



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2019 года

№ 83

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 16 августа 2019 года № 24исх-3890/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 сентября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 30 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой".

6. С 9 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой";

2) проект планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 10 сентября 2019 года разместить и до 17 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



**Заказчик: ООО «Исток»**

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 1**

**«Основная часть проекта планировки территории.  
Положение в текстовой форме»**

**Шифр 08-2019**

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 1  
«Основная часть проекта планировки территории.  
Положение в текстовой форме»**

**Шифр 08-2019**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						08-2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Положение в текстовой форме	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	8
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

## Основные положения проекта планировки территории.

Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:

Графические материалы.

1. Ведомость чертежей основного комплекта.
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000;

Положения в текстовой форме.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
  - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
  - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
  - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

## **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

### **1. Исходные данные**

Проект планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой разрабатывается на основании Постановления Администрации г. Костромы №329 от 13.03.2019 г., а также градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 16 февраля 2018г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 06.10.2017));
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, представленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, а также материалы ранее разработанного и утвержденного проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой.

### **2. Анализ существующего использования планируемой территории**

Проект планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

	08-2019-ПЗ.	Лист
		3

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, северо-восточнее п. Волжский. Южнее проезда Шарьинского располагается территория ранее разработанного проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Костромы, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонёк-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности. Проезд Шарьинский в перспективе должен стать магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Границами проекта планировки территории являются:  
с севера – участок с кадастровым номером 44:27:030101:536;  
с юга – проезд Шарьинский;  
с востока – река Солонка;  
с запада – проезды Нейский и Апраксинский.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 75,58 м<sup>2</sup>.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены зона подтопления 1% паводком (100 % территории), охранные зоны р. Солонки и существующей ЛЭП.

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- существующей жилой застройкой;
- существующими и предусмотренными ранее разработанным проектом планировки территории транспортными связями;

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 0С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 0С;



- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

### Существующее использование территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	75,58	100
2.	Земли, поставленные на государственный кадастровый учет	75,58	100

### 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на рассматриваемой данным проектом планировки территории предусмотрено развитие малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры: поликлиника, школа на 1000 мест.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Зонирование территории;
2. Развитие жилой застройки;
3. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
5. Формирование красных линий.
6. Формирование объектов инженерной инфраструктуры.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной многоквартирной, блокированной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство малоэтажных 8-ми и 4-х квартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов.

#### 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной многоквартирной, блокированной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство малоэтажных 8-ми и 4-х квартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилых зон 2273 человек.

Показатели плотности застройки:

- 1) Индивидуальная жилая застройка  
Коэффициент застройки – 0,2.  
Коэффициент плотности застройки – 0,25.
- 2) Блокированная жилая застройка

08-2019-ПЗ.	Лист
	5

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Коэффициент застройки – 0,3.

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Плотность застройки – 24,85 тыс.м<sup>2</sup>/га.

### Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	75,58
2.	Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	67974
3.	Площадь застройки общественных зданий	м <sup>2</sup>	7075,83
4.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	78843,94
5.	Количество жителей	чел.	2273
6.	Норма обеспеченности жильем		
	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	м <sup>2</sup> /чел.	30
	Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup> /чел.	40
7.	Этажность	этажей	2

### 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы объектами жилого и общественного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с параметрами характерными для зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, установленными в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

### 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

### 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

08-2019-ПЗ.

Лист

6

Проектом планировки территории предусмотрено формирование улично-дорожной сети. Ширина проездов составляет от 15,0 до 26,0 метров в красных линиях, что позволяет разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта, а также отведение поверхностных стоков (дождевых, талых вод и т.д.). Автостоянки предлагается разместить у проездов, на расстоянии 15 метров от жилых домов.

### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,46	14,2
2	Улицы местного значения	км	1,46	14,2

### 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, предусматривается размещение общеобразовательного учреждения среднего (полного) общего образования на 1000 мест и поликлиники.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования, характерных для жилой зоны Ж-1.

### 4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, а также на основании ранее разработанного проекта планировки, проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов:

- общеобразовательная школа на 1000 мест;
- поликлиника.

08-2019-ПЗ.	Лист
	7

## Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

**1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих и планируемых транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Планируемое развитие территории включает проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных, блокированных, индивидуальных жилых домов и обеспечение данных объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется (ориентировочно) в 5 летний срок - в 1 этап.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: ООО «ИСТОК»

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 2**

**«Основная часть проекта планировки территории. Чертежи»**

КОСТРОМА 2019

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 2**

**«Основная часть проекта планировки территории. Чертежи»**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Чертеж планировки территории	

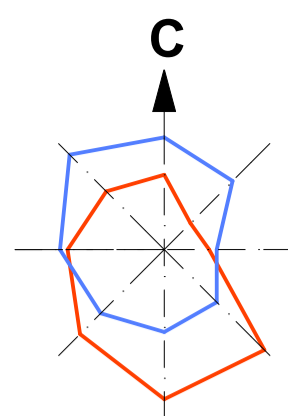
Согласовано

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
						ПЗУ						
						Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой						
Разраб.		Заречнова				Основная часть						
ГИП		Веселов										
ГАП		Королев										
Н. контр.		Смирнов				Ведомость чертежей						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	
Стадия	Лист	Листов										
	1											
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома						

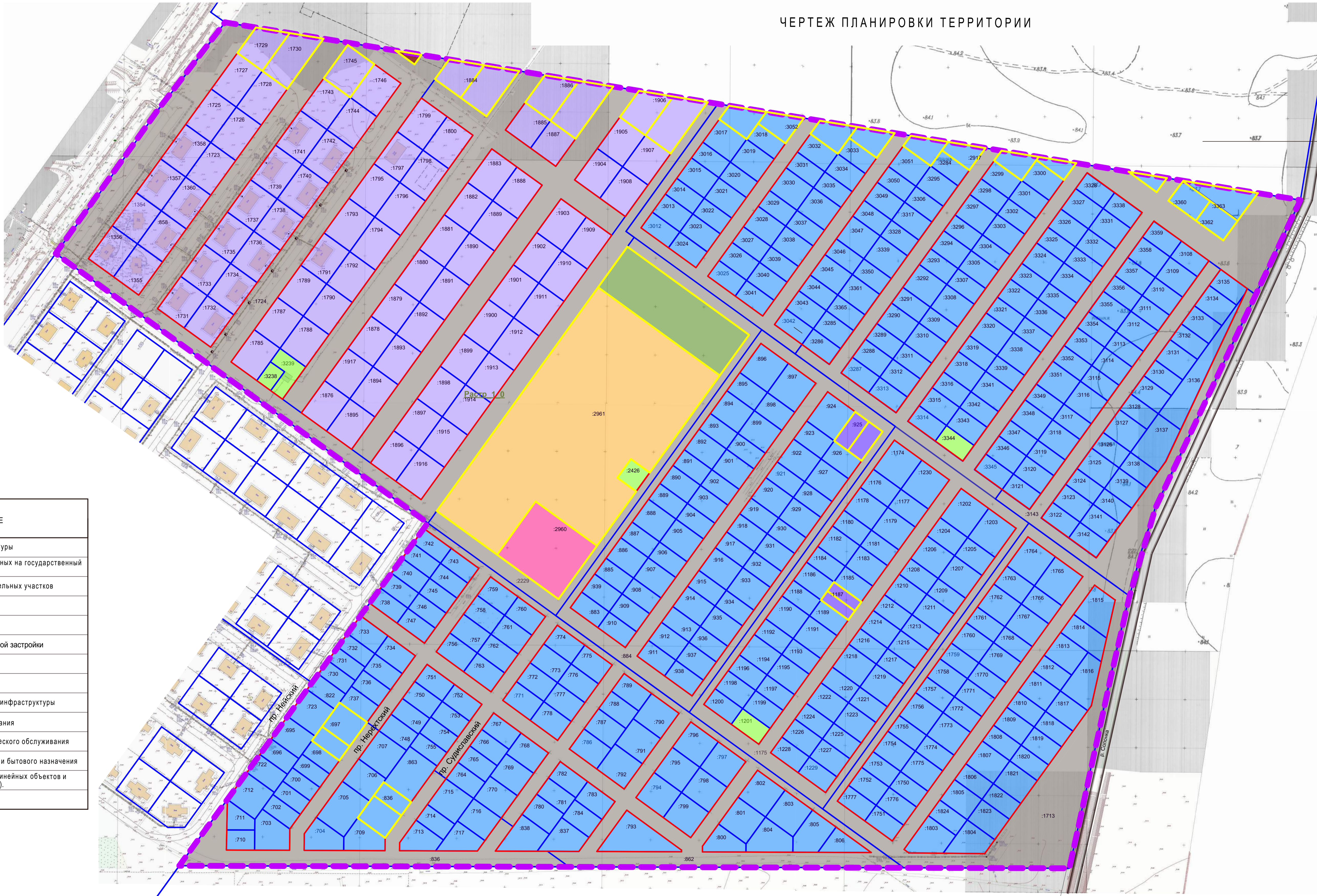
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	красные линии
:1800	кадастровый номер земельного участка
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	зона индивидуальной жилой застройки
	зона блокированной жилой застройки
	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	зона объектов среднего общего образования
	зона объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
	зона объектов социального, культурного и бытового назначения
	Территория общего пользования (зона линейных объектов и объектов транспортной инфраструктуры).
	зона отдыха (рекреация)

					ПЗУ				
					Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарынкинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44.27.030101.685, проездом Апраксиным, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44.27.030101.536, рекой Солоний				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова							
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Чертеж планировки территории	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
						М 1:2000	г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



**Заказчик: ООО «Исток»**

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2, часть 1**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**Шифр 08-2019**

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2, часть 1  
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**Шифр 08-2019**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						08-2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	13
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

## Состав материалов по обоснованию:

### Графические материалы

1. Ведомость чертежей основного комплекта;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:1000;
3. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы;
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000;
8. Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.

### Пояснительная записка.

1. Анализ существующего использования планируемой территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
  - 4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
  - 4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
  - 4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

## 1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой разрабатывается на основании Постановления Администрации г. Костромы №329 от 13.03.2019 г., а также градостроительного задания на разработку проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, северо-восточнее п. Волжский. Южнее проезда Шарьинского располагается территория ранее разработанного проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Костромы, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонёк-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности. Проезд Шарьинский в перспективе должен стать магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Границами проекта планировки территории являются:

с севера – участок с кадастровым номером 44:27:030101:536;

с юга – проезд Шарьинский;

с востока – река Солонка;

с запада – проезды Нейский и Апраксинский.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 75,58 м<sup>2</sup>.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены зона подтопления 1% паводком (100 % территории), охранные зоны р. Солонки и существующей ЛЭП.

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

	Лист
08-2019-ПЗ	3

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:  
 - существующей жилой застройкой;  
 - существующими и предусмотренными ранее разработанным проектом планировки территории транспортными связями;

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СнИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

### Существующее использование территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	75,58	100
2.	Земли, поставленные на государственный кадастровый учет	75,58	100

### 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на рассматриваемой данным проектом планировки территории предусмотрено развитие малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры: поликлиника, школа на 1000 мест.

Границы зон приняты в соответствии с функциональным использованием территории на основании положений Генерального плана г. Костромы и ПЗЗ.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Зонирование территории;
2. Развитие жилой застройки;
3. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
5. Формирование красных линий.
6. Формирование объектов инженерной инфраструктуры.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной многоквартирной, блокированной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство малоэтажных 8-ми и 4-х квартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилой зоны 2273 человек.

Показатели плотности застройки:

08-2019-ПЗ	Лист
	4

- 1) Индивидуальная жилая застройка  
 Коэффициент застройки – 0,2.  
 Коэффициент плотности застройки – 0,25.
- 2) Блокированная жилая застройка  
 Коэффициент застройки – 0,2.  
 Коэффициент плотности застройки – 0,6.
- 3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:  
 Коэффициент застройки – 0,3.  
 Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Плотность застройки – 24,85 тыс.м<sup>2</sup>/га.

**Технико-экономические показатели**

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	75,58
2.	Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	67974
3.	Площадь застройки общественных зданий	м <sup>2</sup>	7075,83
4.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	78843,94
5.	Количество жителей	чел.	2273
6.	Норма обеспеченности жильем		
	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	м <sup>2</sup> /чел.	30
	Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup> /чел.	40
7.	Этажность	этажей	2

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов:

- общеобразовательная школа на 1000 мест;
- поликлиника.

**4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.**

Обеспечение населения проектируемой территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельно-

08-2019-ПЗ	Лист
	5

го участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой объектами общественного, социального, коммунального назначения и обслуживания предусмотрено в соответствии с нормативными показателями на расчетный период. Радиусы обслуживания населением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не превышают нормативных показателей в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территории поликлиники и школы, согласно данному проекту планировки, размещены в пределах нормативного радиуса пешеходной доступности.

#### **4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.**

Разрабатываемым проектом планировки предусматривается обеспеченность населения объектами данного вида, а именно:

- среднего (полного) общего образования - общеобразовательным учреждением среднего (полного) общего образования на 1000 мест;
- медицинского обслуживания – поликлиникой.

#### **4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.**

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы и ПЗЗ.

##### **4.2.1. Существующее положение**

Проектируемая территория в настоящее время, достаточно удалённо расположена от общественных, жилых и промышленных центров города и связана с ними единственной магистральной улицей – Речным проспектом. В перспективе, со строительством магистральной улицы общегородского значения с выходом её на улицу Ленина, будет обеспечена более устойчивая и надёжная связь с г. Костромой.

Общественный транспорт, в настоящее время, ходит только до границ разрабатываемой территории.

Проектом планировки предлагается создать развитую сеть проездов на проектируемой территории с возможностью организации транспортных маршрутов до объектов обслуживания.

##### **4.2.2. Проектные решения**

Уличная сеть запроектирована таким образом, чтобы максимально обеспечить доступность жителей кварталов к местам приложения труда, отдыха, к общественным учреждениям и т.д. Проезды, в основном, запроектированы шириной от 15 до 26,0 метров в красных линиях, что позволит разместить все необходимые инженерные коммуникации и стоянки индивидуального транспорта с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных разрывов.

	Лист
08-2019-ПЗ	6



## Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,46	14,2
2	Улицы местного значения	км	1,46	14,2

### 4.3.Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Проектируемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории под застройку. Основным фактор это слабовыраженный рельеф местности, что затрудняет организацию водоотведения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока воды. Учитывая характер застройки была принята открытая система водоотведения вдоль улиц и дорог, с отведением в пониженные участки местности и сбором дождевых вод в очистные сооружения, которые предлагается разместить у р. Солонки.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

### 5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

#### Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее на территории, рассматриваемой данным проектом планировки.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

	Лист
	8

### Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Сформированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, а также имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники. Также предусматривается оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, установка систем оповещения населения.

Для обеспечения наружного пожаротушения на линиях водопровода предусматривается установка пожарных гидрантов с обеспечением подъездов к ним.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объектов необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развевания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Линейные объекты, входящие в границы рассматриваемого проектом планировки участка, не пересекают реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют. В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду. Обтирочный материал, загрязненный маслами образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке. Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле:  $Q_{об.м} = t \times H \times K_{загр.} \times 10^{-3}$  где  $t$  - количество часов работы строительной техники, час.;  $H$  - норма расхода обтирочного материала за час.  $K_{загр.}$  - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1. Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15. Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4. Дан-

08-2019-ПЗ	Лист 10
------------	------------

ный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта. Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу:  $Чр \times Нтво \times П \times Ю-3$ , Чр- численность работающих на строительной площадке, чел.; НТБО - норма накопления отхода, кг или л; п - продолжительность строительства, год. Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня. Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения). Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека. В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания.

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, розлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества. Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися. Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие. При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории. Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям. Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы. Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являю-

	Лист
08-2019-ПЗ	11

щиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

#### Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

#### Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. Мероприятия по охране растительного мира.

В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.
- организация плано-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых бытовых отходов путём складирования их в мусорные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО (твердых бытовых отходов);

*Мероприятия по охране животного мира.* Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Ввиду техногенной освоенности района влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер.

### **7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих и планируемых транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Планируемое развитие территории включает проектирование и строительство малоэтажных многоквартирных, блокированных, индивидуальных жилых домов и обеспечение данных объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется (ориентировочно) в 5 летний срок - в 1 этап.

	Лист
08-2019-ПЗ	12



Заказчик: ООО «ИСТОК»

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2, часть 2**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»**

**Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2, часть 2**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**



### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.	
ПЗУ-3	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
ПЗУ-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	
ПЗУ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПЗУ-6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, окружающего местоположения объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	
ПЗУ-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
ПЗУ-8	Вариант планировочных решений застройки территории	

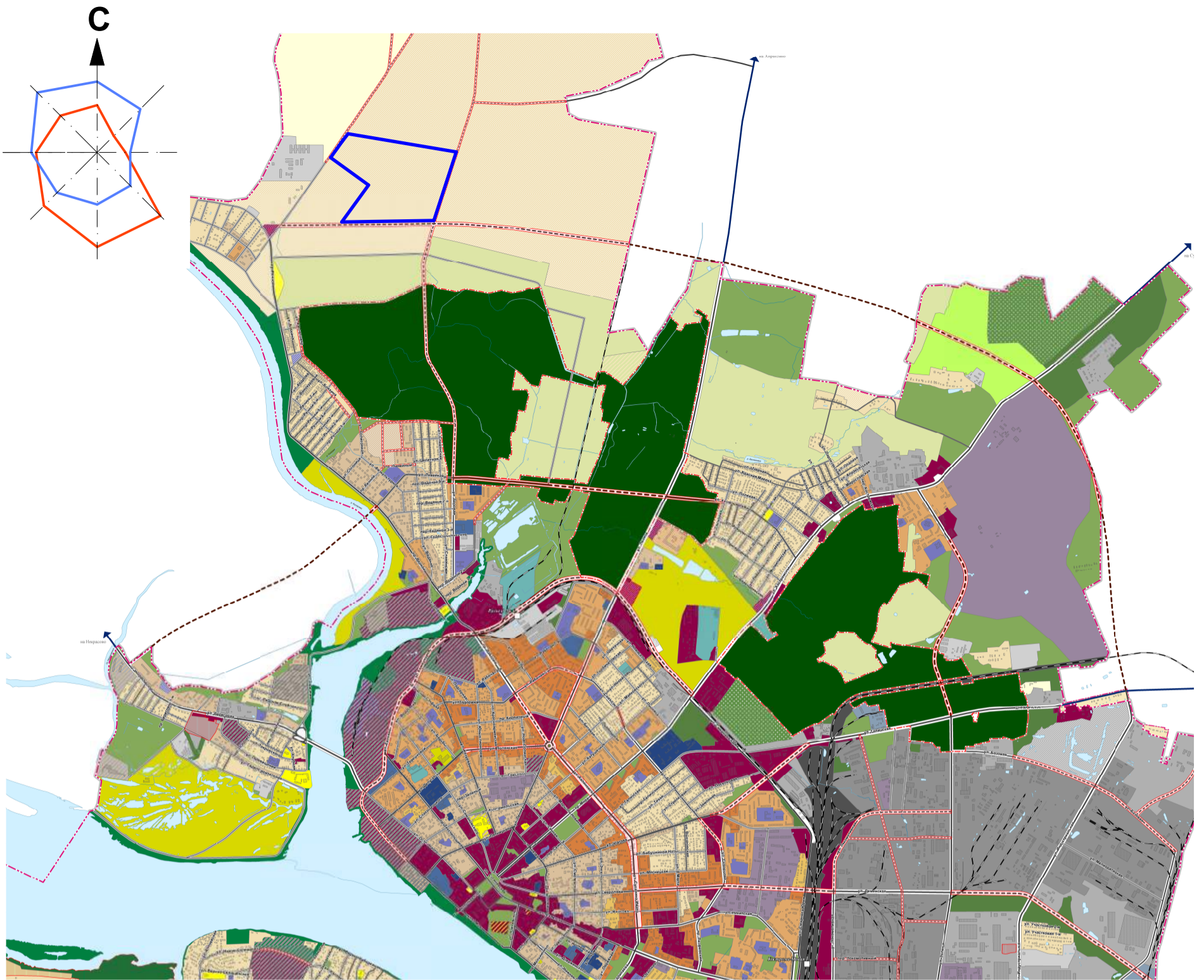
Согласовано

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Разраб.		Заречнова							
ГИП		Веселов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		1	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость чертежей	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- элемент планировочной структуры
- граница городского округа город Кострома
- граница населённого пункта город Кострома
- земель лесного фонда

#### Функциональные зоны:

##### Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

##### Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

##### Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

##### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

#### Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодопитомников

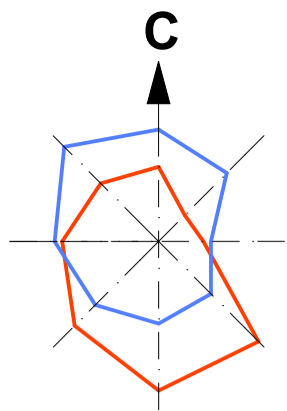
#### Зоны специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

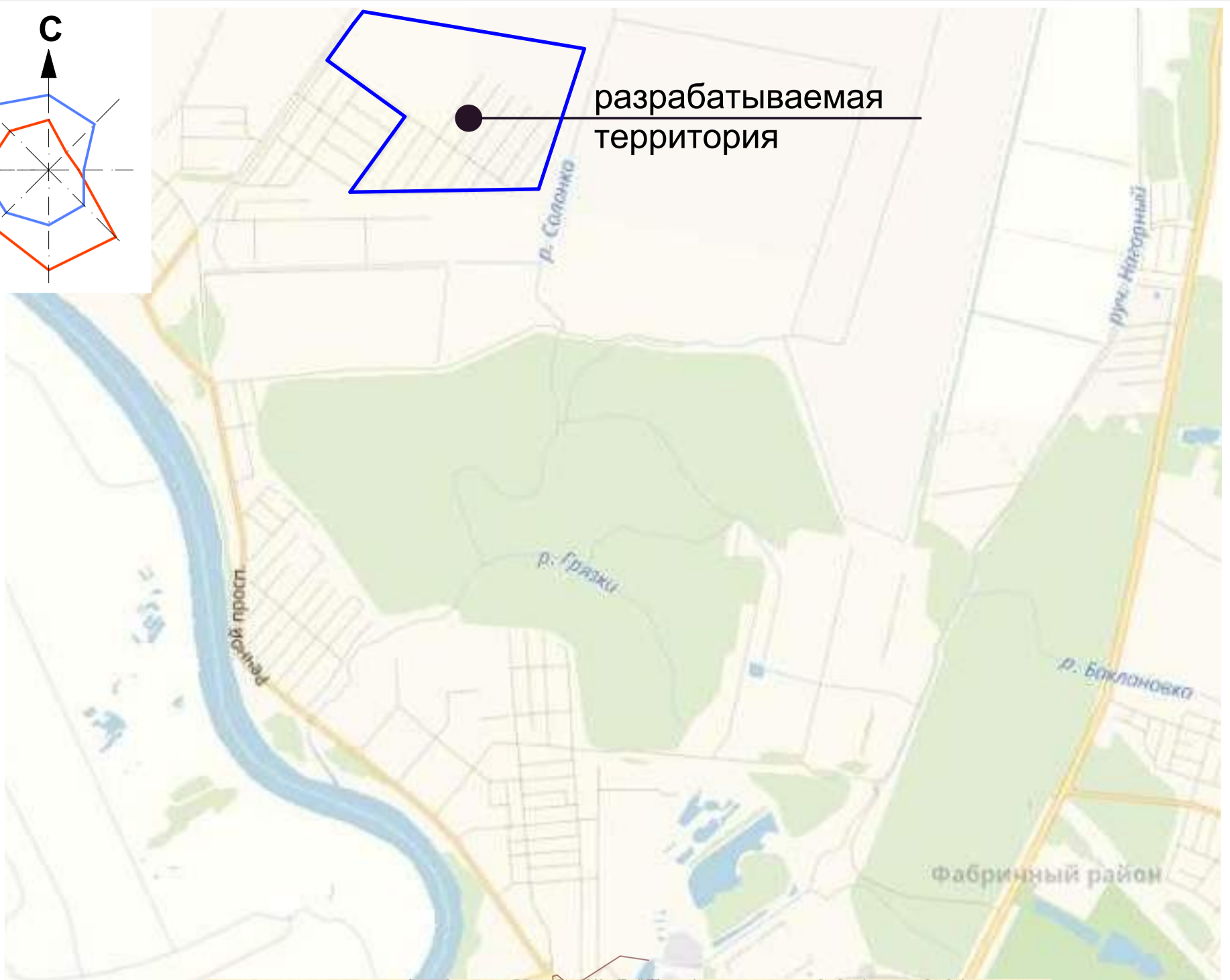
#### Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

						ПЗУ			
						Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						2	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Кострома с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

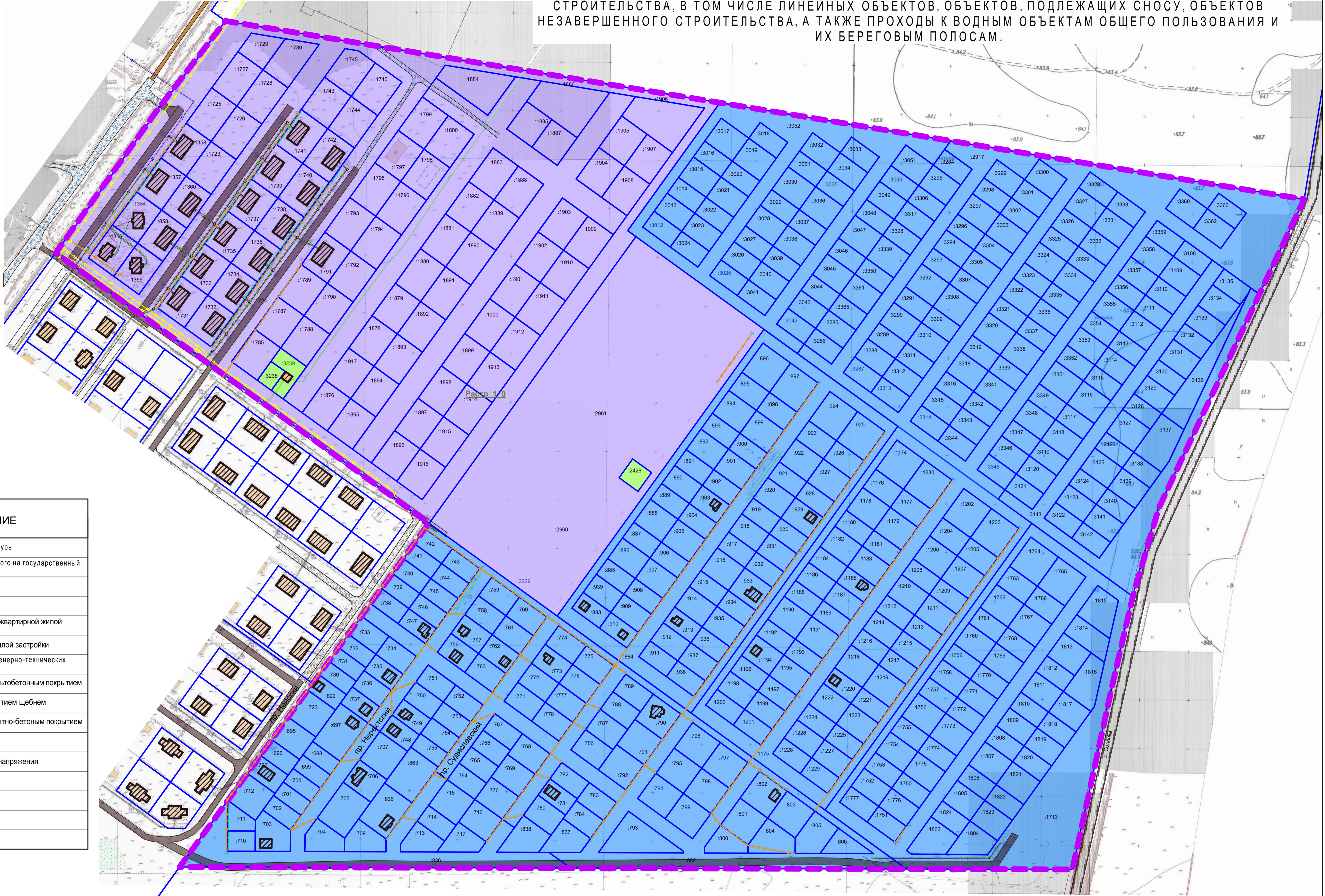
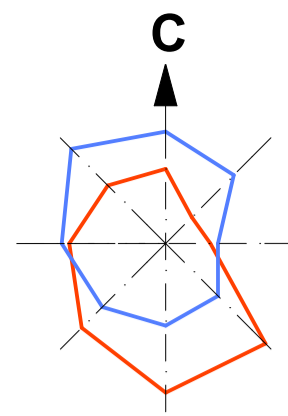


разрабатываемая территория



						ПЗУ			
						Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						3	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	участки размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	участки размещения индивидуальной жилой застройки
	участки обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений
	существующие дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги, проезды, с покрытием щебнем
	существующие дороги, проезды, с цементно-бетонным покрытием
	существующая ЛЭП 35кВ
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая канализация
	существующий водопровод
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть

					ПЗУ		
					Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Архангельским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонхой		
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата		
Разраб.	Заречнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
ГИП	Веселов						Лист
ГАП	Королев						Листов
							4
Н. контр.	Смирнов					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома

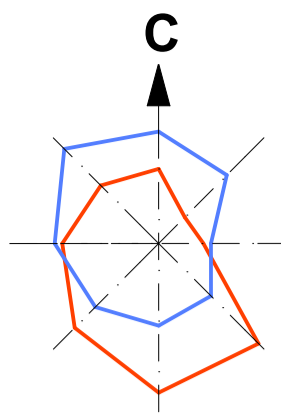


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

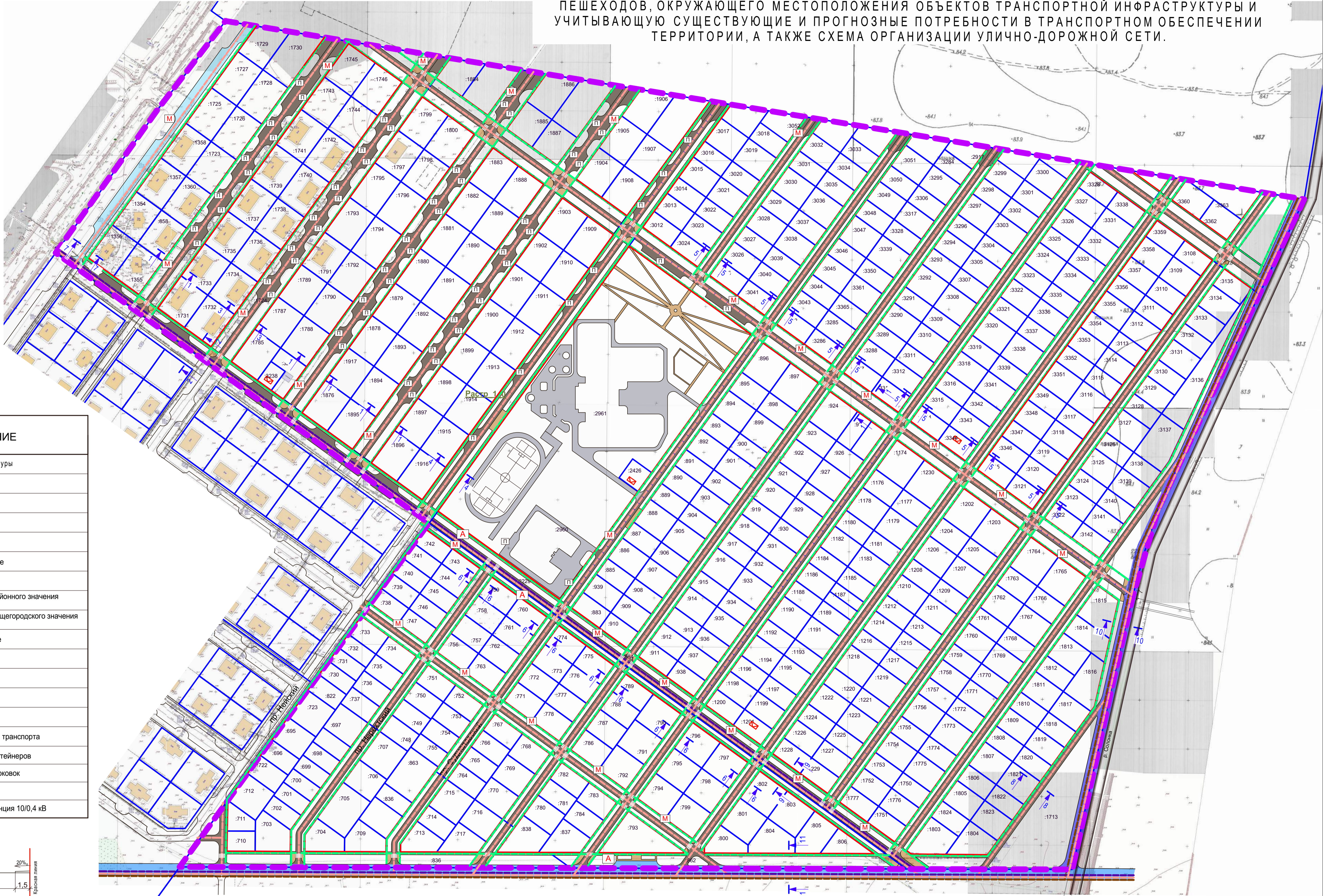
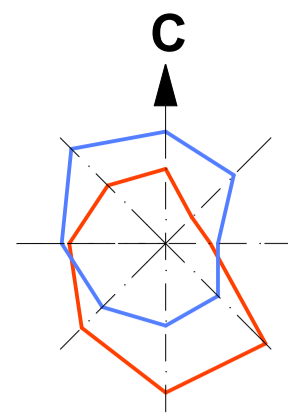


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	зона подтопления 1% паводком
	водоохранная зона р. Солонки
	охранная зона инженерных сетей (водопровода, канализации, тепловой сети, ливневой канализации)
	охранная зона ЛЭП
	существующие дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги, проезды, с покрытием щебнем
	существующие дороги, проезды, с цементно-бетонным покрытием
	существующая ЛЭП 35кВ
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая канализация
	существующий водопровод
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть

					ПЗУ				
					Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарыньским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апрахинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					5		
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), М 1:2000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

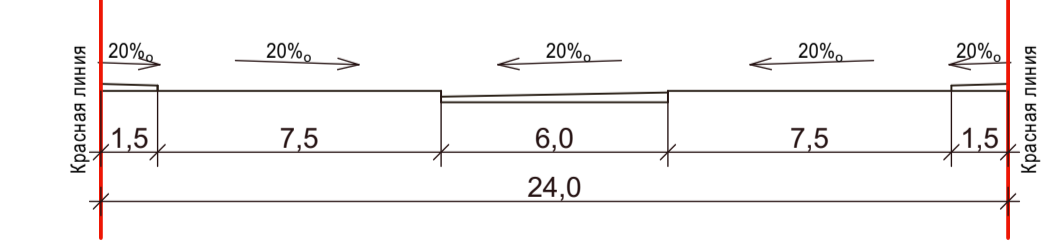
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОКРУЖАЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩУЮ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.



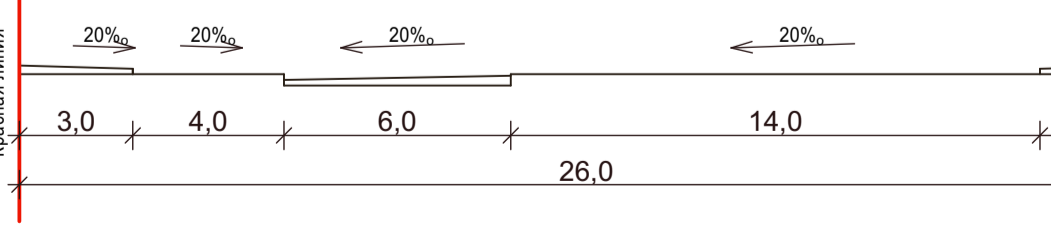
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	границы земельных участков
	красные линии
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Проектируемые пешеходные дороги
	Проектируемая магистральная улица районного значения регулируемого движения
	Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица в жилой застройке
	Движение пешеходов
	Движение легкового транспорта
	Движение грузового транспорта
	Движение общественного транспорта
	Проектируемая остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки мусорных контейнеров
	Проектируемые места приобъектных парковок
	Проектируемые пешеходные переходы
	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

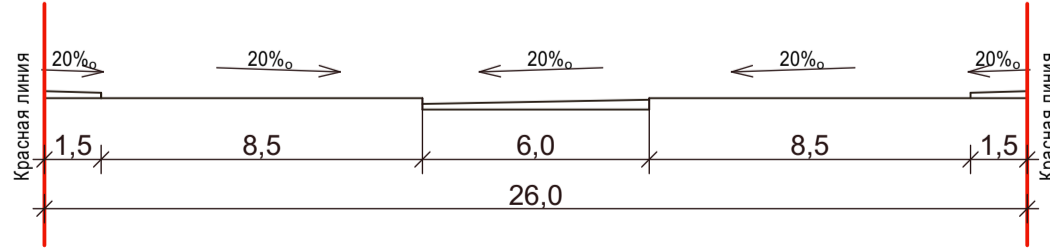
Поперечный профиль 1-1



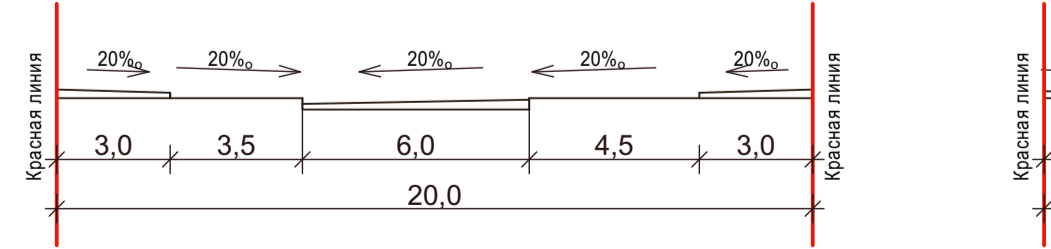
Поперечный профиль 2-2



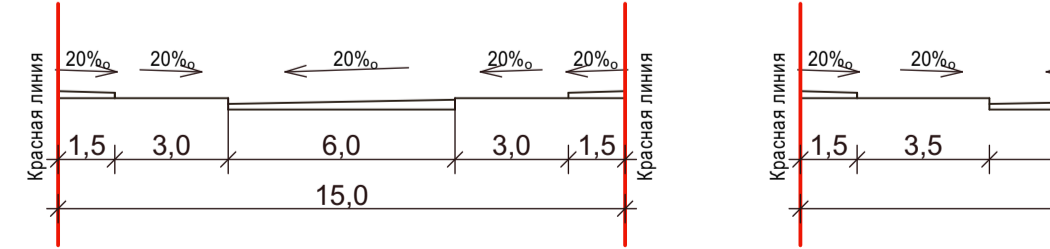
Поперечный профиль 3-3



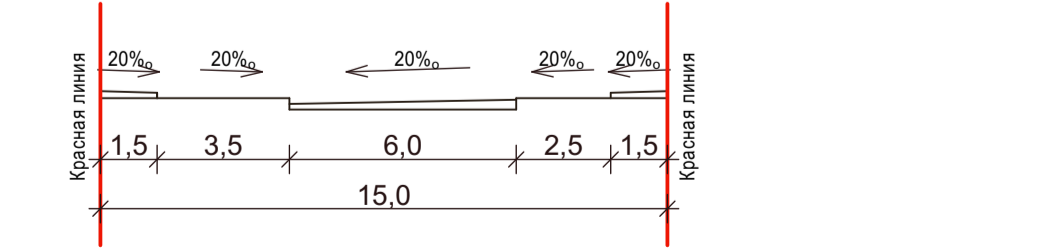
Поперечный профиль 4-4



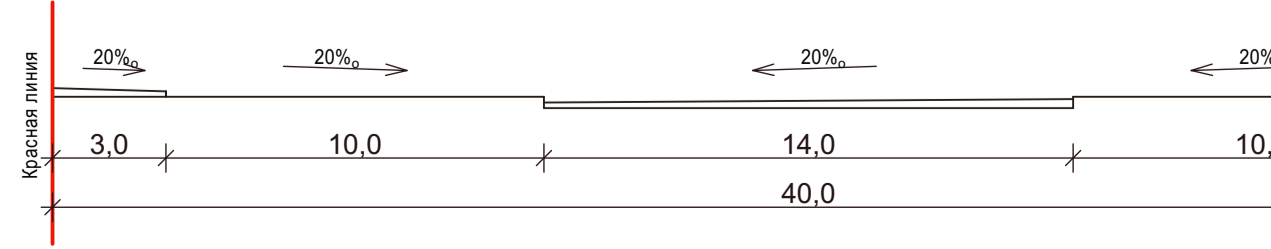
Поперечный профиль 5-5



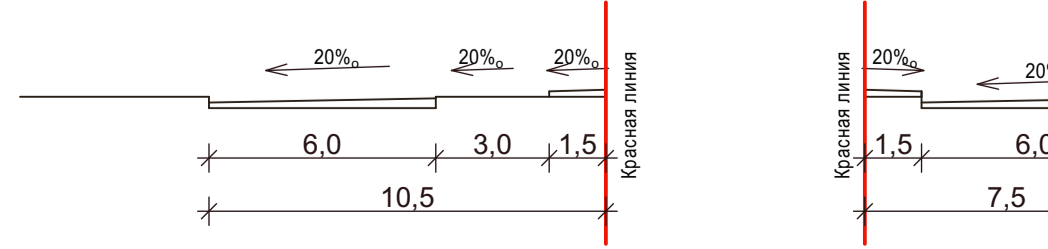
Поперечный профиль 6-6



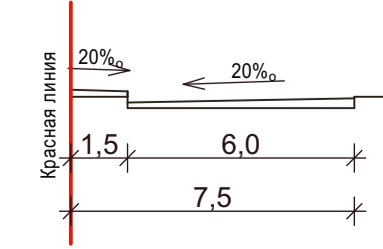
Поперечный профиль 11-11



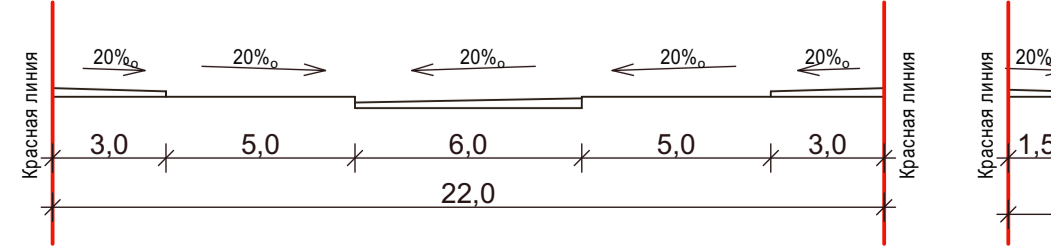
Поперечный профиль 7-7



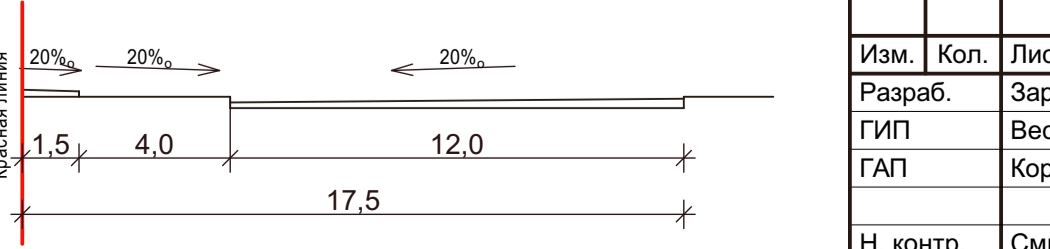
Поперечный профиль 8-8



Поперечный профиль 9-9



Поперечный профиль 10-10



					ПЗУ		
					Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Архангельским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонхой		
Изм.	Кол.	Лист	Мудк	Подпись	Дата		
Разраб.	Заречнова						
ГИП	Веселов						
ГАП	Королев						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист
							6
						Листов	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, окружающего местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	
Н. контр.	Смирнов						

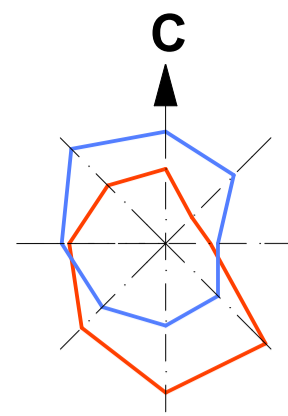
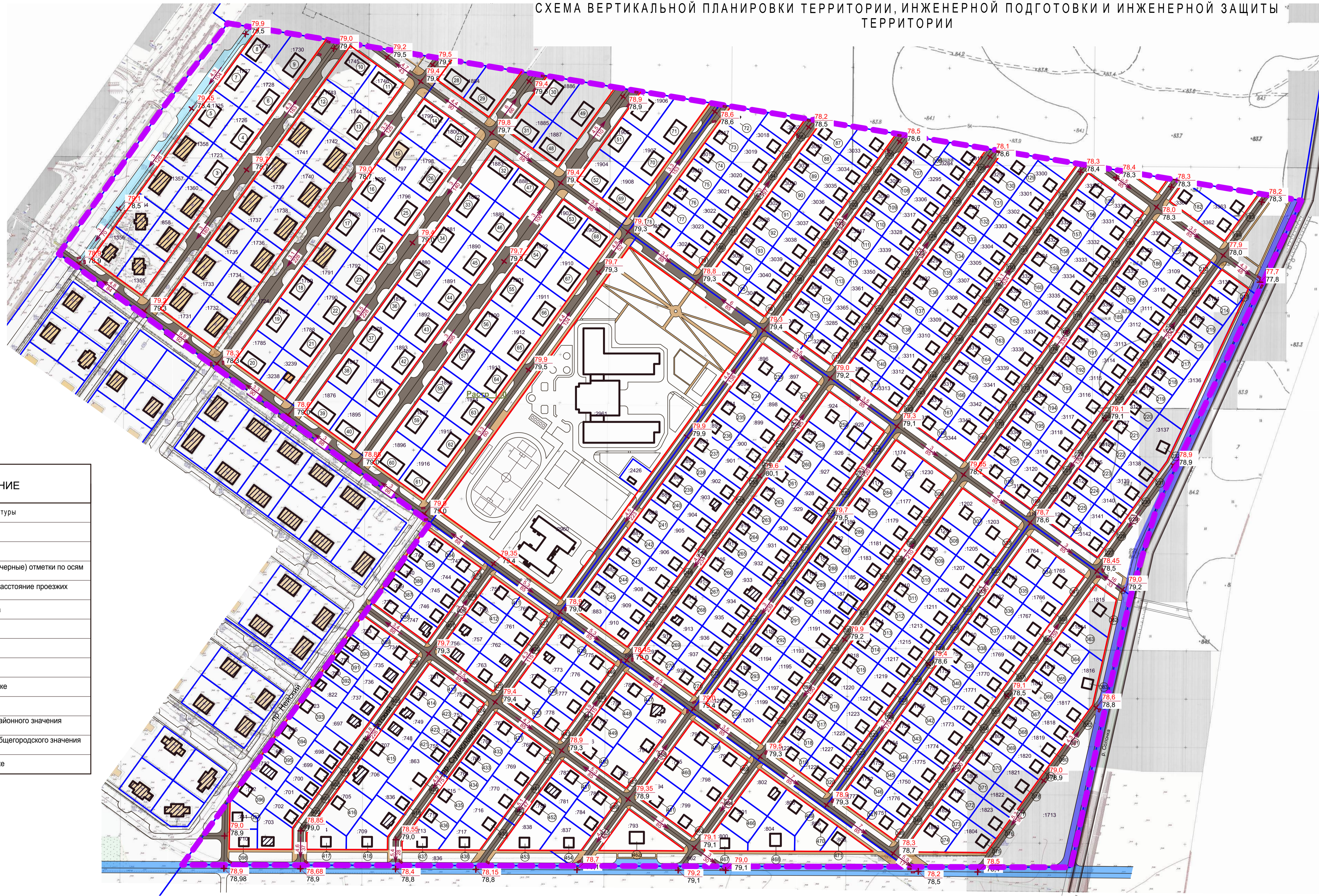


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

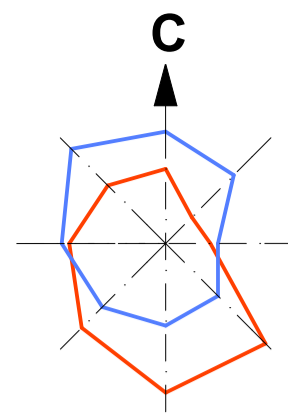


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	границы земельных участков
	красные линии
	проектные (красные) и существующие (черные) отметки по осям проезжих частей улиц и проездов
	проектный продольный уклон (в ‰) и расстояние проезжих частей улиц и проездов
	кадастровый номер земельного участка
	точка перелома рельефа
	Дождеприемный колодец
	существующие здания
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Проектируемые пешеходные дороги
	Проектируемая магистральная улица районного значения регулируемого движения
	Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица в жилой застройке

						ПЗУ
						Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарыньским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Аграрийским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонхой
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата	
Разраб.	Заречнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП	Веселов					
ГАП	Королев					
Н. контр.	Смирнов					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
						Стадия
						Лист
						Листов
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	красные линии
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	проектируемые индивидуальные жилые дома
	проектируемые малоэтажные 8-ми квартирные жилые дома
	проектируемые здания общественного назначения
	проектируемые блокированные жилые дома
	проектируемые малоэтажные 4-х квартирные жилые дома
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Проектируемые пешеходные дороги
	Проектируемые площадки для занятий физической культурой, площадки для отдыха
	Проектируемая магистральная улица районного значения регулируемого движения
	Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица в жилой застройке
	Проектируемые остановки общественного транспорта
	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД ВИДА
1	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 1000 мест	3.5.1
2	Поликлиника	3.4.1
3-19, 27-33, 46-55, 66, 71	малоэтажные 8-ми квартирные жилые дома	2.1.1
20-26, 34-45, 56-65	малоэтажные 4-х квартирные жилые дома	2.1.1
72-471	индивидуальные жилые дома	2.1
472-473	дома блокированной жилой застройки	2.3

				ПЗУ		
				Проект планировки территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Аграрским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солоняевой		
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата	
Разраб.	Заречнова					
ГИП	Веселов					
ГАП	Королев					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
						Лист
						Листов
						8
				Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:2000		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома
Н. контр.	Смирнов					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



**Заказчик: ООО «Исток»**

**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 1**

**«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**Шифр 08-2019**

**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 1  
«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**Шифр 08-2019**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

						08-2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	13
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
Н.контроль		Смирнов					Г.Кострома		

## Содержание текстовой части:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

### 1. Общие данные.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года;
- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).
- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:030101.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных  
- ООО

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

## 2. Нормативная база.

- 1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9) Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11) Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14) Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

### 3. Анализ существующего использования территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

Границами проекта планировки территории являются:

с севера – участок с кадастровым номером 44:27:030101:536;

с юга – проезд Шарьинский;

с востока – река Солонка;

с запада – проезды Нейский и Апраксинский.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 75,58 га.

Большая часть территории не застроена. В северо-западной части территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, в южной – дома индивидуальной жилой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены зона подтопления 1% паводком (100 % территории), охранные зоны р. Солонки и существующей ЛЭП.

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 524 земельных участка.

#### 4. Проектные решения.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков и изменение красных линий, установленных ранее разработанным проектом планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Графическая часть данного предложения отображена на Плане межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 и 5 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 542 земельных участка, из них 524 существующих, 33 участка образовано путем объединения и перераспределения земельных участков.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2043.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:697.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:925.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:1187.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 образуются путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:2960 и 44:27:030101:2961.

Земельный участок с условным номером :ЗУ12 образуется путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1729 и 44:27:030101:1724.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образуется путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1730 и 44:27:030101:1724.

Земельный участок с условным номером :ЗУ14 образуется путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1745 и 44:27:030101:1724.

Земельный участок с условным номером :ЗУ15 образуется путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:1724.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ17 образуются путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1884 и 44:27:030101:1724.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ18, :ЗУ19 образуются путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1886 и 44:27:030101:1724.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ20, :ЗУ21 образуются путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1906 и 44:27:030101:1724.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:3052.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:3052.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:3364.

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 1	999,90	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ2	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 1	600,13	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ3	Костромская область, г Кострома, проезд Нерехтский, 11	629,92	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ4	Костромская область, г Кострома, проезд Нерехтский, 11	1072,27	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	647,28	Для блокированной жилой застройки	2.3
:ЗУ6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	647,28	Для блокированной жилой застройки	2.3



:ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	402,27	Для блокированной жилой застройки	2.3
:ЗУ8	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	402,27	Для блокированной жилой застройки	2.3
:ЗУ9	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от п. Волжский	38212,95	Для дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
:ЗУ10	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от п. Волжский	7 997,56	Для отдыха (рекреация)	5.0
:ЗУ11	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от п. Волжский	5293,28	Для амбулаторно-поликлинического обслуживания	3.4.1
:ЗУ12	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 72	1275,74	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ13	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 41	1779,23	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ14	Костромская область, г Кострома, п Волжский	1431,52	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ15	Костромская область, г Кострома, п Волжский	149,04	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ16	Костромская область, г Кострома	1090,11	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ17	Костромская область, г Кострома	1626,01	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ18	Костромская область, г Кострома	1361,48	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ19	Костромская область, г Кострома	1870,99	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ20	Костромская область, г Кострома	1332,62	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ21	Костромская область, г Кострома	1848,65	Для малоэтажной застройки	2.1.1
:ЗУ22	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	911,29	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ23	Костромская обл., г. Кострома,	817,72	Для индивиду-	2.1

	примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский		альной жилой застройки	
:ЗУ24	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	890,01	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ25	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	800,93	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ26	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	763,60	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ27	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	677,59	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ28	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	747,48	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ29	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	448,53	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ30	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	324,50	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ31	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	893,09	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ32	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	1215,97	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
:ЗУ33	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	892,72	Для индивидуальной жилой застройки	2.1

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков представлены в таблице №2.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Таблица №3

Перечень координат характерных точек границ земельных участков.

