



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2019 года

№ 80

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 августа 2019 года № 24исх-3926/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 сентября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 23 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".

6. С 2 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка";

2) проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".

7. Не позднее 3 сентября 2019 года разместить и до 11 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ МЕСТНОСТИ «ПАРК «БЕРЕНДЕЕВКА»

ТОМ 1. ЧАСТЬ 1.1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ МЕСТНОСТИ «ПАРК «БЕРЕНДЕЕВКА»»

ТОМ 1. ЧАСТЬ 1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ИВАНОВ А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА
2019

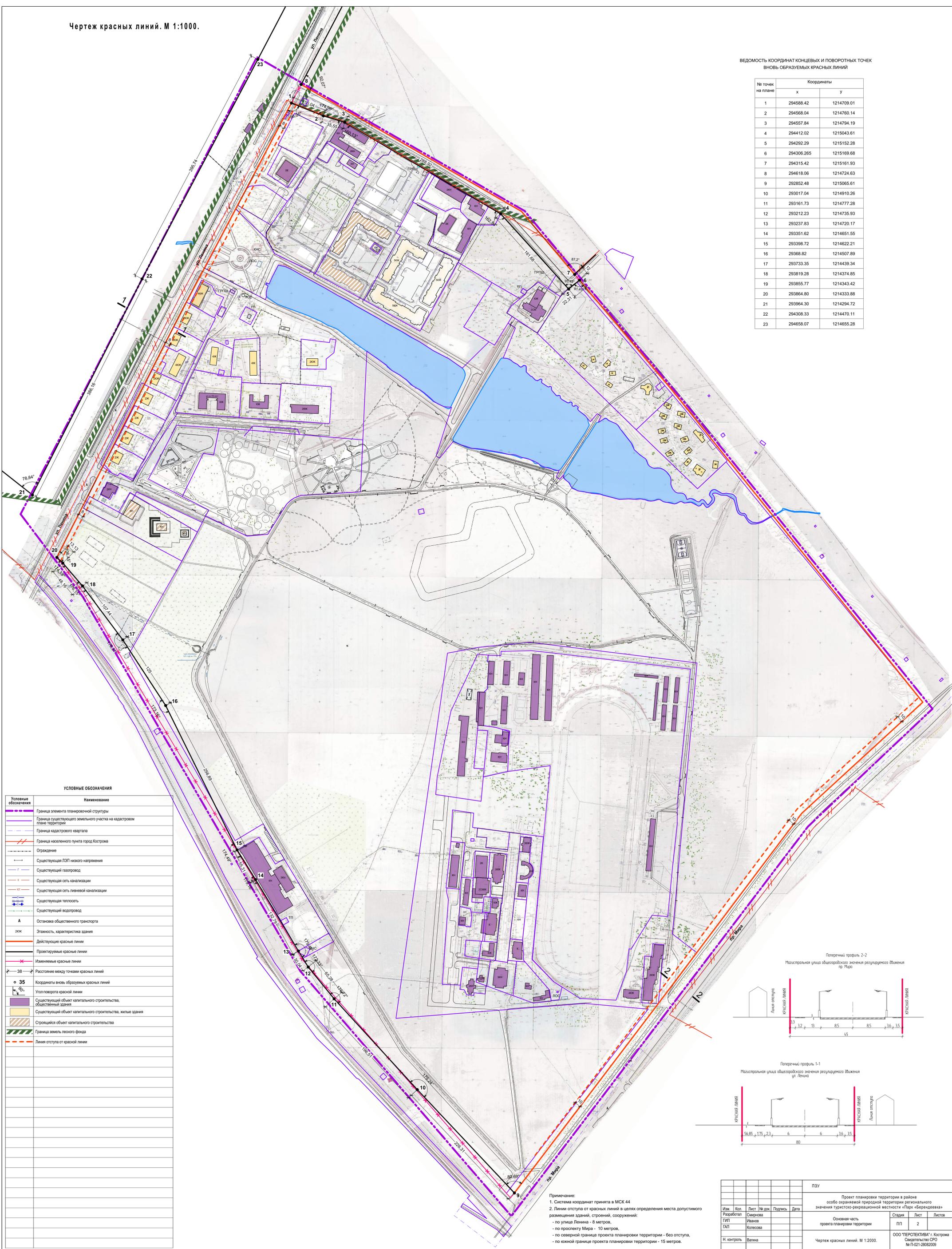
Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1.Проект планировки территории.</i>		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории.	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 2.1	Графическая часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	

Разработал	Смирнова			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Колесова						
Н. контроль	Вагина				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

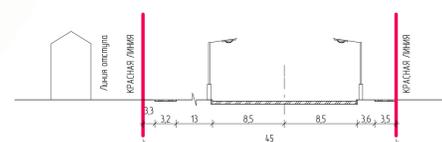
№ точек на плане	Координаты	
	x	y
1	294588.42	1214709.01
2	294568.04	1214760.14
3	294557.84	1214794.19
4	294412.02	1215043.61
5	294292.29	1215152.28
6	294306.265	1215169.68
7	294315.42	1215161.93
8	294618.06	1214724.63
9	292852.48	1215065.61
10	293017.04	1214910.26
11	293161.73	1214777.28
12	293212.23	1214735.93
13	293237.83	1214720.17
14	293351.62	1214651.55
15	293398.72	1214622.21
16	29368.82	1214507.89
17	293733.35	1214439.34
18	293819.28	1214374.85
19	293855.77	1214343.42
20	293864.80	1214333.88
21	293964.30	1214294.72
22	294308.33	1214470.11
23	294658.07	1214655.28



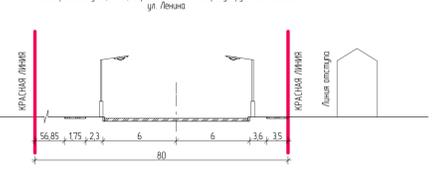
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта город Кострома
	Ограждение
	Существующий ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Изменяемые красные линии
	Расстояние между точками красных линий
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Существующий объект капитального строительства, общественный здания
	Существующий объект капитального строительства, жилые здания
	Строющийся объект капитального строительства
	Граница земель лесного фонда
	Линия отступа от красной линии

Поперечный профиль 2-2
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
пр. Мира



Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
ул. Ленина



Примечание:
1. Система координат принята в МСК 44
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
- по улице Ленина - 8 метров,
- по проспекту Мира - 10 метров,
- по северной границе проекта планировки территории - без отступа,
- по южной границе проекта планировки территории - 15 метров.

ИЗМ.					ПЗУ		Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Бережденка»			
№	Доп.	Дата	Подпись	Дата	Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					Смирнова		1			
2					Иванов		2			
3					Колесова		3			
4							4			
5							5			
6							6			
7							7			
8							8			
9							9			
10							10			
11							11			
12							12			
13							13			
14							14			
15							15			
16							16			
17							17			
18							18			
19							19			
20							20			
21							21			
22							22			
23							23			

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта город Кострома
	Ограждение
	Существующий ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Изменяемые красные линии
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (Реконструкция)
	Проектируемая улица местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующие дороги и площади с асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные дорожки и площади с твердым покрытием
	Проектируемые дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площади со щебеночным покрытием
	Существующие дороги и проезды с грунтовым покрытием
	Существующий объект капитального строительства
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее
	Проектируемая линия наружного освещения с опорами

Изм.						ПЗУ		Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Бережденка»		
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Имя	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Смирнова				Иванов	Основная часть проекта планировки территории	ПП	3	Листов	
ГЛП	Колесова									
Н. контроль	Валова					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000.			ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	формат 785x1095

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта город Кострома
	Ограждение
	Существующий ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотопь
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Изменяемые красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк "Береженка"
	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
	Зона размещения объекта детского дошкольного образования
	Зона размещения объектов гаражного назначения
	Зона размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания
	Зона размещения магазинов
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Зона размещения объекта делового управления
	Зона размещения объекта общественного питания
	Зона объекта религиозного использования
	Зона объектов общественно-делового назначения
	Зона размещения объектов спорта
	Зона объекта транспортной инфраструктуры
	Площадка для выгула собак
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
	Водоём
	Границы земельных участков, которые предназначены для размещения объектов капитального строительства местного значения
	Границы земель, которые предназначены для размещения объектов капитального строительства регионального значения
	Территория, зарезервированная под объект местного значения

						ПЗУ				
						Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Береженка»				
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова							ПП	4	
ГВП	Иванов									
ГЛП	Колесова									
Н. контроль	Валова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.		ООО «ПЕРСПЕКТИВА»: Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Состав проекта

Том 1. Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положения в текстовой форме

Том 1. Часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи

Том 2. Часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 2. Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

Основная часть проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления №1024 от 19 июля 2019 года “О подготовке документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»”;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21);

- постановлением администрации Костромской области от 8 августа 2008 г. № 261-а ЗКО “Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности “Парк Берендеевка”.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области;

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.

