



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2019 года

№ 1630

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15**

Рассмотрев заявление О. В. Латкиной, в интересах которой по доверенности № 44АА0684418 от 28 мая 2019 года действует Е. И. Лукьянова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010325:6, площадью 606,06 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,35 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

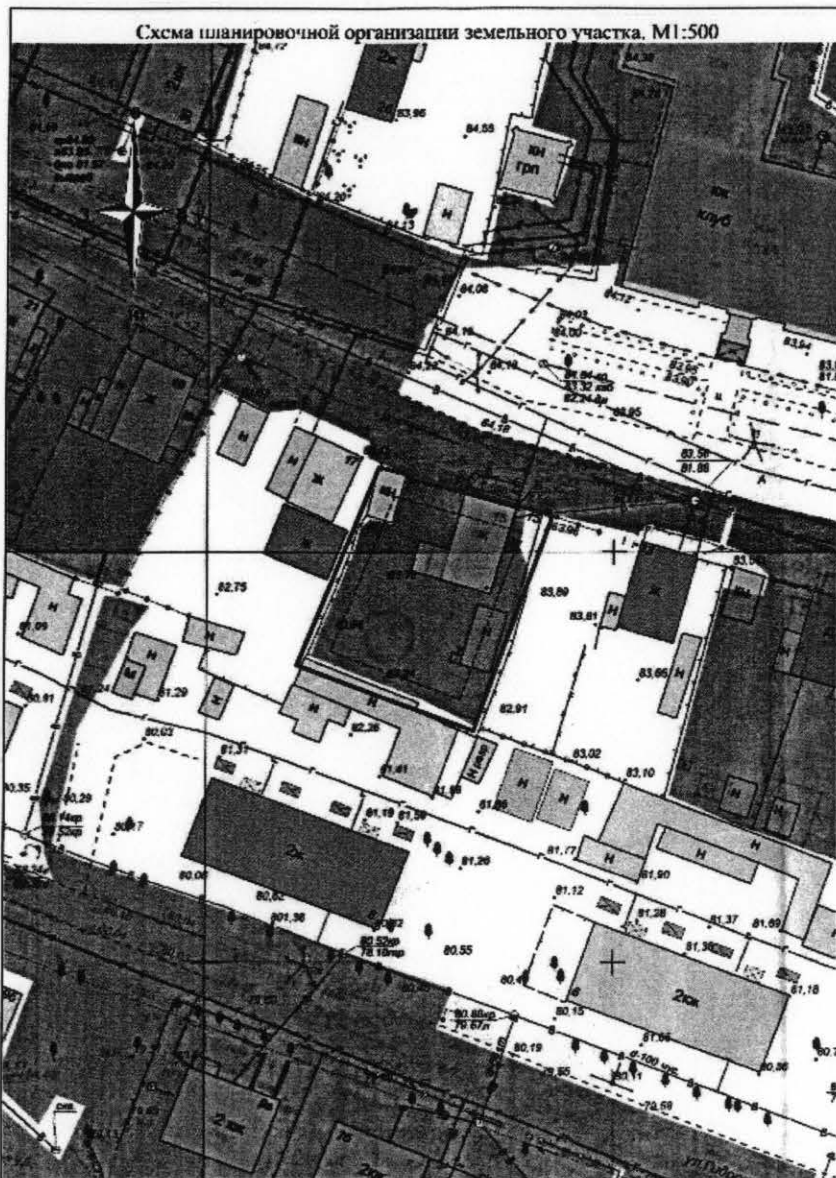
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
« 3 » сентября 2019 года № « 1630 »



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка, м²	686,0
2	Площадь застройки, м²	83,5
3	Этажность	1
5	Плотность застройки, %	13,77

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование
—	Границы земельного участка с кадастровым номером 44.27.010325.6
- - -	Линия отступа от границы земельного участка
	Существующий жилой дом
•	Этажность

**НОСИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1.) В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №62, земельный участок с кадастровым номером 44.27.010325.6 по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15 расположен в территориальной зоне "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки".

На земельном участке по вышеуказанному адресу расположен индивидуальный жилой дом, относящийся к осязаемому виду разрешенного использования земельного участка с кадастровой классификацией 2.1.

Для объекта индивидуальной жилищной застройки в жилищном строительстве утверждены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1. минимальный размер земельного участка - 0,04га;
2. максимальный размер земельного участка - 0,15 га;
3. минимальный отступ от границы земельного участка - 3м;
4. предельная высота здания - 10,5м;
5. максимальный процент застройки - 25%.

2.) Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от границы земельного участка от северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,35м.

3.) Обоснование планируемых отступов:

- существующая застройка жилого дома, расположенная до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы

		Заказчик:		
		Индивидуальный жилой дом по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15		
Изм.	Кал. уч.	Листы	Листы	Листы
Разработал	<i>Иванов</i>	06.19		
Проверил	<i>Иванов</i>	06.19		
ПАП	<i>Иванов</i>	06.19		
ГИП	<i>Иванов</i>	06.19		
Нормоконтр.	<i>Иванов</i>	06.19		
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			ООО "ПРОЕКТ-ИННОВАЦИЯ" г. Кострома	