



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2019 года

№ 1629

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:1815, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский

Рассмотрев заявление И. В. Меживник, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:1815, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, учитывая, что согласно статье 53 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции, действующей на дату утверждения документации по планировке территории) параметры развития определяются в том числе в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки и межевания территории, параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленных данными Правилами, принимая во внимание положения проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 2 декабря 2015 года № 3560, согласно которому в отношении данного участка с северо-восточной стороны установлен отступ от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий 5 метров, а также установленный в Правилах землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции, действующей на дату утверждения документации по планировке территории) параметр использования для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 для домов индивидуальной жилой застройки - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома 5 метров, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города

Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:1815, площадью 0,1261 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский в части установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 4,0 м от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов