козуева, 10 (литер Б), улица Козуева, 10 (литер В).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «13» марта 2026 года №\_18.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 апреля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942)42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 23 марта 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/ публичные слушания) с 23 марта 2026 года по 1 апреля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 23 марта 2026 года по 1 апреля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 марта 2026 года по 1 апреля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 23 марта 2026 года по 1 апреля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.