



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2019 года

№ 1631

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177

Рассмотрев заявление С. В. Гудковой, в интересах которой действует К. К. Ольнев по доверенности от 5 мая 2017 года № 44АА0564683, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:4177, площадью 0,1342 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка 1,3 м от точки Д до точки Е, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки Ж до точки И, в целях завершения строительства административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

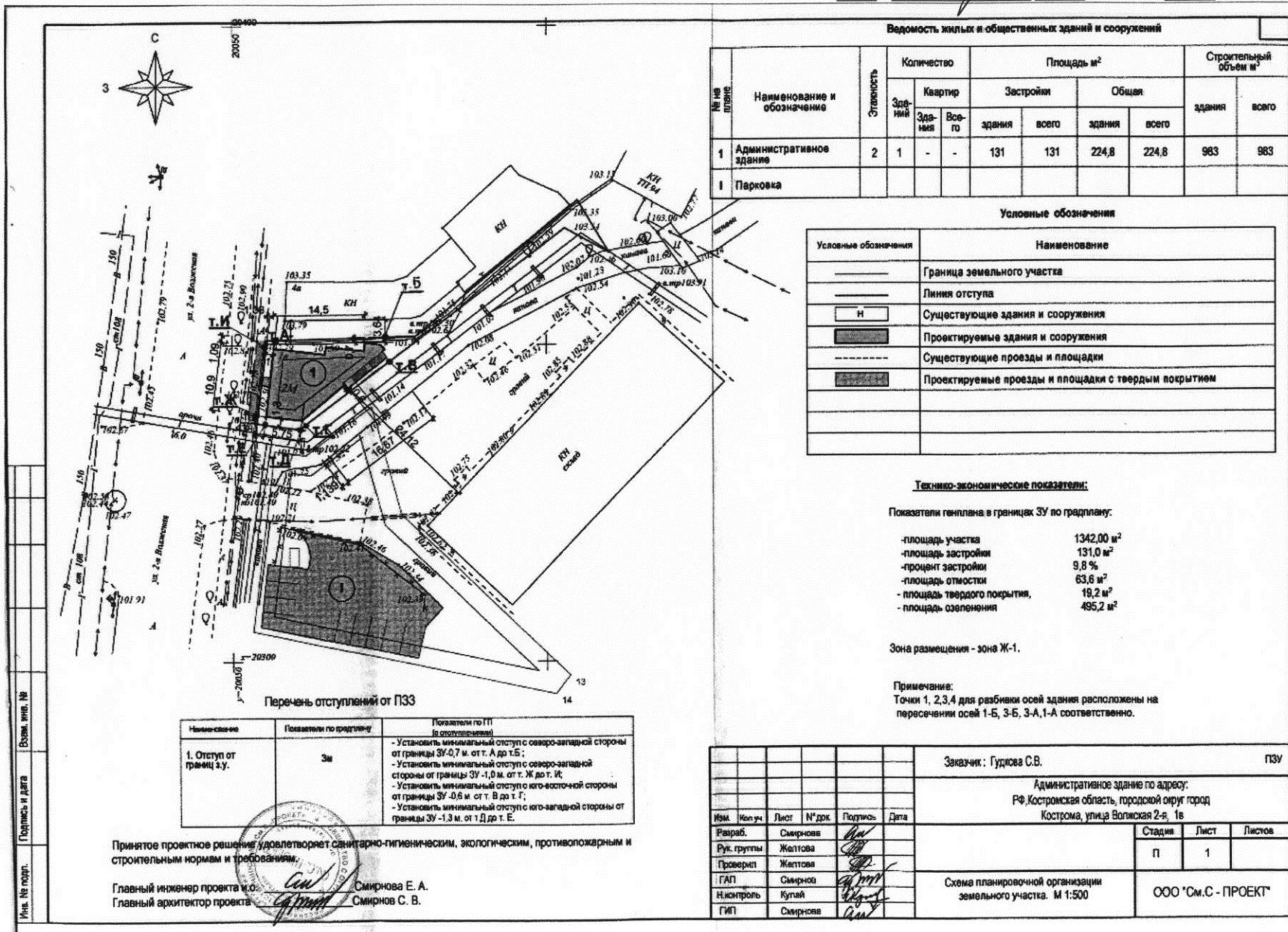
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«3» сентября 2019 года № «163/»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание	2	1	-	131	131	224,8	224,8	983	983
I	Парковка									

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Граница земельного участка
—	Линия отступа
□	Существующие здания и сооружения
■	Проектируемые здания и сооружения
- - -	Существующие проезды и площадки
- - -	Проектируемые проезды и площадки с твердым покрытием

Технико-экономические показатели:

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:

- площадь участка	1342,00 м²
- площадь застройки	131,0 м²
- процент застройки	9,8 %
- площадь отмости	63,6 м²
- площадь твердого покрытия	18,2 м²
- площадь озеленения	495,2 м²

Зона размещения - зона Ж-1.

Примечание:
Точки 1, 2, 3, 4 для разбивки осей здания расположены на пересечении осей 1-Б, 3-Б, 3-А, 1-А соответственно.

Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатели по градплану	Показатели по ПП (в отступлениях)
1. Отступ от границ ЗУ.	Зм	- Установить минимальный отступ с северо-западной стороны от границы ЗУ-0,7 м. от т. А до т. Б; - Установить минимальный отступ с северо-западной стороны от границы ЗУ-1,0 м. от т. Ж до т. И; - Установить минимальный отступ с юго-восточной стороны от границы ЗУ-0,6 м. от т. В до т. Г; - Установить минимальный отступ с юго-западной стороны от границы ЗУ-1,3 м. от т. Д до т. Е.

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Главный инженер проекта и.о. Смирнова Е. А.
Главный архитектор проекта Смирнов С. В.



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Заказчик: Гудова С.В.					ГЗУ
Административное здание по адресу: РФ Костромская область, городской округ город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в					
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Смирнов				
Рук. группы	Желтова				
Проверил	Желтова				
ГАП	Смирнов				
Н.Контроль	Кулай				
ГИП	Смирнов				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Страница	Лист
				П	1
				Листов	
				ООО "См.С - ПРОЕКТ"	