

ОБЪЯВЛЕНИЕ

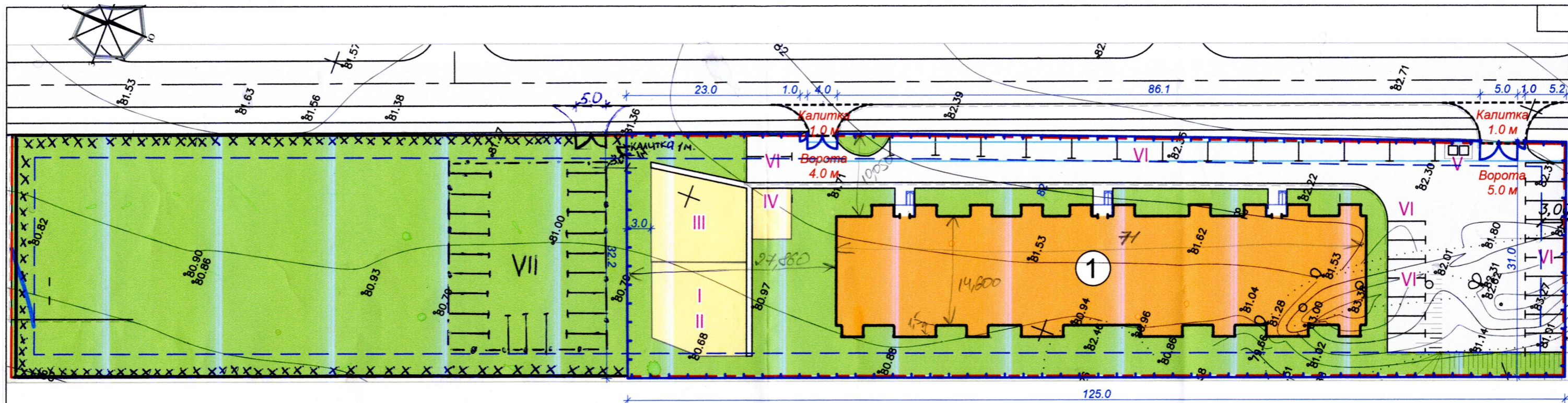
На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21 Макарова С. М. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: улица Виктора Розова, 21, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 21 сентября 2019 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Начальник Управления,
главный архитектор города



В. В. Якимов



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
XXXX	ограждение участка / Ворота с калиткой, реализация IV квартал 2020г.
	Проектируемый жилой дом
	Газон
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница участка допустимого для размещения здания
	Границы дополнительного благоустройства
	Ограждение участка / Ворота с калиткой, реализация IV квартал 2019г.
	граница гостевой автостоянки на асфальтном покрытии.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	в границах по град. плану КОЛ-ВО
1	Площадь участка, м2 (согласно градостроительного плана)	6417
2	Площадь застройки, м2	1115,0
3	Процент застройки, %	17,38
4	Площадь с твердым покрытием (в т.ч. дорожки, площадки), м2	1455,80
5	Площадь озеленения, м2	3846,20
6	Процент озеленения, %	59,94
7	Снос существующих деревьев d 120-150 мм, шт.	4
8	Площадь твердого покрытия примыканий за пределами участка, м2	73,20
9	Этажность - 3 этажа	

Экспликация к генплану

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Расчет площадок на 2757,8 м2/135 чел.	
			по норме	по проекту
1	Многоквартирный жилой дом на 66 кв S=2757,8 м2 / 135 чел.			
I	Комплексная игровая площадка для детей 4-14 лет	0,7	112,0	112,0
II	Площадка для отдыха взрослых	0,1	13,5	13,5
III	Спортплощадка. (-50% при наличии спорт ядра в шаговой доступности не более 800 м)	1,0	135,0	135,0
IV	Площадка для сушки белья	0,3	40,5	35,0
V	Площадка для мусороконтейнеров			6,0
VI	Гостевая автостоянка для жителей проектируемого дома, м2/маш.мест, в т.ч. 3 парковочных места для маломобильных групп населения (из расчета 1 парковочное место/90 м2 площади дома)	1/90	410/31	33
<i>VII Гостевая автостоянка для жителей</i>				

Примечание:

