



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2019 года

№ 87

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 сентября 2019 года № 24исх-4121/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 сентября 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 6 сентября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения".

6. С 16 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения»;

- 2) проект межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения.

7. Не позднее 17 сентября 2019 года разместить и до 24 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ
КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г. Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2.	Чертеж межевания территории.	19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040721.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Ямской, с северной – улицей проездом местного значения, с северо-западной – переулком Крупяным.

Проект межевания охватывает территорию 3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зон:

- в зоне охраны объектов культурного наследия (территория объектов археологии);
- в 500-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ЗАО «Костромской химзавод», (ул. Речная, 30.);
- в водоохранной зоне Горьковского водохранилища;
- в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- в зоне катастрофического затопления.

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 500-метровый радиус санитарно-защитной зоны предприятия, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 26.12.2018 № КУВИ-001/2018-16859623, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг.. Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне границ зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

В границах территории расположен объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом жилой Волковой, 1876 г., расположенный по адресу г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 63 (Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»).

Территория разработки проекта межевания полностью входит в 200-метровую защитную зону памятника истории, архитектуры и градостроительства – «Дом жилой Волковой».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории объектов археологии, на которую градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.65 и 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2018 года № 2739 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 17 земельных участков, 3 из них являются территориями общего пользования. Один из земельных участков общего пользования – земельный участок линейного объекта – улицы местного значения, переулка Крупяного.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы, формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны объектов археологии не действуют. Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	847	город Кострома, переулок Крупяной, 1	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
2	:ЗУ2	1369	город Кострома, улица Ямская, 2	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
3	:ЗУ3	695	город Кострома, улица Ямская, 4	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
4	:ЗУ4	654	город Кострома, улица Ямская, 4а	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
5	:ЗУ5	485	город Кострома, улица Ямская, 6	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
6	:ЗУ6	985	город Кострома, улица Ямская, 8	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
7	:ЗУ7	728	город Кострома, улица Ямская, 10	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ8	841	город Кострома, улица Ямская, 12	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9	:ЗУ9	2157	город Кострома, улица Ямская, 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
10	:ЗУ10	1433	город Кострома, улица Ямская, 20	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
11	:ЗУ11	1879	город Кострома, улица Нижняя Дебря, 67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

12	:ЗУ12	1071	город Кострома, улица Нижняя Дебря, 65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
13	:ЗУ13	2545	город Кострома, улица Нижняя Дебря, 63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
14	:ЗУ14	3179	город Кострома, переулок Крупяной, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

*-условно разрешенный вид использования земельного участка.

Возможные способы образования земельных участков:

- :ЗУ15-:ЗУ17 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:40 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:135 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:20 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:134 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:1330 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:22 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:139 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:23 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:49 и земель государственной собственности до её разграничения. До проведения кадастровых работ по образованию земельного участка :ЗУ9 путем перераспределения с землями государственной собственности, необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040721:138, сведения в ЕГРН о котором носят временный характер.
- :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:24 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:399 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:27 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:450 и земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:131 и земель государственной собственности до её разграничения.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ15	2081	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
2	:ЗУ16	534	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
3	:ЗУ17	206	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 355м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292200,51	1213644,59
2	292205,38	1213652,58
3	292211,63	1213659,84
н1	292212,64	1213661,01
н2	292200,01	1213671,76
4	292196,00	1213667,89
5	292191,20	1213662,69
6	292192,29	1213661,28
7	292186,84	1213654,23
1	292200,51	1213644,59
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 6050м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	292111,46	1213697,52
9	292072,56	1213730,32
10	292069,84	1213732,61
11	292066,22	1213735,75
12	292064,28	1213737,40
13	292050,15	1213749,37
14	292035,74	1213761,57
15	292033,85	1213763,18
16	292017,29	1213777,22
17	292013,92	1213780,05
18	292008,29	1213784,83
19	292006,95	1213785,96
н3	291977,78	1213750,99
н4	292079,30	1213667,64
н5	292084,58	1213667,59
20	292095,80	1213680,32
21	292096,41	1213680,97
22	292099,84	1213684,61
23	292105,93	1213691,05
24	292107,88	1213693,35
8	292111,46	1213697,52
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2273м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н4	292079,30	1213667,64
н6	292038,90	1213700,81
25	292009,19	1213664,24
26	292019,28	1213655,60
27	292023,36	1213652,07
28	292023,82	1213651,68
н7	292042,99	1213636,50
29	292062,33	1213653,01
30	292070,12	1213659,67
31	292075,08	1213663,90
н4	292079,30	1213667,64
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2254м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292058,45	1213592,53
33	292055,61	1213596,29
34	292052,85	1213598,37
35	292051,86	1213599,12
36	292050,64	1213600,04
37	292042,29	1213606,31
38	292033,57	1213617,24
39	292044,06	1213626,34
40	292043,28	1213627,23
41	292038,60	1213632,75
н7	292042,99	1213636,50
28	292023,82	1213651,68
42	292014,75	1213641,01
43	292005,27	1213629,87
н8	291992,08	1213614,04
н9	292030,51	1213580,62
44	292033,61	1213581,94
45	292053,38	1213590,38
46	292053,76	1213590,53
47	292055,15	1213591,14
32	292058,45	1213592,53
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1199м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	292030,51	1213580,62
н8	291992,08	1213614,04
48	291986,74	1213607,63
49	291984,22	1213604,60
50	291981,52	1213601,38
51	291978,69	1213597,99