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	297720,61	1211765,78
2	297700,06	1211794,12
3	297686,18	1211784,05
4	297663,05	1211767,28
5	297683,60	1211738,95
6	297700,91	1211751,50
7	297706,73	1211755,72
8	297802,64	1211720,27
9	297782,28	1211748,73
10	297757,39	1211730,69
11	297742,82	1211720,12
12	297763,35	1211691,77
13	297777,92	1211702,34
14	298102,52	1212252,04
15	298092,26	1212266,21
16	298082,00	1212280,38

17	298051,98	1212258,74
18	298062,24	1212244,58
19	298072,50	1212230,41
20	297926,96	1212230,19
21	297906,44	1212258,53
22	297897,12	1212251,81
23	297887,79	1212245,08
24	297908,31	1212216,74
25	297917,64	1212223,47
26	297909,25	1211946,10
27	297955,05	1211882,88
28	298000,17	1211820,60
29	298230,82	1211986,97
30	298272,68	1212017,16
31	298188,74	1212142,68
32	298139,91	1212112,50
33	298039,75	1212040,24
34	298053,78	1212020,79
35	298034,44	1212006,90
36	298020,36	1212026,25
37	297964,24	1211985,77
38	298010,04	1211922,53
39	298472,52	1211614,99
40	298498,74	1211633,99
41	298492,98	1211668,87
42	298487,20	1211703,82
43	298435,31	1211666,39
44	298453,93	1211640,68
45	298480,72	1211728,74
46	298460,96	1211756,14
47	298426,56	1211731,33
48	298446,37	1211703,97
49	298474,99	1211777,73
50	298470,53	1211804,71
51	298460,66	1211797,59
52	298465,80	1211833,33
53	298459,83	1211869,48
54	298453,85	1211905,62
55	298407,07	1211871,87
56	298426,26	1211845,26
57	298445,45	1211818,67
58	298449,48	1211932,06
59	298443,66	1211967,31
60	298437,83	1212002,57
61	298383,97	1211963,71
62	298402,70	1211937,76
63	298421,41	1211911,81
64	298433,46	1212029,00

65	298427,59	1212064,51
66	298421,73	1212100,01
67	298368,71	1212061,78
68	298387,57	1212035,64
69	298406,42	1212009,50
70	298418,09	1212122,03
71	298411,71	1212160,59
72	298405,38	1212198,93
73	298379,26	1212180,24
74	298399,74	1212151,95
75	298383,52	1212140,25
76	298404,05	1212111,90
77	298402,61	1212215,66
78	298396,24	1212254,23
79	298389,87	1212292,79
80	298364,23	1212274,30
81	298384,76	1212245,95
82	298368,54	1212234,25
83	298389,07	1212205,90
84	898387,14	1212309,32
85	298380,76	1212347,87
86	298374,41	1212386,30
87	298351,60	1212369,84
88	298372,06	1212341,60
89	298355,99	1212330,01
90	298376,52	1212301,66
91	298371,68	1212402,84
92	298365,31	1212441,40
93	298358,94	1212479,95
94	298341,46	1212467,35
95	298361,99	1212439,01
96	298340,91	1212423,79
97	298361,44	1212395,45
98	298350,03	1212533,85
99	298343,46	1212573,60
100	298328,87	1212563,07
101	298340,69	1212590,34
102	298327,98	1212667,28
103	298299,74	1212646,89
104	298279,02	1212631,91
105	298299,49	1212603,64
106	298319,98	1212575,34

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	298498,74	1211633,99
2	298260,36	1211461,36
3	298487,20	1211703,82
4	298222,81	1211513,09
5	298480,72	1211728,74
6	298208,74	1211532,56
7	298474,99	1211777,73
8	298470,53	1211804,71
9	298460,66	1211797,59
10	298465,80	1211833,33
11	298445,45	1211818,67
12	298453,85	1211905,62
13	298407,07	1211871,87
14	298449,48	1211932,06
15	298393,03	1211891,33
16	298437,83	1212002,57
17	298355,59	1211943,24
18	298433,46	1212029,00
19	298341,54	1211962,70
20	298421,73	1212100,01
21	298303,84	1212014,98
22	298418,09	1212122,03
23	298292,13	1212031,17
24	298405,38	1212198,93
25	298251,07	1212087,86
26	298402,61	1212215,66
27	298242,28	1212100,01
28	298389,87	1212292,79
29	298201,22	1212156,71
30	298387,14	1212309,32
31	298192,42	1212168,85
32	298374,41	1212386,30
33	298151,31	1212225,29
34	298371,68	1212402,84
35	298142,51	1212237,44
36	298358,93	1212479,96
37	298101,44	1212294,12
38	298350,03	1212533,85
39	298343,46	1212573,46
40	298328,87	1212563,07
41	298340,69	1212590,34

42	298319,98	1212575,34
43	298327,98	1212667,28
44	298279,02	1212631,91

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: ООО «ИСТОК»

**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 2**

**«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи»**

КОСТРОМА 2019



**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо- восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1, часть 2**

**«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи»**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

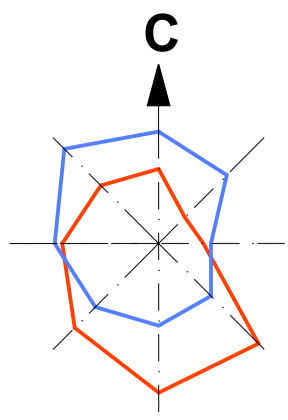
**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Чертеж межевания территории территории	
ПЗУ-3	Чертеж красных линий	

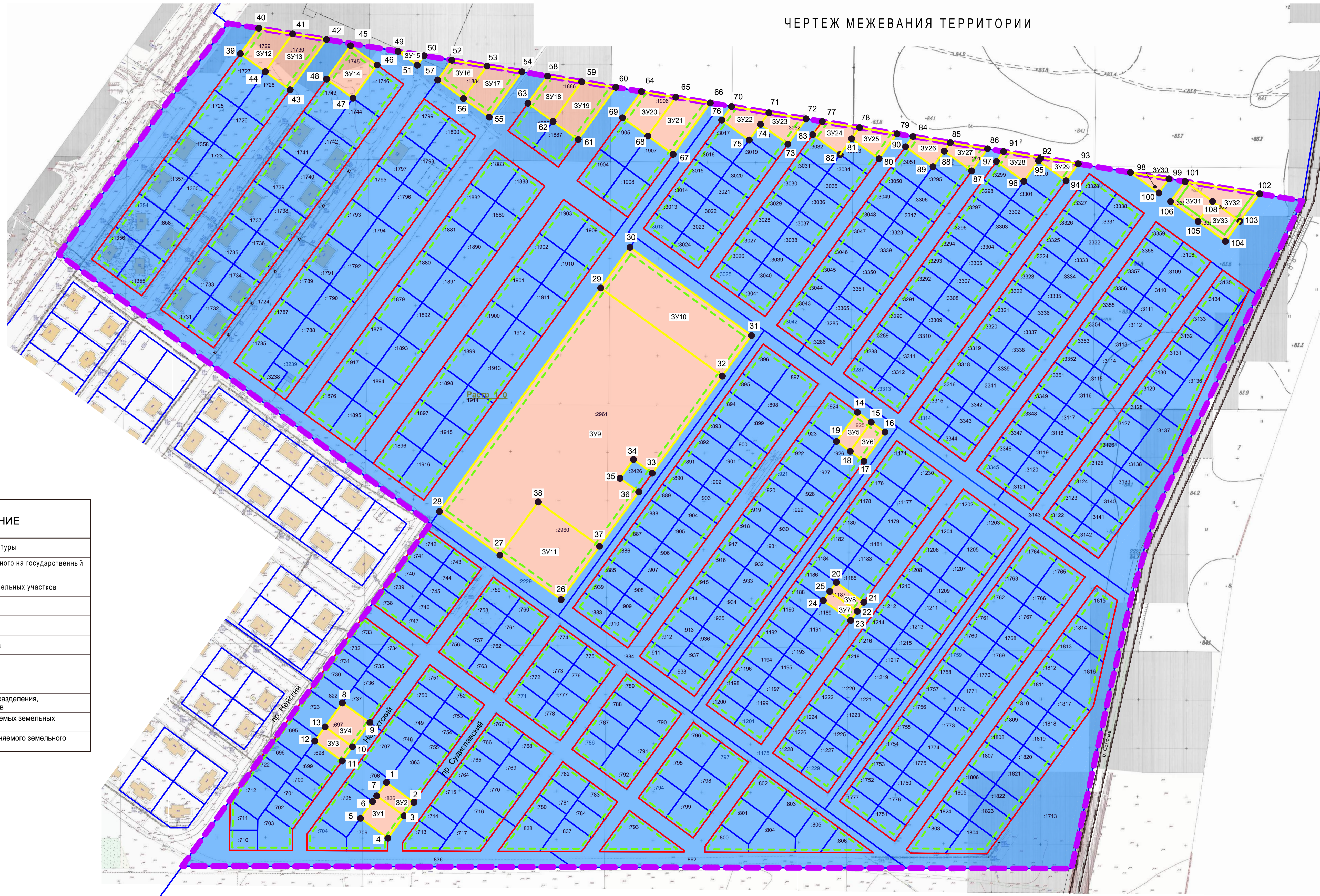

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						1	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость чертежей	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

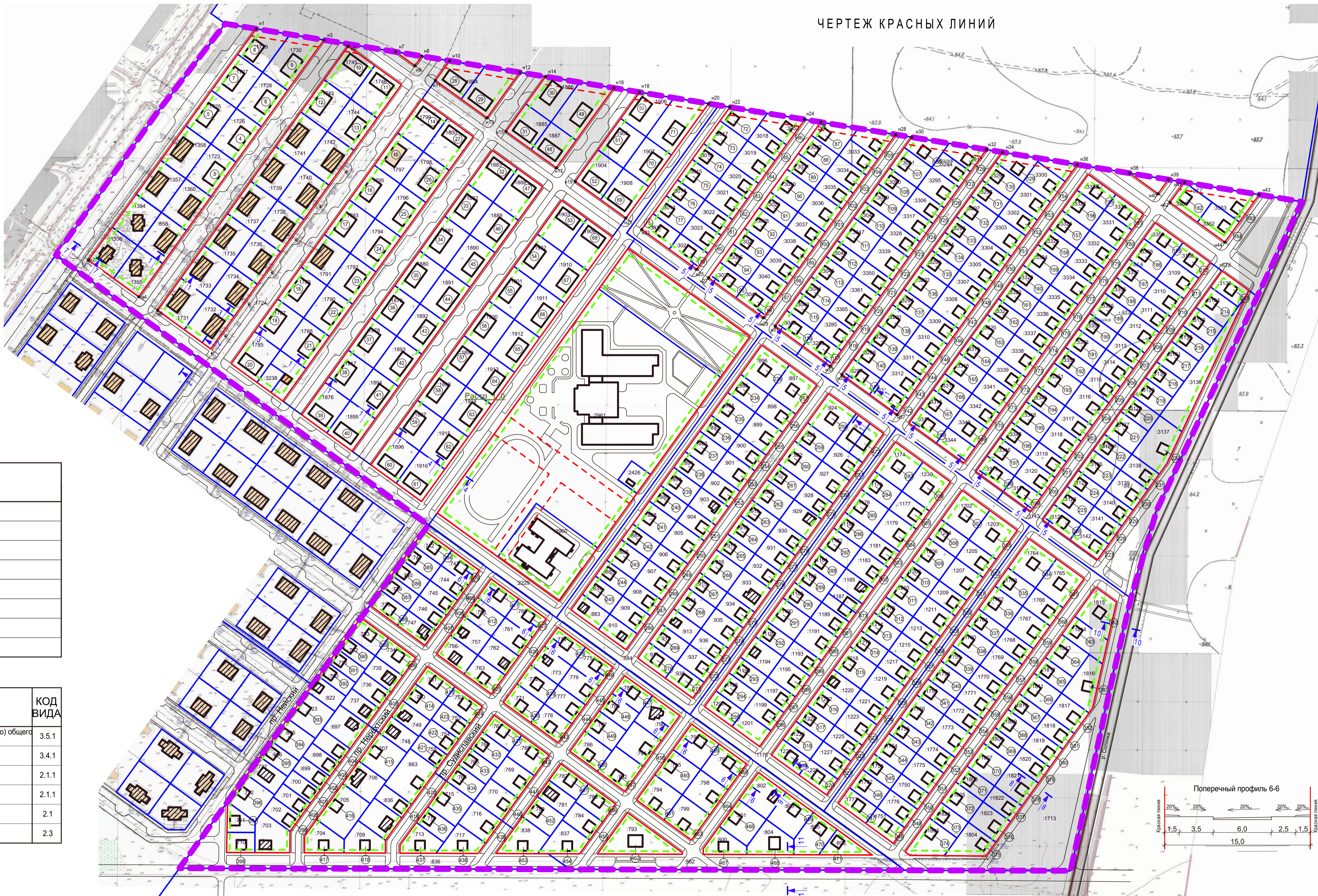
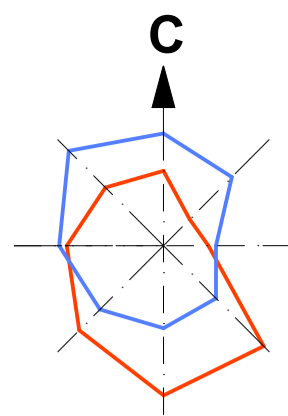


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	красные линии
	линии отступа от красных линий
:1800	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие земельные участки
	образуемые земельные участки путем разделения, перераспределения земельных участков
13 ●	обозначение характерных точек образуемых земельных участков
ЗУ1	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

					ПЗУ		
					Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарыным, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Алранским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Основная часть	
Разраб.	Заречнова					Стадия	Лист
ГИП	Веселов						2
ГАП	Королев					Листов	
Н. контр.	Смирнов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

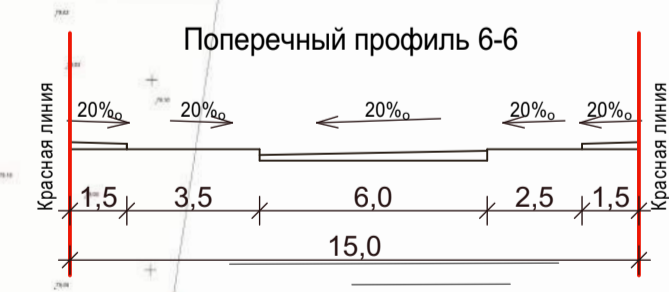


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

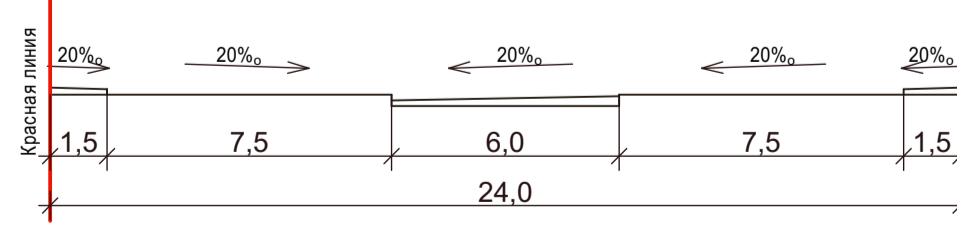
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	границы земельный участков
	устанавливаемые красные линии
	упраздняемые красные линии
	линии отступа от красных линий
:1800	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	проектируемые здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

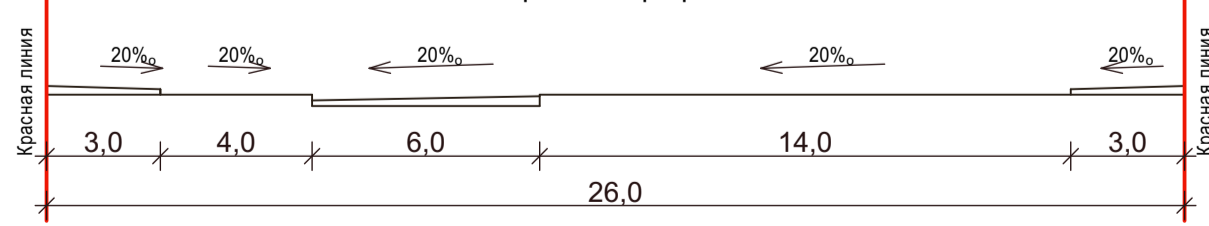
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД ВИДА
20-26, 34-45, 56-65		
1	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 1000 мест	3.5.1
2	Поликлиника	3.4.1
3-19, 27-33, 46-55, 66,71	малозэтажные 8-ми квартирные жилые дома	2.1.1
	малозэтажные 4-х квартирные жилые дома	2.1.1
72-471	индивидуальные жилые дома	2.1
472-473	дома блокированной жилой застройки	2.3



