



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2019 года

№ 76

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 24исх-3366/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 3 сентября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы

Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 16 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома".

6. С 26 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома";

2) проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 27 августа 2019 года разместить и до 3 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№635 выдано НП Саморегулируемая организации проектировщиков «СтройПроект»
10.04.2013 г. (СРО-П-170-16032012)

**Проект планировки территории,
ограниченной улицей местного значения
от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей
Запрудня, урезом воды реки Кострома.**

Основная часть.

«Положения проекта планировки территории»

44-2017-ПЗУ



Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

***Проект планировки территории,
ограниченной улицей местного значения
от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей
Запрудня, урезом воды реки Кострома.***

Основная часть.

«Положения проекта планировки территории»

44-2017-ПЗУ

Директор

Д.С. Смирнов

Главный инженер проекта

О.В. Веселов



Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

Разработал	Подлужная			-18 ОПЗ			
ГАП	Подлужная						
ГИП	Веселов						
				Положения в текстовой форме	Стадия	Листов	Листов
					П		

Основные положения проекта планировки территории.

Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:

Графические материалы.

1. Ведомость чертежей.
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000;

Положения в текстовой форме.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома (далее - проект планировки). разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 938 от 16 мая 2018 года № «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 16 февраля 2018г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 06.10.2017);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- письмо Инспекции по Охране объектов культурного наследия Костромской области от 19.12.2017г. № 01-23/2502;

- справки о резервных мощностях инженерных сетей от АО «Костромская верфь».

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, представленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- многофункциональная зона (Д-1);
- зона градостроительных преобразований в жилые зоны (ГП-1);
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны (ГП-2);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона набережных (Р-2);
- зона с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия:
 - граница зон охраны исторической части города Костромы;
 - граница объектов археологического наследия.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и запада – улица местного значения;
- с востока – улица Запрудня.
- с юга – река Кострома

Проект планировки охватывает территорию площадью – 32,8 га.

Большая часть территории не застроена. В восточной части расположены, преимущественно, объекты производственного назначения, основная часть которых принадлежит АО «Костромская верфь». Кроме того, на участке расположены объекты складского назначения, гаражи и предприятие розничной торговли. В настоящее время на данной территории жилая застройка не располагается.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (35 % территории);
- зона катастрофического затопления (100 % территории);
- водоохранная зона реки Волга – 200 метров (83 % территории);
- прибрежная защитная полоса - 200 метров (61 % территории)
- береговая полоса реки Волга – 20 метров (11 % территории).

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно информации, предоставленной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, планируемая территория частично входит в зону охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №837. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII – XIX в.;
-участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории, отсутствуют. На территорию не распространяются защитные зоны от объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков на территории в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы указаны в статьях 69, 70 ПЗЗ г. Костромы и включаются в проект планировки территории с учетом функционального зонирования Генерального плана г. Костромы.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

В границах проекта планировки территории расположен объект производственного назначения АО «Костромская верфь». Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта установлены согласно «Проекта обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «Костромская верфь», на которой получено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» № 72 К-П от 26.04.2018. Выдано Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны № 614801 от 13.08.2018, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Согласно заключения, граница расчетной санитарно-защитной зоны проходит:

- в северном направлении – по границе промплощадки;
- в северо-восточном направлении – по границе промплощадки;
- в восточном направлении – по правой стороне ул. Запрудня на расстоянии 20 метров от границы промплощадки;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 20 метров от границы промплощадки;
- в южном направлении – по границе жилой зоны, расположенной на левом берегу р. Кострома, на расстоянии 76 метров от границы промплощадки;
- в юго-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;
- в западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;

В границах расчетной (предварительной) СЗЗ жилых зданий и других нормируемых объектов нет.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

-16 ОПЗ.	Лист
	5

- конфигурацией земельного участка производственного предприятия и рельефом техногенного характера (отметки поверхности земли на участке изменяются от 83,5 до 76,7);

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;
- существующими транспортными связями.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Существующее использование территории. Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	32,8	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	26,6	81,1
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена,	6,2	18,9

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на сокращение площадей промышленного предприятия с сохранением действующего производственного предприятия АО «Костромская верфь», путем формирования по периметру зоны общественно-делового назначения, которая отделяет планируемую и существующую жилые застройки с учетом установленной санитарно-защитной зоны. Благоустройство зоны набережных и зоны зеленых насаждений общего пользования.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование транспортной системы квартала, предусматривающую строительство улицы местного значения, проездов, а также реконструкцию существующей проезжей части дамбы;
2. Зонирование территории;
3. Развитие жилой застройки;
4. Формирование системы социально-бытового обслуживания жилой застройки;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой территории;
5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
6. Формирование красных линий.

В зоне градостроительного преобразования ГП-1 предлагается разместить следующие территориальные зоны:

-16 ОПЗ.	Лист
	6

- многофункциональную зону;
- зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- территории общего пользования.

В зоне градостроительного преобразования ГП-2 предлагается разместить

- многофункциональную зону;
- зону промышленных и коммунально-складских объектов;
- территории общего пользования.

Земельные участки, расположенные по периметру производственной зоны, имеющие видом разрешенного использования - для эксплуатации объекта промышленного назначения, изменяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы на вид использования территориальной зоны Д-1 многофункциональная зона. Режимы использования не должны противоречить СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды для проживания населения, обеспечения условий для отдыха и спорта.

На планируемой территории предусматривается строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов.

Объем нового жилищного строительства составит 15 600 м² с учетом обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также, парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 520 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Коэффициент застройки – 0,13.

Коэффициент плотности застройки – 0,25.

Плотность застройки – 3,2 тыс.м²/га

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	32,8
Жилая застройка			
2.	Площадь застройки жилых зданий	м ²	6 000
3.	Общая площадь квартир	м ²	15 600
4.	Количество жителей	чел.	520
5.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30
6.	Этажность	этажей	4
Общественно-деловая застройка			
7.	Площадь застройки общественных зданий	м ²	10 040
	в том числе существующих	м ²	3 870

8.	Этажность	этажей	2-3
Производственная застройка			
9.	Площадь застройки производственных зданий	м ²	25130
	в том числе существующих	м ²	12 240
10.	Этажность	этажей	1-2

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы, объектами производственного и складского назначения, объектами общественно-делового, социального назначения и жилой застройкой.

Пределные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для общественно-деловой зоны Д-1, зоны набережных Р-2, зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, зоны промышленных и коммунально-складских объектов.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Ресурсоснабжающими организациями предоставлена информация о возможности подключения территории к источникам инженерного обеспечения:

МУП «Костромагорводоканал» письмо № 2/898 от 29.02.2016;

АО «Газпром газораспределение Кострома» письмо № АТ -15/951 от 29.03.2016;

ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» письмо № МРСК-КТ/7/962 от 19.02.2016;

МКУ «Дорожное хозяйство» письмо № 3269 от 25.12.2018.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Источников инженерного обеспечения, согласно справки об объемах потребляемых ресурсов предприятия, достаточно для обеспечения всех подключаемых объектов капитального строительства на территории промпредприятия АО «Костромская верфь».

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Для общественных зданий предусмотрено отопление от пристроенных, встроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

-16 ОПЗ.	Лист
	8

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Согласно Генеральному плану города Костромы, на проектируемой территории не размещаются и не планируются к размещению магистральные улицы.

Развитие улично-дорожной сети на данной территории предусматривает реконструкцию улицы местного значения и улицу Запрудня, строительство улицы в жилой застройке, проездов и пешеходных дорожек. Реконструкция улицы местного значения включает устройство тротуаров и оборудование вблизи дома №11 по улице Запрудня, а также в районе дамбы по четной и нечетной стороне участка улично-дорожной сети от улицы Запрудня до улицы Заречная четырех остановочных пунктов, с павильонами и заездными карманами. Реконструкция улицы Запрудня предусматривает устройство тротуара по левой стороне улицы и оборудование разворотной площадки 15 x 15 м. Проектируемая улица проходит по периметру жилой застройки и имеет два въезда/выезда на существующую улицу местного значения. Движение по улице двустороннее, проезжая часть двухполосная, шириной 6 м с устройством тротуаров шириной 1,5м. Ширина улицы в красных линиях 15 – 16,5 м.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с проездов с шириной проезжей части 3,5-6 м, запроектированных таким образом, чтобы обеспечить изоляцию зон отдыха, детских площадок и других пешеходных зон от путей движения транспорта.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта и их маршрутов. Для обеспечения комфортных условий пользования общественным транспортом необходимо выполнить благоустройство и оборудовать места остановок крытыми остановочными павильонами.

Автомобильные стоянки и гаражи

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех жилых общественных, административных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП и Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 786 машиномест.

Для объектов промышленного назначения размещение парковок предусмотрено на существующих и планируемых парковочных местах в границах участка промпредприятия. Учитывая, что планируемое количество рабочих мест при модернизации производства составит 350 человек, на промышленной территории предусмотрено размещение 105 машиномест.

-16 ОПЗ.	Лист
	9

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома).

Сводные показатели обеспеченности территории парковками автомобилей

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Ед. изм.	Количество
Всего машиномест – 786		
- для жилых зданий	шт.	226
- для общественных зданий		265
-для производственных зданий		105
- на территориях общего пользования,		190
в том числе для объекта дошкольного образования с начальной школой на 100 мест		10

* Расчет парковочных мест должен уточняться на стадии рабочего проектирования объектов в соответствии с нормами, действующими на период разработки проектной и рабочей документации.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,70	9,4
2	Улицы местного значения	км	1,70	2,5
3	Проезды основные	км	-	0,3
4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	1,36	1,36

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 25 мест в дошкольных детских образовательных учреждениях. Обеспеченность объектами дошкольного образования решается проектируемым детским садом с начальной школой на 100 мест.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 38 мест в общеобразовательных учреждениях. Обеспеченность объектами начального и среднего образования решается существующей средней общеобразовательной школой №1 располагающейся на улице Боровой, 2 в радиусе 1 км на, что превышает нормативный показатель доступности,

однако, в виду сравнительно небольшого количества жителей строительство полно-комплектной школы не целесообразно.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусмотрена размещением их площадей во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих проектируемых зданиях. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением закрытого спортивно-оздоровительного центра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для общественно-деловой зоны Д-1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3).

В соответствии с Генеральным планом на рассматриваемой территории расположена зона зеленых насаждений общего пользования. В настоящее время эта территория не благоустроена, частично заболочена. Проектом предусмотрено благоустройство парковой зоны с размещением пешеходных дорожек, спортивных площадок, мест отдыха и огражденных площадок для выгула собак.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов:

- детский сад с начальной школой на 100 мест;
- спортивный зал.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

-16 ОПЗ.	Лист
	11

Первый этап строительства:

- строительство нового проезда с сетями дождевой канализации и очистными сооружениями;
- строительство многоквартирных жилых домов (поз. №№ 1,2,3,4,6, согласно варианта планировочных решений);
- реконструкция производственных объектов на территории АО «Костромская верфь».

Срок реализации первого этапа – 5 лет.

Второй этап строительства:

- строительство многоквартирных жилых домов (поз. №№ 5,7,8,9, согласно варианта планировочных решений);
- строительство детского сада с начальной школой (поз. №10, согласно варианта планировочных решений);
- строительство магазина (поз. №13, согласно варианта планировочных решений).

Срок реализации второго этапа – 5 лет.

Третий этап строительства:

- строительство спортивного зала (поз. №11, согласно варианта планировочных решений);
- строительство объектов общественного назначения (поз. №№ 14,15,16,17, согласно варианта планировочных решений);
- строительство гостиницы (поз. №12, согласно варианта планировочных решений).

Срок реализации второго этапа – 5 лет.

На каждом этапе возведения жилой застройки, в соответствии с рабочей документацией, будет осуществляться прокладка сетей инженерного обеспечения.

Ведомость чертежей

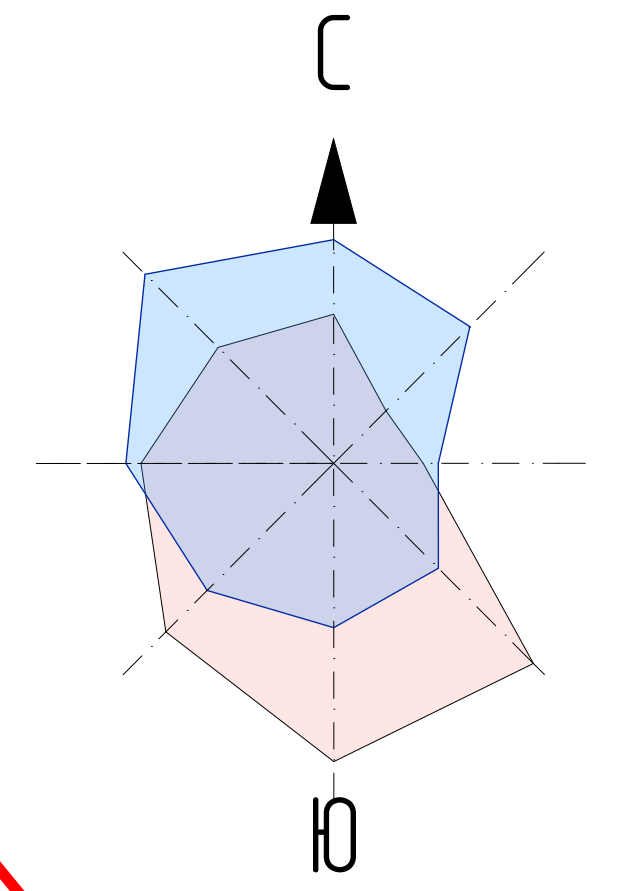
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Чертеж планировки территории	

Согласовано	Взам. инв. №	
	Подл. и дата	
Инв. № подл.	Изм.	
	Кол.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Подлужная					Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов						П	1	
ГАП	Подлужная					Ведомость чертежей	ООО "Монолит" г. Кострома		
Норм. контр.	Смирнов								

Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

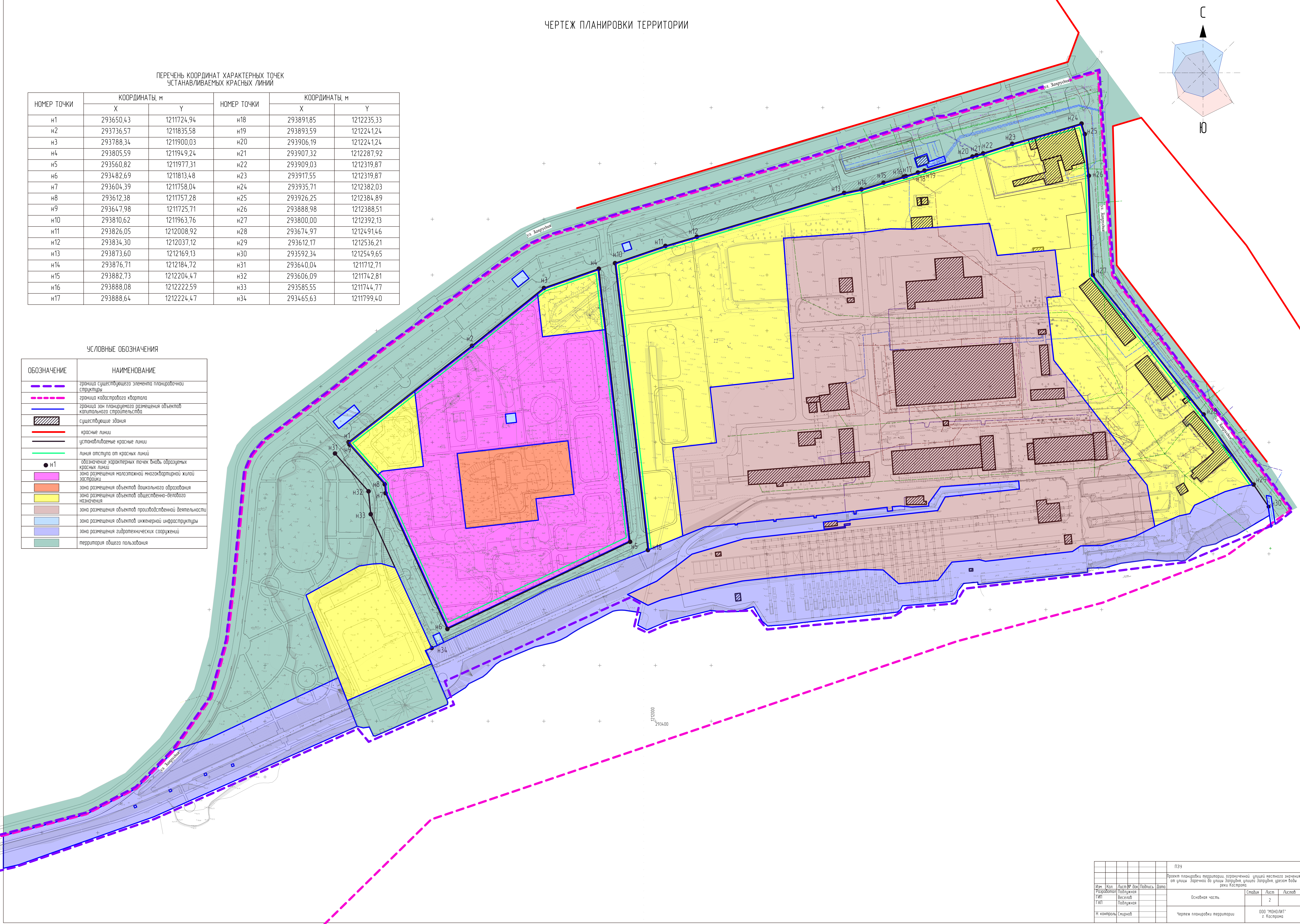


ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
н1	293650,43	1211724,94	н18	293891,85	1212235,33
н2	293736,57	1211835,58	н19	293893,59	1212241,24
н3	293788,34	1211900,03	н20	293906,19	1212241,24
н4	293805,59	1211949,24	н21	293907,32	1212287,92
н5	293560,82	1211977,31	н22	293909,03	1212319,87
н6	293482,69	1211813,48	н23	293917,55	1212319,87
н7	293604,39	1211758,04	н24	293935,71	1212382,03
н8	293612,38	1211757,28	н25	293926,25	1212384,89
н9	293647,98	1211725,71	н26	293888,98	1212388,51
н10	293810,62	1211963,76	н27	293800,00	1212392,13
н11	293826,05	1212008,92	н28	293674,97	1212491,46
н12	293834,30	1212037,12	н29	293612,17	1212536,21
н13	293873,60	1212169,13	н30	293592,34	1212549,65
н14	293876,71	1212184,72	н31	293640,04	1211712,71
н15	293882,73	1212204,47	н32	293606,09	1211742,81
н16	293888,08	1212222,59	н33	293585,55	1211744,77
н17	293888,64	1212224,47	н34	293465,63	1211799,40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	существующие здания
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	линия отступа от красных линий
	обозначение характерных точек внабь образуемых красных линий
	зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	зона размещения объектов дошкольного образования
	зона размещения объектов общественно-делового назначения
	зона размещения объектов производственной деятельности
	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	зона размещения гидротехнических сооружений
	территория общего пользования



		ПЗУ				
				Проект планировки территории, ограниченной участком местного значения от улицы Зарубин до улицы Зарубин, участка Зарубин, участок реки Касрава.		
Имя	Иван	Лист №	2	Подпись	Дата	
Разработчик	Поблужная	ГИП	Веселов	Поблужная		
ГИП	Поблужная	ГИП	Поблужная			
Н. контроль	Смирнов					
				Основная часть	Лист	Листов
				Чертеж планировки территории	2	
				ООО "МОНОЛИТ" г. Касрава		

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

Разработал	Подлужная			-18 ОПЗ			
ГАП	Подлужная						
ГИП	Веселов						
				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	

Состав материалов по обоснованию:

Графические материалы

1. Ведомость чертежей;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5 000;
3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000;
5. Ведомость существующих земельных участков;
6. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы;
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000;
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000;
9. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000;
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000;
11. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;

Пояснительная записка.

1. Анализ существующего использования планируемой территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
 - 4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
 - 4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
 - 4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.
8. Приложения.

1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- многофункциональная зона (Д-1);
- зона градостроительных преобразований в жилые зоны (ГП-1);
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны (ГП-2);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона набережных (Р-2);
- зона с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия:

- граница зон охраны исторической части города Костромы;
- граница объектов археологического наследия.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и запада – улица местного значения;
- с востока – улица Запрудня.
- с юга – река Кострома

Проект планировки охватывает территорию площадью – 32,8 га.

Большая часть территории не застроена. В восточной части расположены, преимущественно, объекты производственного назначения, основная часть которых принадлежит АО «Костромская верфь». Кроме того, на участке расположены объекты складского назначения, гаражи и предприятие розничной торговли. В настоящее время на данной территории жилая застройка не располагается.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (35 % территории);
- зона катастрофического затопления (100 % территории);
- водоохранная зона реки Волга – 200 метров (83 % территории);
- прибрежная защитная полоса - 200 метров (61 % территории)
- береговая полоса реки Волга – 20 метров (11 % территории).

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно информации, предоставленной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, планируемая территория частично входит в

зону охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №837. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII – XIX в.;
- участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории, отсутствуют. На территорию не распространяются защитные зоны от объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков на территории в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы указаны в статьях 69, 70 ПЗЗ г. Костромы и включаются в проект планировки территории с учетом функционального зонирования Генерального плана г. Костромы.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

В границах проекта планировки территории расположен объект производственного назначения АО «Костромская верфь». Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта установлены согласно «Проекта обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «Костромская верфь», на которой получено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» № 72 К-П от 26.04.2018. Выдано Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны № 614801 от 13.08.2018, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Согласно заключения, граница расчетной санитарно-защитной зоны проходит:

- в северном направлении – по границе промплощадки;
- в северо-восточном направлении – по границе промплощадки;
- в восточном направлении – по правой стороне ул. Запрудня на расстоянии 20 метров от границы промплощадки;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 20 метров от границы промплощадки;
- в южном направлении – по границе жилой зоны, расположенной на левом берегу р. Кострома, на расстоянии 76 метров от границы промплощадки;
- в юго-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;
- в западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки;

-16 ОПЗ.	Лист
	4

В границах расчетной (предварительной) СЗЗ жилых зданий и других нормируемых объектов нет.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- конфигурацией земельного участка производственного предприятия и рельефом техногенного характера (отметки поверхности земли на участке изменяются от 83,5 до 76,7);

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;
- существующими транспортными связями.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СнИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Существующее использование территории. Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	32,8	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	26,6	81,1
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена,	6,2	18,9

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории предусмотрено развитие малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, развитие зоны общественно-делового, многофункционального использования, развитие зоны набережной и зоны зеленых насаждений общего пользования.

Границы зон приняты на основании существующих инженерно-топографических изысканий, существующих границ земельных участков, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, существующих санитарно-защитных зон, возможной очередности строительства.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование транспортной системы квартала, предусматривающую строительство улицы местного значения, проездов, а также реконструкцию существующей проезжей части дамбы;
2. Зонирование территории;
3. Развитие жилой застройки;

4. Формирование системы социально-бытового обслуживания жилой застройки;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой территории;
5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
6. Формирование красных линий.

В зоне градостроительного преобразования ГП-1 предлагается разместить следующие территориальные зоны:

- многофункциональную зону;
- зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- территории общего пользования.

В зоне градостроительного преобразования ГП-2 предлагается разместить

- многофункциональную зону;
- зону промышленных и коммунально-складских объектов;
- территории общего пользования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы, объектами производственного и складского назначения, объектами общественно-делового назначения и жилой застройкой.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение действующего производственного предприятия АО «Костромская верфь». Образованное в 1930 году предприятие специализируется на строительстве и ремонте плавательных средств от судов грузового и транспортного флота до маломерных катеров различного назначения. Кроме того, одним из основных направлений развития завода является изготовление металлоконструкций гражданского и промышленного назначения, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов, и газового конденсата. Производственную базу предприятия образуют следующие участки:

- корпусное производство (корпусно-сварочный цех, стапельный цех, поперечный слип);
- монтажно-механический цех;
- достроечный участок;
- достроечный причал;
- грузовой причал.

В настоящее время производство модернизируется, осваиваются новые технологии. Планируется строительство новых цехов, реконструкция и перенос существующих. При этом, планируемое увеличение количества рабочих мест составляет со 180 до 350 человек. В виду того, что строительство новых производственных объектов будет осуществляться на существующих открытых производственных площадках, производство оснащается современным оборудованием, увеличение энергопотребления не планируется и существующая мощность 2,5 мВт обеспечивает прогнозные потребности.

Сохранение и развитие производства на данной территории обусловлено тем, что естественно образованный природный затон обеспечивает прекрасную возможность отстоя судов и производства ремонтных работ. Кроме того, территория оборудована необходимыми гидротехническими сооружениями такими, как достроечный причал, поперечный слип, грузовой причал.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на сокраще-

ние площадей промышленного предприятия, путем формирования по периметру зоны общественно- делового назначения, которая отделяет планируемую и существующую жилые застройки. Выделение зоны набережных и зоны зеленых насаждений общего пользования.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды для проживания населения, обеспечения условий для отдыха и спорта.

На планируемой территории предусматривается строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов.

Объем нового жилищного строительства составит 15 600 м² с учетом обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также, парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 520 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Коэффициент застройки – 0,13.

Коэффициент плотности застройки – 0,23.

Плотность застройки – 2,3 тыс.м²/га

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	32,8
Жилая застройка			
2.	Площадь застройки жилых зданий	м ²	6 000
3.	Общая площадь квартир	м ²	15 600
4.	Количество жителей	чел.	520
5.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30
6.	Этажность	этажей	4
Общественно-деловая застройка			
7.	Площадь застройки общественных зданий	м ²	10 040
	в том числе существующих	м ²	3 870
8.	Этажность	этажей	2-3
Производственная застройка			
9.	Площадь застройки производственных зданий	м ²	25130
	в том числе существующих	м ²	12 240
10.	Этажность	этажей	1-2

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов:

-16 ОПЗ.	Лист 7
----------	-----------

- детский сад с начальной школой на 100 мест;
- спортивный зал.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения проектируемого квартала объектами общественного, социального, коммунального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях, расположенных по периметру квартала.

4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 25 мест в дошкольных детских образовательных учреждениях. Обеспеченность объектами дошкольного образования решается проектируемым детским садом с начальной школой на 100 мест.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 38 мест в общеобразовательных учреждениях. Обеспеченность объектами начального и среднего образования решается существующей средней общеобразовательной школой №1 располагающейся на улице Боровой, 2 в радиусе 1 км на, что превышает нормативный показатель доступности, однако, в виду сравнительно небольшого количества жителей строительство полноценной школы не целесообразно.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусмотрена размещением их площадей во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих проектируемых зданиях. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением закрытого спортивно-оздоровительного центра.

В соответствии с Генеральным планом на рассматриваемой территории расположена зона зеленых насаждений общего пользования. В настоящее время эта территория не благоустроена, частично заболочена. Проектом предусмотрено благоустройство парковой зоны с размещением пешеходных дорожек, спортивных площадок, мест отдыха и огражденных площадок для выгула собак.

-16 ОПЗ.	Лист
	8

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчётный срок при предполагаемой численности населения 520 человек

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	50	-	35
2	Объект начального и среднего общего образования	мест	75	-	65
3	Аптечный пункт	объект	1	-	+
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	850
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	200
6	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	300
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	500
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	-	+
9	Отделение связи	объект	1	-	+
10	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
11	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+

4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

4.2.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей местного значения, улицей Запрудня, проездом по дамбе.

Улица местного значения от улицы Заречная до улицы Запрудня двух полосная с двусторонним движением, ширина проезжей части – 7 м имеет асфальтобетонное покрытие. Тротуары присутствуют только в пределах существующей жилой застройки.

По улице осуществляется движение общественного транспорта (маршрутное такси №8), однако места остановок не оборудованы.

Улица Запрудня, также двух полосная с двусторонним движением, ширина проезжей части – 7м, имеет асфальтобетонное покрытие. Начало улицы тупиковое. Тротуар оборудован только по правой стороне улицы.

Проезжая часть дамбы имеет щебеночное покрытие, шириной 3,5-5 м. Тротуары и ограждение отсутствуют. В настоящее время движение по дамбе ограничено.

4.2.2. Проектные решения

Улично- дорожная сеть.

Анализ состояния улично-дорожной сети рассматриваемой территории, ее транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог и строительство новых, так как с ростом застройки данной территории, уровня ее автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Согласно Генеральному плану города Костромы, на проектируемой территории не размещаются и не планируются к размещению магистральные улицы.

