



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2026 года

№ 17

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Малышковская, 62 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Машиностроителей, 38 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Машиностроителей, 52 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Машиностроителей, 60 (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Советская, 29б (приложение 5 к настоящему постановлению), улица Федосеева, 13 (приложение 6 к настоящему постановлению), улица Смирнова Юрия, 12 (приложение 7 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 апреля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 8 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 13 марта 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 23 марта 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 23 марта 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 2 апреля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

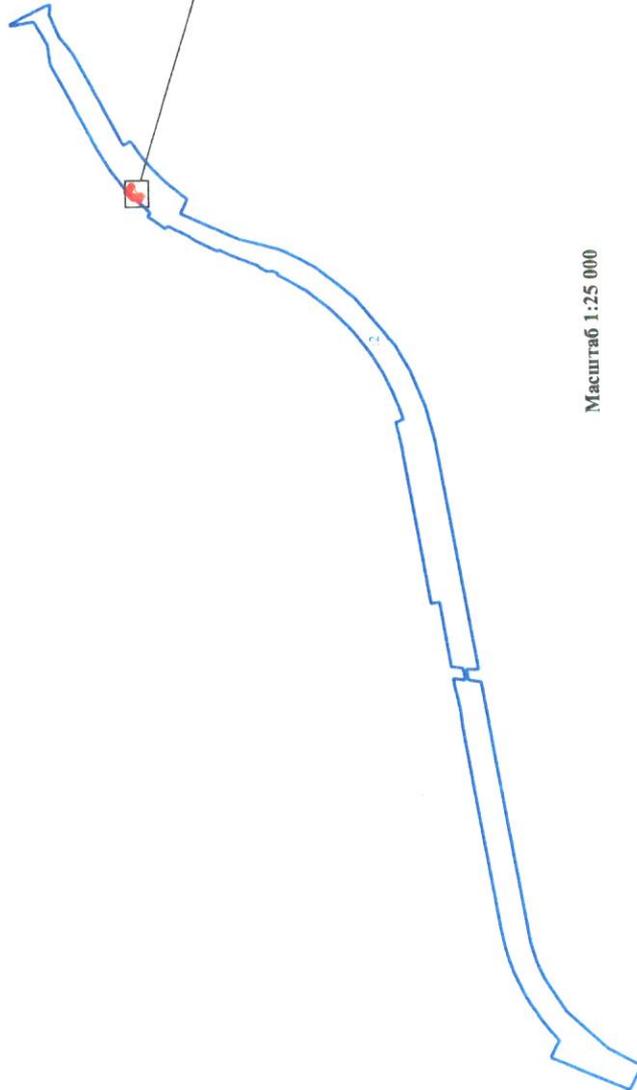


О. В. Болоховец

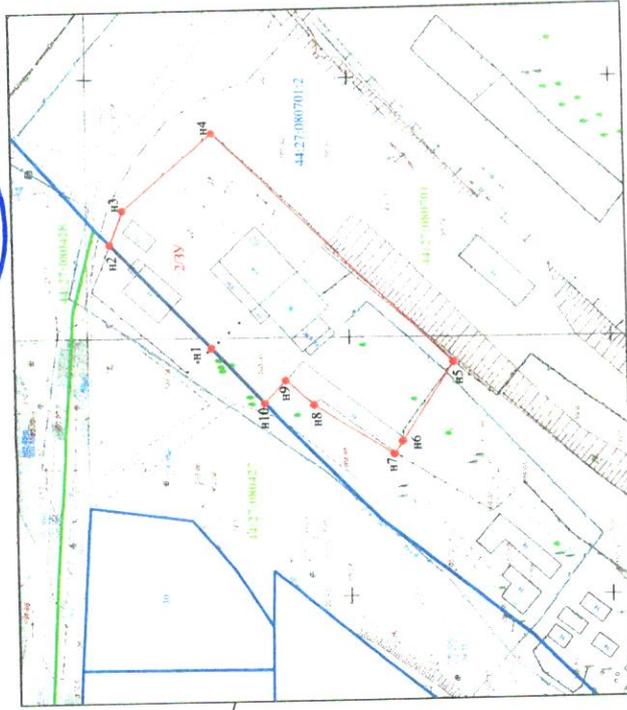


Схема расположения земельного участка или земельных
 участков на кадастровом плане территории