В проекте планировки территории учтены решения по благоустройству парка “Берендеевка” разработанные ранее, которые прошли экологическую экспертизу – заключение экспертной комиссии № 90 по материалам “Благоустройство территории парка “Берендеевка”, Приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 27 июля 2018 года №453.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 2А от 14.01.2017г.; № 254А от 24.05.2018г.

- Филиал ПАО “МРСК Центра” - “Костромаэнерго” от 15.05.2019г. №МР1-КМ/5-3/2524;
- МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №02.11/2219 от 06.05.2019 г.;
- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000024149 от 07 мая 2019г.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 136,8 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой;
- наличием санитарно-защитных зон от существующих объектов III, VI и V класса опасности.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах разрабатываемой территории расположены:

- “Особо охраняемая территория регионального значения туристско-рекреационная местность “Парк “Берендеевка”, организована в соответствии с Законом Костромской области от 30 сентября 2004 года, № 210-ЗКО “Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности”, постановлением администрации Костромской области от 8 августа 2008 г. № 261-а ЗКО “Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности “Парк “Берендеевка”, площадь территории 84,8 га;

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров;

- охранные зоны ЛЭП (границы охранных зон зарегистрированы ФГБУ “ФКП Росреестра” по Костромской области), граница установлена на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от Государственного бюджетного учреждения Костромской области “Спортивная школа с ипподромом” установлена по границе промышленной площадки предприятия - на основании Санитарно-эпидемиологического заключения №44.КЦ.01.000.Т.000368.12.14. Мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном “Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, не проведены;

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от ювелирного предприятия ООО “Злато” установлена по границе промышленной площадки предприятия - на основании Санитарно-эпидемиологического заключения №44.КЦ.01.000.Т.000208.07.14. Мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном “Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, не проведены;

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от производственного предприятия ООО “Квадро” установлена на основании Санитарно-эпидемиологического заключения №44.КЦ.01.000.Т.000196.07.14. Мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном “Правилами установления санитарно-

защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, не проведены;

- санитарно-защитная зона от кладбища, расположенного на улице Галической – 500 метров;

- санитарно-защитная зона от железной дороги – 100 метров;

- санитарно-защитная зона от зоопарка – 100 метров;

- санитарно-защитная зона от конюшен – 100 метров.

По северной и западной границе проектируемой территории установлены границы земель лесного фонда. В границы проектирования частично входят земли лесного фонда выделы 31, 32, 38 квартала 62 Пригородного участкового лесничества. Лесные участки по целевому назначению отнесены к защитным лесам с категорией защитности – леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматриваются следующее освоения территории:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства;
2. Формирование новой жилой застройки вдоль улицы Ленина;
3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
4. Формирование зоны для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для детского дошкольного образования;
5. Изменение красных линий по периметру квартала;
6. Формирование зоны для размещения объекта регионального значения - Региональный центр по современному пятиборью.

Этажность новой застройки составит от 4 до 7 этажей.

Предельные параметры (габариты и конфигурацию) объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	136,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	119,8
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м ²	9 840
4.	Площадь застройки (существующая)	м ²	41 060
5.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	26 100
6.	Площадь квартир (существующая)	м ²	1 113
7.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	911
8.	Расчетное количество жителей (существующее)	чел.	1 158
9.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
10.	Планируемая плотность населения	чел/га	17,3
11.	Количество наземных этажей проектируемой застройки	этажей	4-7
12.	Плотность застройки	тыс м ² /га	0,4
13.	Коэффициент застройки		0,005
14.	Коэффициент плотности застройки		0,011
15.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	193
16.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	135
17.	Зеленые насаждения общего пользования	%	64
18.	Улицы, дороги проезды	%	8

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Особенности регулирования землепользования и застройки на земельных участках, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

К территориям города Костромы, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения - туристско-рекреационных местностей: "Парк "Берендеевка". Территории особо охраняемых

природных территорий организованы в пределах границ города Костромы без изъятия из земель населенных пунктов и без установления зон охраны особо охраняемых природных территорий. Любая деятельность на указанных территориях осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды с учетом статуса территории и установленным режимом особой охраны; постановлением администрации Костромской области от 8 августа 2008 г. № 261-а ЗКО “Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности “Парк Берендеевка”.

Таблица №2

Наименование зоны	Вид разрешенного использования	Примечание
многофункциональная зона – Д-1	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднее и высшее профессиональное образование; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Спорт; - Культурное развитие; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования; <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка; - Бытовое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Общественное питание; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Обслуживание автотранспорта; - Автомобильный транспорт. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
зона размещения объектов здравоохранения – Д-3	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Стационарное медицинское обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Санаторная деятельность; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования. <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Социальное обслуживание; - Среднее и высшее профессиональное образование; - Среднеэтажная жилая застройка; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание; - Религиозное использование; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Обслуживание автотранспорта; - Автомобильный транспорт. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
зона размещения объектов физической культуры и массового спорта –	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - спорт; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режима-</p>

Д-4	<u>Условно разрешенные виды использования:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Магазины; - Общественное питание; - Обслуживание автотранспорта; - Автомобильный транспорт. 	<p>ми территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
зона малоэтажной застройки – Ж-2	<u>Основные виды использования:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Магазины; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Общественное питание; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования. <u>Условно разрешенные виды использования:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства; - Блокированная жилая застройка; - Гостиничное обслуживание; - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Объекты гаражного назначения; - Обслуживание автотранспорта; - Объекты придорожного сервиса; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3	<u>Основные виды использования:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Гостиничное обслуживание; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Амбулаторно-поликлиническое 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать</p>

	<p>обслуживание;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Земельные участки (территории) общего пользования; <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Объекты гаражного назначения; - Обслуживание автотранспорта; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 	существующую застройку.
<p>зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – Ж-6</p>	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования; <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка; - Спорт. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>
<p>зона объектов транспортной инфраструктуры – Т</p>	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильный транспорт; - Воздушный транспорт; - Трубопроводный транспорт; - Энергетика; - Объекты придорожного сервиса; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Коммунальное обслуживание; - Обслуживание автотранспорта; - Земельные участки (территории) общего пользования; <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты гаражного назначения. 	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)</p> <p>При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.</p>

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для территориальной зоны.

При размещении новой застройки в структуре рассматриваемой территории возможно применение нескольких типов объектов капитального строительства с индивидуальной планировкой (конфигурация и площадь застройки объектов капитального строительства может меняться, в соответствии с предельными параметрами определенными правилами застройки и землепользования города Костромы).

Вдоль улицы Ленина предполагается строительство среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, формирующих единую линию застройки вдоль улицы общегородского значения регулируемого движения. Объекты представляют собой четырех- и семи-этажные жилые дома, состоящие из секций с индивидуальной планировкой квартир.

В зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта предполагается строительство спортивного комплекса – центр современного пятиборья Костромской области.

Проектом планировки территории зарезервирована территория для размещения объекта детского дошкольного образования на 140 мест. Объект капитального строительства на чертежах показан условно, проектом принят типовый проект.

Развитие и реконструкция существующих объектов капитального строительства возможно в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы, не превышая предельных параметров объектов капитального строительства характерных для территориальной зоны.

Проект планировки территории не предполагает развитие объектов капитального строительства в зоны особо охраняемых природных территорий регионального значения, поэтому в графической части отображены только существующие объекты капитального строительства.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 105 до 95 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отстойка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию $d=400$ мм с установкой дожде приемных колодцев (диаметр трубопровода определен расчетом).

Вертикальная планировка по проектируемым проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны проектируемых проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия от Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №254 от 24.05.2018г.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящей вдоль проспекта Мира, с ремонтом колодца, в который будет произведена врезка.

С территории парка "Берендеевка" согласно техническим условиям от Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №254А от 24.05.2018г. предусмотрен сброс ливневых вод в перепускную трубу, проходящую от прудов до выпуска за улицей Ленина с ее восстановлением, часть стоков будет направлена в сторону водоотводной канавы, проходящей вдоль железной дороги. Сбор стоков осуществляется по лоткам вдоль дорожек и проездов. В качестве берегоукрепления пруда №1 предусмотрена укладка георешетки по всей длине юго-западного берега.

Проектируемая территория разделена на три участка с учетом наименьших объемов земляных работ, в увязке отвода атмосферных осадков.

Первый участок – территория ВДНХ.

Проектируемая сеть ливневой канализации разделена на три коллектора для обеспечения нормативного уклона по существующему уклону местности. Диаметр трубопровода принимаем по расчету $D=600$ мм. Для очистки сточных вод предусмотрена установка локальных очистных сооружений Векса-8 (ЛОС). Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящей вдоль проспекта Мира.

Второй участок – проектируемая жилая застройка вдоль улицы Ленина в районе домов 126-156.