52	291971,29	1213589,15
53	291970,37	1213588,03
54	291970,88	1213587,66
55	291981,20	1213580,16
56	291981,82	1213579,70
57	291993,24	1213570,62
58	291993,88	1213571,38
59	292004,30	1213583,76
60	292004,94	1213584,52
61	292011,22	1213579,24
n10	292016,61	1213574,70
62	292018,22	1213575,38
63	292018,65	1213575,58
n9	292030,51	1213580,62
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>1706м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	292083,67	1213525,18
64	292069,43	1213557,72
65	292064,00	1213555,12
66	292064,57	1213553,87
67	292064,96	1213553,02
68	292064,99	1213552,97
69	292065,15	1213552,63
70	292061,95	1213551,14
71	292059,20	1213549,86
72	292050,75	1213545,91
73	292044,99	1213543,22
74	292041,67	1213541,68
75	292041,34	1213541,52
76	292030,44	1213536,44
77	292023,23	1213533,08
n12	292021,76	1213532,38
n13	292035,81	1213504,62
n11	292083,67	1213525,18
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>3007м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n14	292173,08	1213563,60
78	292157,37	1213596,30
79	292142,67	1213595,20
80	292127,10	1213594,96
81	292126,19	1213597,88
n15	292123,94	1213599,87
n16	292122,89	1213598,68
n17	292115,83	1213604,80
n18	292101,73	1213615,38
n19	292090,46	1213598,23
82	292101,39	1213586,37

83	292101,53	1213585,12
84	292101,69	1213583,57
85	292104,07	1213573,29
86	292119,50	1213553,81
n20	292124,52	1213542,73
n14	292173,08	1213563,60
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>82м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n16	292122,89	1213598,68
n15	292123,94	1213599,87
n21	292128,72	1213605,26
n22	292121,63	1213611,42
n17	292115,83	1213604,80
n16	292122,89	1213598,68
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>760м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n23	292199,73	1213575,05
87	292199,41	1213575,71
88	292197,76	1213579,04
89	292196,77	1213581,05
90	292190,16	1213585,44
91	292185,75	1213588,35
92	292182,48	1213590,52
93	292183,84	1213592,83
94	292182,20	1213593,48
95	292170,36	1213596,32
96	292160,98	1213596,89
78	292157,37	1213596,30
n14	292173,08	1213563,60
n23	292199,73	1213575,05
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>215м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	292182,20	1213593,48
93	292183,84	1213592,83
97	292185,08	1213594,91
98	292202,52	1213614,89
99	292211,52	1213624,99
100	292214,90	1213629,06
101	292221,03	1213636,42
102	292223,04	1213638,83

103	292219,76	1213641,42
104	292210,29	1213627,14
105	292205,65	1213624,02
106	292183,12	1213599,24
107	292184,35	1213597,05
94	292182,20	1213593,48
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		2385м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	291906,77	1213570,40
108	291909,40	1213573,52
109	291912,05	1213576,67
110	291925,37	1213592,48
111	291927,01	1213596,18
112	291927,48	1213599,10
113	291927,23	1213600,27
114	291927,10	1213600,89
115	291925,60	1213604,16
116	291923,87	1213606,44
117	291923,23	1213607,28
118	291922,46	1213607,96
119	291921,59	1213608,72
120	291912,00	1213617,08
121	291910,44	1213618,44
122	291893,84	1213632,95
123	291890,70	1213635,70
124	291888,66	1213637,46
125	291887,06	1213638,87
126	291886,57	1213639,30
127	291885,84	1213639,94
н25	291884,87	1213640,80
н26	291859,71	1213610,95
н24	291906,77	1213570,40
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		20м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		143м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
25	292009,19	1213664,24
н31	292013,10	1213669,06
н32	291994,96	1213684,21
128	291991,14	1213679,47
129	291993,99	1213677,28
130	291994,71	1213676,65
25	292009,19	1213664,24
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1561м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	291925,37	1213592,48
109	291912,05	1213576,67
108	291909,40	1213573,52
н24	291906,77	1213570,40
н33	291913,27	1213564,79
131	291960,15	1213619,96
132	291957,10	1213622,57
133	291956,22	1213623,33
134	291956,08	1213623,46
135	291954,26	1213625,03
136	291953,96	1213625,30
137	291951,87	1213627,08
138	291951,53	1213627,38
139	291949,33	1213629,28
140	291946,42	1213631,85
141	291938,65	1213622,52
142	291932,83	1213627,36
143	291931,18	1213625,38
144	291921,65	1213633,36
145	291915,65	1213625,61
146	291905,17	1213630,27
147	291888,65	1213644,81
н34	291888,42	1213645,01
н25	291884,87	1213640,80
127	291885,84	1213639,94
126	291886,57	1213639,30
125	291887,06	1213638,87
124	291888,66	1213637,46
123	291890,70	1213635,70
122	291893,84	1213632,95
121	291910,44	1213618,44
120	291912,00	1213617,08
119	291921,59	1213608,72
118	291922,46	1213607,96
117	291923,23	1213607,28
116	291923,87	1213606,44
115	291925,60	1213604,16
114	291927,10	1213600,89
113	291927,23	1213600,27
112	291927,48	1213599,10
111	291927,01	1213596,18
110	291925,37	1213592,48