Система координат: мск-44, зона 1



Масштаб 1:25 000



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

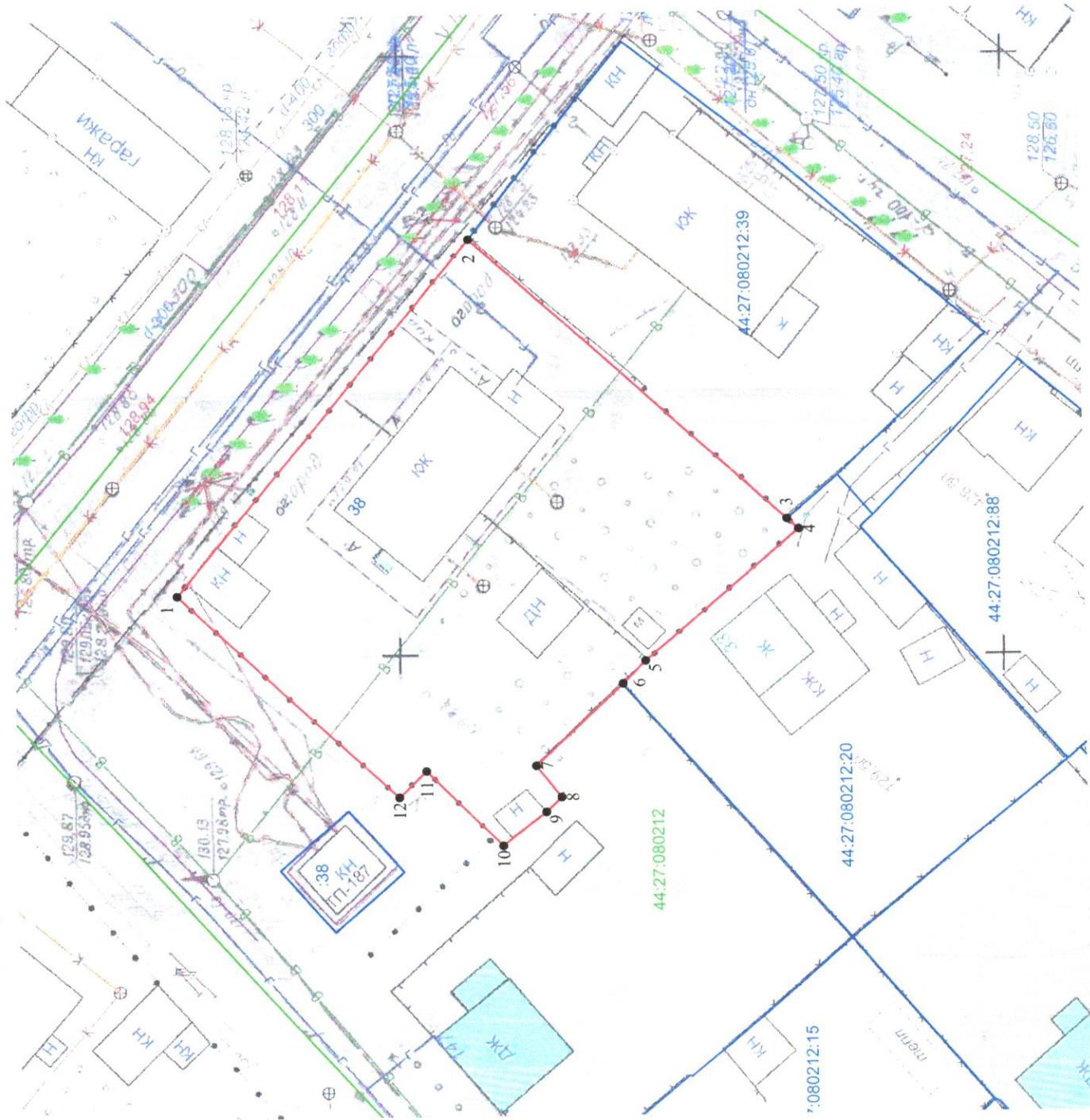
- n4 - характеристическая точка границы земельного участка
- 2/3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44.27.080701.2 - обозначение учтенного земельного участка
- 44.27.080701.2 - обозначение кадастрового квартала
- - граница образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - обозначение кадастрового квартала

Кадастровый квартал		44.27.080701		М ²	
Площадь земельного участка		1 837			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
n1	287 072,92	1 213 387,82	n7	287 038,30	1 213 366,98
n2	287 092,05	1 213 408,21	n8	287 053,48	1 213 376,73
n3	287 089,49	1 213 414,71	n9	287 058,79	1 213 381,45
n4	287 072,19	1 213 429,26	n10	287 062,96	1 213 377,20
n5	287 026,78	1 213 384,42	n1	287 072,92	1 213 387,82
n6	287 036,69	1 213 369,37			