Прокладываемый коллектор ливневой канализации проходит по проектируемому проезду с учетом существующего уклона местности. Диаметр трубопровода принимаем по расчету $D=500$ мм. Для очистки сточных вод предусмотрена установка локальных очистных сооружений Векса – 10 (ЛОС). Сброс ливневых стоков после очистки будет осуществляться в канал водного объекта расположенного в границах проекта планировки территории.

Третий участок – существующая и проектируемая жилая застройка по улице Ленина в районе дома 160. Получены технические условия от Муниципальное казенное учреждение

ние города Костромы "Дорожное Хозяйство" №2А от 14.01.2017г. предусмотрен сброс ливневых вод в перепускную трубу, проходящую от прудов до выпуска за улицей Ленина с ее восстановлением.

В настоящее время на территории застройки имеется существующая дождевая канализация, подлежащая демонтажу. Отвод стоков осуществляется в закрытую систему ливневой канализации с дальнейшим сбросом в перепускную трубу, проходящую от Берендеевых прудов до выпуска за улицей Ленина, с предварительной очисткой через локальные очистные сооружения.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка новых сетей ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с предварительной очисткой через существующие ЛОС. Прокладываемый коллектор ливневой канализации проходит по проектируемым проездам с учетом существующего уклона местности. Диаметр трубопровода принят по расчету $D=400$ мм. Сброс ливневых стоков после очистки будет осуществляться в канал водного объекта расположенного в границах проекта планировки территории.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Водоснабжение проектируемых объектов планируется осуществлять от водопровода $D=200$ мм по ул. Пригородная – ул. Сосновая и водопровода $D=300$ мм по ул. Ленина в районе ж/д переезда.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 242,15$ м³/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 225$ мм.

Уличные сети $\varnothing 225$ мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2 - 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети бытовой канализации проходящей по улице Ленина.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки территории в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получены технические условия от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000024149 от 07 мая 2019г.

За расчетный срок принят 2019 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 765,51 м³/час.

Расчетное число жителей микрорайона (проектируемое), использующих газ - 911 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 1464,63 тыс. м³/год.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» от 15.05.2019г. №МР1-КМ/5-3/2524. Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Для жилой застройки, проектируемой в районе домов 126-156 по улице Ленина, запроектирована новая трансформаторная подстанция (ТП).

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилые дома с газовыми плитами —III и II;

Общая расчетная мощность проектируемых объектов капитального строительства – 1020,1 кВт;

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирного жилого дома от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя:

- улица Ленина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, рекомендуемая ширина в красных линиях 90 метров, движение четырех полосное в двух направлениях;

- проспект Мира – магистральная улица общегородского значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров, движение четырех полосное в двух направлениях;

Ширина дорожного полотна улицы Ленина - существующей магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения составляет 12 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3 метра. Тротуар организован с двух сторон.

Ширина дорожного полотна проспекта Мира - существующей магистральной улицы районного значения составляет 17 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 4 метра. Тротуар организован с двух сторон.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция улицы Ленина, увеличение ширины дорожного полотна до 14 метров и ширины полосы движения до 3,5 метра. Количество полос движения – 4 по две полосы в каждом направлении. Предусмотрено увеличение карманов для остановки общественного транспорта.

Проектом планировки предусмотрены выезды с территории проектируемых объектов капитального строительства на существующие улицы и проезды квартала.

При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала.

Вдоль железнодорожной ветки - красные линии определены в границах санитарной зоны (50 метров от крайнего пути).

Вдоль существующей застройки в районе объектов капитального строительства по адресу: улица Ленина, 160 установлена красная линия по границе земель лесного фонда и существующим границам земельных участков.

Необходимая ширина красных линий по проспекту Мира – 45 метров, проект планировки не предусматривает изменение установленных красных линий по проспекту Мира, с противоположной стороны улицы красная линия проектом не устанавливается.

Также проектом не изменяется красная линия по улице Ленина со стороны жилой застройки. Проектом планировки территории предложено определить

красную линию с противоположной стороны улицы, ширина между красными линиями – 80 метров.

Изменение транспортной схемы на проектируемой территории не запланировано. Проезд по парку Берендеевка возможен только для специализированного транспорта (осуществление хозяйственной деятельности и оказание экстренной помощи).

Вдоль улицы Ленина запланирован заездной карман по границе земель лесного фонда в районе поляны для отдыха, данная территория свободна от лесных насаждений.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Проектом планировки предложено изменить выезд на улицу Ленина на перекрестке с улицей местного значения проходящей вдоль объектов капитального строительства по адресу: улица Ленина, 160.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральной улице районного значения – улице Ленина и проспекту Мира.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочных пунктов, устройство заездных карманов для остановки и

посадки-высадки пассажиров.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы, на территории общего пользования. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Парковки для парка Берендеевка запланированы на территориях общего пользования:

- на не застроенной территории по улице Ленина между санитарно-защитной зоной железной дороги и объектом культового назначения;
- на границе санитарно-защитной зоны железной дороги по проспекту Мира.

Парковки для объекта гостиничного обслуживания Парк-отель “Берендеевка” и музейного комплекса “Берендеевка”, терем Берендея и домиков ремесленников запланированы на территориях общего пользования. Парковочная зона расположена на границе охранной зоны ЛЭП.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено размещение в границах проектирования объектов местного значения:

- дошкольное образовательное учреждение улице Ленина, в районе дома 122, строительство до 2018 года;
- дошкольное образовательное учреждение по улице Ленина в районе дома 160, строительство до 2018 года;
- здание музейного комплекса по адресу: улица Ленина, дом 150е, строительство до 2018 года.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено размещение в границах проектирования объектов регионального значения:

- региональный центр по современному пятиборью по адресу: проспект Мира, дом 159, строительство до 2018 года.

В границах проектируемой территории расположен объект детского дошкольного образования МБДОУ “Детский сад №40” в нормативном радиусе доступности нет существующих объектов начального и среднего общего образования, расчетная мощность составляет 150 мест (на момент разработки проектной документации численность детей составляет более 170 человек).

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит (общая численность жителей существующая и проектируемая – 2069 человек):

- для объекта детского дошкольного образования - 135 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 193 мест.

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования внутри территории проектирования и прилегающих районов выявил необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования, а также объекта детского дошкольного образования.

Проектом планировки территории запланировано размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 156 и 148 по улице Ленина, данная территория заре-

зервирована для объекта местного значения. Второй объект детского дошкольного образования на 40 мест запланирован во встроенно-пристроенных помещениях проектируемого многоэтажного жилого дома.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объекта начального и среднего общего образования. В прилегающих кварталах, в радиусе 1-1,5 километра, имеются действующие объекты детского начального и среднего общего образования.

Проектом планировки территории предложено разместить в жилых домах, расположенных по периметру квартала, объекты обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- магазин кулинарии;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека.

Региональный центр по современному пятиборью по адресу: проспект Мира, дом 159, размещен смежно с территорией Государственного бюджетного учреждения Костромской области “Спортивная школа с ипподромом”, на не застроенной территории.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №3

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. Состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	65 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	135	+	140 40
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	193	-	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	-	+
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	105	+	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	80	+	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	-	+

7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	-	+
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	-	+	+
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	80	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	10	-	+
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено размещение в границах проектирования объектов регионального значения:

- региональный центр по современному пятиборью по адресу: проспект Мира, дом 159, строительство до 2018 года.

Региональный центр по современному пятиборью по адресу: проспект Мира, дом 159, размещен смежно с территорией Государственного бюджетного учреждения Костромской области “Спортивная школа с ипподромом”, на не застроенной территории.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено размещение в границах проектирования объектов местного значения:

- дошкольное образовательное учреждение улице Ленина, в районе дома 122, строительство до 2018 года. Проектом планировки территории запланировано размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 156 и 148 по улице Ленина, данная территория зарезервирована для объекта местного значения;

- дошкольное образовательное учреждение по улице Ленина в районе дома 160, строительство до 2018 года. Проектом планировки территории запланировано размещение объекта детского дошкольного образования на 40 мест запланирован во встроенно-пристроенных помещениях проектируемого многоэтажного жилого дома;

- здание музейного комплекса по адресу: улица Ленина, дом 150е, строительство до 2018 года. На момент разработки проекта планировки территории объект реализован.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 и зоны малоэтажной застройки – Ж-2 установлено:

Для объектов детского дошкольного образования:

- минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспеченность планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Первым этапом строительства планируется возвести жилую застройку по улице Ленина, в районе дома 160. Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой позволяет осуществить строительство до 2021 года. Одновременно со строительством жилой застройки будет реализована парковка вдоль улицы Ленина, расположенная на территории общего пользования.