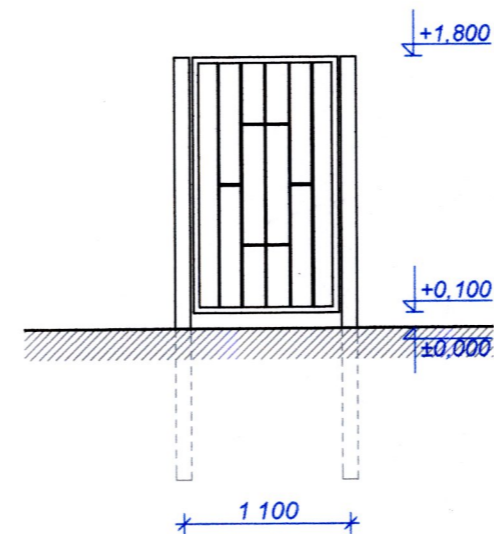
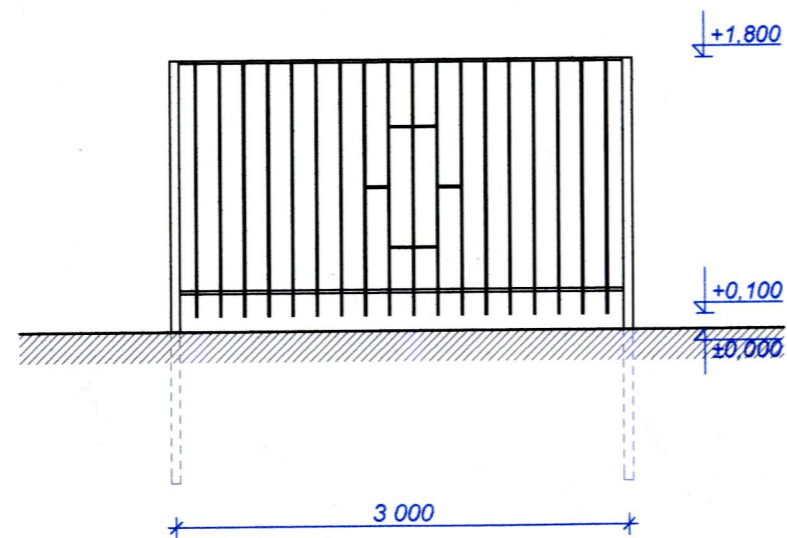
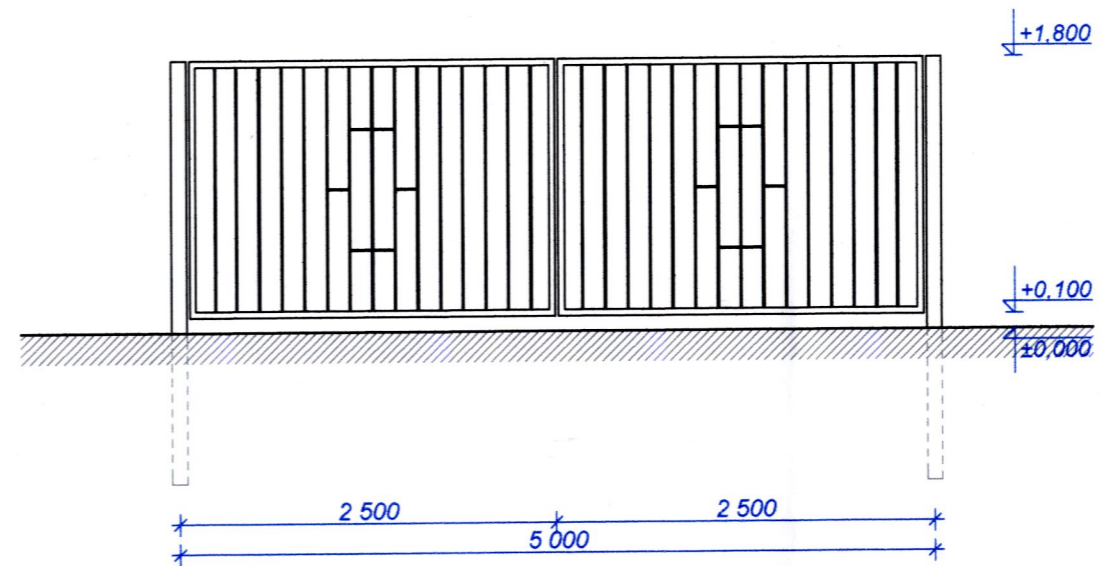
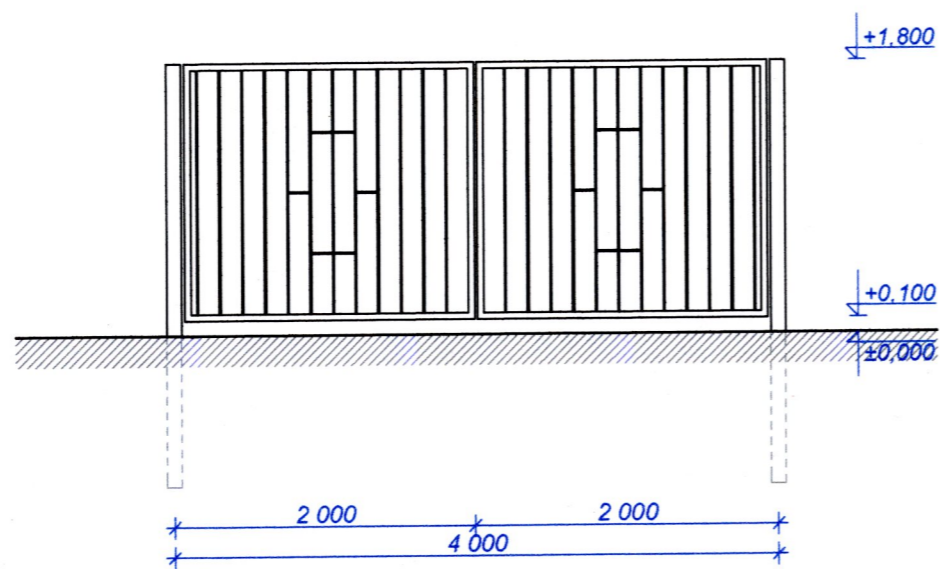
1. Размеры даны в осях;
2. Забор установить по границе участка, и в 3.0 м. от детской площадки, согласно схемы;
3. Открывание ворот и калиток предусмотреть во внутрь участка.
4. Реализация VII в конце IV квартала 2020г.

ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 60 по ГП имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				1.08.19
ГАП	Андреев				2.08.19
ГИП	Петров				
Проверил	МАКАРОВ				22.08.19
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2	
ООО "КФК Проект"					

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



										ПЗУ
<p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом №60 по ГП, имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, улица Московская в районе дома 100</p>										
										Изм.
Разраб.		Шошин				2019	<p style="text-align: center;">Схема планировочной организации земельного участка</p>	П	1	
Проверил										
ГАП										
ГИП							<p style="text-align: center;">Архитектурное решение ограждения, М 1:50</p>			
Н. контр.										
								ООО КФК ПРОЕКТ		

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен име. №	