Местоположение: город Кострома, улица Малышковская, 62



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44:27:080212	
Площадь земельного участка		1295 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	288728,89	1211960,45	
2	288704,29	1211989,93	
3	288678,22	1211966,26	
4	288677,26	1211965,40	
5	288690,11	1211954,60	
6	288692,03	1211952,74	
7	288699,30	1211945,89	
8	288697,23	1211943,23	
9	288698,51	1211941,99	
10	288702,14	1211939,14	
11	288708,41	1211945,55	
12	288710,70	1211943,36	
1	288728,89	1211960,45	

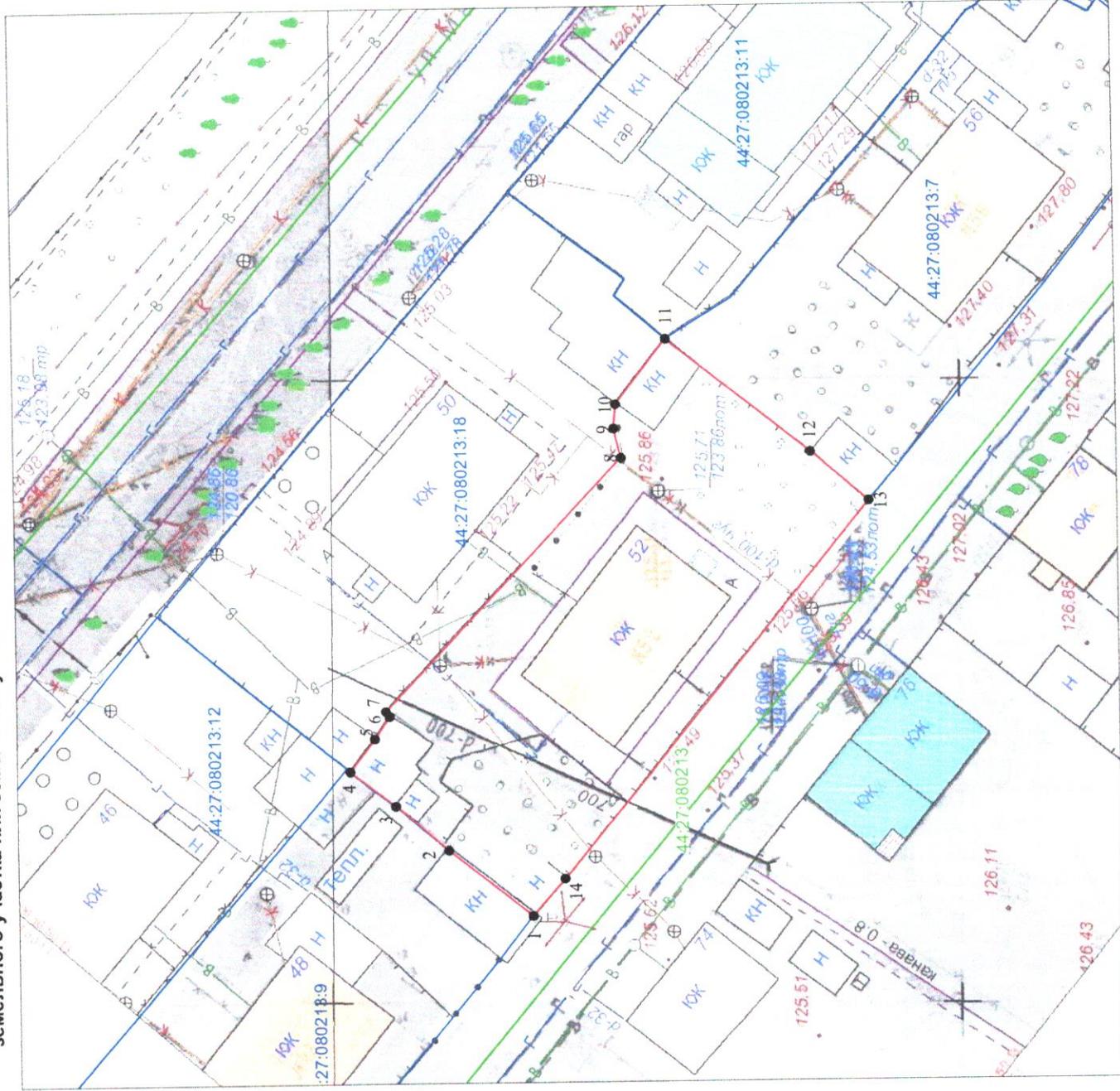
Местоположение: город Кострома, улица Машиностроителей, 38