Вторым этапом планируется:

- строительство парковки по улице Ленина для парка “Берендеевка”;
- строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест, а также жилой застройки вдоль улицы Ленина в районе домов 126-156;
- строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения проектируемой застройки;
- развитие сетей ливневой канализации в зоне ВДНХ;
- строительство регионального центра по современному пятиборью.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1.Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Часть 2.3</i>	Результаты инженерных изысканий	

Разработал	Смирнова				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Колесова						
Н. контроль	Вагина			Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость чертежей

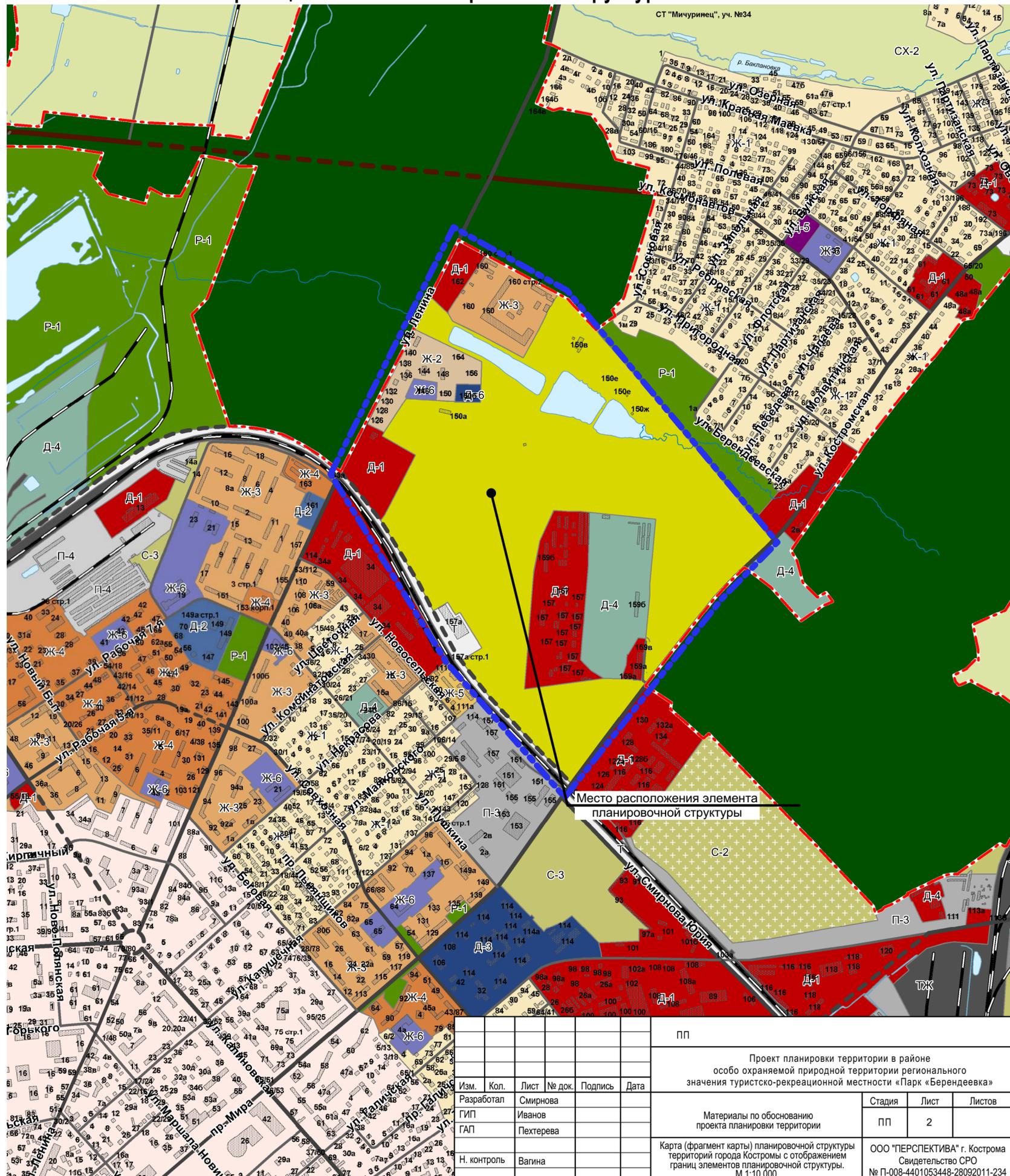
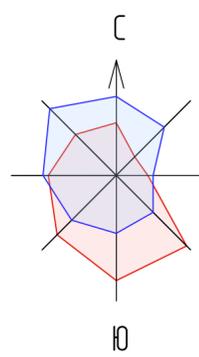
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	
ПП-3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	
ПП-4	Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1 000.	
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	
ПП-7	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	
ПП-8	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	
ПП-9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.	
ПП-10	Развертка жилой застройки со стороны пруда. М 1: 200	
ПП-11	Схема зонирования "Парка "Берендеевка". М 1: 5000	

						ПЗУ	Том 1. Часть 2.1		
						Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов						ПП	1	
ГАП	Колесова								
Н. контроль	Вагина					Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

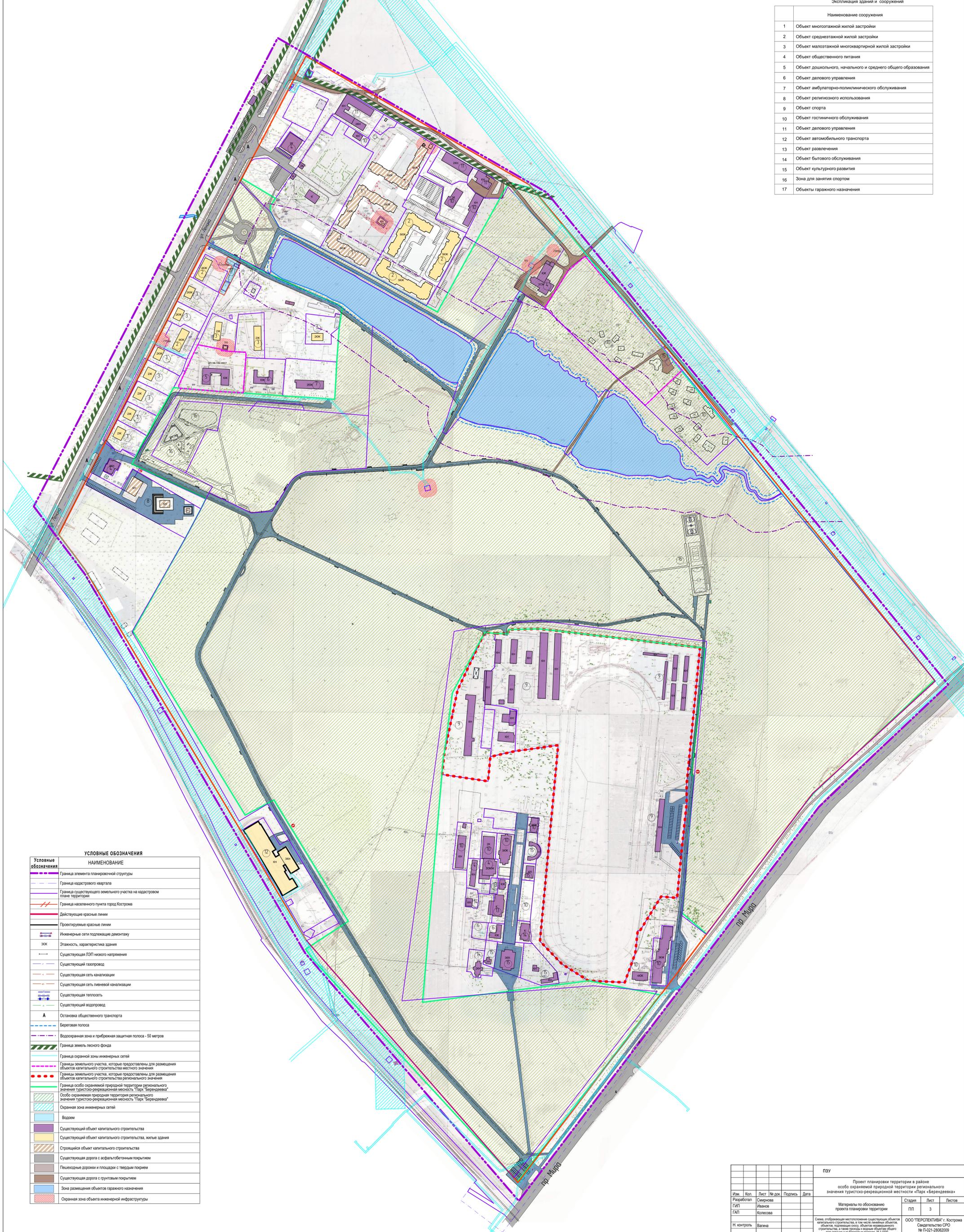
Условные обозначения:

- Границы:**
- городского округа город Кострома
 - населенного пункта город Кострома
 - граница планируемой территории
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников
- Зоны специального назначения:**
- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-2 зона кладбищ
 - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
 - ГП-2 в общественно-деловые зоны
 - ГП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- ГО
- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются**
-
- Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения



					пп
					Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Смирнова		Иванов	
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль					Вагина
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234
				Стадия	Лист
				пп	2
				Листов	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.