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 1442,м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	292035,81	1213504,62
н12	292021,76	1213532,38
148	292020,16	1213531,57
149	292020,02	1213531,85
150	292016,42	1213539,13
151	292011,08	1213549,96
152	292010,93	1213552,30
153	292010,65	1213556,31
154	292010,49	1213558,66
155	292010,44	1213560,05
156	292010,21	1213563,15
157	292010,01	1213566,14
158	292009,98	1213566,74
159	292009,94	1213567,25
160	292011,78	1213572,64
н10	292016,61	1213574,70
61	292011,22	1213579,24
161	291999,27	1213565,23
57	291993,24	1213570,62
56	291981,82	1213579,70
162	291981,52	1213578,59
163	291981,32	1213577,81
164	291980,72	1213575,53
165	291979,26	1213570,11
166	291978,93	1213568,91
167	291978,35	1213566,74
168	291978,01	1213565,46
169	291971,25	1213557,54
170	291969,91	1213555,96
171	291963,51	1213548,45
172	291952,63	1213535,67
173	291951,17	1213533,96
н35	291950,27	1213532,90
н36	291953,20	1213530,38
174	291981,84	1213562,63
175	291984,53	1213563,76
176	291986,33	1213562,58
177	291995,20	1213554,95
178	291996,12	1213552,97
179	291995,95	1213550,67
180	291995,25	1213549,46
181	291994,27	1213548,15
182	292017,37	1213528,27
183	292019,28	1213525,99
184	292026,93	1213510,56
185	291993,77	1213495,39
н37	292000,63	1213489,50
н13	292035,81	1213504,62
Условный номер земельного участка :ЗУ16		

Площадь земельного участка 3444,м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н37	292000,63	1213489,50
185	291993,77	1213495,39
н26	291859,71	1213610,95
н38	291846,81	1213595,62
н39	291982,13	1213481,69
н37	292000,63	1213489,50
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 1199,м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
186	292227,79	1213586,25
187	292226,91	1213588,74
188	292226,49	1213589,94
189	292224,86	1213594,61
190	292220,22	1213612,59
191	292211,84	1213624,50
99	292211,52	1213624,99
98	292202,52	1213614,89
97	292185,08	1213594,91
93	292183,84	1213592,83
92	292182,48	1213590,52
91	292185,75	1213588,35
90	292190,16	1213585,44
89	292196,77	1213581,05
88	292197,76	1213579,04
87	292199,41	1213575,71
192	292209,90	1213579,42
193	292221,79	1213584,10
186	292227,79	1213586,25
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 320,м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
194	292231,37	1213601,83
195	292236,76	1213609,64
196	292237,32	1213610,86
197	292239,74	1213620,23
198	292237,60	1213621,67
199	292232,17	1213625,33
200	292224,46	1213617,11
190	292220,22	1213612,59
189	292224,86	1213594,61
194	292231,37	1213601,83

Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 1816м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н31	292013,10	1213669,06
н6	292038,90	1213700,81
н3	291977,78	1213750,99
н40	291967,97	1213739,36
201	291969,00	1213738,43
202	292009,12	1213701,78
н32	291994,96	1213684,21
н31	292013,10	1213669,06
н41	292013,23	1213685,26
н42	292015,41	1213687,53
203	292017,59	1213689,81
204	292019,67	1213691,99
205	292015,32	1213696,12
206	292013,25	1213693,96
н43	292013,08	1213694,13
н44	292010,88	1213691,84
н45	292008,70	1213689,57
н46	292006,53	1213687,28
н47	292011,06	1213682,97
н41	292013,23	1213685,26
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 3432м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
207	292133,78	1213607,68
208	292121,78	1213616,37
209	292116,85	1213611,59
210	292113,77	1213611,38
211	292111,36	1213613,12
212	292105,36	1213623,22
213	292110,39	1213630,97
214	292127,14	1213655,49
215	292129,37	1213653,95
216	292130,78	1213656,12
217	292140,63	1213658,38
218	292147,07	1213665,83
219	292145,63	1213667,08
220	292144,42	1213668,12
221	292145,05	1213668,81
222	292142,29	1213671,39
223	292138,78	1213674,70
224	292137,49	1213676,64
225	292137,02	1213677,36
226	292136,64	1213677,93
227	292135,93	1213678,99
228	292138,87	1213682,41