Развитие улично-дорожной сети на данной территории предусматривает реконструкцию улицы местного значения и улицу Запрудня, строительство улицы в жилой застройке, проездов и пешеходных дорожек. Реконструкция улицы местного значения включает устройство тротуаров и оборудование вблизи дома №11 по улице Запрудня, а также в районе дамбы по четной и нечетной стороне участка улично-дорожной сети от улицы Запрудня до улицы Заречная четырех остановочных пунктов, с павильонами и заездными карманами. Реконструкция улицы Запрудня предусматривает устройство тротуара по левой стороне улицы и оборудование разворотной площадки 15 x 15 м. Проектируемая улица проходит по периметру жилой застройки и имеет два въезда/выезда на существующую улицу местного значения. Движение по улице двустороннее, проезжая часть двухполосная, шириной 6 м с устройством тротуаров шириной 1,5м. Ширина улицы в красных линиях 15 – 16,5 м.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с проездов с шириной проезжей части 3,5-6 м, запроектированных таким образом, чтобы обеспечить изоляцию зон отдыха, детских площадок и других пешеходных зон от путей движения транспорта.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта и их маршрутов. Для обеспечения комфортных условий пользования общественным транспортом необходимо выполнить благоустройство и оборудовать места остановок крытыми остановочными павильонами.

Автомобильные стоянки и гаражи

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех жилых общественных, административных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП и Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 786 машиномест.

Для объектов промышленного назначения размещение парковок предусмотрено на существующих и планируемых парковочных местах в границах участка промпредприятия. Учитывая, что планируемое количество рабочих мест при модернизации производства составит 350 человек, на промышленной территории предусмотрено размещение 105 машиномест.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома).

**Расчет обеспеченности объектов капитального строительства
стоянками для парковки автомобилей**

Таблица №4

№*	Наименование объекта	Общая площадь, м ²	Минимальное число машиномест на объект	Проектируемое число машиномест на объект
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	24
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	24
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	22
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	21
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	21
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	25
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2780	30	30
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1950	21	24
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2780	30	35
10	Объект дошкольного образования с начальной школой на 100 мест	по проекту	10	10
11	Спортивный зал	800	9	9
12	Гостиница на 160 мест	по проекту	44	44
13	Объект бытового обслуживания	330	22	22
14	Магазин (360 м ² торговой площади)	900	43	43
15	Объект делового управления (на 100 работающих)	1000	35	56
16	Объект делового управления (на 100 работающих)	1000	35	56

17	Объект социального обслуживания и обеспечения внутреннего правопорядка	500	33	35
----	--	-----	----	----

*Нумерация планируемых объектов капитального строительства приведена в соответствии с вариантом планировочных решений.

** Расчет парковочных мест должен уточняться на стадии рабочего проектирования объектов в соответствии с нормами, действующими на период разработки проектной и рабочей документации.

Сводные показатели обеспеченности территории парковками автомобилей

Таблица №5

Расположение машиномест в квартале	Ед. изм.	Количество
Всего машиномест – 786		
- для жилых зданий	шт.	226
- для общественных зданий		265
-для производственных зданий		105
- на территориях общего пользования, в том числе для объекта дошкольного образования с начальной школой на 100 мест		190
		10

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,70	9,4
2	Улицы местного значения	км	1,70	2,5
3	Проезды основные	км	-	0,3
4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	1,36	1,36

4.3.Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Ресурсоснабжающими организациями предоставлена информация о возможности подключения территории к источникам инженерного обеспечения:

МУП «Костромагорводоканал» письмо № 2/898 от 29.02.2016;

АО «Газпром газораспределение Кострома» письмо № АТ -15/951 от 29.03.2016;

ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» письмо № МРСК-КТ/7/962 от 19.02.2016;

МКУ «Дорожное хозяйство» письмо № 3269 от 25.12.2018.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от ин-

-16 ОПЗ.	Лист
	12

дивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Общественные здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим комплекс мероприятий по организации поверхностного стока. Перепад высотных отметок на участке изменяются от 83,5 до 76,7.

В настоящее время отвод поверхностных вод с проектируемой территории полностью не обеспечен. На момент разработки проекта планировки сбор ливневой канализации осуществляется, в основном, по открытым канавам вдоль проезжей части улиц.

Существующая ливневая канализация проложена вдоль улицы местного значения.

Продольные уклоны городских улиц и проездов проектом назначены в пределах требований норм. Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в запроектированную дождевую канализацию закрытого типа с установкой дождеприемных колодцев. Для очистки сточных вод запроектированы локальные очистные сооружения.

5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию тер-

ритории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении

противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы, при разработке проектов планировки территории необходимо учитывать размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс «Безопасный город», а также размещение помещений для оказания медицинской помощи, пунктов охраны общественного порядка, экстренной связи, помещений общего пользования.

Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (АПК «Безопасный город») – совокупность комплексов средств автоматизации, объединенных для решения задач в сфере обеспечения защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания.

Обеспечение безопасности населения по всем направлениям жизнедеятельности является приоритетной задачей государства и его представителей в регионах. На сегодняшний день управление безопасностью невозможно без автоматизации, координации и централизации деятельности экстренных служб, систем видеонаблюдения и мониторинга, то есть без создания полноценного ситуационного центра. Внедрение комплекса АПК «Безопасный город» позволит реализовать Поручение Президента РФ от 29 июня 2007 года № Пр-1293ГС и обеспечит полноценное управление безопасностью жизнедеятельностью любого субъекта Российской Федерации. В состав системы должны входить:

- система видеонаблюдения;
- система-112;
- сеть терминалов экстренного вызова;
- система экстренного оповещения;
- система видеоаналитики;
- система фотовидеофиксации;
- система прогнозирования и моделирования чрезвычайных ситуаций;
- система мониторинга контрольных датчиков.

Построение полноценного АПК «Безопасный город» обязательно должно включать в себя сеть терминалов экстренного вызова, которая обеспечивает в случае необходимости быстрый доступ к оператору системы-112 с возможностью передачи голосовой и видео информации. Терминал экстренной связи «Спасатель-2» разработан с учетом требований АПК «Безопасный город» и позволяет гражданам в режиме реального времени и без набора номера связываться со службами экстренного реагирования в случае инцидента. «Спасатель-2» обеспечивает видеонаблюдение окружающей обстановки и выступает в роли точки инфотелекоммуникационного и аудиовизуального оповещения. Оборудование «Спасатель-2» представляет собой систему дуплексной связи с оператором системы-112 или с любыми другими экстренными и специальными службами.

Проектом планировки предлагается разместить возле проектируемого остановочного пункта на улице местного значения терминал экстренного вызова. Пункт охраны общественного порядка предусмотрен на территории общественно-деловой зоны. При разработке проектной документации на строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов с массовым пребыванием граждан предусмотреть размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением к АПК «Безопасный город».

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

-16 ОПЗ.	Лист
	16

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия: - почвенно-растительный слой в границах прокладываемых трасс электрических сетей и в местах строительства ТП должен быть срезан и уложен на участке проведения работ; - место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развеивания; - при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя; - после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место. При освоении рассматриваемой территории, участки с нарушенным почвенно-растительным слоем будут рекультивированы в соответствии с планом застройки и благоустройства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду водотоков в период строительных работ необходимо выполнение следующих экологических мероприятий:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение переезда строительной техники через водоток вброд;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохра-

ной зоне и прибрежной полосе водного объекта на необорудованных специально площадках;

-для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение земельных работ в водоохраной зоне рек в период весеннего нереста — с начала разрушения льда по первую декаду июня включительно (в период с 25 апреля по 03 июня);

-ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья (со второй половины марта по первые числа мая), чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком;

-запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта. Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах. Расход воды для пожаротушения на период строительства = 5 л/с.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют. В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду. Обтирочный материал, загрязненный маслами, образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке. Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле: $Об.м = t \times Н \times К_{загр.} \times 10^{-3}$ где t - количество часов работы строительной техники, час; $Н$ - норма расхода обтирочного материала за час; $К_{загр.}$ - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1. Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15. Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4. Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта.

Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу: Чр х Нтво х П х Ю-3, Чр- численность работающих на строительной площадке, чел.; НТБО - норма накопления отхода, кг или л; п - продолжительность строительства, год. Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня. Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения). Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека. В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания.

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, розлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества. Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися. Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие. При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории. Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям. Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы. Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с

заключением договоров. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. Мероприятия по охране растительного мира.

Лесистость Костромского района достигает 70%. Леса района представлены в следующих соотношениях по занятой площади: с преобладанием ели-28, сосны-24, березы-34, осины-12, ольхи серой -1,6, других пород (лиственница, ольха черная, ива) - 0,4%. Средний класс бонитета равен 1,6. Низкобонитетные насаждения занимают 7,7%, представлены сосняками и березняками на сфагновых, долгомошных и травяно - болотных типах. Возрастная структура в насаждениях сосны и ели характеризуется преобладанием III-IV классов возраста. Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию. Изучаемая территория несет незначительную антропогенную нагрузку, рельеф площадки изысканий участками нарушен вследствие хозяйственной деятельности. Основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Травянистая растительность представлена рудеральными видами. Из древесных растений встречаются: - береза бородавчатая, ольха серая, ива черная. Для прирусловых участков поверхностных водотоков характерна кустарниковая растительность (ивняк, ольха черная). Травянистая растительность площадки изысканий представлена в основном рудеральными видами. В границах обследуемой территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений. В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия: - на территориях с особым режимом использования (водоохранные зоны водотоков, СЗЗ объектов, проектируемых в краткосрочной и долгосрочной перспективах, и т.д.), существующая древесная растительность должна быть максимально сохранена; - в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким. Мероприятия по охране животного мира. Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Сложившиеся в биотопах типы взаимодействий между животными позволяют им сосуществовать с человеческими факторами, приспосабливаться к ним. При проведении строительных работ по расчистке территории

наблюдаться фактор вытеснения из биотопов видов животных, которые обладают меньшей степенью адаптации и уходят от воздействия антропогенного фактора в более глухие, не освоенные человеком территории. Комплексное воздействие всех антропогенных факторов, неизменно приведет к вытеснению всех животных, обитающих вблизи места строительства. Тем не менее, прямого и направленного преследования животных на объекте не предполагается. По этой причине воздействия и ущерб для разных групп животных организмов будет не одинаков. Животные, способные покинуть территорию, без видимого ущерба сменить место обитания, практически не пострадают. К ним, в первую очередь, относятся птицы. Грызуны также способны без особого вреда перейти на прилегающие территории. Ввиду техногенной освоенности района, можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер. Следует также отметить, что деятельность человека не окажет негативного влияния на миграционные пути птиц и наземных животных.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур, а также с учетом существующих санитарно-защитных норм и возможности изменения их границ В первую очередь — это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Освоение и новое строительство на участках, находящихся в существующей санитарно-защитной зоне АО «Костромская верфь», преобразуемых в многофункциональную зону общественно-делового назначения и в зону промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны АО «Костромская верфь».

Первый этап строительства:

- строительство нового проезда с сетями дождевой канализации и очистными сооружениями;
 - строительство многоквартирных жилых домов (поз. №№ 1,2,3,4,6, согласно варианта планировочных решений);
 - реконструкция производственных объектов на территории АО «Костромская верфь».
- Срок реализации первого этапа – 5 лет.

Второй этап строительства:

- строительство многоквартирных жилых домов (поз. №№ 5,7,8,9, согласно варианта планировочных решений);
- строительство детского сада с начальной школой (поз. №10, согласно варианта планировочных решений);
- строительство магазина (поз. №13, согласно варианта планировочных решений).

Срок реализации второго этапа – 5 лет.

Третий этап строительства:

- строительство спортивного зала (поз. №11, согласно варианта планировочных решений);
- строительство объектов общественного назначения (поз. №№ 14,15,16,17, согласно варианта планировочных решений);

- строительство гостиницы (поз. №12, согласно варианта планировочных решений).
Срок реализации второго этапа – 5 лет.

На каждом этапе возведения жилой застройки, в соответствии с рабочей документацией, будет осуществляться прокладка сетей инженерного обеспечения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

(4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

29.02.16г. № 2/898

на № 931 от 11.02.16г.

Костромская обл.,
Красносельский район, дер.Гридино
м/р Юбилейный д.6 кв.3
Цветкову Д.Н.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

По Вашему запросу сообщаем, что подключение к системе водоснабжения будет возможно в рамках договора на технологическое присоединение к системе водоснабжения.

Техническая возможность подключения к системе водоотведения будет определена после разработки вертикальной планировки предлагаемого к застройке земельного участка.

Главный инженер



М.Б.Речкин



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КОСТРОМА»
(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

Д.Н. Цветкову

157931, Костромской р-н,
д. Гридино, м-н Юбилейный, д.6, кв.3

Ул. Кузнецкая, д. 9, г Кострома, Российская Федерация, 156005

Тел.: +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92

E-mail: info@gpgr.kostroma.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

29.03.2016 № 1571-15/957
на № 814 от 4.01.2016

*Подтверждение технической возможности
транспортировки природного газа*

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

АО «Газпром газораспределение Кострома» подтверждает техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения квартала жилой застройки, ограниченной улицей местного значения от ул. Заречной до ул. Запрудня, урезом воды реки Кострома, в объеме не более 120 м³/час, при существующем фактическом давлении газа на выходе из ГРС-4 равным 0,58 МПа.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314. Вам необходимо обратиться в договорной отдел АО «Газпром газораспределение Кострома» по адресу: г.Кострома, пр-т Мира, 155.

**Заместитель генерального директора-
главного инженера**

А.Н. Трошин

И.М. Горячев
Тел. (4942)49-11-09



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

19 02 2016 № МРСК-КМ/З/962
На 573-ЦОК-16 от 25.01.2016

Представителю ООО «Дон Строй»
Д.Н. Цветкову
ул. Нариманова, д.10, г. Кострома,
156026

О возможности присоединения

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение от 03.02.2016 №573-ЦОК-16 о возможности электроснабжения электроустановок жилой застройки по адресу: г. Кострома, ул. Запрудня, земельный участок с кадастровым номером 44:27:020345:2.

По состоянию на 03.02.2016 года возможность технологического присоединения вышеуказанных электроустановок в объеме максимальной мощности 1004 кВт, II категории надежности электроснабжения, на напряжении 6 кВ к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

Е.А. Смирнов

Карпов И.Н.
8 (4942) 396-045

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

Сутырина ул., д. 4, г. Кострома, 156014
Тел. (4942) 22-89-34; факс (4942) 22-48-82
mbudor@mail.ru

Генеральному директору АО
«Костромская верфь»
А. Л. Бабину
156003, Костромская обл., г. Кострома,
улица Запрудня, 1

д.5.10.18 № 3169

на № 6/н от «11» 12. 2018 г.

На Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение (техническое присоединение) в рамках проекта планировки территории по адресу: ул. Запрудня, 1, МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» информирует Вас:

- В ДАННОМ РАОНЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НЕТ.

С уважением,
Главный инженер

В. В. Смирнов

В.Н. Машанов
22-67-82

Муниципальное унитарное предприятие г. Костромы «Костроматорводоканал», именуемое в дальнейшем «Волокочанал», в лице директора предприятия Елощина В.В. действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ПАО «КОСТРОМКАНСКИЙ СЭИЛПРОИЗВОДСТВО-СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице ГЕН. ДИРЕКТОРА НАИЛДА А.Х. действующего на основании УСТАВА, с другой стороны, заключили настоящий договор с учетом возможностей систем водоснабжения и канализации о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является отпуск (получение) питьевой и (или) технической воды и (или) прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации.

1.2. Объект Абонента БЭИ, Канализация, производственная
Адрес Ильинский завод
ул. Запрудная, 1

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. Стороны договорились, что при исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, руководствуются обязательными для сторон Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением правительства РФ от 12.02.1999 года №167. Действующими на момент заключения договора, а также действующим законодательством РФ, актами местных органов власти.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Водоканал обязан:

3.1.1. Обеспечить питьевой водой Абонента в количестве 1320 куб.м/мес., 15840 куб.м./год; технической водой _____ куб.м/мес., _____ куб.м./год ориентировочно.

3.1.2. Прием и (или) сброс сточных вод в систему коммунальной канализации от Абонента производится в количестве 1320 куб.м/мес., 15840 куб.м./год ориентировочно.



- 3.1.3. Стороны договорились, что порядок и условия установления, изменения лимитов Абоненту определяются в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ и не влекут за собой изменения других условий настоящего договора.
- 3.1.4. Обеспечить отпук питьевой воды, подготовленной в соответствии с установленными требованиями ГОСТ, СанПин, графиками подачи воды, утвержденными органами местного самоуправления.
- 3.1.5. Производить подачу питьевой воды и прием сточных вод непрерывно. Одновременно Водоканал не несет ответственности за перебои в водоснабжении, вызванные ограничением или прекращением подачи и приема воды по причинам, перечисленным в пп. 81, 82, 83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, или виной Абонента.
- 3.1.6. По заявлению Абонента прибыть к Абоненту для составления Акта об установлении фактов нарушения договорных обязательств по объему и качеству услуг.
- 3.1.7. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.
- 3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации, принадлежащих Водоканалу, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 3.1.9. Для лимитированных предприятий (организаций) отпук воды и прием сточных вод производится в пределах установленных лимитов. Сверхлимитное водопотребление и водоотведение оплачивается в 5- и 2-кратном размере соответственно.
- 3.2. **Водоканал вправе:**
 - 3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью снятия показаний средств измерений и учетом объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами.
 - 3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением нормативов сброса сточных вод по анализам, выполненным в однократной пробе, отбор которой производится лабораторией Водоканала в контрольном колодце Абонента в любое время суток.
 - 3.2.3. Прекращать (ограничивать) отпук Абонентам питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2

- 3.2.4. Получать от Абонентов необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.
- 3.2.5. Систематически контролировать соблюдение лимитов, в случае их установления, на водоснабжение и водоотведение.
- 3.3. **Абонент обязан:**
 - 3.3.1. Обеспечивать надлежащее и своевременное выполнение условий настоящего договора и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.
 - 3.3.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
 - 3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, подвижке обводной линии, ~~нежареных гидрантах~~-заводных и других водопроводных устройств, находящихся на его территории. Сообщать Водоканалу не позднее чем в трехдневный срок о всех неисправностях и повреждениях, нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве и нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.
 - 3.3.4. Приобретать средства измерений питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (далее – средства измерений), устанавливать и предоставлять для контроля представителю Водоканала и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.
Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода питьевой воды и сброса сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России, и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации Водоканала.
 - 3.3.5. Обеспечивать учет получаемой из всех источников воды и сбрасываемых сточных вод.
 - 3.3.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и представлять Водоканалу сведения о результатах такого контроля.
 - 3.3.7. Своевременно производить плату Водоканалу за полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества на основании условий, предусмотренных настоящим договором.

3

- 3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала на узлы учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Водоканала и проходящих по территории Абонента, и обеспечивать их сохранность.
- 3.3.9. Немедленно (в день возникновения) уведомлять Водоканал и местные подразделения Государственной противопожарной службы МВД РФ о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.
- 3.3.10. Соблюдать нормативы водопотребления и водоотведения, а также условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в п.63 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.
- 3.3.11. Не допускать сброса в систему канализации поверхностных (ливневых) и дренажных вод на своих сетях.
- 3.3.12. Немедленно (в день возникновения) сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных или канализационных сетях, сооружениях, устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и канализации либо загрязнении окружающей природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.
- 3.3.13. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Водоканалом.
- 3.3.14. Предоставлять Водоканалу данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.
- 3.3.15. При наличии претензий к Водоканалу по вопросам качества и объемов предоставляемых услуг немедленно сообщить об этом Водоканалу и пригласить представителей Водоканала для составления акта об установлении фактов нарушения.
- 3.3.16. Сообщать письменно в 10-дневный срок в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (выделенцу), а также обо всех состоявшихся изменениях наименования, юридического статуса, о реорганизации или ликвидации, об изменениях банковских или почтовых реквизитов Абонента, а также субабонентов (иных

4

- потребителей) и произвести расчет за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.
- 3.3.17. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Водоканалом, и представление сведений об объемах водопотребления и водоотведения производятся Абонентом самостоятельно в последнее число каждого месяца, сведения передаются в абонентский отдел Водоканала ответственным лицом в письменной форме, телефонограммой или по факсу, с последующим подтверждением в письменной форме. Если указанное число попадает на выходной или праздничный день, то снятие показаний средств измерений и их передача осуществляется днем ранее.
- 3.3.18. При передаче сведений о расходах Абонентом указываются:
- название организации (наименование индивидуального предпринимателя);
 - место установки прибора учета;
 - показания прибора учета;
 - дата снятия показаний прибора учета;
 - Ф.И.О. и должность передавшего (ответственного) лица, телефон;
 - номер настоящего договора.
- 3.3.19. При изменении условий и режимов водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ письменно сообщить в течение трех дней с момента указанных изменений Водоканалу для проведения перерасчета за услуги.
- 3.3.20. При плановом временном полном прекращении расхода питьевой воды и (или) сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущего за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в абонентский отдел Водоканала. При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится. При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию Водоканалом. При изменении расхода воды, влекущего за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.
- 3.4. **Абонент вправе:**
- 3.4.1. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.
- 3.4.2. Участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Водоканалом, и одновременно отобрать параллельную пробу и провести ее анализ в аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории за счет собственных средств.

5

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕМОВ УСЛУГ

- 4.1. Учет количества воды, израсходованной Абонентом, производится по показаниям прибора учета, установленного по адресу , № прибора учета , диаметр (калибр) .
- 4.2. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчетный период осуществляются Абонентом. Показания приборов учета записываются Абонентом в журнал учета показаний ежесекундно.
- 4.3. Оборудование и эксплуатация узла учета осуществляются за счет Абонента, который обязан осуществлять учет средствами измерений, внесенными в государственный реестр по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Ответственность за надежность состояния и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.
- 4.4. Волокна в любое время вправе контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления ими сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Волокна производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.
- 4.5. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Волокна, при этом расчет за время отсутствия прибора ведется по среднемесячному расходу, но не более одного календарного месяца.
- 4.6. В случае временного отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения: питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара и т.п.
- При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплонабжающей организации, наличия нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод, объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения Абонента.

6

- 4.7. Процент водоотведения в систему коммунальной канализации от водопотребления из всех источников для коммерческих расчетов принимается равным %. В этом случае Абонент обязан представлять Волокану необходимые для расчета данные. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. с момента обнаружения в случаях:
- самовольного присоединения и самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и канализации;
 - потребления воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповорочного срока (отсутствии или уклонение от установки прибора учета расхода питьевой воды);
 - повреждения прибора учета или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных и напорных линий, негерметичном закрытии задвижек свободной линии;
 - необеспечения Абонентом доступа представителей Волокна к приборам учета и представлению журнала учета о суточных показателях приборов учета;
 - при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам Волокна;
 - при выявлении несоответствия водопотребления заявке Абонента, подтвержденного актом, оформленного представителем Волокна в присутствии Абонента или другого лица, действующего по приказу или доверенности Абонента;
 - при несоблюдении срока, установленного п.4.11. настоящего договора.
- Объем водоотведения в этих случаях принимается равным объему водопотребления.
- 4.8. Учет объемов питьевой воды, используемой субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Абонент.
- 4.9. Расчетным периодом является *квартал*, а по загрязняющим веществам – квартал.
- 4.10. При несвоевременной передаче Абонентом сведений о водопотреблении и водоотведении Волокна производит расчет по среднему водопотреблению и водоотведению, определенному из шести предыдущих месяцев, уточненный расчет делается по показаниям за следующий расчетный период. Начисления произ-

7

водятся не более чем за один расчетный период, при повторной несвоевременной передаче сведений начисления производятся в соответствии с п. 4.7. настоящего договора как потребление воды с неисправными приборами.

4.11. В случае временного отсутствия приборов учета объема водопотребления и водоотведения определяются исходя из нормативов, утвержденных органами самоуправления г. Костромы до установки приборов учета, но не более трех месяцев.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за воду, израсходованную Абонентом, и принятые сточные воды производятся по показаниям приборов учета согласно тарифам в размере 73 рублей за 1 куб.м отпущенной питьевой воды, 73 рублей за 1 куб.м технической воды, 73 рублей за 1 куб.м принятых сточных вод, по состоянию на дату заключения настоящего договора.

5.2. По мере изменения цен и тарифов на топливно-энергетические ресурсы, сырье и материалы стороны признают право Водоканала вводить новые тарифы в установленном для их введения и изменения порядке, при этом Водоканал направляет Абоненту извещение об изменении тарифов, изменение тарифов не влечет изменения остальных условий настоящего договора.

5.3. Если к Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Водоканалом, присоединены субабоненты (иные потребители), то расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся субабонентом (иными потребителями) с Абонентом по отдельным договорам, заключенным между ними.

5.4. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в пятикратном размере, исходя из объемов фактически израсходованной воды за каждый месяц.

5.5. Оплата услуг Водоканала производится в размере 100 % за расчетный период до 10-го числа месяца, предшествующего расчетному периоду. Сумма платежа определяется исходя из среднемесячных объемов потребленной воды и сброшенных сточных вод Абонентом.

Расчеты производятся Абонентом платежным поручением, в котором указываются обязательные реквизиты:

- 1) номер договора на отпуск воды и прием сточных вод и дата его заключения;
- 2) назначение, вид платежа и период, за который производится расчет.

8

Окончательный расчет между сторонами (включая сверхлимитное водопотребление и водоотведение, сброс загрязняющих веществ) производится по результатам фактического водопотребления и водоотведения за каждый прошедший расчетный период, путем выставления в банк платежного требования и списания средств со счета Абонента в безналичном порядке, в срок не более 5 дней с момента выставления в банк, либо излишне уплаченные суммы зачисляются в счет будущих платежей.

5.6. Ежеваргально по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября в обязательном двустороннем порядке производится сверка расчетов, результаты отражаются в акте сверки.

5.7. Взимание платы за фактическое количество загрязняющих веществ, сброшенных со сточными водами в систему коммунальной канализации, осуществляется на условиях и в порядке, определяемом действующими нормативными актами органов местного самоуправления и субъекта РФ.

5.8. Подача претензии не освобождает Абонента от обязанности оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок. При установлении обоснованности заявленной претензии излишки сумм засчитываются в оплату последующего расчетного периода, а в случае прекращения договорных отношений возвращаются Абоненту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За некачественно предоставленные услуги по водоснабжению и канализации Водоканал возмещает Абоненту реальный ущерб в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию элементов водоснабжения и (или) канализации устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Основным принципом установления границ эксплуатационной ответственности при составлении акта о разграничении эксплуатационной ответственности стороны договорились считать отнесение технической эксплуатации и эксплуатационных затрат первого водопроводного колодца (колодец врезки) и последнего канализационного колодца (колодец выпуска) на Абонента. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности подписывается обеими сторонами одновременно с подписанием настоящего договора. Сторона, уклонившаяся или уклоняющаяся от подписания акта о разграничении эксплуатационной ответственности, при наступлении аварии несет ответственность за причиненные убытки, а разграничение эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по колодцу (или

9

камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения Абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети.

В случае количественного изменения объектов в пределах границ эксплуатационной ответственности стороны составляют и подписывают новый акт разграничения эксплуатационной ответственности.

6.3. В случае сброса в городскую канализацию ливневых, грунтовых и поверхностных вод Абонент уплачивает Водоканалу штраф в размере ежемесячной платы, установленной Абоненту за водоотведение. Факт сброса ливневых, грунтовых и поверхностных вод удостоверяется актом. Отказ Абонента от подписания акта не является препятствием для взимания штрафа.

6.4. Водоканал не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие неисправностей и аварий на сетях, сооружениях и устройствах Абонента.

6.5. Абонент несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, нетермичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся на балансе Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Водоканала.

6.6. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность приборов учета, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах, водомерного узла Абонент назначает , тел. .

6.7. Стороны договорились, что ограничение или прекращение подачи воды и/или приема сточных вод осуществляется в случаях, предусмотренных настоящим договором. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и/или приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Водоканала до возобновления водоснабжения и/или водоотведения.

После возобновления водоснабжения и (или) водоотведения Водоканал не обязан поставлять Абоненту недолданное в результате введенного прекращения (ограничения) водоснабжения, вызванного нарушением Абонентом условий настоящего договора и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

6.8. При нарушении Абонентом условий п. 3.3.13. настоящего договора объем потребляемой воды и сброс сточных вод, используемых с Абонентом (иным потребителем), считается сверхлимитным водопотреблением и сверхнормативным водоотведением Абонента. Абонент несет ответственность за качество сброшенных сточных вод в систему коммунальной канализации г. Костромы, которое должно соответствовать установленным нормативам.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до 1 января 2006, а по расчетам и ответственности – до полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором. Договор по истечении срока действия считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит расторгнуть настоящий договор или заключить новый договор.