Экспликация зданий и сооружений	
№	Наименование сооружения
1	Объект многоквартирной жилой застройки
2	Объект среднеэтажной жилой застройки
3	Объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Объект общественного питания
5	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования
6	Объект делового управления
7	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания
8	Объект религиозного использования
9	Объект спорта
10	Объект гостиничного обслуживания
11	Объект делового управления
12	Объект автомобильного транспорта
13	Объект развлечения
14	Объект бытового обслуживания
15	Объект культурного развития
16	Зона для занятия спортом
17	Объекты гаражного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница населенного пункта город Кострома
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Инженерные сети подкабие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Береговая полоса
	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 метров
	Граница земель лесного фонда
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Границы земельного участка, которые предназначены для размещения объектов капитального строительства местного значения
	Границы земельного участка, которые предназначены для размещения объектов капитального строительства регионального значения
	Граница особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк «Берендевка»
	Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк «Берендевка»
	Охранная зона инженерных сетей
	Водоем
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства, жилые здания
	Строющийся объект капитального строительства
	Существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные дорожки и площади с твердым покрытием
	Существующая дорога с грунтовыми покрытием
	Зона размещения объектов гаражного назначения
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры

п.з.у					
Имя	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГЛАВ	Иванов				
Н. контроль	Валина				

Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендевка»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус	Лист
	ПП	3

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома	
Свидетельство СРО	№ П-021-28082009

Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1:1 000.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения
1	Объект многоэтажной жилой застройки
2	Объект среднеэтажной жилой застройки
3	Объект многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями
4	Объект общественного питания
5	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования
6	Объект делового управления
7	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания
8	Объект религиозного использования
9	Объект спорта
10	Объект гостиничного обслуживания
11	Объект делового управления
12	Объект автомобильного транспорта
13	Объект развлечения
14	Объект бытового обслуживания
15	Объект культурного развития
16	Зона для занятия спортом
17	Зона детских игровых площадок
18	Зона резиденции «Семурочка»
19	Зона активного отдыха
20	Зона тихого отдыха
21	Развлекательная зона (инвестиционной деятельности)
22	Объекты гаражного назначения
23	Объект торговли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта город Кострома
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (Реконструкция)
	Проектируемая улица местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды со щебеночным покрытием
УЖ	Улица местного значения
УРД	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
ПР	Проезд
	Движение легкового транспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Движение по велосипедным дорожкам
	Движение специализированного транспорта
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
	Место для парковки автомобиля инвалида
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства, жилые здания
	Строящийся объект капитального строительства
	Проектируемый объект капитального строительства
	Зона размещения объектов гаражного назначения
	Проектируемый объект гаражного назначения
	Прогулочный конный маршрут
	Прогулочный конный маршрут, иппотерапия - "Тропа здоровья"

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, а также улучшение движения транспорта на спользованных транспортных узлах.
 2. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004
 3. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

ПЗУ					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванова				
ГАП	Колесова				
Н. контроль	Валгина				

Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Бередаевка»

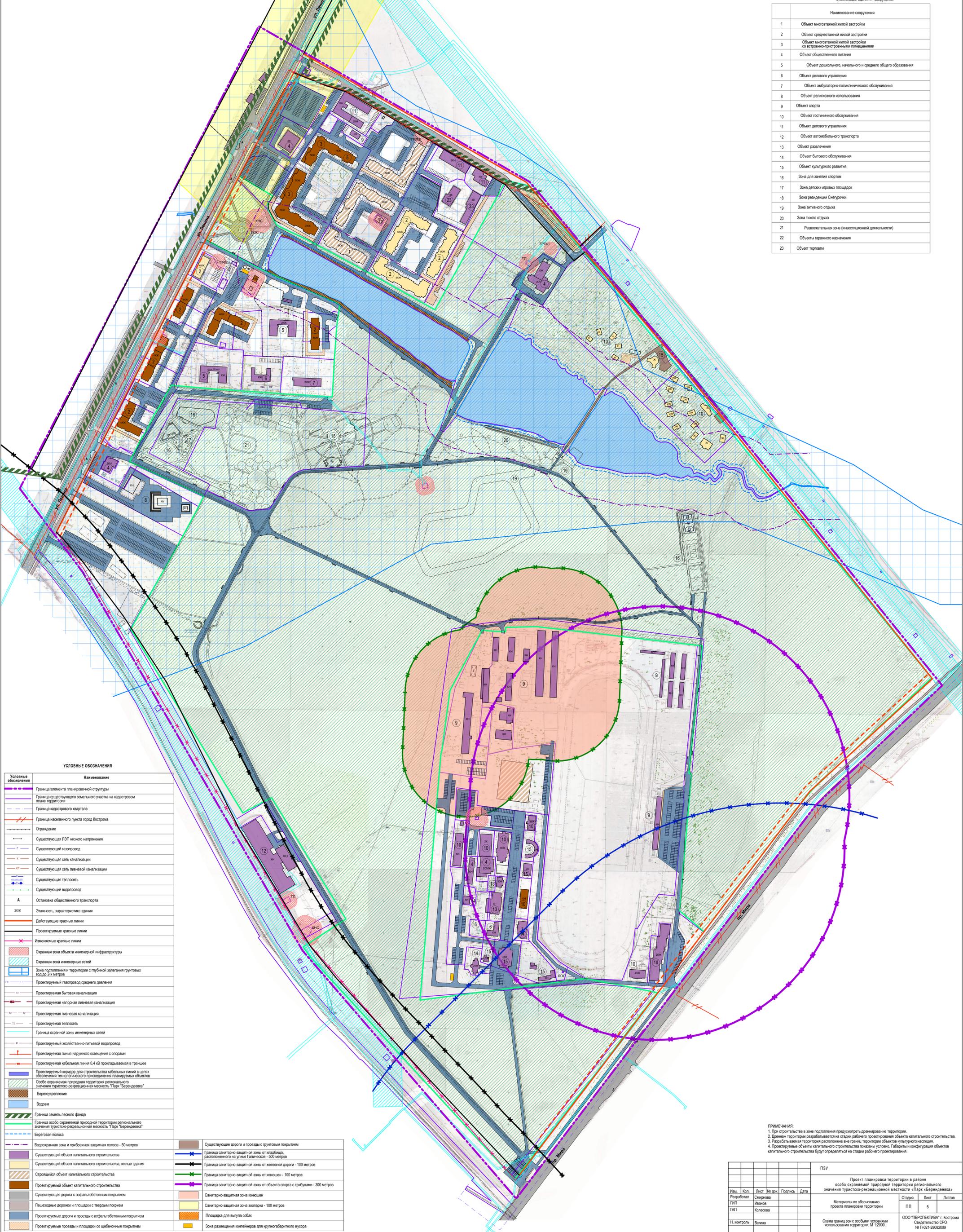
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ПП	Пл	4	

Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1:1 000.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома
 Свидетельство СРО № П-021-28082009

Формат 785x1010

№	Наименование сооружения
1	Объект многоквартирной жилой застройки
2	Объект среднеэтажной жилой застройки
3	Объект многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями
4	Объект общественного питания
5	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования
6	Объект делового управления
7	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания
8	Объект религиозного использования
9	Объект спорта
10	Объект гостиничного обслуживания
11	Объект делового управления
12	Объект автомобильного транспорта
13	Объект развлечения
14	Объект бытового обслуживания
15	Объект культурного развития
16	Зона для занятия спортом
17	Зона детских игровых площадок
18	Зона резиденции «Снегурочка»
19	Зона активного отдыха
20	Зона тихого отдыха
21	Развлекательная зона (инвестиционной деятельности)
22	Объекты гаражного назначения
23	Объект торговли



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
—	Граница элемента планировочной структуры
—	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
—	Граница кадастрового квартала
—	Граница населенного пункта город Кострома
—	Ограждение
—	Существующая ЛЭП низкого напряжения
—	Существующий газопровод
—	Существующая сеть канализации
—	Существующая сеть ливневой канализации
—	Существующая теплосеть
—	Существующий водопровод
A	Остановка общественного транспорта
ЭОЖ	Этажность, характеристика здания
—	Действующие красные линии
—	Проектируемые красные линии
—	Изменяемые красные линии
—	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
—	Охранная зона инженерных сетей
—	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
—	Проектируемый газопровод среднего давления
—	Проектируемая бытовая канализация
—	Проектируемая напорная ливневая канализация
—	Проектируемая ливневая канализация
—	Проектируемая теплосеть
—	Граница охранной зоны инженерных сетей
—	Проектируемый хозяйственно-ливневой водопровод
—	Проектируемая линия наружного освещения с опорами
—	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее
—	Проектируемый коридор для строительства кабельных линий в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов
—	Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк "Берендевка"
—	Берегоукрепление
—	Водоем
—	Граница земель лесного фонда
—	Граница особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк "Берендевка"
—	Береговая полоса
—	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 метров
—	Существующий объект капитального строительства
—	Существующий объект капитального строительства, жилые здания
—	Строящийся объект капитального строительства
—	Проектируемый объект капитального строительства
—	Существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
—	Пешеходные дорожки и площадки с твердым покрытием
—	Проектируемые дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемые проезды и площадки со щебеночным покрытием
—	Существующие дороги и проезды с грунтовым покрытием
—	Граница санитарно-защитной зоны от площадки, расположенного на улице Галицкой - 500 метров
—	Граница санитарно-защитной зоны от железной дороги - 100 метров
—	Граница санитарно-защитной зоны от объектов спорта с трибунами - 300 метров
—	Граница санитарно-защитной зоны от коношен - 100 метров
—	Санитарно-защитная зона конюшен
—	Санитарно-защитная зона зоопарка - 100 метров
—	Площадка для выгула собак
—	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. При строительстве в зоне подтопления предусмотреть дренирование территории.
 2. Дренажная территория разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 4. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

ПЗУ						Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендевка»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	ПП	5	
ГИП	Иванов								
ГАП	Колесова								
Н. контроль	Валгина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.			