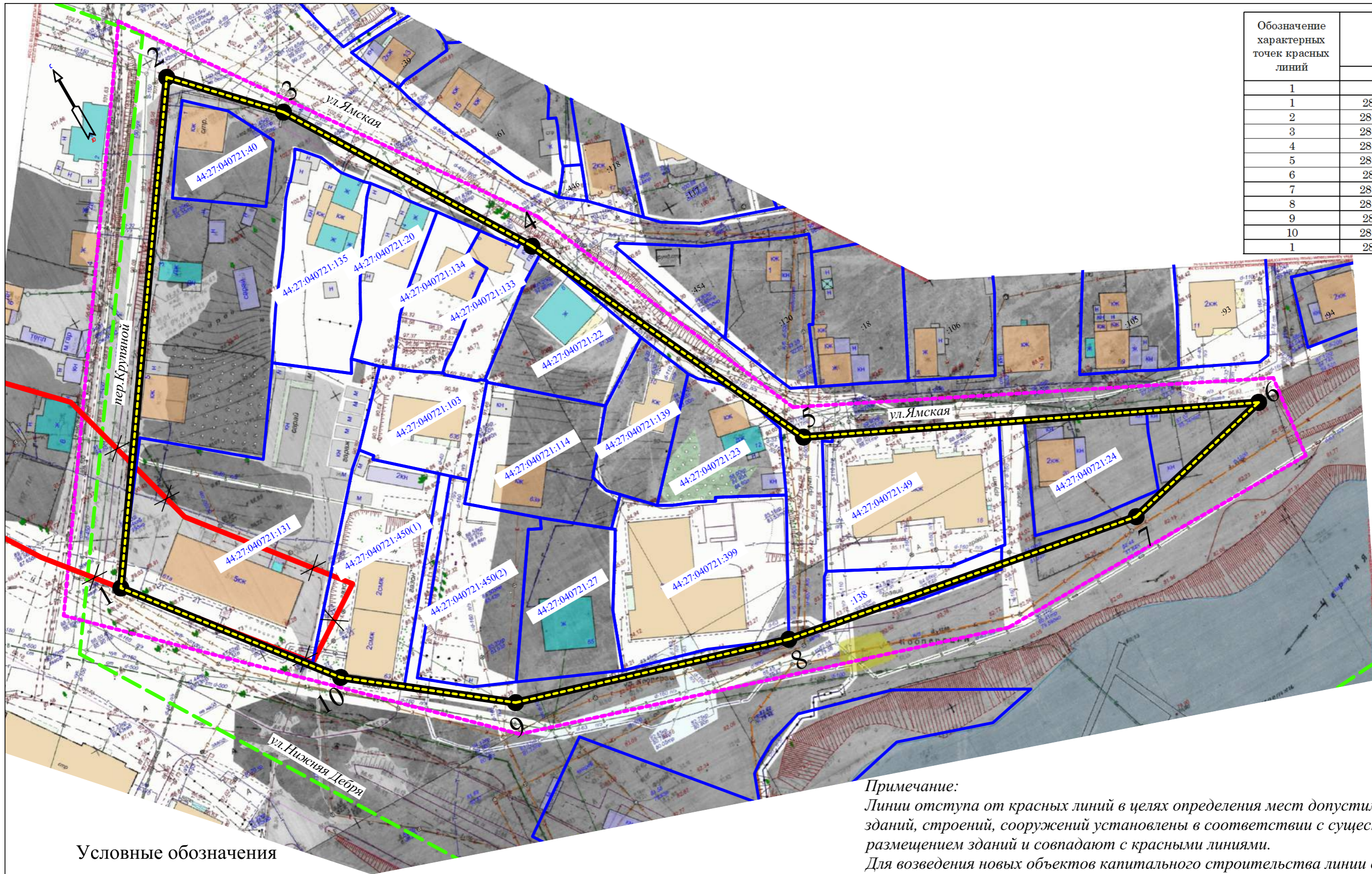
229	292146,35	1213691,10
230	292152,33	1213698,03
231	292159,13	1213705,94
232	292154,73	1213709,74
233	292115,22	1213663,68
234	292103,05	1213673,82
20	292095,80	1213680,32
н5	292084,58	1213667,59
н4	292079,30	1213667,64
31	292075,08	1213663,90
235	292080,38	1213657,73
236	292094,06	1213669,41
237	292096,02	1213667,44
238	292109,24	1213654,13
239	292110,97	1213652,39
240	292110,33	1213646,75
241	292110,26	1213646,08
242	292104,01	1213638,36
243	292062,75	1213599,74
33	292055,61	1213596,29
32	292058,45	1213592,53
244	292059,37	1213591,81
245	292062,40	1213589,48
246	292065,94	1213586,73
247	292070,25	1213583,39
248	292071,22	1213582,64
249	292071,33	1213582,56
250	292071,94	1213581,16
251	292072,72	1213579,32
252	292073,39	1213577,78
253	292075,84	1213572,06
254	292076,50	1213570,50
255	292079,85	1213562,70
256	292076,68	1213561,18
257	292075,66	1213560,70
258	292074,76	1213560,26
259	292073,03	1213559,43
260	292070,39	1213558,18
64	292069,43	1213557,72
н11	292083,67	1213525,18
н48	292096,12	1213530,53
261	292095,91	1213531,00
262	292094,64	1213533,74
263	292093,86	1213535,33
264	292093,31	1213536,43
265	292086,00	1213557,62
266	292080,01	1213582,89
267	292081,50	1213583,13
268	292094,21	1213585,20
269	292100,18	1213586,18
82	292101,39	1213586,37
н19	292090,46	1213598,23
н18	292101,73	1213615,38
н17	292115,83	1213604,80
н22	292121,63	1213611,42
н21	292128,72	1213605,26
н15	292123,94	1213599,87
81	292126,19	1213597,88
207	292133,78	1213607,68

270	292141,98	1213667,68
271	292136,50	1213672,62
272	292130,55	1213666,05
273	292136,02	1213661,10
270	292141,98	1213667,68
н27	292081,36	1213596,99
н28	292086,58	1213600,71
н29	292084,73	1213603,38
н30	292079,60	1213599,64
н27	292081,36	1213596,99
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 167м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
274	292094,56	1213761,70
275	292091,59	1213764,28
276	292077,96	1213748,94
277	292076,20	1213746,97
278	292073,97	1213744,47
279	292073,53	1213743,98
280	292071,84	1213742,08
11	292066,22	1213735,75
10	292069,84	1213732,61
274	292094,56	1213761,70
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 20м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
203	292017,59	1213689,81
206	292013,25	1213693,96
н43	292013,08	1213694,13
н44	292010,88	1213691,84
н42	292015,41	1213687,53
203	292017,59	1213689,81
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 20м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	292015,41	1213687,53
н44	292010,88	1213691,84
н45	292008,70	1213689,57
н41	292013,23	1213685,26
н42	292015,41	1213687,53
Условный номер земельного участка :3У24		