7.2. Все частные изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в установленном законом и настоящим договором порядке. В случае издания и вступления в силу актов органов местного самоуправления, субъекта РФ, законодательства РФ, определяющих условия, порядок и взаимоотношения сторон по вопросам отпуска воды и приема сточных вод, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к договору или расторгнуть договор и заключить новый договор на отпуск воды и (или) прием сточных вод.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.4. С момента подписания настоящего договора стороны договорились считать расторгнутыми все предыдущие договоры и соглашения, регулирующие отношения сторон по условиям отпуска воды и приема сточных вод. Стороны подтверждают свои обязательства по расторгнутым договорам в части расчетов и ответственности сторон, за исключением обязательств по уплате пеней, до полного их исполнения.

7.5. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон и разрешенные на сброс являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

9.1. «Водоканал» – МУП г. Костромы «Костроматорводоканал»
156000, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2а

ИНН 4001000622

Р/сч. 40702810501000000672

в Федеральное казначейство «Сбербанк России»

г. Кострома

БИК 0478289782

Кор. сч. 307018101000000782

9.2. «Абонент» ООО, КОСТРОМСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД,
156003, г. КОСТРОМА, ЧА. ЗНАМЕННАЯ, д.1

ИНН 4001023626

Р/сч. 40702810229040145544

в КОСТРОМСКИМ О/Б АКЦИО РД

г. КОСТРОМА

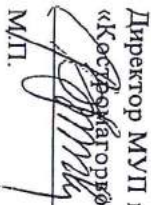
БИК 0433469623

Кор. сч. 30701810229000000623

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Водоканал»

«Абонент»

Директор МУП г. Костромы «Водоканал»
«Костроматорводоканал»
М.П. 



Исполнитель А.С. Артемьев

31 декабря 2004 г.



ГП ОТГ. 3.4319

АКТ
о границах эксплуатационной ответственности между
МУП г.Костромы "Костромагорводоканал" и "Абонентом"

по адресу: ул. Запрудня д.№ 1
объект: ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод "КССРЗ"

Комиссия в составе:

Дата: 11.03.2012

представитель МУП г.Костромы "Костромагорводоканал"

инженер Яблонская Н.Н.

представитель "Абонента" Главный инженер ОАО "КССРЗ" Дубов А.А.

составили настоящий акт в нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание водопровода устанавливается:
по врезке в колодце СВК-1(по первому ответному фланцу) на линии водопровода Д= 400мм, проходящей по ул.Запрудня

(см.прилагаемый план)

2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание канализации устанавливается:
по колодцу СКК на линии канализации Д= 400мм, проходящей в районе РНС-7по ул.Запрудня

(см.прилагаемый план)

Начальник инспекции МУП г.Костромы "Костромагорводоканал"

Кульков Е.Н.

Начальник СОЭРСВВЛК МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

Кочетов А.П.

представитель МУП г.Костромы "Костромагорводоканал"

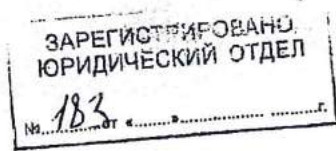
инженер Яблонская Н.Н.

представитель "Абонента"

Дубов

Производственно-технический отдел
МУП г.Костромы "Костромагорводоканал"
от _____
Подпись _____

Главный инженер ОАО "КССРЗ"
Дубов А.А.



ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Кострома

"07" ОКТЯБРЯ 2008 г.

Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов в лице Бойкова Владимира Ивановича, заместителя руководителя – начальника отдела водных ресурсов по Костромской области, действующего на основании доверенности №7 от 10.01.2008, «Положения о Верхне-Волжском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов» утвержденного приказом Федерального агентства водных ресурсов от 02.02.2007 г. № 21, «Положения об отделах водных ресурсов бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в субъекте Российской Федерации», утвержденного приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 02.02.2007г. №21 приказа Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.03.2007 г. № 52, « О внесении изменений в Положение об отделах водных ресурсов Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов по субъектам Российской Федерации», приказа Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 13.12.2007г. №215, именуемый далее Уполномоченным органом, и Открытое акционерное общество «Костромской судостроительно – судоремонтный завод» в лице Иванова Андрея Константиновича, генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора водопользования

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок Горьковского водохранилища (устье р.Белилка, на расстоянии 2,62 км), левый берег, в районе 598 км судового хода в г.Костроме. Копия протокола от 29.09.2008г. №1-РЗ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. (Приложение 1).

2. Цель водопользования - использование акватории водного объекта (для размещения плавательных средств).

3. Вид водопользования - совместное, без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических или иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отражаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (Приложение 2).

5. Код и наименование водохозяйственного участка – 08.01.03.002.

Волга от Рыбинского г/у до г.Кострома без р.Кострома от истока до в/п д.Исады

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта *Костромская область, г.Кострома, участок Горьковского водохранилища (устье р.Белилка, на расстоянии 2,62 км), левый берег в районе 598 км судового хода*

Географические координаты угловых точек акватории водного объекта:
T1(N57°47'464¹¹E40°54'945¹¹)T2(N57°47'447¹¹E40°54'952¹¹)T3(N57°47'442¹¹E40°54'854¹¹)
T4(N57°47'453¹¹E40°54'853¹¹)T5(N57°47'431¹¹E40°54'840¹¹)T6(N57°47'419¹¹E40°54'765¹¹)
T7(N57°47'439¹¹E40°54'693¹¹)T8(N57°47'401¹¹E40°54'768¹¹)T9(N57°47'395¹¹E44°54'670¹¹)
T10(N57°47'401¹¹E40°54'671¹¹)T11(N57°47'433¹¹E40°54'647¹¹)T12(N57°47'428¹¹E40°54'575¹¹)
T13(N57°47'428¹¹E40°54'575¹¹)T14(N57°47'401¹¹E40°54'388¹¹)T15(N57°47'392¹¹E40°54'397¹¹)
T16(N57°47'367¹¹E40°54'305¹¹)T17(N57°47'382¹¹E40°54'293¹¹)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным «Правил использования водных ресурсов Рыбинского и Горьковского водохранилищ» и регулярных наблюдений ГУ «Костромской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»):

протяженность Горьковского водохранилища (на р.Волга) - 420 км;

протяженность водотока (р.Волга) – 3531 км;

расстояние от устья водотока до места водопользования 2547 км (плюс 2,62 км от устья р.Белилка);

площадь акватории водохранилища 1590км²; (Горьковского водохранилища при НПУ, равном отметке 84,0 м в Балтийской системе высот);

полезный объем водохранилища 2,78 км³ (между НПУ и УНС);

полный объем водохранилища 8,82км³ (при НПУ);

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования 4/ 9 /1м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным «Правил использования водных ресурсов Рыбинского и Горьковского водохранилищ»):

среднегодовое расходом воды 10700 м³/с;

среднегодовое объем стока воды 52,16 км³/год;

средняя скорость – 0,1м/с;

амплитуда колебания уровня воды в безледное время – 0,4м;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по данным наблюдения за 2007г. .

ИЗВ -3,738, класс -4, характеристика состояния загрязненности воды – загрязненная.

7. Параметры водопользования: площадь акватории – 0,02144 км² в том числе: участок у грузового причала-0,002225 км²; участок у достроечного причала, склиза, слипа, причала для отстоя толкачей-0,019215 км². Указанные два участка расположены на удалении 188м друг от друга. Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. (Приложение 3)

8. Условия водопользования по соглашению сторон

8.1. Ежегодно, не позднее 5-го января, представлять в Отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области Федеральное государственное статистическое наблюдение «Сведения о выполнении водоохранных работ на водных объектах» по форме № 2-ОС (за прошедший год).

8.2. Ограничить хозяйственную деятельность на акватории водного объекта (шумовой фактор), ежегодно, в период с 25 апреля по 03 июня. В указанный период такие ограничения осуществлять ежедневно, с 20-00 часов до 08-00 часов.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 653 (шестьсот пятьдесят три рубля) 49 копеек в год. Расчет размера

платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 4).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как $\frac{1}{4}$ от произведения платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом. Платежным периодом признается квартал. Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 5-тидневный срок с момента вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации об изменении ставок платы за пользование водными объектами.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет Р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 042202001, ИНН 5260041488, КПП 526001001 УФК по Нижегородской области (Верхне-Волжское БВУ), код дохода: 05211205010010000120, ОКАТО 22401000000 (Назначение платежа-плата за пользование водным объектом), в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 4).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 «Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

- а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;
- б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.
- в) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки.

17. Уполномоченный орган обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора;

18. Водопользователь имеет право:

- а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;
- б) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;
- в) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования.

19. Водопользователь обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок – не ранее дня регистрации настоящего Договора в государственном водном реестре;
- в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с отделом водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области. Пункты , перечень показателей наблюдений, периодичность наблюдений и представления их результатов указаны в программе (Приложение 5).
- г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;
- д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- е) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы;
- ж) представлять в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования (Приложение 3), выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;
- з) представлять в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;
- и) представлять в установленном порядке в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;
- к) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- л) информировать отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области, иные уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;
- м) представлять в отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, план водоохранных мероприятий на следующий год;
- н) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области об изменении своих реквизитов;

о) обеспечивать отделу водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

п) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

р) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

с) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить отдел водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной стопятидесятой действующей на день уплаты пеня ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанностей по внесению водопользователем платы за пользование водным объектом начиная с 21-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом (квартал). Пеня вносится на счет, указанный в п.12 настоящего договора.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях не внесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при не целевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, не использовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд. До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или в 10-ти дневный срок по истечении срока, указанного в предложении, а при его отсутствии в 30-ти дневный срок.

29. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается на десять лет, дата окончания действия настоящего Договора "15" октября 2018 г.

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования от 29.09.08г. №1-РЗ.
2. Графические материалы и пояснительная записка к ним.
3. Расчеты параметров водопользования.
4. Расчет размера платы за пользование водным объектом и график внесения платы за пользование водным объектом.

5. Программы ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранным зонной.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Верхне-Волжское бассейновое водное
управление Федерального агентства водных
ресурсов

ИНН 5260041488
ОГРН 1025203036924
ОКАТО 22401000000
Адрес:
603001, г. Нижний Новгород
ул. Рождественская, д. 38

Водопользователь:
Открытое акционерное общество «Костромской
судостроительно-судоремонтный завод»

ИНН 4401023676
ОГРН 1024400516250
ОКАТО 34401000000
Адрес:
156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1

Заместитель руководителя Верхне-Волжского
бассейнового водного управления – начальник
отдела водных ресурсов
по Костромской области
Бойков Владимир Иванович

Генеральный директор ОАО «Костромской
судостроительно-судоремонтный завод»

Иванов Андрей Константинович

(подпись)



Верхне-Волжское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов
(Наименование органа, осуществляющего государственную
регистрацию)

Зарегистрировано
"15" октября 2008 года

В государственном водном реестре
за № 44-08.01.03.002-Х-ВРБВ-Т-2008-00006/00

Вручили Специалист - эксперт Румянцева Е.Ю
(Должность, фамилия и и.о. лица, осуществляющего регистрацию)

Подпись Румянцева Е.Ю

Приложение 2
к договору водопользования, зарегистрированного
в государственном водном реестре
«15» октября 2008 г.
№ 44-08.04.03.002-Х-ДРБВ-Т-2008-00006/00

**Графические материалы
и пояснительная записка к ним**

Намечаемая к использованию акватория (далее - акватория) расположена на участке Горьковского водохранилища в районе устья р.Белилка, на расстоянии от него 2,62 км, в г.Костроме. Данный устьевой участок является составной частью Горьковского водохранилища в пределах распространения его подпора (при отметке нормального подпорного уровня воды равной 84,0м в Балтийской системе высот).

Площадь акватории составляет 0,02144 км², в том числе: участок у грузового причала-0,002225 км²; участок у достроечного причала, склиза, слипа, причала для отстоя толкачей-0,019215 км². Указанные участки акватории расположены на удалении 188м друг от друга. Гидротехнические сооружения и земельный участок, необходимый для осуществления водопользования находятся в собственности ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод» (г.Кострома).

Акватория предназначена для размещения плавательных средств (спуска на воду, отстоя и ремонта). Потребность в использовании акватории имеет ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод», основная деятельность которого связана со строительством и ремонтом плавательных средств.

Строительство и ремонт плавательных средств осуществляется, в основном, на нижеследующих гидротехнических сооружениях.
Достроечный причал для судна г/п 4800 т. расположен на правом берегу реки Белилка. На чертеже ПР 798 он обозначен 1 позицией спецификации. Длина достроечного причала 102 м., ширина 7,5 м., высота от уровня воды 3 м. Служит достроечный причал для окончательной достройки спущенной на воду баржи. Прилегающая акватория к достроечному причалу имеет ширину 25 м., длину 100 м., площадь 2500 м² и обозначена точками 1-4, которые с их географическими координатами показаны на чертеже.

Действующий склиз г/п 1000 т. расположен следом за достроечным причалом на правом берегу реки Белилка. На чертеже ПР 798 он обозначен 2 позицией спецификации. Длина склиза 72 м, ширина 36 м., уровень заглубления под воду 7 м. Служит склиз для спуска на воду построенной баржи доковым весом 900 т. Прилегающая акватория к склизу имеет длину 72,5 м, ширину 63,31 м, площадь 4590 м² и обозначена точками 4, 3, 5, 6, 7, которые с их географическими координатами показаны на чертеже. Общее количество спускаемых с него барж - до 3 шт./год. Действующий склиз возможно будет подлежать в течение срока действия договора водопользования частичному демонтажу в связи со строительством проектируемого поперечного слипа.

№1042 представило разъяснение о том, что порядок установления и образования таких зон пока не определен;

- Зоны и округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов-отсутствуют;
- Зоны и округа санитарной охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными- отсутствуют;
- Водоохранная зона водного объекта-200м (п.6 ст.65 Водного Кодекса РФ);
- Прибрежная защитная полоса водного объекта-200м (п.13 ст.65 Водного Кодекса РФ; письмо ФГУ «Верхневолжрыбвода» от 10.08.07г. №616; письмо Федерального агентства водных ресурсов от 15.10.07г. №ЕХ-02-28/4009).

Приложение: Чертеж ПР 798.