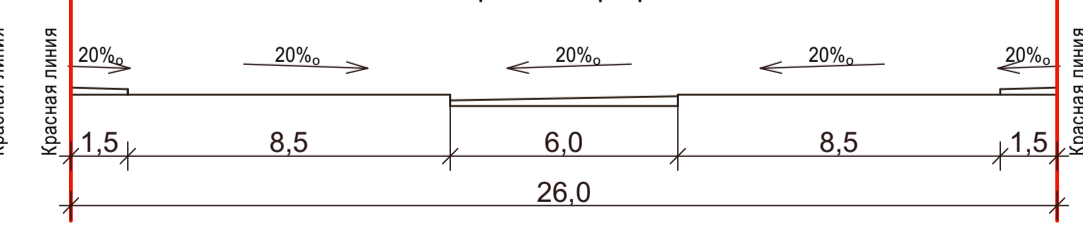
Поперечный профиль 1-1



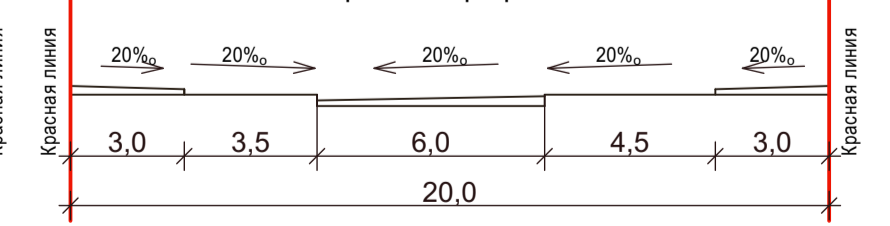
Поперечный профиль 2-2



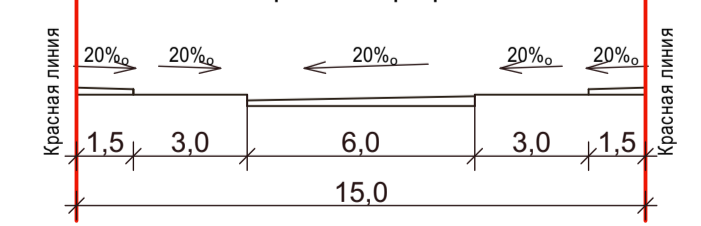
Поперечный профиль 3-3



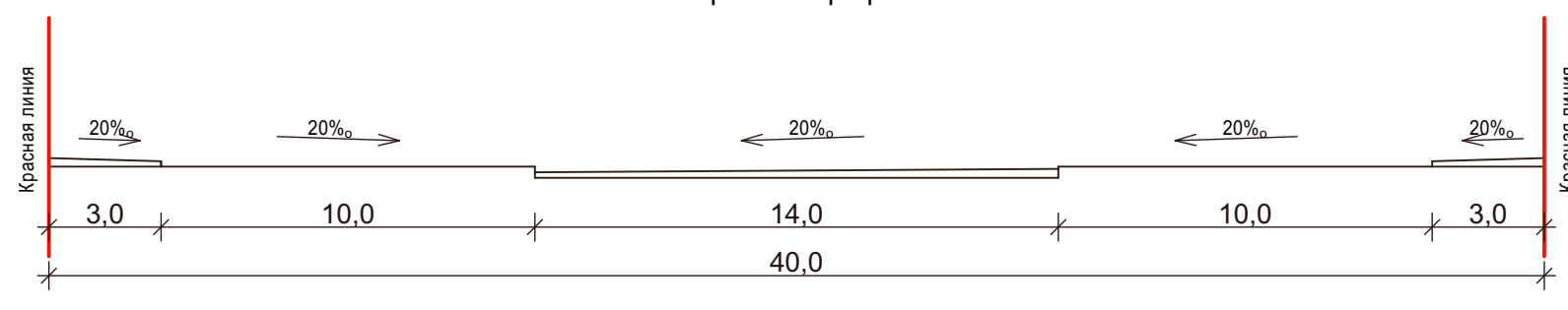
Поперечный профиль 4-4



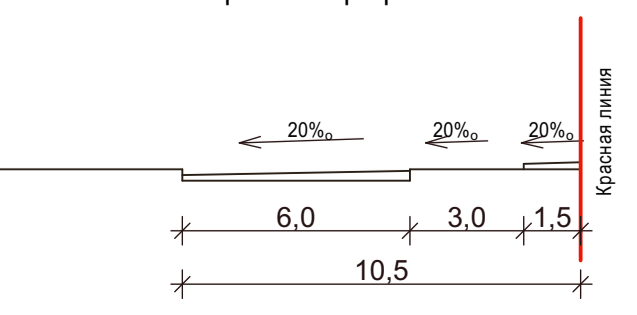
Поперечный профиль 5-5



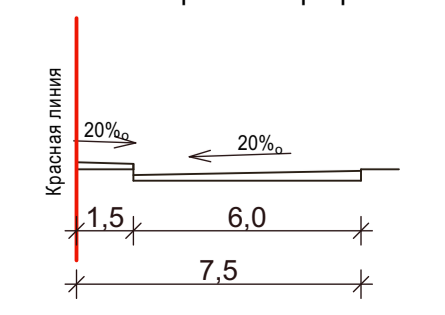
Поперечный профиль 11-11



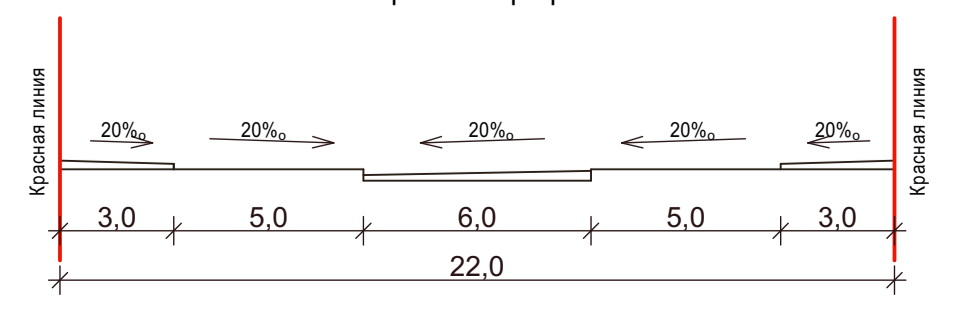
Поперечный профиль 7-7



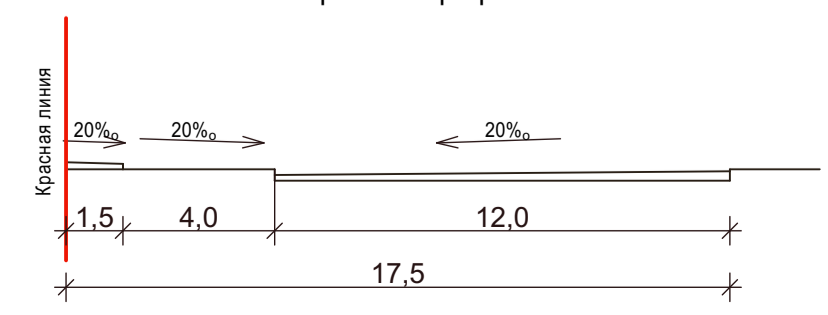
Поперечный профиль 8-8



Поперечный профиль 9-9



Поперечный профиль 10-10



ПЗУ					Основная часть			
Изм.	Кол.	Лист	№подп.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					2	
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов						

Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северозападной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксиным, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонихой

Чертеж красных линий.  
М 1:2000

ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"  
г. Кострома



Заказчик: ООО «ИСТОК»

**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»**

**Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

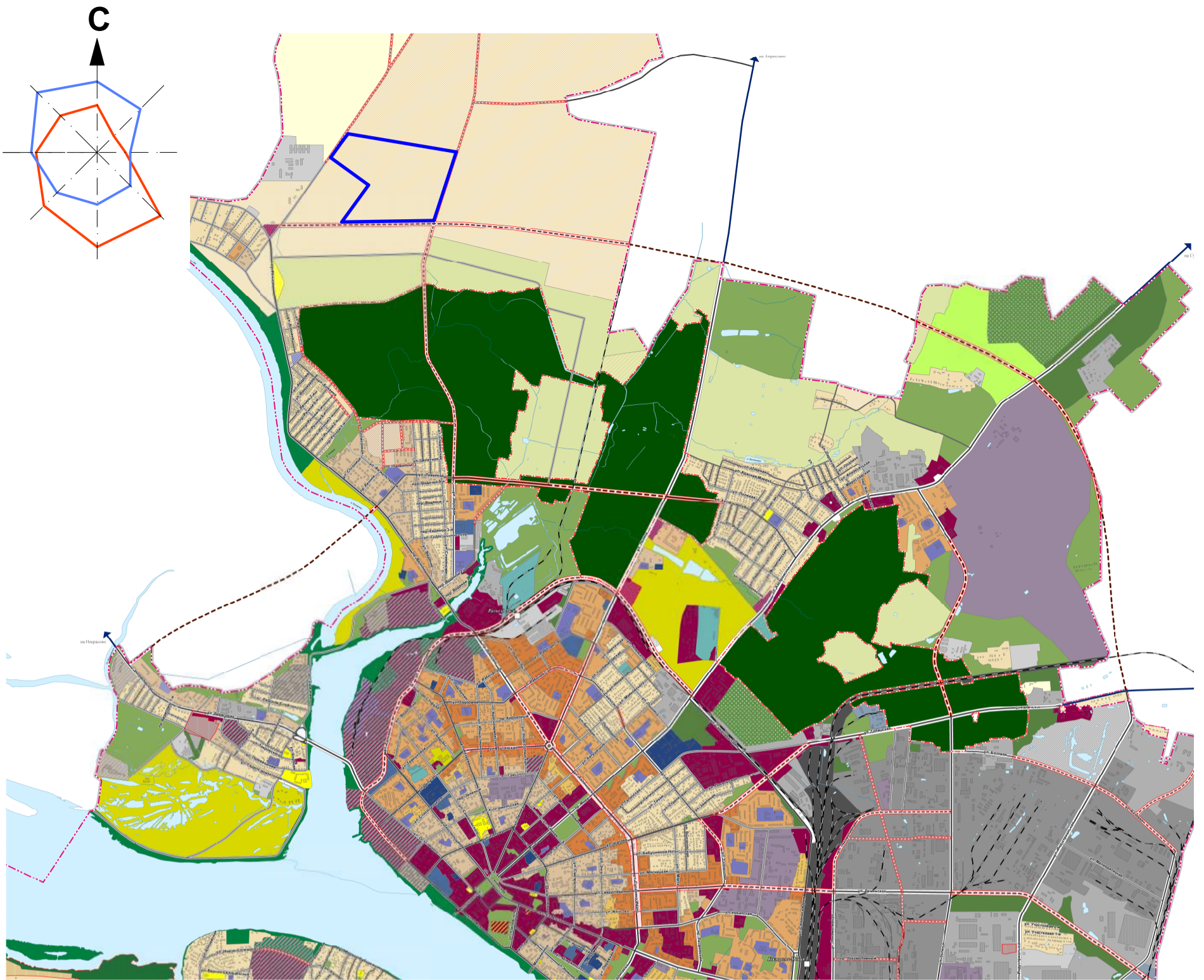
**О. В. Веселов**

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.	
ПЗУ-3	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
ПЗУ-4	Схема фактического использования территории	
ПЗУ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПЗУ-6	Ведомость существующих земельных участков	


Согласовано						

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разраб.	Заречнова								Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой
ГИП	Веселов											
ГАП	Королев					Материалы по обоснованию проекта межевания территории						
Н. контр.	Смирнов					Ведомость чертежей					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- элемент планировочной структуры
- городского округа город Кострома
- населённого пункта город Кострома
- земель лесного фонда

#### Функциональные зоны:

##### Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

##### Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

##### Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

##### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

#### Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодопитомников

#### Зоны специального назначения:

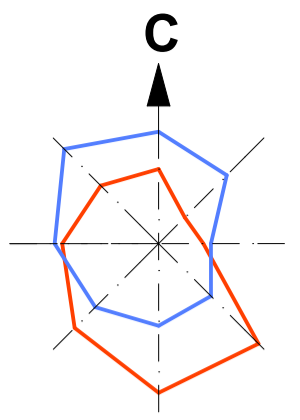
- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