Площадь земельного участка 20м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н47	292011,06	1213682,97
н41	292013,23	1213685,26
н45	292008,70	1213689,57
н46	292006,53	1213687,28
н47	292011,06	1213682,97
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 5838м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
104	292210,29	1213627,14
103	292219,76	1213641,42
2	292205,38	1213652,58
1	292200,51	1213644,59
7	292186,84	1213654,23
6	292192,29	1213661,28
5	292191,20	1213662,69
4	292196,00	1213667,89
н2	292200,01	1213671,76
н49	292193,47	1213677,48
281	292192,80	1213676,85
282	292192,55	1213676,61
283	292187,58	1213680,87
284	292180,13	1213672,20
285	292175,24	1213670,27
286	292170,04	1213675,11
287	292168,94	1213673,80
288	292167,13	1213675,30
289	292161,22	1213668,20
290	292153,82	1213673,63
217	292140,63	1213658,38
216	292130,78	1213656,12
215	292129,37	1213653,95
214	292127,14	1213655,49
213	292110,39	1213630,97
212	292105,36	1213623,22
211	292111,36	1213613,12
210	292113,77	1213611,38
209	292116,85	1213611,59
208	292121,78	1213616,37
207	292133,78	1213607,68
81	292126,19	1213597,88
80	292127,10	1213594,96
79	292142,67	1213595,20
78	292157,37	1213596,30
96	292160,98	1213596,89
95	292170,36	1213596,32
94	292182,20	1213593,48
107	292184,35	1213597,05
106	292183,12	1213599,24

105	292205,65	1213624,02
104	292210,29	1213627,14
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		130м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
291	292211,12	1213682,48
292	292204,17	1213687,69
293	292197,76	1213681,58
н49	292193,47	1213677,48
н2	292200,01	1213671,76
291	292211,12	1213682,48
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		241м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292212,64	1213661,01
294	292214,65	1213663,34
295	292222,38	1213672,73
291	292211,12	1213682,48
н2	292200,01	1213671,76
н1	292212,64	1213661,01
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		427м ²
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
	1	2
199	292232,17	1213625,33
н50	292233,24	1213629,06
н51	292237,95	1213639,39
н52	292229,60	1213646,54
296	292226,41	1213642,88
102	292223,04	1213638,83
101	292221,03	1213636,42
100	292214,90	1213629,06
99	292211,52	1213624,99
191	292211,84	1213624,50
190	292220,22	1213612,59
200	292224,46	1213617,11
199	292232,17	1213625,33
Условный номер земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		284м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
297	292244,19	1213638,11
298	292250,67	1213645,43
299	292251,84	1213646,75
300	292251,10	1213647,42
301	292246,29	1213651,52
302	292239,11	1213657,47
н52	292229,60	1213646,54
н51	292237,95	1213639,39
н50	292233,24	1213629,06
199	292232,17	1213625,33
297	292244,19	1213638,11



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	289169,5	1214536,08
2	289279,27	1214613,29
3	289256,11	1214635,16
4	289193,22	1214673,91
5	289114,46	1214710,39
6	289062,8	1214818,03
7	289052,92	1214775,35
8	289070,52	1214680,64
9	289091,9	1214610,49
10	289120,49	1214574,15
1	289169,5	1214536,08

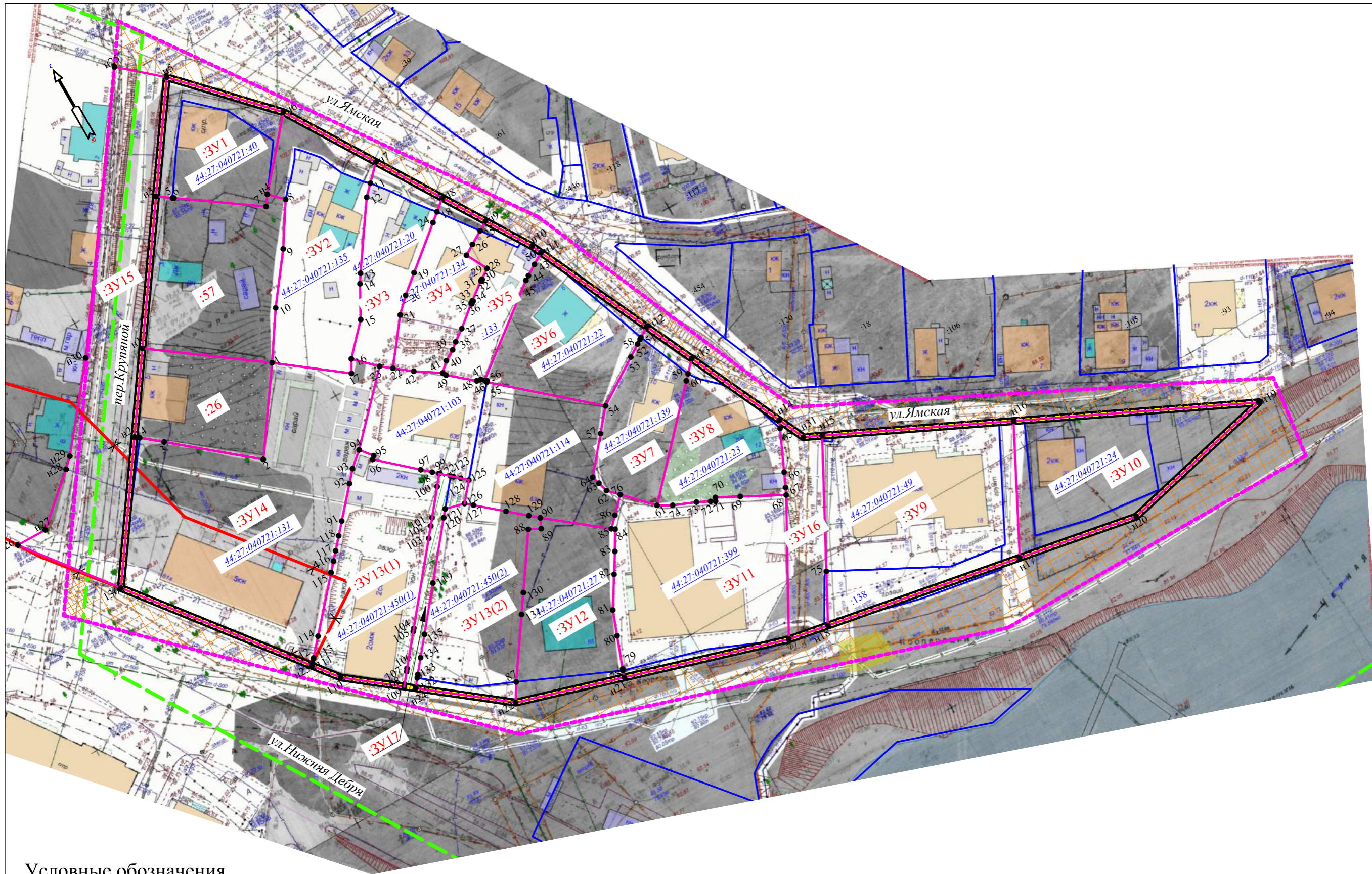
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.
 Для возведения новых объектов капитального строительства линии отступа от красных линий составят 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
Листов			Листов