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue) - граница учтенного земельного участка
- (red) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:080212 (green box) - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27:080212:14 (green box) - кадастровый номер учтенного земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Приложение 3

к постановлению Главы
Муниципального района
Костромского района
Костромской области

№ 17
от 2026 года



Кадастровый квартал	44:27:080213	
Площадь земельного участка	812 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288593,38	1212061,20
2	288600,01	1212066,59
3	288604,18	1212070,22
4	288607,76	1212073,04
5	288605,78	1212075,62
6	288604,60	1212077,42
7	288604,88	1212077,81
8	288585,89	1212097,90
9	288586,44	1212100,24
10	288586,27	1212102,20
11	288582,24	1212107,42
12	288570,82	1212098,22
13	288566,23	1212094,27
14	288590,78	1212064,18
1	288593,38	1212061,20

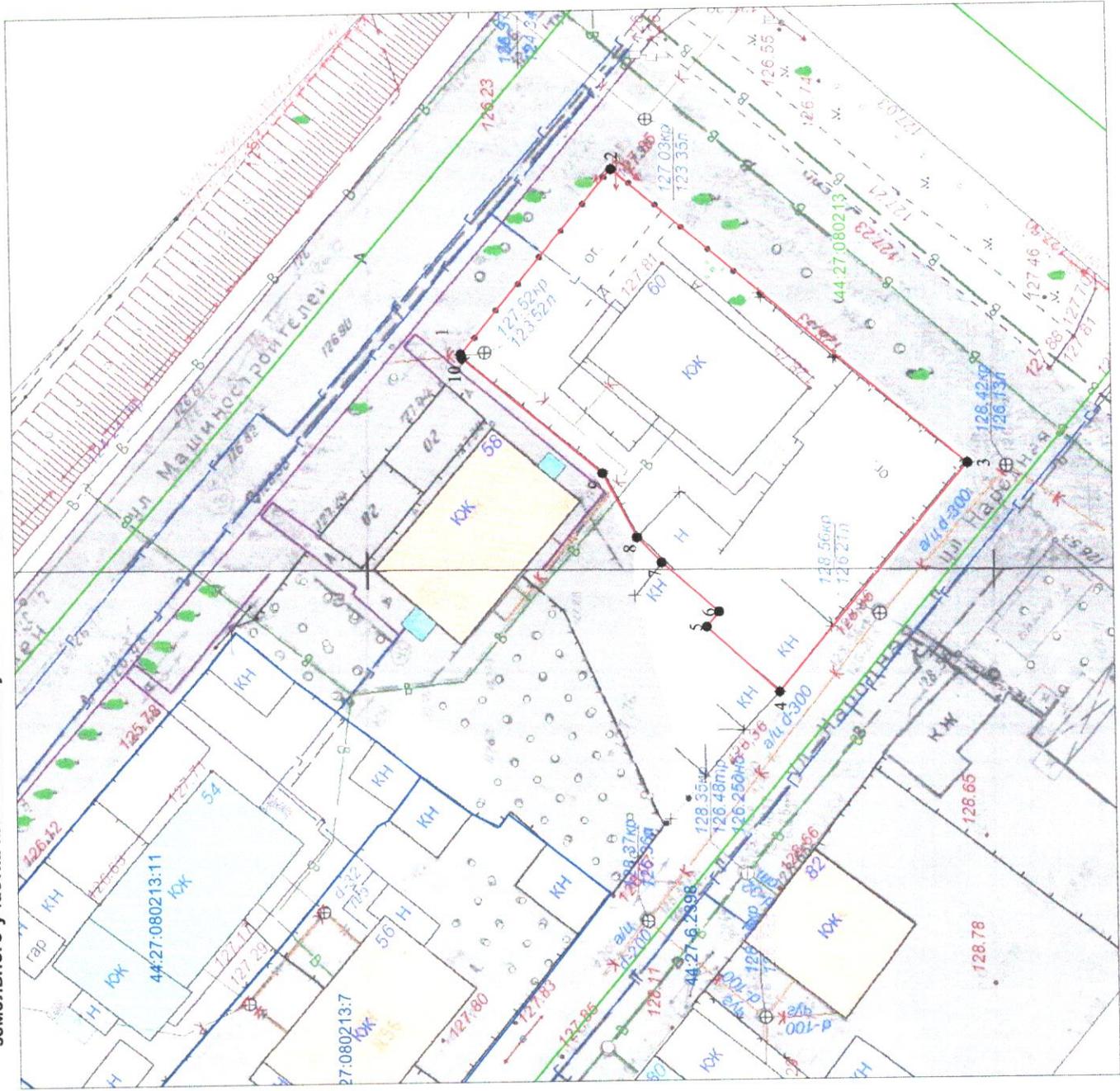
Местоположение: город Кострома, улица Машиностроителей, 52