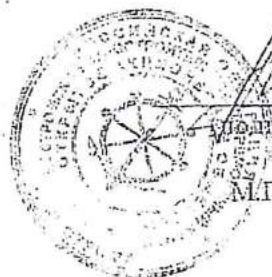
Притом, что -
 к договору водопользования, зарегистрированному
 в государственном водном реестре № 5 от 05/10/08
 № 44-08.01.03.003-8-ЭРБВ-
 2008-00006/00

**Расчет размера платы за пользование водным объектом
 и график внесения платы за пользование водным объектом**

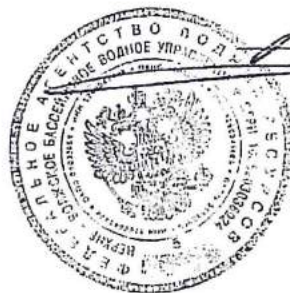
Наименование водопользователя: ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Квартал				Показатели за год
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта	кв. км	0,02144	0,02144	0,02144	0,02144	0,02144
2.	Ставка платы	руб./км ²					30480
3.	Размер платы	руб.	163,37	163,37	163,37	163,38	653,49

От водопользователя:
 Генеральный директор ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»
 Иванов А.К.



От Уполномоченного органа:
 Заместитель руководителя Верхне-Волжского бассейнового водного управления -
 начальник отдела по Костромской области
 В. И. Бойков



Расчеты параметров водопользования

Наименование водопользователя: ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»

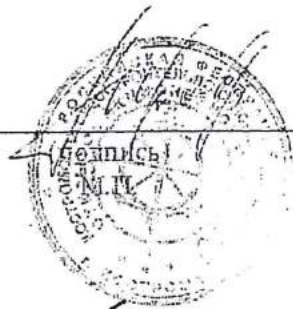
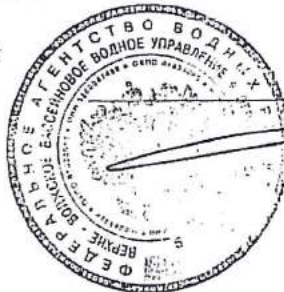
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Итого за год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта	кв. км.	0,02144	0,02144	0,02144	0,02144	0,02144

От водопользователя:

Генеральный директор ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»
 Иванов А.К.

От Уполномоченного органа:

Заместитель руководителя Верхне-Волжского бассейнового водного управления -
 начальник отдела по Костромской области
 В. И. Бойков



М.П.

Форма отчета о фактических параметрах осуществляемого водопользования

Отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования
 Наименование водопользователя: _____

Дата и номер государственной регистрации договора в государственном водном реестре: _____

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Установленные параметры водопользования, площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта	км ²				
2.	Фактические параметры осуществляемого водопользования	км ²				
3.	Отклонение					
4.	Ставка платы	тыс. руб/км ²				
5.	Размер платы, исчисленный из фактических параметров осуществляемого водопользования	тыс. руб.				

Руководитель
 (должность, Ф.И.О.)

М.П.

_____ (подпись)

Главный бухгалтер
 (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Дополнительное соглашение
№ 44-08.01.03.002-Х-ДРБВ-Т-2008-00006/ 03

г.Кострома

« 05 » марта 2018

к договору водопользования

№ 44-08.01.03.002-Х-ДРБВ-Т-2008-00006/00
(номер государственный регистрационный в ГВР)

Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Верхне-Волжское БВУ) в лице заместителя руководителя – начальника отдела водных ресурсов по Костромской области Верхне-Волжского БВУ Капустина Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения о Верхне - Волжском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденного приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 г. № 66, Положения об отделе водных ресурсов Верхне-Волжского БВУ по Костромской области, утвержденного приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20.11.2014 г. № 389, доверенности № 5 от 01.01.2018 г., именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Акционерное общество "Костромская верфь" (АО "Костромская верфь") в лице генерального директора Гареева Александра Олеговича, действующего на основании Устава, утвержденного протоколом общего собрания акционеров (протокол №39 от 04.12.2017 г.), именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также Сторонами заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 29.12.2017 №1690 «О внесении изменений в ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» стороны вносят в Договор водопользования следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 9 Договора водопользования изложить в следующей редакции:

Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

2018 год: 11436 (Одинадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 10 копеек
в год

I квартал – 2859 руб. 03 коп., II квартал - 2859 руб. 03 коп.,

III квартал - 2859 руб. 03 коп., IV квартал - 2859 руб. 01 коп.;

Расчет размера платы за пользование водным объектом (его частью) 2018 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1	площадь акватории	км ²	0,02144	0,02144	0,02144	0,02144	
2018 год							
2	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	533400	533400	533400	533400	
	Размер платы	руб.	2859,03	2859,03	2859,03	2859,01	11436,10

Плату за пользование водным объектом осуществлять начиная с квартала регистрации договора водопользования в государственном водном реестре по квартал окончания действия договора водопользования.

График внесения платы за пользование водным объектом (его частью) 2018 г.

№ п/п	Показатель	Един. изм.	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
2018 год							
1	Сумма платы	руб.	2859,03	2859,03	2859,03	2859,01	11436,10
11	Срок внесения платы		не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	

Плату за пользование водным объектом осуществлять начиная с квартала регистрации договора водопользования в государственном водном реестре по квартал окончания действия договора водопользования.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора водопользования №44-08.01.03.002-Х-ДРБВ-Т-2008-0006/00

4. Настоящее Дополнительное соглашение признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Верхне-Волжское бассейновое водное
управление Федерального агентства
водных ресурсов
(полное наименование органа)

Водопользователь:
Акционерное общество "Костромская верфь"

Адрес: Российская Федерация
603001, г. Нижний Новгород
ул. Рождественская, д. 38
ИНН 5260041488 КПП 526001001

Зарегистрированный по адресу:
156003, Костромская область, г. Кострома, ул.
Запрудня, д.

УФК по Нижегородской области
Верхне-Волжское БВУ л/с 04321515700
Р/с 40101810400000010002
Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний
Новгород БИК 042202001
Код дохода: 05211205010016000120
ОКТМО 22701000001

ИНН 4401023676/КПП 440101001
ОГРН 1024400516250
ОКТМО 34701000

Заместитель руководителя
– начальник отдела водных ресурсов
по Костромской области Верхне-Волжского БВУ

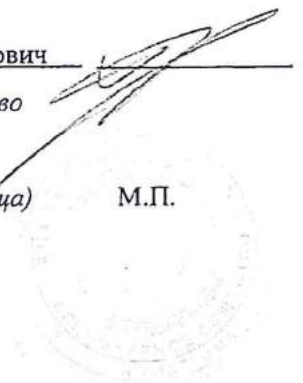
Генеральный директор АО "Костромская верфь"

Капустин Андрей Валерьевич
(фамилия, имя, отчество
(подпись)
уполномоченного должностного
лица)



М.П.

Гареев Александр Олегович
(фамилия, имя, отчество
(подпись)
водопользователя
или уполномоченного лица)

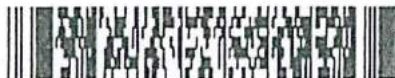


М.П.

Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
№ 44-08/01/03/002-Х-АРБВ-Т-2008-00006/03 По инт. след. ош. - экск. Дудин Ю.Ю.
05 марта 18
Инициалы _____

г. Кострома 22 ноября 2013 г.

Договор поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК - Кострома», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности №145-ор от 20.08.2013, с одной стороны, и
ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод», именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель (Потребитель)», в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор на поставку газа (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 №162 (далее - Правила поставки газа).

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять в период с 01.01.2014 г. по 31.12.2023 г. (далее - Период поставки) газ, соответствующий Общероссийскому классификатору продукции ОК 005-93 (ОКП) (далее - Газ), а Покупатель получать (отбирать) и оплачивать стоимость Газа в объемах, указанных в Приложении №1 (далее - График поставки), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Перечень газопотребляющих объектов (точек подключения) Покупателя и распределение объемов поставки Газа по годам и месяцам для каждого газопотребляющего объекта (точки подключения) указаны в Графике поставки.

Суммарный объем Газа за месяц поставки по всем газопотребляющим объектам (точкам подключения), указанным в Графике поставки, именуется Вазовым месячным объемом Газа.

2.3. Изменение объемов поставки Газа либо перераспределение по газопотребляющим объектам (точкам подключения) с установлением новых значений базового месячного объема Газа допускается по согласению Сторон, заключенному в письменной форме, и при соблюдении нижеперечисленных условий:

1) Заявка Покупателя направляется Поставщику не позднее чем:

- за 92 дня до начала очередного календарного года Периода поставки;

- за 52 дня до начала соответствующего Квартала поставки;

- за 22 дня до начала соответствующего Месяца поставки;

2) наличие свободных ресурсов Газа у Поставщика;

3) наличие технической возможности газотранспортной и газораспределительной систем.

2.4. По Договору Месяцем поставки Газа (далее - Месяц поставки) является календарный месяц, который начинается в 10-00 часов (время московское) первого дня календарного месяца и заканчивается в 10-00 часов (время московское) первого дня следующего календарного месяца.

По Договору Суточными поставками Газа является период времени с 10-00 часов (время московское) текущих суток до 10-00 часов (время московское) следующих суток.

2.5. Местом приема-передачи Газа от Поставщика к Покупателю является граница раздела балансовой принадлежности газопроводов ОАО «Газпром» с газопроводами газораспределительной организации (ОАО «Газпром газораспределение Кострома») (далее - ГРО).

2.6. Право собственности на поставленный Газ переходит к Покупателю в момент его передачи в месте, указанном в пункте 2.5 Договора.

КОПИЯ

11187

В период действия Графиков №1 и №2 Покупатель обязан отбирать Газ равномерно по суткам в соответствии с нормами, установленными Графиком.

3.6. Покупатель обязан обеспечить по распоряжению ОАО «Газпром» перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива в соответствии с утвержденными в Административных субъектах РФ графиками (Графиком №1 – «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» и Графиком №2 – «График ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при авариях»). Указанные графики вводятся по распоряжению ЦДУ ОАО «Газпром» и вводятся до Покупателя Покупателем.

3.5. Покупатель обязуется обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, если топливным режимом установлен данный вид топлива. При этом Покупатель представляет Покупателю информацию о наличии резервных видов топлива в период с января по май и с сентября по декабрь текущего года поставки по согласованному

Сторонами графику.

3.4. Оперативные распоряжения ЦДУ ОАО «Газпром» о режиме поставки и отбора Газа

рассмотрены конфликтной ситуацией и мер, принятых Покупателем.

Возобновление подачи Газа осуществляется на основании соглашения Сторон по результатам

устройств устанавливается либо Покупателем или ЦДУ.

При ограничении (прекращении) поставки Газа по указанию Покупателя – на отключением

немедленно по реквизитам, указанным в Техническом соглашении к Договору.

ограничении (прекращении) поставки (отбора) Газа Покупатель уведомляет Покупателя и ЦДУ

Покупателем самостоятельно, а в противном случае – принудительно ЦДУ. О самостоятельном

ограничении (прекращении) поставки (отбора) Газа производится по указанию Покупателя

подтвердить получение документа.

Покупателем в письменном виде и направляется Покупателю любым способом связи, позволяющим

Уведомление/прекращение об ограничении (прекращении) поставки Газа оформляется

действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

Решение об ограничении или прекращении поставки Газа принимается Покупателем в

одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и

по числу месяца, следующего за поставленным Газом (поставки п. 5.1. Договора).

Под сроком оплаты за поставленный Газ Стороны понимают срок окончательного расчета до 25-

случае неоднократного (два раза и более) нарушения сроков (просрочки) оплаты за поставленный Газ.

3.3. Покупатель вправе ограничить или полностью прекратить поставку Газа Покупателю в

исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

нормы поставки Газа, по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов

Покупатель вправе проводить принудительное ограничение поставки Газа до установления Сторонами

3.2. При перерасходе Газа Покупателем свыше максимальной Суточной нормы поставки Газа

обязательства по выборке базового месячного объема Газа.

Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки как максимальную, так и

минимальную Суточную норму поставки Газа направлено на недопущение им нарушения договорных

Объем Газа, выбранный Покупателем в Сутки поставки Газа, не должен превышать

максимальную Суточную норму поставки Газа.

процентов выше Суточной нормы поставки Газа.

Поставки Газа не должны быть более чем на 20 процентов ниже, а максимальная – не более чем на 10

допускается неравномерная поставка Газа по суткам, при этом минимальная Суточная норма

должна быть не менее чем на 20 процентов от максимальной Суточной нормы поставки Газа.

определяется суммированием Суточных объемов по всем газопотребляющим объектам (точкам

подключения) или по согласованию Сторон.

3.1. Поставщик поставит, а Покупатель получит (отберет) Газ равномерно в течение Месяца

поставки в пределах Суточной нормы поставки (далее – Суточная норма поставки Газа), которая

3. Режим, порядок поставки и условия приема-передачи Газа.

3.7. При невыполнении Покупателем требований поставщика о переводе на резервные виды топлива (пункт 3.6 Договора), Поставщик либо ГРО и/или ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» / ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее - Трансгаз) (по указанию Поставщика) имеют право проводить принудительное отращивание поставки газа до установления Графиками №1, №2 суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Предупреждение оформляется Поставщиком в письменном виде и направляется в адрес указанных лиц, в том числе с использованием средств факсимильной связи.

3.8. Стороны заблаговременно в уведомительном порядке извещают друг друга о проведении планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи (отбора) газа. Стороны уведомление о сокращении или полном прекращении подачи (отбора) газа одна из Сторон направляет другой Стороне в следующие сроки:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала;
- в случае аварийных работ – немедленно.

В случае извещения Сторонами о проведении планово-предупредительных, внеплановых и аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи (отбора) газа, базовый месячный объем газа, по обоюдному согласованию Сторон, сокращается на соответствующий объем снижения для каждого суток проведения указанных работ в Месяце поставки газа.

4. Порядок учета газа

4.1. Количество поставляемого газа (объем) определяется по контрольно-измерительным приборам Поставщика, установленным на узле учета газа, а в случае их отсутствия или неисправности по контрольно-измерительным приборам Покупателя, установленным непосредственно перед газопотребляющим объектом, и исключаяшим возможность отбора газа другим покупателем.

Поставщик и Покупатель, совместно с ГРО, составляют Техническое соглашение на исполнение данного Договора и договора между Покупателем и ГРО на предоставление услуг по транспортировке природного газа. Техническое соглашение является неотъемлемой частью заключенных договоров. Перечень контрольно-измерительных приборов учета газа и газопотребляющего оборудования, так же учет газа в случае неисправности или отсутствия контрольно-измерительных приборов определены в Техническом соглашении.

4.2. За единицу измерения объема принимается 1 куб. м. газа при стандартных условиях: температура +20°С, давление 101,325 кПа (760 мм. рт. ст.).