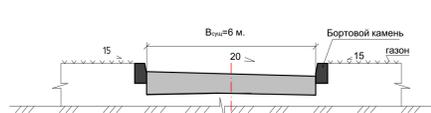
Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.



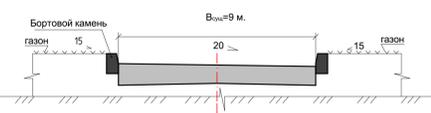
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта город Кострома
	Ограждение
	Существующий ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемые красные горизонтали
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства, жилые здания
	Строющийся объект капитального строительства
	Проектируемый объект капитального строительства
	Сечение поперечного профиля автомобильной дороги
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Продольный уклон, направление продольного уклона, расстояние между точками

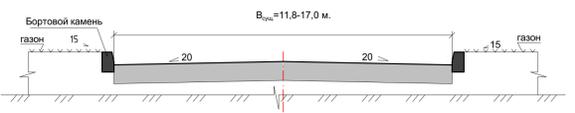
Поперечный профиль автомобильной дороги 3-3. М 1:100.



Поперечный профиль автомобильной дороги 2-2. М 1:100.



Поперечный профиль автомобильной дороги 1-1. М 1:100.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. При строительстве в зоне подтопления предусмотреть дренажирование территории.
2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванова				
ГАП	Колесова				
Н. контроль	Валина				

Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендевка»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.	ПЛ	6	

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома
Свидетельство СРО № П-021-28082009

Формат 785x10

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории
в соответствии с проектом планировки территории.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	7	
ГАП		Колесова							
Н. контроль		Вагина				Вариант планировочного и объемно- пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Условные обозначения:

Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- граница проекта планировки территории

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культурных зданий

- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодонитников

- Зоны специального назначения:**
- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

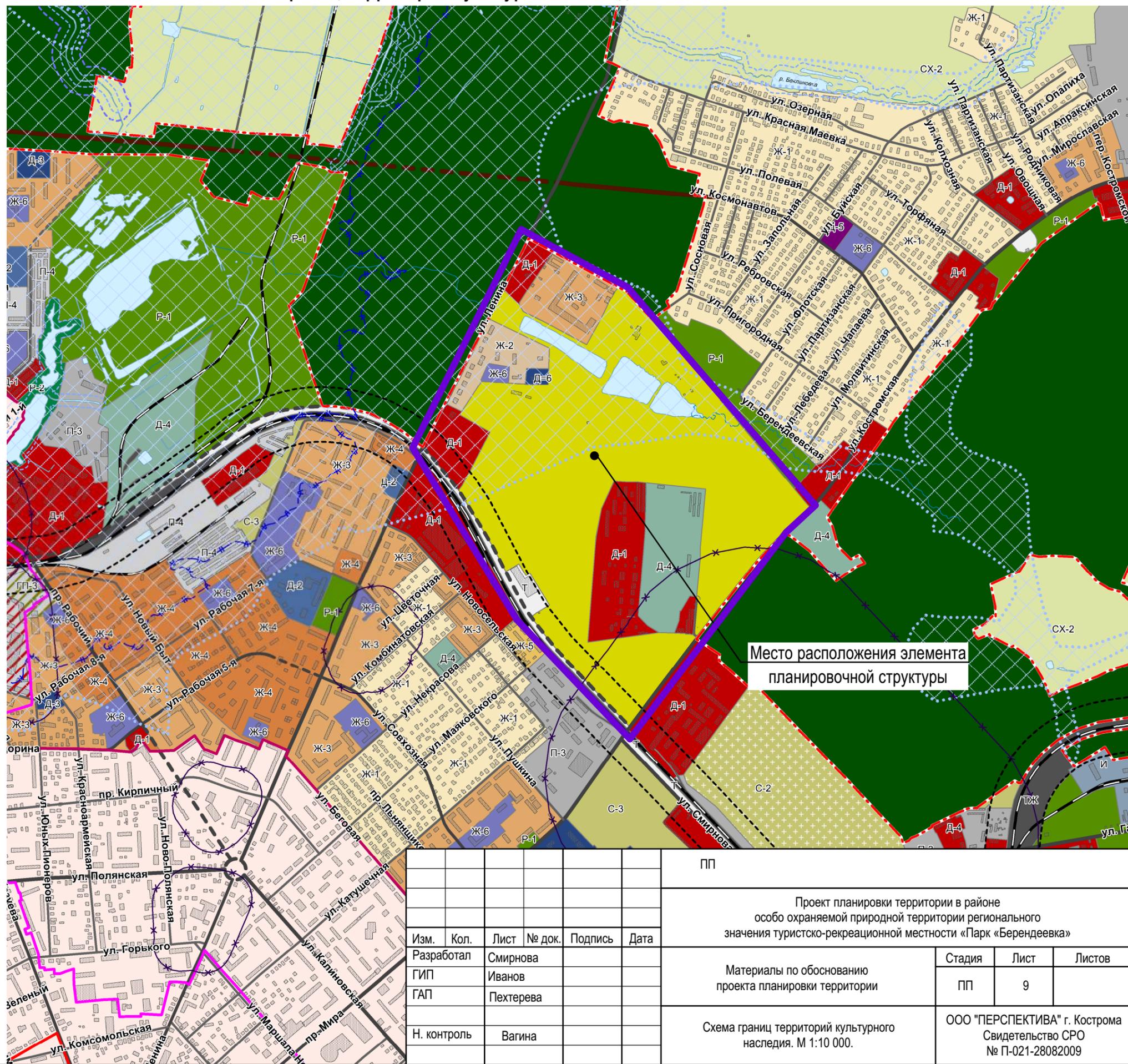
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
- ГП-2 в общественно-деловые зоны
- ГП-3 в рекреационные зоны

- Зоны градостроительного освоения**
- зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
- зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- санитарный разрыв от объектов газоснабжения
- санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны**
- Граница катастрофического затопления
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров**
-

- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторического центра г. Кострома
- территория объектов археологии
- объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"