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (black line) - граница учтенного земельного участка
- (red line) - граница образуемого земельного участка
- (green line) - граница кадастрового квартала
- 44:27:080213 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27:080213:18 - кадастровый номер учтенного земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Приложение 4
 К постановлению Главы
 города Кострома
 от 19.04.2026 года № 17



Кадастровый квартал		44:27:080213	
Площадь земельного участка		772 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	288550,74	1212171,24	
2	288538,56	1212185,91	
3	288510,43	1212162,03	
4	288525,66	1212143,79	
5	288531,41	1212149,07	
6	288530,42	1212150,26	
7	288534,95	1212154,25	
8	288536,90	1212156,33	
9	288539,57	1212161,53	
10	288550,65	1212170,91	
1	288550,74	1212171,24	

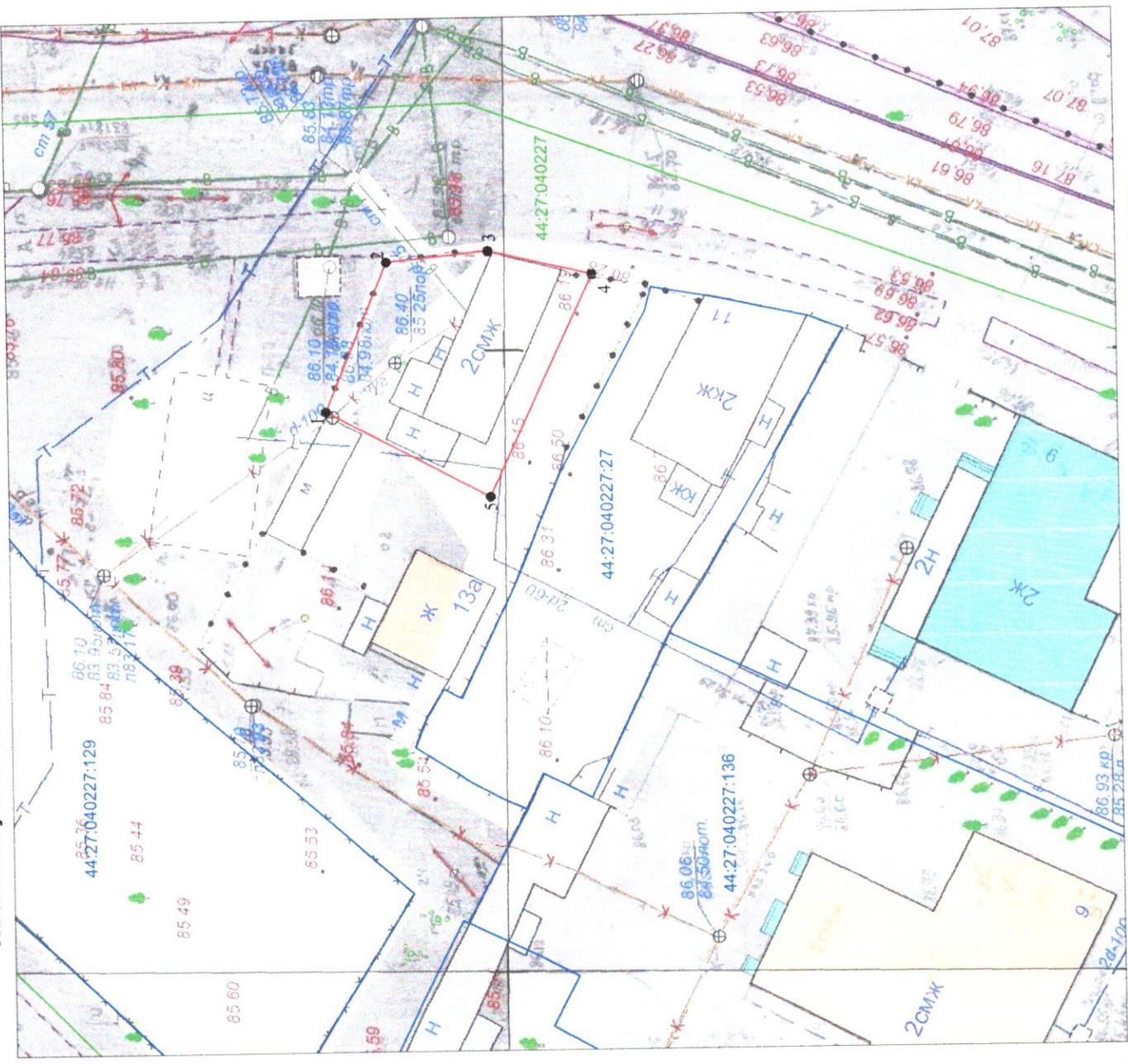
Местоположение: город Кострома, улица Машиностроителей, 60