Количество поставляемого газа определяется по ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р.8.740-2011 и другим действующим в РФ нормативно-техническим документам для соответствующего принципа измерения расхода и количества природного газа во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учетом межгосударственных стандартов ГОСТ 31370-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 6976:1995); ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997); ГОСТ 31371.1-2008 (ИСО 6974.1:2000) – ГОСТ 31371.6-2008 (ИСО 6974.6:2002) и ГОСТ 31371.7-2008, осуществляются Трансгазом в аналитических лабораториях Трансгаза. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц. По требованию Покупателя Поставщик предоставляет месячный паспорт качества газа.

4.3. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения». Определение физико-химических свойств газа по ГОСТ 5542-87, с учетом межгосударственных стандартов ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995); ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997); ГОСТ 31371.1-2008 (ИСО 6974.1:2000) – ГОСТ 31371.6-2008 (ИСО 6974.6:2002) и ГОСТ 31371.7-2008, осуществляются Трансгазом в аналитических лабораториях Трансгаза. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц. По требованию Покупателя Поставщик предоставляет месячный паспорт качества газа.

4.4. При разногласиях Сторон в оценке качества и количества газа поставщика Поставщик и Покупатель проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик контрольно-измерительных приборов действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема в куб. м.) и показателей качества газа с составлением акта. Сторона, не согласная с результатами проверки, отражает в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, не согласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР г. Казань, в области определения физико-химических показателей – ВНИИМ г. Санкт-Петербург для получения экспертного

Оптимальная цена на Газ (Ц) принимается равной оптовой цене, используемой в качестве оптимального минимального уровня оптовой цены на Газ, добываемый ОАО «Газпром» и его филиалами, утвержденной приказом Федеральной службы по тарифам РФ для

Ц_{факт} – оптимальная цена на Газ после пересчета на фактически объёмную теплоту сгорания в соответствии с пунктом 5.2 Договора.

Ц_{газ} – цена на Газ, поставляемый Покупателю;

Ц_{газ} = Ц_{факт} + ЦССУ, где:

5.1. Цена на Газ определяется по следующей формуле:

5. Цена и порядок расчетов

Газ производится только с письменного разрешения Поставщика. Производит отомбированное газопотребляющее оборудование или вводной запорной арматуры. Пуск в случае прекращения подачи Газа, при нарушении условий Договора, Поставщик (или ПРО) в связи с окончанием отопительного сезона, по заявке Покупателя.

4.7. Поставщик производит отомбированное газопотребляющее оборудование Покупателя Газа, Порядок оформления акта поданного-принятого Газа определен в Техническом соглашении. Правовыми актами по бухгалтерскому учету в Российской Федерации.

Вместе со счетом-фактурой, оформленным в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации, Поставщик направляет Покупателю унифицированную форму товарной накладной № ТОРГ - 12 на Газ, оформленную в соответствии с действующими нормативными актами.

Подписанный Сторонами акт поданного-принятого Газа является основанием для выставления счетов-фактур и осуществления окончательных расчетов Сторон за поставленный в Месяце поставки

Акт поданного-принятого Газа и приложенные к нему подписывающие лица, обладающие соответствующими полномочиями по должности, либо уполномоченные наделенными образцом

При наличии более одного газопотребляющего объекта (точки подключения) к акту поданного-принятого Газа оформляется Приложение по каждому газопотребляющему объекту (точке подключения) (Приложение № 4) и рассчитывается средняя взвешенная объёмная теплота сгорания по всем газопотребляющим объектам Покупателя, которая признаётся фактической объёмной теплотой сгорания.

4.6. Поставщик не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за Месяцем поставки Газа, оформляет и направляет Покупателю акт поданного-принятого Газа (Приложение № 2, 3). Акт также

- «График №1; график ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии» - График №2;
- «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» - график №1;

В случае введения на территории Костромской области: Поставщик обязан предоставлять Поставщику ежедневно до 12-00 часов (время московское) оперативную информацию о суточном расходе Газа и режиме газопотребления.

4.5. Покупатель при потреблении менее 1 тыс. куб. м/час предоставляет Поставщику ежесуточные, а при наличии технической возможности, также и часовые сведения о количестве поданного-принятого Газа; при потреблении свыше 1 тыс. куб. м/час предоставляет и ежесуточные, и часовые сведения о количестве Газа в соответствии с согласованным Сторонами

Расходы, связанные с проведением экспертиз, несёт Сторона, признанная неправой.

4.3. Договор. Разрешения спора количества Газа определяется в соответствии с пунктом 4.1 Договора, а качество - по заключению. Окончательное решение по спору вопросу принятия Арбитражный суд. До

потребителей Костромской области кроме населения на соответствующий Договору Период поставки

Газа.

ПССУ - плата за снабженческо-сбытовые услуги, определяется в соответствии с п.5.3 Договора.

Кроме того, сверх цены на Газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего установление новых принципов ценообразования на Газ (далее – Новые принципы ценообразования), Поставщик направляет Поставителю дополнительное соглашение с предложением о новой цене на Газ. Если в течение 10 (десяти) дней с момента вручения дополнительного соглашения, но не более 30 (тридцати) дней с даты отправки дополнительного соглашения, встречаемые предложения от Поставителя не поступили, цена на Газ в редакции Поставщика считается согласованной и принимается для расчетов за Газ.

5.2. Оптовые цены на Газ, установленные на объемную единицу измерения Газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет цен на Газ по формуле:

$$P_{\text{факт}} = \frac{P_{\text{факт}} * \bar{O}_{\text{факт}}}{P_{\text{факт}} * \bar{O}_{\text{факт}}} = \frac{7900 \text{ ккал/м}^3 (33080 \text{ кДж/м}^3), \text{ где}}{P_{\text{факт}} * \bar{O}_{\text{факт}}}$$

П – оптовая цена на Газ,

$\bar{O}_{\text{факт}}$ – фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³).

П_{факт} – оптовая цена на Газ после пересчета.

5.3. С 01.01.2014 размер ПССУ, принимается равным размеру ПССУ, установленному приказом Федеральной службы по тарифам РФ №279/э-7 от 27.11.2012 на территории Костромской области по группам конечных потребителей, а именно:

Таблица №1

1	2	3	4	5	6	7
Объемная группа конечных потребителей, млн. куб.м/год	свыше 500	от 100 до 500	от 10 до 100	от 0,1 до 1	от 0,01 до 0,1	включительно до 0,01
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./1000 куб.м. (без НДС)	93,23	96,01	101,34	112,00	112,90	113,79
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./1000 куб.м. (без НДС)						114,68

Поставщик имеет право изменять размер ПССУ пропорционально изменению перулируемых оптовых цен на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, с учетом прогнозного показателя среднего роста оптовых цен на газ в РФ, определяемого Правительством Российской Федерации. Уведомление об индексации размера ПССУ оформляется Поставщиком в письменном виде и направляется Поставителю любым способом связи, позволяющим подтвердить получение уведомления.

Размер ПССУ определяется на календарный год в зависимости от соответствия суммарного годового объема поставки Газа для всех газопотребляющих объектов (точек подключения), указанных в Графике поставки, объемной группе (далее – Объемная группа), указанной в Таблице №1 Договора. Если по истечении любого календарного года Периода поставки (далее Год поставки) количество газа, фактически поставленного (отобранного) Поставителем (ем) отклоняется от годового

объема поставки газа, указанного в Графике поставки, и выходит за границы Объемной группы, размер ПССУ на следующий год поставки (начиная с 01 января) подлежит пересмотру. При этом в целях определения размера ПССУ на следующий год поставки, применяется Фактический объем поставки за истекший год поставки.

В случае, если по условиям Договора поставка газа осуществлялась в течение неполного количества месяцев первого года поставки, объем поставки газа для определения размера ПССУ на следующий год поставки рассчитывается путем деления объема поставки первого года поставки, указанного в Графике поставки, на количество полных месяцев указанного года поставки и умножения полученной величины на 12. При этом, полным месяцем поставки газа считается календарный месяц, в котором Покупатель фактически отбирал газ 16 и более календарных дней.

5.4. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в Месяце поставки отражается в товарной накладной на отпуск газа, оформленной по форме № ТОРГ - 12 и складывается из:

5.4.1. стоимости газа, фактически выбранного Покупателем в пределах максимальной Суточной нормы поставки газа за все сутки Месяца поставки, которые рассчитываются по ценам на газ в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2. настоящего Договора.

5.4.2. стоимости суммарных объемов газа, фактически выбранного Покупателем сверх максимальной Суточной нормы поставки газа за все сутки Месяца поставки, которая рассчитывается по оптовым ценам на газ после пересчета по формуле п. 5.2 Договора с учетом коэффициентов 1,1 и 1,5, установленных согласно п. 17 Правил поставки газа в Российской Федерации, и платы за снабженческо-установочные услуги, кроме того, к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

5.5. Порядок расчетов:

5.5.1. Покупатель за Базовый месячный объем газа, указанный в Графике поставки, осуществляет оплату по ценам пункта 5.1 настоящего Договора в следующем порядке:

- 35 процентов стоимости Базового месячного объема газа, расчисленного как произведение Базового месячного объема газа и цены газа, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, вносится в срок до 18-го числа Месяца поставки;
- 50 процентов стоимости Базового месячного объема газа, расчисленного как произведение Базового месячного объема газа и цены газа, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, оплачивается в срок до 25-го числа месяца, следующего за Месяцем поставки газа.

В случае если объем фактического потребления природного газа за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Денежные средства, излишне уплаченные по ранее действующему Договору поставки газа между Покупателем и Поставщиком, считаются оплатой по настоящему Договору.

5.5.2. Расчеты производятся перечислением денежных средств по платежному поручению отменно на оплату газа и оплату прочих платежей.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (газ, прочие платежи);
- номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

При отсутствии в назначении платежа указания на конкретную счет-фактуру и при наличии задолженности по оплате за поставленный газ платеж Покупателя не может считаться авансовым, а зачитывается в счет оплаты предыдущих неоплаченных счет-фактур в календарной очередности вне зависимости от назначения платежа, указанного Покупателем в платежном поручении.

Покупатель имеет право вносить оплату за газ и прочие платежи в кассу Поставщика, в пределах размера расчетов наличными деньгами, установленными законодательством РФ.

5.5.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.6. В срок до 18 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов за истекший период. При необходимости акты сверки подписываются ежемесячно, до 18 числа месяца, следующего за месяцем поставки.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

7. Обеспечение исполнения обязательств. Ответственность. Разрешение споров

Покупателю

подлежат возврату Поставщиком в разумный срок со дня получения соответствующего требования от Стороне без обязанности возмещения убытков. Денежные средства, не покрытые поставкой Газа, имеет право отказать от Договора, направив письменное уведомление об отказе от Договора другой Стороне

6.6. В случае если форс-мажорные обстоятельства обострятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.5. Освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не влечет освобождения какой-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного государственного или муниципального органа.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлено исключительно неисполнением, несвоевременным или/или действием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, а также аварии на газовых промыслах, газопроводах, взрывы газа и других горючих веществ, террористический акт, война и военные действия, забастовка, запреты на меры со стороны органов государственной власти, принятие нормативного акта, изменяющего порядок и условия поставки Газа, обязательные к исполнению Сторонами, действия (бездействия) организации, занимающей доминирующее положение, делающие невозможным выполнение Сторонами согласованных условий Договора.

6. Обязательства непреодолимой силы (форс-мажор)

В срок не позднее 18 числа месяца, следующего за Месяцем поставки Газа, Покупатель обязан вернуть Подписчику подписанную уполномоченным лицом товарную накладную № ТОРГ - 12 на Газ.

В случае самостоятельного получения документов, неполучение или несвоевременное получение расчетных документов у Поставщика не освобождает Покупателя от обязанности оплатить потребленный Газ в сроки, установленные Договором.

В случае доставки документов почтой и/или в курьерскую службу.

В случае доставки документов почтой и/или курьерской службой обязательность Подписчика по обеспечению доставки считается исполненной в момент передачи почтовой корреспонденции в почтовое отделение связи и/или в курьерскую службу.

5.7. Поставщик направляет Покупателю документы на поставку Газа заказным письмом без уведомления по рекевизитам, указанным Покупателем, либо Покупатель самостоятельно получает указанные документы у Поставщика.

обязуются обеспечить доступность указанных сведений для третьих лиц.
Сведения, содержащиеся в документах, признаются Сторонами конфиденциальными. Стороны

информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота
связи осуществляется через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной
Выставление и получение документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам
носителях, заверенным соответствующими подписями и отриском печатей Сторон.

Стороны признают, что получение ими электронных документов, заверенные электронно-
цифровой подписью уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных
корреспонденций, каналами электронной почты с использованием электронно-цифровой подписи.

9.8. Обмен документами между Сторонами может осуществляться через представителей Сторон,
посредством факсимильной связи (с последующим направлением оригиналов), заказной
действующим законодательством РФ.

9.7. Во всем остальном, что не оговаривается в Договоре, Стороны руководствуются
законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организацией и
лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных
получены/оформлены, выявляются юридически действительными и вступившими в силу.

9.5. Покупатель заявляет, что все необходимые документы, для заключения и/или исполнения
договора как то: лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и
уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Покупателем
изменения несет Сторона, нарушившая данное условие Договора.

9.4. При изменении места нахождения (юридического адреса), почтовых, банковских,
регистрационных и иных реквизитов, а также в случаях реорганизации, смены лица, уполномоченного
действовать от имени Сторон без доверенности (директор и т.п.), изменения адреса или
местонахождения газопотребляющего объекта, Стороны обязуются извещать друг друга о
произошедших изменениях не позднее 15 дней с момента их наступления с приложением
подтверждающих документов. Риск неблагоприятных последствий не уведомления о произошедших

9.3. Передача прав и обязанностей по Договору может быть осуществлена Покупателем только с
предварительного письменного согласия Продавщика.

9.2. В случае прекращения действия Договора, потребителю до момента расторжения Договора
оплатить стоимость газа, потребленного до момента расторжения Договора.
При этом Покупатель, в том числе при неисполнении вышеуказанных требований, обязан
уведомление. В этом случае Покупатель не вправе требовать от Продавщика возмещения убытков.

9.1. В случае, если Покупатель не является собственником газопотребляющего оборудования
и/или подводящего газопровода, он предоставляет Покупателю письменное подтверждение
согласования Договора с собственником газопотребляющего оборудования и/или подводящего
газопровода, а также документы, подтверждающие наличие у Покупателя права владения и/или
пользования газопотребляющим оборудованием и/или подводящим газопроводом.