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040721:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - - - граница проекта межевания
- - - - - граница кадастрового квартала
- характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- :57 обозначение уточняемых земельных участков
- образуемые земельные участки общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Чертеж межевания территории									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.								
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.								
Основная часть			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов							
Масштаб 1:1000									

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ
КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 19 земельных участков, границы 16 из которых установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1.	44:27:040721:103	г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, дом 63б	Дом квартирного типа до 3-х этажей	728 +/-9
2.	44:27:040721:114	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 63 А	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1000
3.	44:27:040721:131	г Кострома, пер Крупяной, дом 7	Многоквартирный дом	3129 +/-20
4.	44:27:040721:133	г Кострома, ул Ямская, дом 6	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	458 +/-4
5.	44:27:040721:134	г Кострома, ул Ямская, 4а	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	611 +/-5
6.	44:27:040721:135	г. Кострома, ул. Ямская, дом 2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1123 +/-12
7.	44:27:040721:138	г Кострома, ул Ямская, в районе дома №18	для организации парковочных мест под личный автотранспорт, без права возведения объектов недвижимости	408 +/-7
8.	44:27:040721:139	г Кострома, ул Ямская, д 10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	677 +/-9
9.	44:27:040721:20	г. Кострома, ул. Ямская, дом 4	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	603
10.	44:27:040721:22	г. Кострома, ул. Ямская, дом 8	для эксплуатации индивидуального жилого дома	933
11.	44:27:040721:23	г. Кострома, ул. Ямская, дом 12	эксплуатация индивидуального жилищного фонда	802 +/-9.3
12.	44:27:040721:24	г. Кострома, ул. Ямская, дом 20	Для эксплуатации жилого дома	850
13.	44:27:040721:26	г. Кострома, пер. Крупяной, дом 5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	780
14.	44:27:040721:27	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 65	для эксплуатации жилого дома	996
15.	44:27:040721:399	г Кострома, ул Нижняя Дебря, 67	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир	1807 +/-15
16.	44:27:040721:40	г Кострома, пер Крупяной, д 1	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	566
17.	44:27:040721:450	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 63	многоквартирный дом	2495 +/-17
18.	44:27:040721:49	г. Кострома, ул. Ямская, дом 18	Жилой дом	1649
19.	44:27:040721:57	г. Кострома, пер. Крупяной, дом 3	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1343



Условные обозначения:

- - границы существующих земельных участков
- 44:27:040721:1 - кадастровый номер земельного участка
- - - - граница проекта межевания
- - граница кадастрового деления
- - существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

- водоохранная зона Горьковского водохранилища
- граница катастрофического затопления
- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
- санитарно-защитная зона предприятия ЗАО «Костромской химзавод», г.Кострома, ул.Речная, 30 , 500м
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории



Границы зон с особыми условиями использования территорий

- зона археологии

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



Условные обозначения



-  граница проекта межевания существующие объекты капитального строительства
- 

Границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия):



-  зона археологии


Объекты культурного наследия, расположенные на территории:

Памятники археологии

-  Участок культурного слоя на территории и вблизи Ямской слободы, XVIII-XIX вв.
-  Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

-  1 Дом жилой Волковой, 1876 г. г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 63
-  охранная зона объекта культурного наследия - памятника истории, архитектуры и градостроительства - Дом жилой Волковой, 1876 г., ул. Нижняя Дебря, 63 (200 м от стены здания)

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
				Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

