



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2019 года

№ 1644

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26

Рассмотрев заявление Л. И. Пустовит, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050547:43, площадью 0, 0789 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1, 7 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

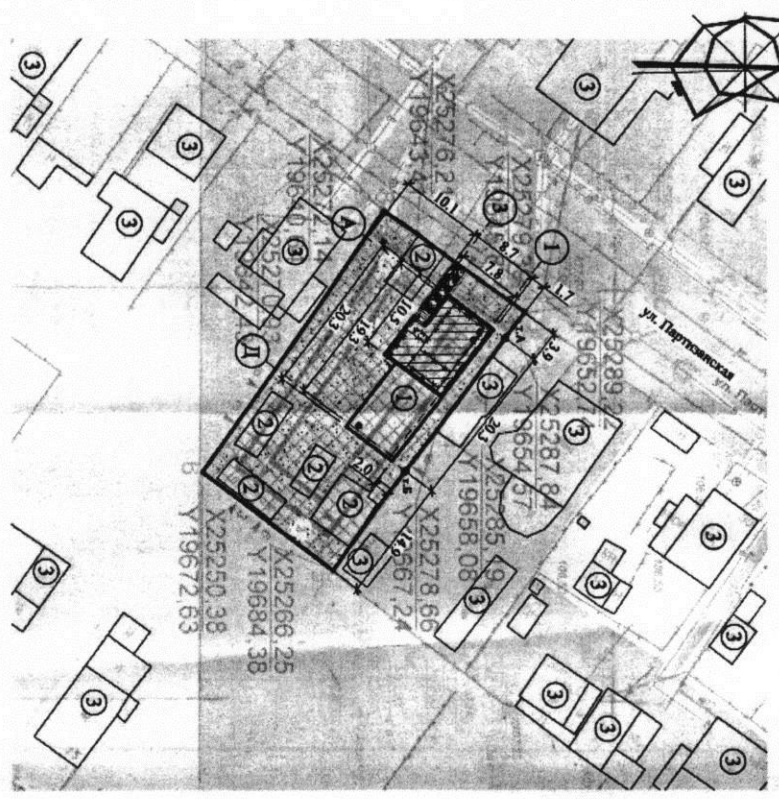
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей застраиваемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:
А.В. Бодиларев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень застройки участка	№ типологического проекта	площадь застройки М 2
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	153,0
2	Существующие строения (хоз. постройки)		сущ.	
3	Существующие здания и сооружения		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
[Symbol]	Реконструируемый объект	
[Symbol]	Престрой	
[Symbol]	Капитальный ремонт	
[Symbol]	Демонтируемая часть здания	
[Symbol]	Газов	
[Symbol]	Трубопровода в планке	
[Symbol]	Граница земельного участка	
[Symbol]	Водоотвод канализ.	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЙКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОД-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	789,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	153,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²	150,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), м, м.	6,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	621,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	19,65

Указ № 1.

Отделение от предельных параметров разрешенного строительства:

Ограничить максимальный этаж от Северо-восточной границы участка - 1,7 м (голки А-Б)

Обеспечить минимальное отступ от границ земельного участка:

1. Обеспечить минимальное отступ от границ земельного участка:

2. Обеспечить минимальное отступ от границ земельного участка:

3. Обеспечить минимальное отступ от границ земельного участка:

4. Обеспечить минимальное отступ от границ земельного участка:

№ п/п	Код	Лист	Масштаб	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов
1	Уд	1	1:500	06.19.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПЛ	4	Листов
2	Уд	2	1:500	06.19.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПЛ	4	Листов
3	Уд	3	1:500	06.19.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПЛ	4	Листов
4	Уд	4	1:500	06.19.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПЛ	4	Листов

ООО "ПАНИРОВАНИЕ"
г. Кострома, ул. Партийная, д.26
С/д. Костромского
рег. № 112 от 14.11.17г.