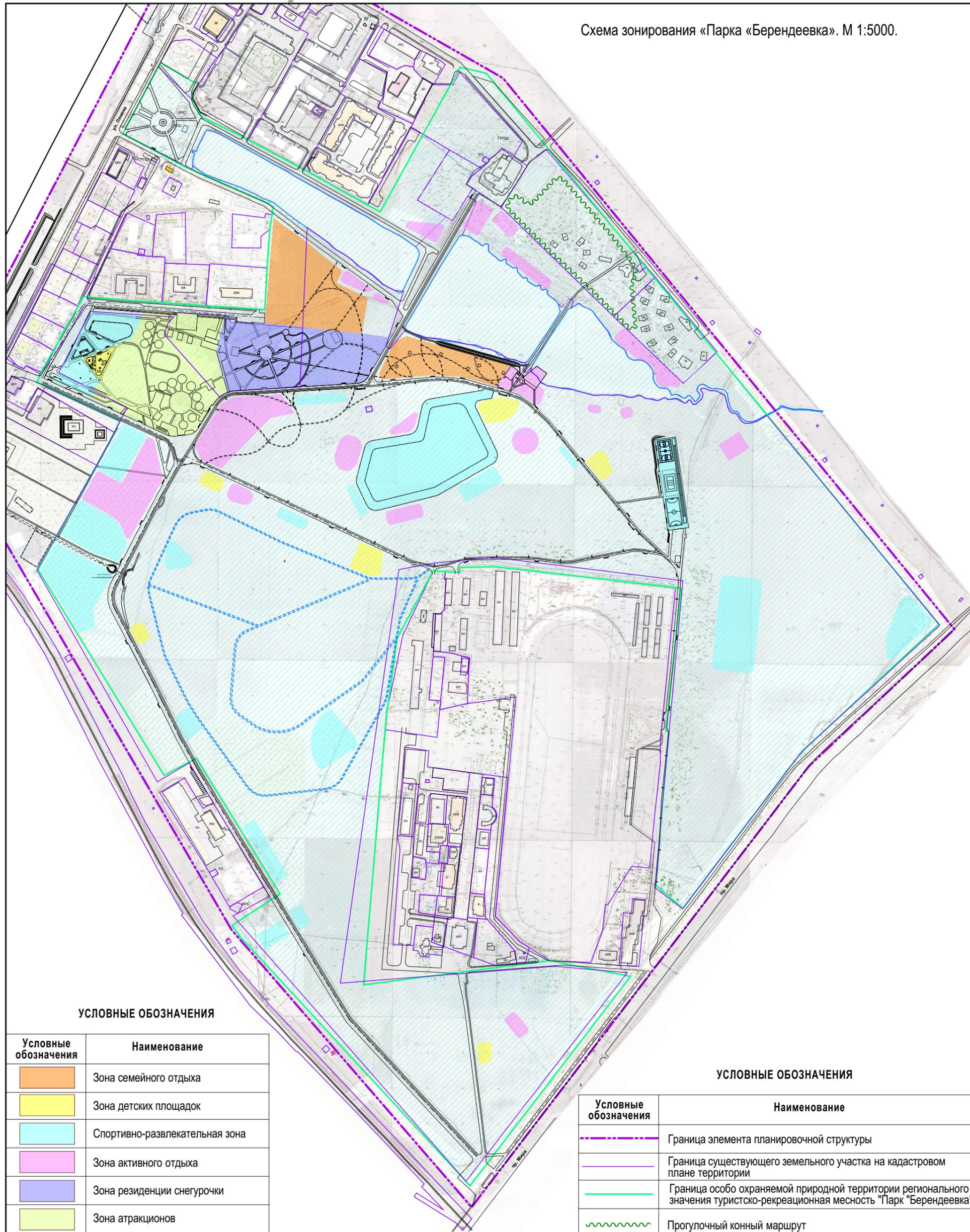
Место расположения элемента планировочной структуры

						ПП
						Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Смирнова					
ГИП	Иванов					
ГАП	Пехтерева					Стадия
						ПП
						Лист
						9
						Листов
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
						Свидетельство СРО
						№ П-021-28082009

Развертка жилой застройки со стороны пруда. М 1: 200



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Береждевка»			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов						ПП	10	
ГАП	Колесова					Развертка жилой застройки со стороны пруда. М 1: 200	ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль	Вагина								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Зона семейного отдыха
	Зона детских площадок
	Спортивно-развлекательная зона
	Зона активного отдыха
	Зона резиденции снегурочки
	Зона аттракционов
	Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка"
	Прогулочный конный маршрут
	Прогулочный конный маршрут, ипотерапия - "Тропа здоровья"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Колесова			
Н. контроль		Вагина			

Проект планировки территории в районе
особо охраняемой природной территории регионального
значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»

Обосновывающая часть
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	

Схема зонирования «Парка «Берендеевка». М 1:5000.

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 – Берендеевы пруды	1 на 90 м ² общей площади	77	65	10
Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 – Берендеевы пруды	-	57	47	10
Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 – Берендеевы пруды	-	61	36	25
Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 – Берендеевы пруды	-	63	22	41
Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 – Берендеевы пруды	-	84	30	53
Проектируемый многоквартирный жилой дом 6 – Берендеевы пруды	-	84	72	20
Встроенно-пристроенный магазин	-	10	-	10
Проектируемый многоквартирный жилой дом 7 – Берендеевы пруды	-	108	27	81
Проектируемый многоквартирный жилой дом 8 – Берендеевы пруды	-	77	10	67
Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 по улице Ленина	-	33	33	-
Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 по улице Ленина	-	36	36	-
Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 по улице Ленина	-	25	25	-
Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 по улице Ленина	-	42	42	-
Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 по улице Ленина	-	39	39	-
Кафе – Северное сияние	на 100 мест - 26	31	10	21
Кафе – У Эрика	на 100 мест - 26	11	-	11
Ресторан и туристско-гостиничный комплекс Берендеевка	суммарный расчет	105	19	86
Парк	суммарный расчет	168	-	342
Ипподром	на 100 мест - 9	990	-	118

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территории составляет:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}} = 9054,03 + 5560,1 + 1080 = 15694,13 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,551 \cdot 629,25 \cdot 4,7}{6,25^{0,71}} = 444,02 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2 \cdot n - 0,1}} = \frac{0,172 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 4,7}{6,25^{1,2 \cdot 0,71 - 0,1}} = 464,97 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	2,5	0,53	0,95	0,504
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	2,2	0,47	0,1	0,047
	$\Sigma F_i = 4,7$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,551$

1. Расчетная площадь состоит

Асфальтобетонное покрытие -18700 м2

Площадь застройки - 10200 м2

Газон — 38850 м2

Расчет расхода сточных ливневых вод						Формула
Площадь	F	га	6,78	Примечание		$F = F_{пр} + F_{отм} + F_{газ} + F_{соор}$
Проезды	$F_{пр}$	га	1,8700	Площадь рассчитана по генплану		
Отмостки-тротуары	$F_{отм}$	га	6,78	Площадь рассчитана по генплану		
Газоны	$F_{газ}$	га	3,8850	Площадь рассчитана по генплану		
Сооружения	$F_{соор}$	га	1,0200	Площадь рассчитана по генплану		
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока						
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод						
Годовой объем поверхностных сточных вод	W_r	м ³ /год	18378,85			$W_r = W_d + W_t + W_m$
Среднегодовой объем дождевых вод	W_d	м ³ /год	8681,03			$W_d = 10 * h_d * \Psi_d * F$
Расчетная площадь стока	F	га	6,78	Площадь БОС		
Слой осадков за теплый период года	h_d	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока дождевых вод	Ψ_d	-	0,3133	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Среднегодовой объем талых вод	W_t	м ³ /год	8014,83			$W_t = 10 * h_t * \Psi_t * F$
Слой осадков за холодный период года	h_t	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока талых вод	Ψ_t	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Общий годовой объем поливо-мочевых вод	W_m	м ³ /год	1683,00			$W_m = 10 * m * K * \Psi_m * F_M$
Удельный расход воды на одну мойку	m	л/м ²	1,20			
Коэффициент стока поливо-мочевых вод	Ψ_m	-	0,50	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.		
Среднее количество моек в году	K	-	150,00			
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	F_M	га	1,8700			
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку						
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	м ³	203,7100	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.		$W_{оч} = 10 * h_a * \Psi_{д.оч} * F$
Максимальный слой осадков за дождь	h_a	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций		
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{д.оч}$	-	0,4626	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.		
Макс.суточный объем талых вод	$W_{м.сут.}$	м ³ /сут	543,9000			$W_{м.сут.} = 10 * h_c * \Psi_t * F * K_y$
Общий коэффициент стока талых вод	Ψ_t	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.		
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	K_y	-	0,5734			$K_y = 1 - (F_y / F)$
Слой талых вод за 10 дневных часов	h_c	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций		$F_y = F_{пр} + F_{отм} + F_{соор}$
Площадь очищаемая от снега	F_y	га	2,8900			
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации						
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод						
Расходы дождевых вод в коллекторах				согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.		
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	Q_r	л/с	374,6017			$Q_r = \Psi_{mid} * A * F / t_r^0$
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	Q_r	л/с	378,4512			$Q_r = Z_{mid} * A^{1.2} * F / t_r^{1.2n-0.1}$
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,4626	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,1421	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.		$A = q_{20} * 20^{(1 + \lg P / \lg m)^2}$
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Расчетная продолжительность дождя	t_r	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.		$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	75	по чертежу приложения 2 рекомендаций		
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций		
Среднее количество дождей за год	m_r	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	tcon	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	tcan	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по трубам	tr	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		$0.017 * \sum (l_p / v_p)$
Длина расч.участков дождевых вод	lр	м	22	по плану сетей		
Расч. Скорость течения на участках	vр	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети		
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	Q_{cal}	л/с	245,9933	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций		
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций		$Q_{cal} = \beta * Q_r$
1.3.2 Расчетный расход талых вод						
Расчетный расход талых вод	$Q_{т.макс}$	л/с	29,4434			$Q_{т.макс} = 5,5 * \Psi_m * K_y * F * h_c / (10 + T_m)$
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10			
Продолжит. стекания талой воды	T_M	ч	0,16			
2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты						
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку						
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод						
согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций						
$Q_{оч} = (W_{оч} + W_{тп}) / [3,6 * (T_{оч} - T_{отст} - T_{тп})]$						
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной емкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	$Q_{оч}$	л/с	0,9312			
объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	м ³	203,7100			
суммарный объем загрязнённых вод	$W_{тп}$	м ³	20,37100			
нормативный период переработки	$T_{оч}$	ч	72			
минимальная продолжительность отстаивания	$T_{отст}$	ч	3			
суммарная продолжительность технол.перерывов	$T_{тп}$	ч	2,16			
2.1.2 Расчетный расход талых вод						
$Q_{очт} = (W_{тмакс.сут.} + W_{тп}) / [3,6 * (T_{очт} - T_{отст} - T_{тп})]$						
максимальный суточный объем талых вод	$W_{тмакс.сут.}$	м ³	543,9000			
суммарный объем загрязнённых вод	$W_{тп}$	м ³	16,317			
нормативный период переработки	$T_{очт}$	ч	24			
минимальная продолжительность отстаивания	$T_{отст}$	ч	1			
суммарная продолжительность технол.перерывов	$T_{тп}$	ч	0,72			
Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный			203,7			
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем			246,0	л/с		Для d = 600 мм: при q = 246 л/с, h/d = 0.560 и v = 1.510 м/с
Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен			6,98	л/с		