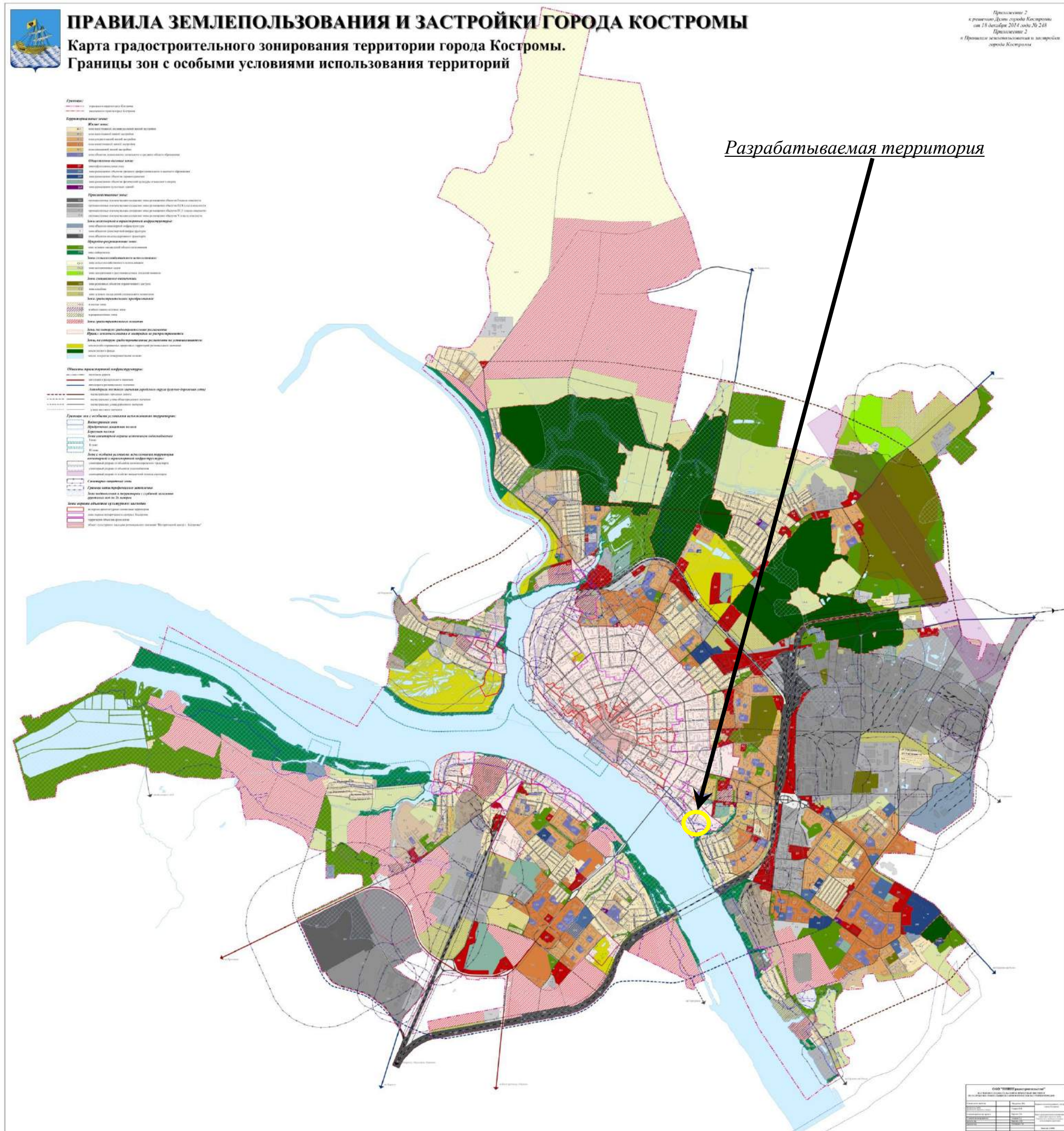
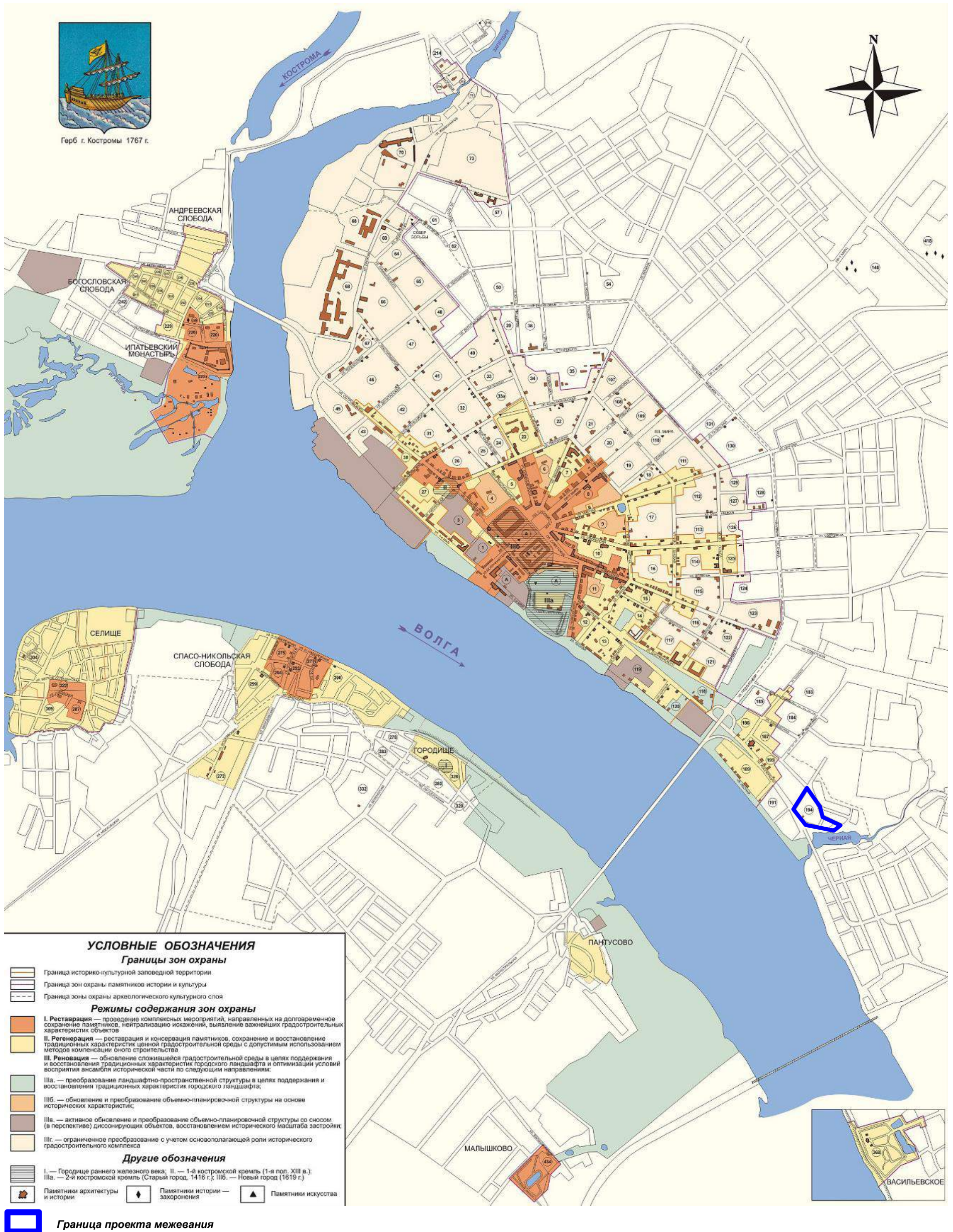


