

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 августа 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м, проводились 20 августа 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории Управления технологического развития.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 августа 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало:

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны, заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, предлагает:

1. Пересмотреть формирование земельного участка :ЗУ15, присоединив к нему земельный участок :ЗУ13, тем самым исключив межполосицу на пересечении улиц Димитрова и Окружной. Границу земельного участка :ЗУ15 сформировать без учета детской площадки (от образуемой точки 57 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:20), присоединив часть земельного участка :ЗУ8;
2. Сформировать земельный участок :ЗУ4, включив в его границы детскую площадку (по образуемым точкам 55, 57) и присоединив часть земельного участка :ЗУ8 (от точки Н13 до точки 116);
3. Земельный участок :ЗУ1 сформировать в створе с границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070232:502, 44:27:070232:22;

4. В связи с тем, что данным проектом межевания территории по улице Димитрова и проезду Окружному 8-му не сформированы земельные участки под улично-дорожную сеть, необходимо границы элемента планировочной структуры скорректировать по устанавливаемым красным линиям улицы Димитрова и проезда Окружного 8-го, вместе с тем исключив штриховку с указанных улиц, обозначающую земельные участки, относящиеся к улично-дорожной сети;

5. В проекте межевания необходимо учесть красную линию по противоположной стороне улицы Сутырина, запроектированную проектом межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова (данный проект был рассмотрен на публичных слушаниях 18 июня 2019 года и готовится на утверждение), тем самым необходимо откорректировать границу элемента планировочной структуры по утвержденной красной линии по улице Сутырина и сформировать земельный участок под улично-дорожную сеть;

6. Земельный участок :ЗУ14 не формировать самостоятельным земельным участком, присоединить к земельному участку :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

7. Уточнить право собственности на объект, расположенный на земельном участке :ЗУ1 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:492. С учетом полученной информации сформировать самостоятельный земельный участок под этот объект, либо включить его в границы земельного участка многоквартирного дома, к которому относится данный объект;

8. Исключить изломанность земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070232:16, 44:27:070232:17, путем увеличения площадей за счет включения в их границы земельного участка :ЗУ10;

9. Часть земельного участка :ЗУ9 включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:17 (от образуемой точки 155 до красной линии);

10. Из основной части проекта межевания территории исключить сведения о существующих земельных участках, данные сведения достаточно отображать в материалах по обоснованию проекта межевания территории;

11. Текстовую часть дополнить информацией, что до образования земельных участков подлежат снятию с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070232:4, 44:27:070232:5, 44:27:070232:6, 44:27:070232:7, 44:27:070232:8, 44:27:070232:9;

12. Уточнить адресацию у образуемого земельного участка :ЗУ1.

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории Управления технологического развития, предлагает:

1. В целях обеспечения доступа к ТП №278, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070232:14, проектом межевания предусмотреть связь земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:14 с землями общего пользования или установление сервитута на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070232:24;
2. Проект межевания предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны, заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Пересмотреть формирование земельного участка :ЗУ15, присоединив к нему земельный участок :ЗУ13, тем самым исключив межполосицу на пересечении улиц Димитрова и Окружной. Границу земельного участка :ЗУ15 сформировать без учета детской площадки (от образуемой точки 57 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:20), присоединив часть земельного участка :ЗУ8.	Целесообразно учесть.
2.	Сформировать земельный участок :ЗУ4, включив в его границы детскую площадку (по образуемым точкам 55, 57) и присоединив часть земельного участка :ЗУ8 (от точки Н13 до точки 116).	Целесообразно учесть.
3.	Земельный участок :ЗУ1 сформировать в створе с границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070232:502, 44:27:070232:22.	Целесообразно учесть.
4.	В связи с тем, что данным проектом межевания территории по улице Димитрова и проезду Окружному 8-му не сформированы земельные участки	Целесообразно учесть.

	<p>под улично-дорожную сеть, необходимо границы элемента планировочной структуры скорректировать по устанавливаемым красным линиям улицы Димитрова и проезда Окружного 8-го, вместе с тем исключив штриховку с указанных улиц, обозначающую земельные участки, относящиеся к улично-дорожной сети.</p>	
5.	<p>В проекте межевания необходимо учесть красную линию по противоположной стороне улицы Сутырина, запроектированную проектом межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова (данный проект был рассмотрен на публичных слушаниях 18 июня 2019 года и готовится на утверждение), тем самым необходимо откорректировать границу элемента планировочной структуры по утвержденной красной линии по улице Сутырина и сформировать земельный участок под улично-дорожную сеть.</p>	Целесообразно учесть.
6.	<p>Земельный участок :ЗУ14 не формировать самостоятельным земельным участком, присоединить к земельному участку :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».</p>	Целесообразно учесть.
7.	<p>Уточнить право собственности на объект, расположенный на земельном участке :ЗУ1 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:492. С учетом полученной информации сформировать самостоятельный земельный участок под этот объект, либо включить его в границы земельного участка многоквартирного дома, к которому относится данный объект.</p>	Целесообразно учесть.

8.	Исключить изломанность земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070232:16, 44:27:070232:17, путем увеличения площадей за счет включения в их границы земельного участка :ЗУ10.	Целесообразно учесть.
9.	Часть земельного участка :ЗУ9 включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:17 (от образуемой точки 155 до красной линии).	Целесообразно учесть.
10.	Из основной части проекта межевания территории исключить сведения о существующих земельных участках, данные сведения достаточно отображать в материалах по обоснованию проекта межевания территории.	Целесообразно учесть.
11.	Текстовую часть дополнить информацией, что до образования земельных участков подлежат снятию с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070232:4, 44:27:070232:5, 44:27:070232:6, 44:27:070232:7, 44:27:070232:8, 44:27:070232:9.	Целесообразно учесть.
12.	Уточнить адресацию у образуемого земельного участка :ЗУ1.	Целесообразно учесть.
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории Управления технологического развития.		
13.	В целях обеспечения доступа к ТП №278, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070232:14, проектом межевания предусмотреть связь земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:14 с землями общего пользования или установление сервитута на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070232:24.	Целесообразно учесть.
14.	Проект межевания предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.