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф. Стока Ψ_i по снип	Коэф. Стока Ψ_d общезвешенный
Проезды	1,8700	0,276	0,6	0,1656
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,6	0,0000
Газоны	3,8850	0,573	0,1	0,0573
Сооружения	1,0200	0,151	0,6	0,0903
всего	6,775	1,000		0,3133

Расчет общего коэффициента стока для расчетного дождя равен постоянному коэффициенту стока				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф. Стока $\Psi_{д.оч.}$ по снип	Коэф. Стока $\Psi_{д.оч.}$ общезвешенный
Проезды	1,8700	0,276	0,95	0,2622
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,95	0,0000
Газоны	3,8850	0,573	0,1	0,0573
Сооружения	1,0200	0,151	0,95	0,1430
всего	6,775	1,000		0,4626

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия (Z_{mid})				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф.покр. Z_{mid} по снип	Коэф.покр Z_{mid} общезвешенный
Проезды	1,8700	0,276	0,282	0,0778
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,282	0,0000
Газоны	3,8850	0,573	0,038	0,0218
Сооружения	1,0200	0,151	0,282	0,0425
всего	6,775	1,000		0,1421

1. Расчетная площадь состоит

Асфальтобетонное покрытие -11440 м2

Площадь застройки - 7600 м2

Газон — 57500 м2

Расчет расхода сточных ливневых вод						Формула
Площадь	F	га	7,65	Примечание		$F = F_{пр} + F_{отм} + F_{газ} + F_{соор}$
Проезды	$F_{пр}$	га	1,1440	Площадь рассчитана по генплану		
Отмостки-тротуары	$F_{отм}$	га	7,65	Площадь рассчитана по генплану		
Газоны	$F_{газ}$	га	5,7500	Площадь рассчитана по генплану		
Сооружения	$F_{соор}$	га	0,7600	Площадь рассчитана по генплану		
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока						
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод						
Годовой объем поверхностных сточных вод	W_r	м ³ /год	17108,45			$W_r = W_d + W_t + W_m$
Среднегодовой объем дождевых вод	W_d	м ³ /год	7024,17			$W_d = 10 * h_d * \Psi_d * F$
Расчетная площадь стока	F	га	7,65	Площадь БОС		
Слой осадков за теплый период года	h_d	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока дождевых вод	Ψ_d	-	0,2244	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Среднегодовой объем талых вод	W_t	м ³ /год	9054,68			$W_t = 10 * h_t * \Psi_t * F$
Слой осадков за холодный период года	h_t	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока талых вод	Ψ_t	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Общий годовой объем поливо-мочечных вод	W_m	м ³ /год	1029,60			$W_m = 10 * m * K * \Psi_m * F_m$
Удельный расход воды на одну мойку	m	л/м ²	1,20			
Коэффициент стока поливо-мочечных вод	Ψ_m	-	0,50	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.		
Среднее количество моек в году	K	-	150,00			
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	F_m	га	1,1440			
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку						
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	м ³	154,9470	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.		$W_{оч} = 10 * h_{д.оч} * \Psi_{д.оч} * F$
Максимальный слой осадков за дождь	$h_{д.оч}$	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций		
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{д.оч}$	-	0,3114	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.		
Макс.суточный объем талых вод	$W_{м.сут.}$	м ³ /сут	805,0000			$W_{м.сут.} = 10 * h_{т.с} * \Psi_{т.с} * F * K_y$
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_{т.с}$	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.		
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	K_y	-	0,7512			$K_y = 1 - (F_y / F)$
Слой талых вод за 10 дневных часов	$h_{т.с}$	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций		$F_y = F_{пр} + F_{отм} + F_{соор}$
Площадь очищаемая от снега	F_y	га	1,9040			
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации						
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод						
Расходы дождевых вод в коллекторах				согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.		
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	Q_r	л/с	284,9316			$Q_r = \Psi_{mid} * A * F / t_r^0$
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	Q_r	л/с	296,9974			$Q_r = Z_{mid} * A^{1.2} * F / t_r^{1.2n-0.1}$
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,3114	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,0987	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.		$A = q_{20} * 20^{0.2} * (1 + \lg P / \lg m)^2$
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Расчетная продолжительность дождя	t_r	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.		$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	75	по чертежу приложения 2 рекомендаций		
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций		
Среднее количество дождей за год	m_r	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	t_{con}	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	t_{can}	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по трубам	t_p	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		$0.017 * \sum (l_p / v_p)$
Длина расч.участков дождевых вод	l_p	м	22	по плану сетей		
Расч. Скорость течения на участках	v_p	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети		
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	Q_{cal}	л/с	193,0483	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций		
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций		$Q_{cal} = \beta * Q_r$
1.3.2 Расчетный расход талых вод						
Расчетный расход талых вод	$Q_{т.макс}$	л/с	43,5778			$Q_{т.макс} = 5,5 * \Psi_m * K_y * F * h_{т.с} / (10 + T_m)$
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10			
Продолжит. стекания талой воды	T_m	ч	0,16			
2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты						
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку						
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод						
согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций						
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной емкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	$Q_{оч}$	л/с	0,7083			$Q_{оч} = (W_{оч} + W_{тп}) / [3,6 * (T_{оч} - T_{отст} - T_{тп})]$
объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	м ³	154,9470			
суммарный объем загрязнённых вод	$W_{тп}$	м ³	15,49470			
нормативный период переработки	$T_{оч}$	ч	72			
минимальная продолжительность отстаивания	$T_{отст}$	ч	3			
суммарная продолжительность технол.перерывов	$T_{тп}$	ч	2,16			
2.1.2 Расчетный расход талых вод						
максимальный суточный объем талых вод	$W_{тпмакс.сут.}$	м ³	805,0000			$Q_{очт} = (W_{тпмакс.сут.} + W_{тп}) / [3,6 * (T_{очт} - T_{отст} - T_{тп})]$
суммарный объем загрязнённых вод	$W_{тп}$	м ³	24,15			
нормативный период переработки	$T_{очт}$	ч	24			
минимальная продолжительность отстаивания	$T_{отст}$	ч	1			
суммарная продолжительность технол.перерывов	$T_{тп}$	ч	0,72			
Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный			154,9			
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем		л/с	193,0			Для d = 500 мм: при q = 193 л/с, h/d = 0.658 и v = 1.405 м/с
Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен		л/с	10,34			

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф. Стока Ψ_i по снип	Коэф. Стока Ψ_d общезвешенный
Проезды	1,1440	0,149	0,6	0,0897
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,6	0,0000
Газоны	5,7500	0,751	0,1	0,0751
Сооружения	0,7600	0,099	0,6	0,0596
всего	7,654	1,000		0,2244

Расчет общего коэффициента стока для расчетного дождя равен постоянному коэффициенту стока				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф. Стока $\Psi_{д.оч.}$ по снип	Коэф. Стока $\Psi_{д.оч.}$ общезвешенный
Проезды	1,1440	0,149	0,95	0,1420
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,95	0,0000
Газоны	5,7500	0,751	0,1	0,0751
Сооружения	0,7600	0,099	0,95	0,0943
всего	7,654	1,000		0,3114

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия (Z_{mid})				
Вид поверхности	Площадь F_i , га	Доля покрытия общей площади F_i/F	Коэф.покр. Z_{mid} по снип	Коэф.покр Z_{mid} общезвешенный
Проезды	1,1440	0,149	0,282	0,0421
Отмостки-тротуары	0,0000	0,000	0,282	0,0000
Газоны	5,7500	0,751	0,038	0,0285
Сооружения	0,7600	0,099	0,282	0,0280
всего	7,654	1,000		0,0987

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка"



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту планировки
территории в районе особо охраняемой природной территории
регионального значения туристско-рекреационной местности
"Парк "Берендеевка"

15.00 – 16.30

11 сентября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка"
Смирнова Алёна Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".

Публичные слушания состоятся 11 сентября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 2 по 11 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 2 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 2 по 11 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 2 по 11 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.