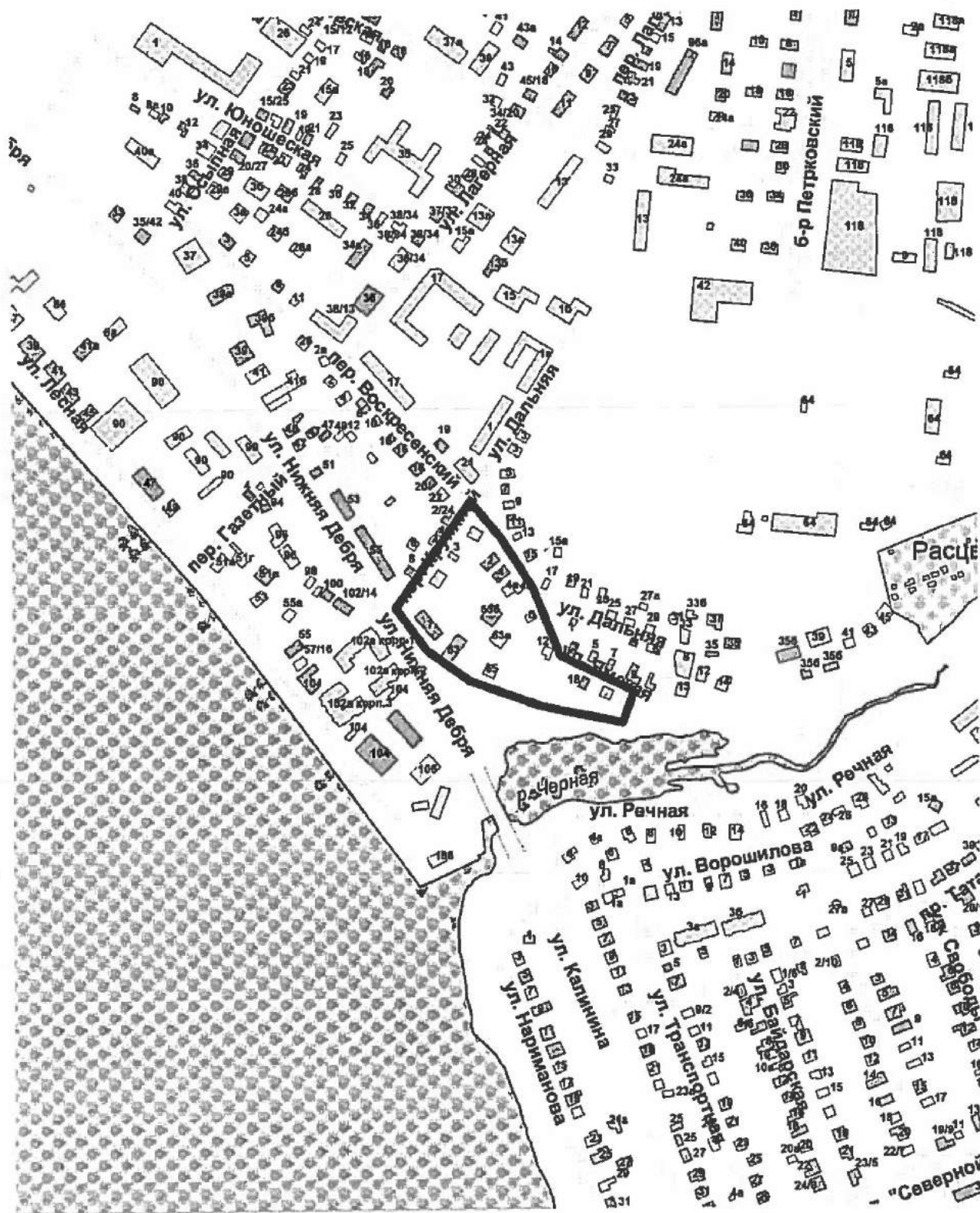
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения



**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской,
проездом местного значения**

16.30 – 18.00

24 сентября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения.

Публичные слушания состоятся 24 сентября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 16 по 24 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 16 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 24 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 16 по 24 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.