#### Зоны градостроительных преобразований:

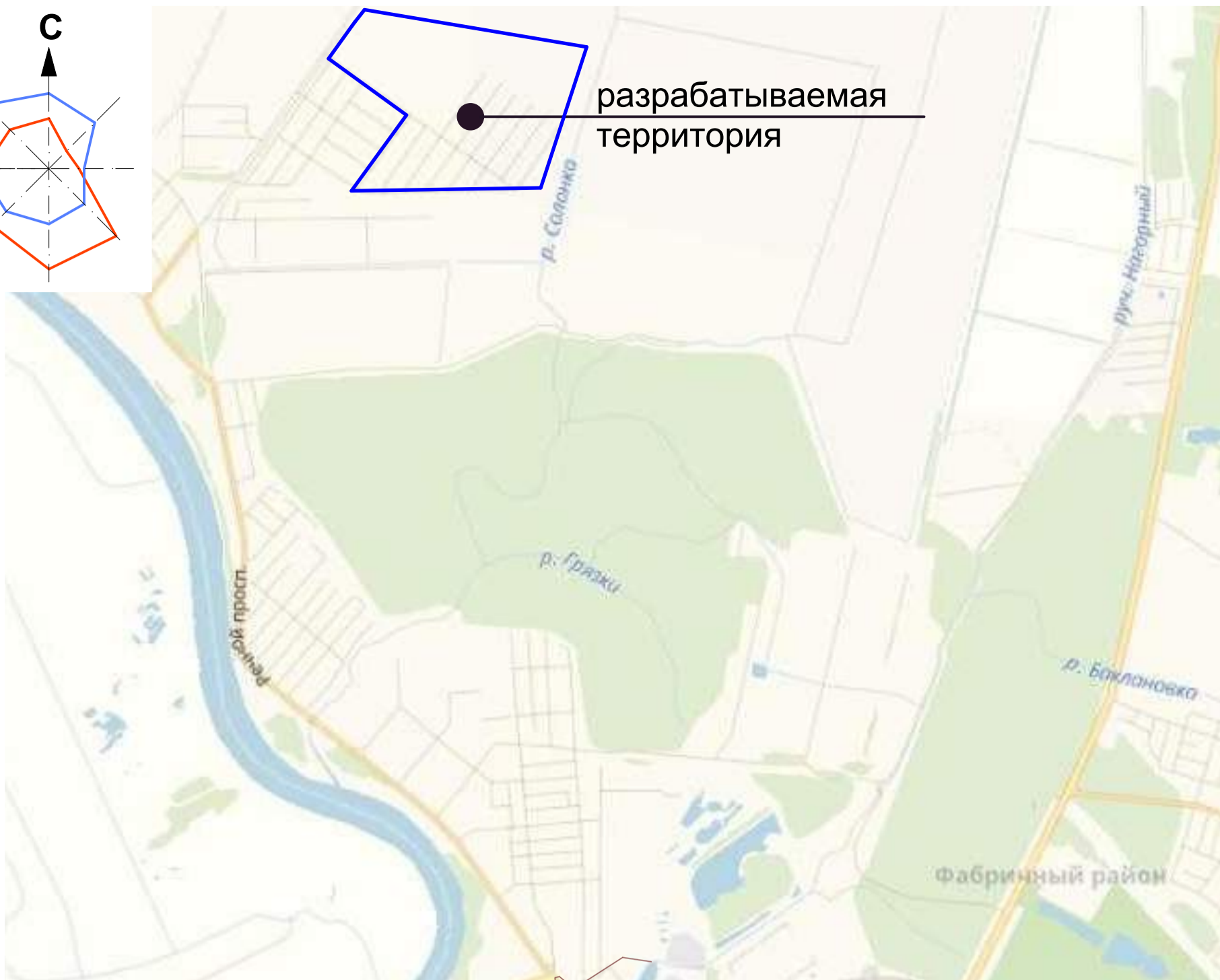
- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						2	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		





разрабатываемая территория



					ПЗУ				
					Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						3	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

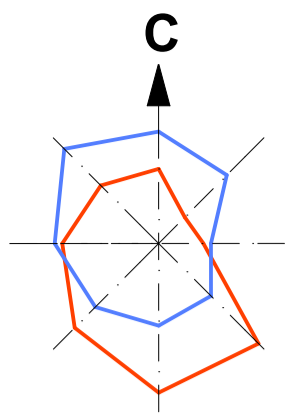
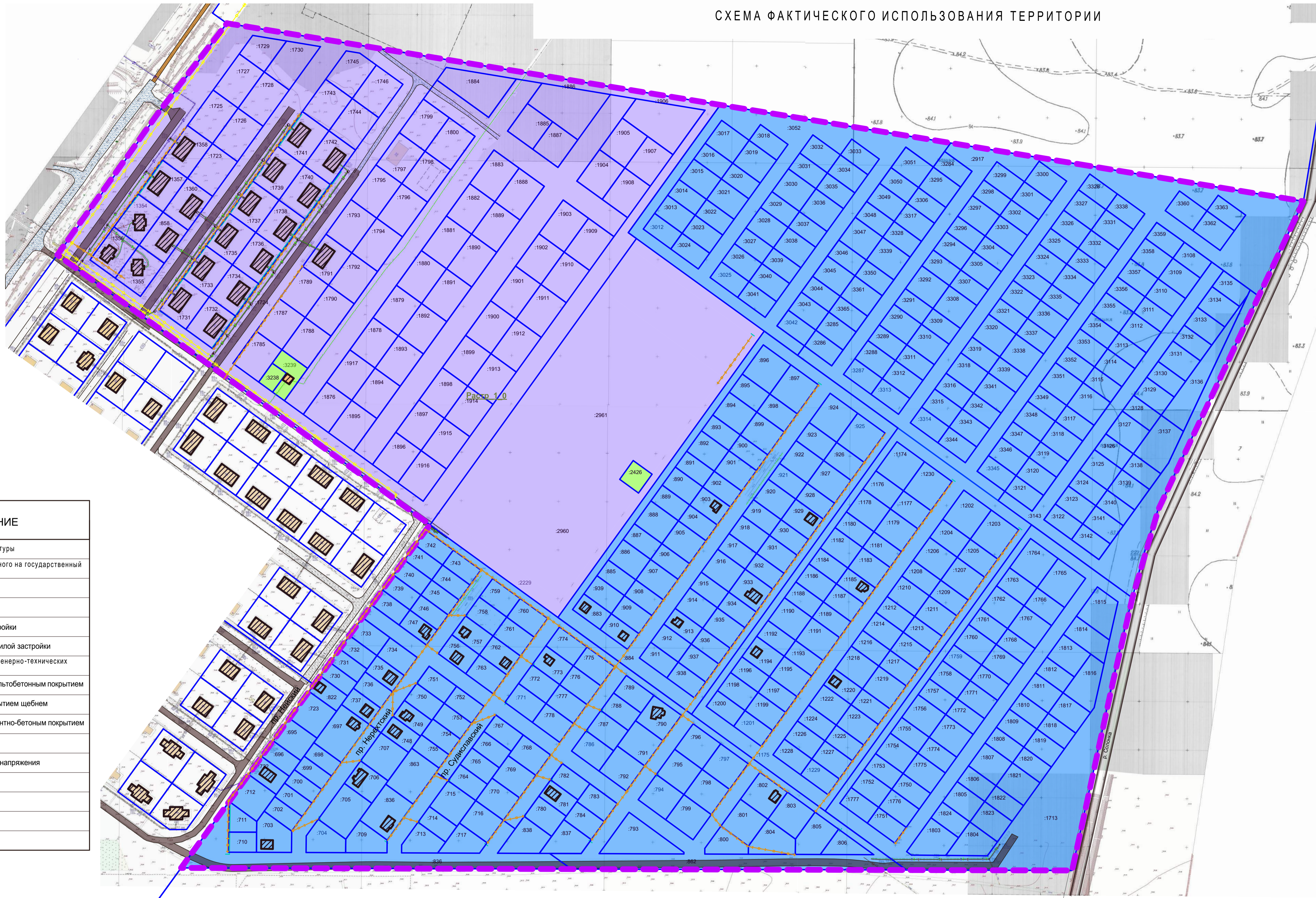


СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	участки размещения малоэтажной застройки
	участки размещения индивидуальной жилой застройки
	участки обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений
	существующие дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги, проезды, с покрытием щебнем
	существующие дороги, проезды, с цементно-бетонным покрытием
	существующая ЛЭП 35кВ
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая канализация
	существующий водопровод
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть

					ПЗУ		
					Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:885, проездом Алраванским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонхой		
Изм.	Коп.	Лист	Модок	Подпись	Дата		
Разраб.	Заречнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
ГИП	Веселов						Лист
ГАП	Королев						Листов
							4
Н. контр.	Смирнов					Схема фактического использования территории. М 1:2000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома

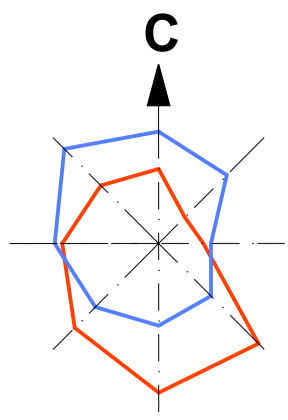


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	зона подтопления 1% паводком
	водоохранная зона р. Солонки
	охранная зона инженерных сетей (водопровода, канализации, тепловой сети, ливневой канализации)
	охранная зона ЛЭП
	существующие дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги, проезды, с покрытием щебнем
	существующие дороги, проезды, с цементно-бетонным покрытием
	существующая ЛЭП 35кВ
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая канализация
	существующий водопровод
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть

					ПЗУ				
					Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарыгинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата				
Разраб.	Заречнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов						5		
ГАП	Королев					Схема границ зон с особыми условиями использования (существующее положение), М 1:2000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.	Смирнов								

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:704	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:705	Костромская обл., г. Кострома, Нерехтский проезд., д.2	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1600	-	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:706	Костромская обл., г. Кострома, Нерехтский проезд, 4	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:707	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1256	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:709	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:710	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	600	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:711	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	611	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:712	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1200	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:713	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	900	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:714	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:715	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 4	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1147	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:716	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:717	Костромская обл., г. Кострома, ул. Шарьинская, 39	Земли населенных пунктов	-	898	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:722	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Нейский, д 6	Земли населенных пунктов	-	804	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:723	Костромская обл., г. Кострома, Нейский проезд, 12	Земли населенных пунктов	-	1200	-	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:730	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	600	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:731	Костромская обл., г. Кострома, Нейский проезд.,18	Земли населенных пунктов	-	600	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:732	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	600	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:733	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	800	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:735	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Нерехтский, д 17	Земли населенных пунктов	Частная собственность	724	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:736	Костромская область, г Кострома, проезд Нерехтский, д 15	Земли населенных пунктов	Частная собственность	725	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:737	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	722	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:738	Костромская обл., г. Кострома, Кологривский проезд, д.11	Земли населенных пунктов	Частная собственность	668	Для объектов жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:739	Костромская область, г Кострома, проезд Нейский, 22	Земли населенных пунктов	Частная собственность	669	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:740	Костромская обл., г. Кострома, Нейский проезд, 24	Земли населенных пунктов	Частная собственность	669	Для объектов жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:741	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Нейский, уч 26	Земли населенных пунктов	Частная собственность	667	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:742	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	661	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:743	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	665	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:744	Костромская область, г Кострома, проезд Нерехтский, 23	Земли населенных пунктов	Частная собственность	667	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:745	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	669	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:746	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	669	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:747	Костромская область, г Кострома, проезд Кологривский, 13	Земли населенных пунктов	Частная собственность	669	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:748	Костромская область, г Кострома, проезд Нерехтский, 8	Земли населенных пунктов	Частная собственность	734	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	-
44:27:030101:749	Костромская область, г. Кострома, проезд Нерехтский, 10	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:750	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	762	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:751	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	758	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:752	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	756	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:753	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 9	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:754	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	698	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:755	Костромская обл., г. Кострома, Судиславский проезд., 5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	600	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							8	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:756	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:757	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Нерехтский, уч 14	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:758	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:759	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	824	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:760	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	829	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:761	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 13	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:762	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 11	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:763	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:764	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 6	Земли населенных пунктов	Частная собственность	728	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:765	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 8	Земли населенных пунктов	Частная собственность	733	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:766	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 10	Земли населенных пунктов	Частная собственность	733	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:767	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	733	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:768	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	914	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						9		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:769	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:770	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Межевской проезд, 3	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1000	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:771	Костромская область, г Кострома, проезд Кологривский, 19	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:772	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 12	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:773	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:774	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	836	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:775	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	841	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:776	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:777	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:778	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	840	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:780	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	900	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:781	Костромская обл., г. Кострома, Межевской проезд, д.6	Земли населенных пунктов	Частная собственность	725	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:782	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	725	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:783	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	800	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:784	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	800	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:786	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	900	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:787	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	900	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:788	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	782	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:789	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	785	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:790	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, проезд Антроповский, 30	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1129	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:791	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:792	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:793	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1913	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:794	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:795	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:796	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1136	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:797	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1141	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:798	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:799	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1122	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:800	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	812	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:801	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1200	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:802	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1200	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						12	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:803	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1201	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:804	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Шарьинская, 49	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1183	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:805	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1200	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:806	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	719	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:836	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	11444	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирный (индивидуальный) жилой дом
44:27:030101:862	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	28095	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:883	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:884	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	14742	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:885	Костромская обл., г. Кострома, Судиславский проезд., д.18	Земли населенных пунктов	Частная собственность	699	-	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:886	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	909	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:887	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	699	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							13	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:888	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 24	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1014	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:889	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 26	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:890	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:891	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:892	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 32	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:893	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 34	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:894	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 36	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:895	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:896	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:897	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:898	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:899	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:900	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, проезд Межевской, 29	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						14		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:901	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:902	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:903	Костромская область, г Кострома, проезд Межевской, 23	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:904	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:905	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1016	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:906	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	701	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:907	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	911	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:908	Российская Федерация, Костромская обл, городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Межевской, 13	Земли населенных пунктов	Частная собственность	701	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:909	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	806	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:910	Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, Антроповский проезд., 27	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:911	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						15		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:912	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:913	Костромская область, г Кострома, проезд Межевской, 14	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:914	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:915	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:916	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:917	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:918	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:919	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:920	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	911	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:921	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	-	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:922	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1016	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						16		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:923	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:924	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1296	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:925	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:926	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:927	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1014	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:928	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:929	Костромская область, г Кострома, проезд Волгореченский, 21	Земли населенных пунктов	Частная собственность	909	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:930	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:931	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:932	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:933	Костромская область, г Кострома, проезд Волгореченский, 13	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						17		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:923	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:924	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1296	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:925	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:926	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:927	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1014	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:928	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:929	Костромская область, г Кострома, проезд Волгореченский, 21	Земли населенных пунктов	Частная собственность	909	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:930	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:931	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:932	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:933	Костромская область, г Кострома, проезд Волгореченский, 13	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						18	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:934	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:935	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:936	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:937	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:938	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:939	Костромская область, г Кострома, проезд Судиславский, 16	Земли населенных пунктов	Частная собственность	804	Для индивидуальной жилой застройки	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:030101:1174	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1175	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	14732	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1176	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1177	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1178	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
						Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							19	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1179	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1180	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1181	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Вохомский , 21	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1182	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1183	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1184	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1185	Костромская область, г Кострома, проезд Вохомский, 17	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1186	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1187	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1188	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1189	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1190	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1191	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Вохомский, 11	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1192	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	-	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1193	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1194	Костромская обл., г. Кострома, Волгореченский проезд, 8	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1195	Костромская обл., г. Кострома, Вохомский проезд, 7	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1196	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1197	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Вохомский, 5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1198	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1199	Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, проезд Вохомский, 3	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1200	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1201	Российская Федерация, Костромская обл, городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Антроповский, 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						21		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1202	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1203	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1204	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1205	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1206	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1207	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1208	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1209	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1210	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1211	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						22	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1212	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1213	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1214	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1215	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1216	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1217	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1218	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1220	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1221	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							23	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1222	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1223	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1225	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1226	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1227	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1228	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1229	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1230	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1295	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1713	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	22544	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия		
						Лист		
						24		
						Листов		

## ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1729	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 72	Земли населенных пунктов	Частная собственность	994	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1727	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 70	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1461	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1725	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 68	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1431	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1358	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 66	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1400	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1357	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 64	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1371	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1354	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 62	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1341	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1356	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 60	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1355	Костромская область, г Кострома, проезд Антроповский, 1	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1355	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 31	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1342	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1360	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 33	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1372	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1723	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1403	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1724	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	46437	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1726	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 37	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1432	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1728	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 39	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1461	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1730	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 41	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1496	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1731	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Антроповский, 3	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1733	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 32	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1735	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 34	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1737	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 36	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1386	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1739	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 38	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1485	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1741	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 40	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1486	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1743	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 42	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1745	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1392	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1732	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Антроповский, 5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1384	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1734	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 27	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1736	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 29	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1738	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 31	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1386	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1740	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 33	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1485	Для многоквартирной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1742	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1487	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1744	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 37	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1746	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1434	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1750	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1751	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	701	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1752	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1753	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1754	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1755	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1756	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1757	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1758	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							26	



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1759	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1760	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1761	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1762	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1763	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1764	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1294	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1765	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1293	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1766	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	804	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1767	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1014	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1768	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1769	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	909	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1770	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	699	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1771	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1772	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1773	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1774	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1775	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1776	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1777	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	-
44:27:030101:1803	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1208	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1804	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1053	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков		
Н. контр.		Смирнов						
						Стадия	Лист	Листов
							27	
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1805	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1806	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1807	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1808	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1809	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1810	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1811	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1812	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1813	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1814	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1078	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1815	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1261	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1816	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1327	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1817	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1818	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1819	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1820	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1821	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1822	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1823	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1824	Костромская область, г Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:1884	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2131	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.	Заречнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов				28					
ГАП	Королев									
Н. контр.	Смирнов					Ведомость существующих земельных участков		ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1885	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1887	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 20	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1889	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 22	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1891	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 24	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1893	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 26	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1895	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1445	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1897	Костромская область, г. Кострома, проезд Макарьевский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1799	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1395	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:2229	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	6998	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	-

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						29	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

## ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1729	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 72	Земли населенных пунктов	Частная собственность	994	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1727	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 70	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1461	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1725	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 68	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1431	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1358	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 66	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1400	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1357	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 64	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1371	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1354	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 62	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1341	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1356	Костромская область, г Кострома, проезд Апраксинский, 60	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1355	Костромская область, г Кострома, проезд Антроповский, 1	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1355	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 31	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1342	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1360	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 33	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1372	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1723	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1403	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1724	Костромская область, г Кострома, п Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	46437	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1726	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 37	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1432	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1728	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 39	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1461	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1730	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 41	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1496	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1731	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Антроповский, 3	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1733	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 32	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1735	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 34	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1737	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 36	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1386	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1739	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 38	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1485	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1741	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 40	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1486	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							30	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1743	Костромская область, г Кострома, проезд Мантуровский, 42	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1745	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1392	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1732	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Антроповский, 5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1384	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1734	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 27	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1736	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 29	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1738	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 31	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1386	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1740	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 33	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1485	Для многоквартирной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1742	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1487	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1744	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 37	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1385	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1746	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1434	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1884	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2131	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1885	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1887	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 20	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1889	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 22	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1891	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 24	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1893	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 26	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1895	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1445	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1897	Костромская область, г Кострома, проезд Макарьевский, 28	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1799	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1395	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						Стадия	Лист	Листов
							31	

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3239	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	917	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
44:27:030101:3238	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	429	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
44:27:030101:1788	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1790	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1792	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1794	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1796	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1798	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1800	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1398	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1876	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1917	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1877	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	25601	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1878	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1879	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1880	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1881	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1882	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1883	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1367	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1885	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1120	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1886	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	2663	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1887	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1120	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1888	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1369	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1889	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1890	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1891	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1892	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1893	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1894	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1895	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1896	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1897	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1898	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1899	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1900	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1901	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1902	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1903	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1382	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1904	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1905	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1906	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	2607	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
						33		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1907	Костромская область, г. Кострома, Нейский проезд, 29	Земли населенных пунктов	-	1289	Для многоквартирной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1908	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1909	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1384	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1910	Костромская область, г. Кострома, нейский проезд, 27	Земли населенных пунктов	-	1321	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1911	Костромская область, г. Кострома, нейский проезд, 25	Земли населенных пунктов	-	1419	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1912	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1913	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1914	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1915	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1916	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:2960	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	7017	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:2961	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	44487	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:2426	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	572	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции)
44:27:030101:3012	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3013	Костромская область, г. Кострома, Нейский проезд, 30	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3014	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Нейский проезд, 32	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						34		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3015	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3016	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3017	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3018	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3019	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3020	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3021	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3022	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3023	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3024	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						35	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3025	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3026	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3027	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3028	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3029	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3030	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3031	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3032	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3033	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3034	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						36	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3035	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3036	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Судиславский проезд, 29	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3037	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Судиславский проезд, 27	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3038	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3039	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3040	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3041	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3042	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3043	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3044	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						37	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3045	Костромская область, г. Кострома, проезд Судиславский, 44	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3046	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3047	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3048	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3049	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, проезд Судиславский, 52	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3050	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, проезд Судиславский, 54	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3051	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3052	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	14826	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3108	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	705	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3109	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	905	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3110	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	801	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						38		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3111	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3112	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	906	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3113	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3114	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	801	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3115	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3116	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1010	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3117	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3118	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	906	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3119	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3120	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						39		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3239	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	917	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
44:27:030101:3238	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	429	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
44:27:030101:1788	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1790	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1792	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1345	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1794	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1796	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1443	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1798	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1343	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1800	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1398	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1876	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1917	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1877	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	25601	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1878	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1879	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1880	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1881	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1882	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1883	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1367	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1885	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1120	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев					40	
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1886	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	2663	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1887	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1120	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1888	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1369	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1889	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1890	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1891	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1408	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1892	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1893	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1894	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1895	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1312	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1896	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1897	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1898	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1899	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1900	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1901	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1902	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1903	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1382	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1904	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1905	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1906	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	2607	Для малоэтажной застройки	-

						ПЗУ		
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГИП		Веселов						
ГАП		Королев						
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		
						ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:1907	Костромская область, г. Кострома, Нейский проезд, 29	Земли населенных пунктов	-	1289	Для многоквартирной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1908	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1289	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1909	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1384	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1910	Костромская область, г. Кострома, нейский проезд, 27	Земли населенных пунктов	-	1321	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1911	Костромская область, г. Кострома, нейский проезд, 25	Земли населенных пунктов	-	1419	-	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:1912	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1418	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1913	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1321	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1914	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1915	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:1916	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	1322	Для малоэтажной застройки	-
44:27:030101:2960	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	7017	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:2961	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	44487	Для малоэтажной застройки	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
44:27:030101:2426	Костромская область, г. Кострома	Земли населенных пунктов	-	572	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции)
44:27:030101:3012	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3013	Костромская область, г. Кострома, Нейский проезд, 30	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3014	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Нейский проезд, 32	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						42		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3015	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3016	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3017	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3018	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3019	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3020	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3021	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3022	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3023	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3024	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						43	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3025	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3026	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3027	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3028	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3029	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3030	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3031	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3032	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3033	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3034	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						44	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3035	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3036	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Судиславский проезд, 29	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3037	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, Судиславский проезд, 27	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3038	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3039	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3040	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3041	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3042	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3043	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3044	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						45		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3045	Костромская область, г. Кострома, проезд Судиславский, 44	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3046	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3047	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3048	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3049	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, проезд Судиславский, 52	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3050	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, проезд Судиславский, 54	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3051	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3052	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	14826	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3108	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	705	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3109	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	905	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3110	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	801	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						46		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3111	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3112	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	906	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3113	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3114	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	801	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3115	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3116	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1010	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3117	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3118	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	906	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3119	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3120	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						47	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3121	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3122	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3123	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3124	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3125	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3126	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3127	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3128	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3129	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Боговаровский проезд, 38	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3130	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						48	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3131	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3132	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3133	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3134	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3135	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	706	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3136	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	2159	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3137	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1596	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3138	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3139	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	909	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3140	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						49		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3141	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	804	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3142	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3143	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	12001	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3284	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	694	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3285	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	801	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3286	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3287	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3288	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3289	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3290	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						50		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3191	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3192	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3193	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3294	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3295	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	907	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3296	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3297	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3298	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3299	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3300	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						51		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3301	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3302	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3303	Российская Федерация, Костромская обл, городской округ город Кострома, город Кострома, Волгореченский проезд, 45	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3304	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3305	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3306	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3307	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3308	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3309	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3310	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						52	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3311	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3313	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3314	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3315	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3316	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3317	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	802	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3318	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3319	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3320	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3321	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						53		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3322	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3323	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3324	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3325	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3326	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3327	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3328	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3329	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	698	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3330	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	699	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3331	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						54		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3332	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3333	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3334	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3335	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3336	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3337	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3338	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1015	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3339	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1009	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3340	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3341	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	910	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова						55	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Ведомость существующих земельных участков	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3342	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3343	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	805	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3344	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	700	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3345	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3346	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	809	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3347	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3348	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	915	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3349	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3350	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	702	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3351	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	1021	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						56		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3352	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3353	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	809	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3354	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3355	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	915	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3356	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	704	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3357	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	809	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3358	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	914	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3359	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	707	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3360	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	873	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3361	Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, г. Кострома, пр. Межевской, 39	Земли населенных пунктов	-	906	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

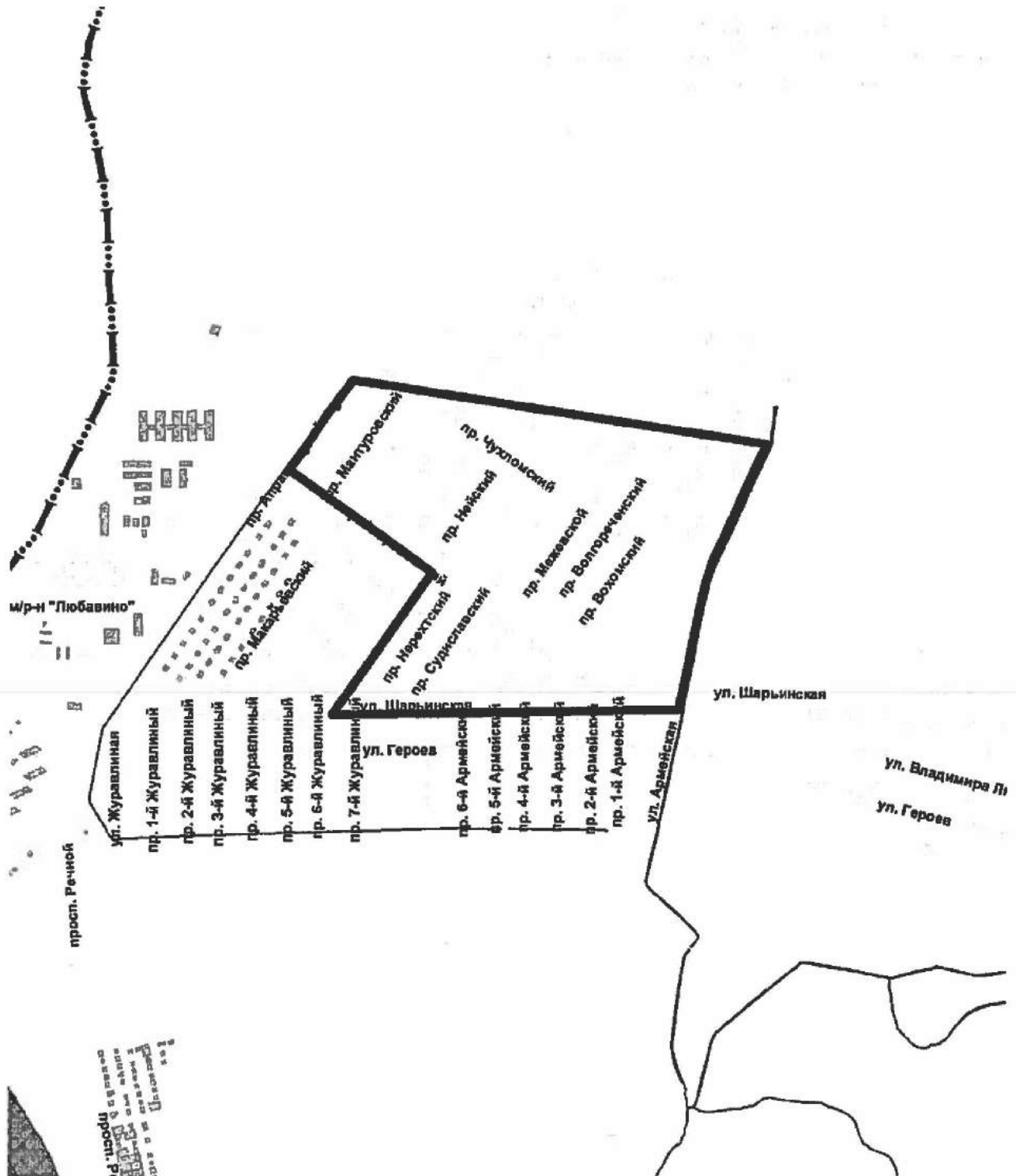
						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						57		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:3362	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	872	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3363	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	693	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3364	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	92560	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:3365	Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский	Земли населенных пунктов	-	697	Для индивидуальной жилой застройки	Дома индивидуальной жилой застройки

						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов						58	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Ведомость существующих земельных участков	ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**



## Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

15.00 – 16.30

17 сентября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

### 3. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Королев Андрей Борисович  
– главный архитектор проекта – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 17 сентября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 9 по 17 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 9 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 9 по 17 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 9 по 17 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.