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 44:27:080213 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27:080213:18 - кадастровый номер учтенного земельного участка



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории**



Кадастровый квартал	44:27:040227		
Площадь земельного участка	257 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
	1	292872,09	1212239,98
	2	292867,13	1212231,96
	3	292859,02	1212232,78
	4	292850,75	1212230,81
5	292859,07	1212233,03	
1	292872,09	1212239,98	

Местоположение: город Кострома, улица Федосеева, 13

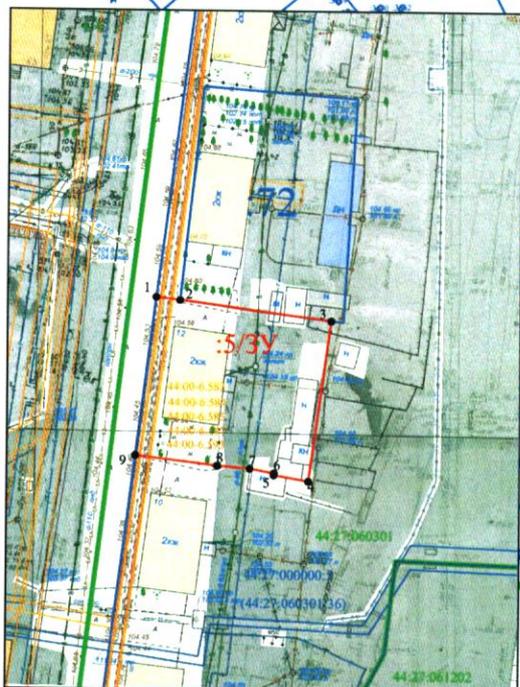
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040227 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27:040227:25 - кадастровый номер учтенного земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Смирнова Юрия, 12

Кадастровый квартал	44:27:060301	
Площадь земельного участка	1 068 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290 846,53	1 216 199,09
2	290 845,96	1 216 203,72
3	290 841,98	1 216 233,29
4	290 810,74	1 216 229,01
5	290 811,94	1 216 222,30
6	290 812,21	1 216 222,35
7	290 813,11	1 216 217,56
8	290 813,63	1 216 211,20
9	290 815,57	1 216 195,17
1	290 846,53	1 216 199,09



Масштаб 1:1 000



Система координат: мск-44, зона 1
Масштаб: 1:5 000

Условные обозначения:

- 1 ● - характерная точка границы земельного участка
- 44:27:060301:15 - граница и обозначение учтенного земельного участка
- (44:27:060301:36) - обозначение обособленного земельного участка
- 5/3У - граница и обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:060301 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27:060301 - граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Малышковская, 62, улица Машиностроителей, 38, улица Машиностроителей, 52, улица Машиностроителей, 60, улица Советская, 29б, улица Федосеева, 13, улица Смирнова Юрия, 12

2 апреля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Малышковская, 62, улица Машиностроителей, 38, улица Машиностроителей, 52, улица Машиностроителей, 60, улица Советская, 29б, Федосеева, 13, улица Смирнова Юрия, 12.

Загрядская Наталия Андреевна – кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 9
к постановлению
Главы города Костромы
от «13» марта 2026 года № 17*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий полномочия временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Малышковская, 62, улица Машиностроителей, 38, улица Машиностроителей, 52, улица Машиностроителей, 60, улица Советская, 29б, улица Федосеева, 13, улица Смирнова Юрия, 12.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «13» марта 2026 года № 17.

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 апреля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 24 марта 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 23 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 23 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 23 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 23 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.