9.2. В случае прекращения действия договора аренды, безвозмездного пользования либо иного
законного основания владения/пользования газопотребляющим оборудованием, а также в случае
отчуждения данного оборудования Покупатель за 15 дней до прекращения права собственности
(владения/пользования) обязан:

• направлять уведомление об этом Покупателю;

• либо представить Покупателю копию документа, подтверждающего продление срока
владения/пользования указанным оборудованием.

9.1. В случае, если Покупатель не является собственником газопотребляющего оборудования
и/или подводящего газопровода, он предоставляет Покупателю письменное подтверждение
согласования Договора с собственником газопотребляющего оборудования и/или подводящего
газопровода, а также документы, подтверждающие наличие у Покупателя права владения и/или
пользования газопотребляющим оборудованием и/или подводящим газопроводом.

9. Прочие условия

8.1. Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, распространяет
свое действие на отношения Сторон с 01.01.2014 г. и действует по 31.12.2023 г., а по расчётам – до
полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Срок действия Договора

11

Приложение № 1	График поставки газа;
Приложение № 2	Форма акта поданного-принятого и транспортно-портированного газа;
Приложение № 3	Форма приложения №1 к акту поданного-принятого и транспортно-портированного газа.
Приложение № 4	Форма приложения к акту поданного-принятого и транспортно-портированного газа.

9.9. Покупатель обязан предоставлять Поставщику по его запросу информацию об использовании газа для оказания коммунальных услуг населению и коммунально-бытовым потребителям, в т.ч. для выработки тепловой и/или электрической энергии, и/или последующей поставки газа в целях обеспечения коммунальными услугами граждан, проживающих в многоквартирных домах, отдельных (частных) жилых домах или для обеспечения потребителей многоквартирных домов, отдельных (частных) жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов вентиляции, водоплива, основных подъемных устройств уличных и горнорудных организаций, метрополитена, в том числе, о доле газа, предназначенного для использования в указанных целях, а также о доле денежных средств, поступающих от абонентов, своевременно оплачивающих Покупателю коммунальные услуги, в общей выручке за коммунальные услуги.

9.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в виде дополнительных соглашений и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.11. Приложения к Договору считаются неотъемлемой частью настоящего Договора:

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:
Наименование: ОАО "Костромской судоремонтный завод"
Адрес места нахождения: Российская Федерация, 156003, Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1
Почтовый адрес: Российская Федерация, 156003, Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1
www.kostroma.povatek.ru;
Телефон: 55-09-63, 35-28-00
Факс: 55-09-63
Реквизиты: ИНН 4401023676, КПП 440101001
 р/с 40702810229010115541 в
 ОТДЕЛЕНИЕ №8640 СБЕРБАНКА РОССИИ, к/с 30101810200000000623
 БИК 043469623
 ОГРН 1024400516250
 ОКВЭД 35.11.1

Поставщик:
Наименование: ООО НОВАТЭК-Кострома.
Адрес места нахождения: 156005, Костромская обл., г. Кострома, ул. Лесная, 37
Телефон: (4942) 39-52-13, 39-52-19, 39-52-40, 39-52-29, 39-52-30
www.kostroma.povatek.ru;
Факс: 39-51-81
Реквизиты: ИНН 4401017834, КПП 440150001
 р/с 40702810229000002761
 Отделение №8640 Сбробанк России г. Кострома
 БИК 043469623, к/с 30101810200000000623
 ОГРН 1024400511794
 ОКВЭД 40.20.2

Покупатель:
 Генеральный директор
 / Иванова А.К. /

Поставщик:
 Заместитель генерального директора по реализации газа
 / Д.М. Смирнов /

График поставки Газа.*

Ежегодный объем поставки Газа, тыс. м³:

Годовой объем	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
76,000	42,000	0,500	0,500	33,000

I кв.	Январь	Февраль	Март
42,000	15,000	13,000	14,000
II кв.	Апрель	Май	Июнь
0,500	0,500	0,000	0,000
III кв.	Июль	Август	Сентябрь
0,500	0,000	0,000	0,500
IV кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
33,000	8,000	10,000	15,000

Распределение ежегодного объема поставки Газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котельная и технологическое оборудование, Росенинская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудная, д. 1	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение ежегодных объемов поставки Газ оформляется дополнительным соглашением.

Поставщик:



Покупатель:



АКТ № _____

поданного-принятого и транспортированного газа
по Договору № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. поставки газа и Договору № _____ от _____, 20__ г.

г. на предоставление услуг по транспортировке газа

за _____ 20__ г.

г. Кострома

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

ОАО "Газпром газотранспортирование Кострома", именуемое в дальнейшем "ГРО", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны и

сторон и ("Заказчик"), в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что за период с "____" _____ 20__ г. по "____" _____ 20__ г. включительно: Покупателем передано, ГРО транспортировано, а Покупателем ("Заказчиком") принято в объеме _____ тыс. куб. м., согласно ежесуточным данным

Приложения №1 к акту, являющегося неотъемлемой частью настоящего акта.

Наименование	Объем, тыс. куб. м
(Наименование газотранспортируемого объекта)	
Итого:	
Газ горючий природный (02 7111 7), потребленный Покупателем	
Газ горючий природный, недопоставленный	
Газ горючий природный, потребленный сверх максимального суточного	
договорного объема за все сутки месяца поставки, в т.ч.	
Газ горючий природный, выбранный сверх норм, предусмотренных Графиком	
Газ горючий природный № 1 и № 2.	

Фактическая объемная теплота сгорания _____ ккал/куб.м.

От Поставщика: _____

От ГРО: _____

От Покупателя: _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Поставщик:

МП





МП
Поставщик:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Поставщика: _____
От ГРО: _____
От Покупателя: _____

Поставщиком.
Фактический объем принятого газа указан с учетом перерасхода газа без предварительного согласования с
Объемная теплота сгорания по газопотребляющему объекту _____ ккал/куб.м.

Дата месяца	Суточный договорной объем газа	Фактический объем принятого газа
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
Итого		

Всего _____ тыс. куб. м, в том числе за каждый сутки месяца, тыс. куб. м:

адресу: _____
газа на газопотребляющем объекте (точке подключения) _____ по
включительно, поставщиком передано, ГРО транспортировано по своим сетям, а Покупателем (Заказчиком) принято
третьей стороны, составили настоящий акт о том, что за период с (число) (месяц) (год) 20____ года
основании _____, с другой стороны и _____, действующего на основании _____, с
"Покупатель" ("Заказчик"), в лице _____, действующего на основании _____, с
газопотребляющего Кострома", именуемое в дальнейшем "ГРО", в лице _____, действующего на
лице _____, действующего на основании _____, ОАО "Газпром
Мы, нижеподписавшиеся, ООО "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в

Приложение № _____ к акту поданного-принятого и транспортированного газа № _____ от "____" _____ 20____ года за _____ года.
Приложение №4 к договору поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г.



АКТ № УА/01/000892

поданного-принятого и транспортированного газа по договору № 44-5-10221 от 22.11.2013 поставки газа и Договору № _____ от ____ . 20 ____ г. на предоставление услуг по транспортировке газа за Январь 2014 г.

г.Кострома «31» января 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице старшего диспетчера оперативно-диспетчерской службы Кудрявцева Максима Юрьевича, действующего на основании Доверенности №13-юр от 31.12.2013 г., с одной стороны, ОАО "Газпром газораспределение Кострома", именуемое в дальнейшем «ГРО», в лице начальника отдела по работе с потребителями природного газа финансовой службы Кузиковой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности №37/2013 от 07.10.2013 г., с другой стороны и ОАО "Костромской судостроительного-судоремонтный завод", именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель» («Заказчик»), в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что за период с "01" января 2014 г. по "31" января 2014 г. включительно, Покупателем передано, ГРО транспортировано, а Покупателем (Заказчиком) принято газа в объеме 0,209 тыс. куб. м, согласно ежесуточным данным Приложения №1 к акту, являющегося неотъемлемой частью настоящего акта.

Наименование	Объем, тыс. куб. м
котельная и технологическое оборудование	0,209
Итого:	0,209
Газ горючий природный (02 7111 7), потребленный Покупателем	0,209
Газ горючий природный, недопоставленный	0,000
Газ горючий природный, потребленный сверх максимального суточного договорного объема за все сутки месяца поставка поставки, в т.ч.	0,000
Газ горючий природный, выбранный сверх норм, предусмотренных Графиком №1 и №2	0,000

Фактическая обменная теплота сгорания 8 112 ккал/куб. м

От Поставщика:

От ГРО:

От Покупателя:

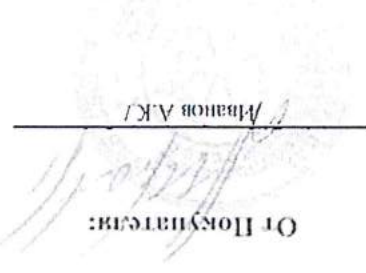
**Приложение №1 к Акту № УА/01/000892
подающего-принятого и транспортированного газа от «ЗЛ» января 2014 г.
за Январь 2014 г.**

Принято всего 0,209 тыс.куб. м

в том числе за каждый сутки месяца:

Дата	Суточная норма поставки газа	% введенного ограничения или % ограничения по Графику №1 и №2	Суточный договорной объем		7-6-5
			Суточная норма поставки газа с учетом ограничения по Графику №1 и №2	Максимальная суточная норма поставки газа	
1	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
2	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
3	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
4	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
5	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
6	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
7	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
8	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
9	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
10	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
11	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
12	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
13	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
14	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
15	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
16	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
17	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
18	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
19	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
20	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
21	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
22	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
23	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
24	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
25	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
26	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
27	0,484	0,484	0,532	0,000	0,000
28	0,483	0,483	0,531	0,058	0,000
29	0,483	0,483	0,531	0,103	0,000
30	0,483	0,483	0,531	0,048	0,000
31	0,483	0,483	0,531	0,000	0,000
Всего	15,000	15,000	--	0,209	0,000

Даты ввода Графиков №1 или №2 с _____ по _____ и % ограничения выделены жирным шрифтом
*% максимального суточного объема 110%



Миванов А.К.

Дополнительное соглашение № 1
к договору поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г.Кострома "11" сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №56-ор от 31.12.2013 г., с одной стороны, и
ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести с 01.10.2014 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Приложение №1 Договора изложить в следующей редакции:

График поставки газа на 2014 г. *

Головой объем	72,000	И кв.	42,000	II кв.	0,500	III кв.	0,500	IV кв.	29,000
---------------	--------	-------	--------	--------	-------	---------	-------	--------	--------

Объем поставки газа, тыс. м³:

И кв.	Январь	Февраль	Март	апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	Декабрь
42,000	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	4,000	10,000	15,000
II кв.	Апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	Декабрь			
42,000	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	4,000	10,000	15,000	

Распределение объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2014 г. тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
технологическое оборудование, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Запутля, д. 1	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	4,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение ежегодных объемов поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

График поставки газа на 2015 - 2023 гг. **

Ежегодный объем поставки газа, тыс. м³:

Головой объем	76,000	I кв.	42,000	II кв.	0,500	III кв.	0,500	IV кв.	33,000
---------------	--------	-------	--------	--------	-------	---------	-------	--------	--------

II кв.	Апрель	Май	Июнь
42,000	15,000	13,000	14,000
I кв.	Январь	Февраль	Март
42,000	15,000	13,000	14,000

0,500	0,500	0,500	0,000
III кв.	Июль	Август	Сентябрь
0,500	0,000	0,500	
IV кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
33,000	8,000	10,000	15,000

Распределение ежегодного объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2015 - 2023 гг. тыс. м³:

Имя/название и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котельная и технологическое оборудование, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Запутанная, д. 1	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение ежегодных объемов поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

- II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.
- III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- V. Подписи Сторон.

Поставщик:
 Заместитель генерального директора по реализации газа
 / Смирнов Д.М./

Покупатель:
 Генеральный директор
 / Иванов А.К./

Дата:	Подпись:	Фамилия:
		Зайцев А.П.
		Барынин В.Л.
		Мельников А.С.
		Орбинин Д.В.

Вяжи ООО "НОВАТЭК-Кострома"

Дополнительное соглашение № Изм./14-1

к договору поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г.Кострома

"25" сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №56-нор от 31.12.2013 г., с одной стороны, и ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к нижеследующему:

1. Внести с 01.10.2014 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Пункт 5.1 раздела 5 Договора изложить в следующей редакции:

$$L_{газ} = L_{факт} + CCY$$

где:

L_{газ} – цена на газ, поставляемый Покупателю;

L_{факт} – оптовая цена на газ после пересчета на фактическиую объёмную теплоту сгорания, в соответствии с п. 5.2 Договора;

CCY – снабженческо-бытовая услуга.

Оптовая цена на газ принимается равной регулируемой оптовой цене на газ для промышленных потребителей субъекта РФ, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном регулировании цен на газ (регулируемая оптовая цена на газ).

CCY - снабженческо-бытовая услуга, определяется в соответствии с п.5.3 Договора.

Кроме того, сверх цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего установление новых принципов ценообразования на газ (далее – Новые принципы ценообразования), Поставщик направляет Покупателю дополнительное соглашение с предложением о новой цене на газ. Если в течение 10 (десяти) дней с момента вручения дополнительного соглашения, но не более 30 (тридцати) дней с даты отправки дополнительного соглашения, встречные предложения от Покупателя не поступили, цена на газ в редакции Поставщика считается согласованной и принимается для расчётов за газ.

2. Пункт 5.3 раздела 5 Договора изложить в следующей редакции:

5.3. Размер CCY определяется следующим образом:

5.3.1. Для Покупателей, газопотребляющие объекты которых расположены на территории Костромской области, размер CCY принимается равным размеру ПССУ, установленному приказом Федеральной службы по тарифам РФ №279-э/7 от 27.11.2012 на территории Костромской области по группам конечных потребителей (Таблица 1).

Объёмная группа конечных потребителей, млн. куб.м/год	Потребителей свыше	1	2	3	4	5	6	7	Размер платы за снабженческо-бытовые услуги, руб./1000 куб.м. (без НДС)	
									от 100 до 500 включительно	от 10 до 100 включительно
от 100 до 500 включительно	от 100 до 500 включительно	112,00	101,34	112,00	112,90	113,79	114,68			
от 0,1 до 1 включительно	от 0,1 до 1 включительно									
от 0,01 до 0,1 включительно	от 0,01 до 0,1 включительно									

Таблица №1

Поставщик имеет право изменять размер ССУ пропорционально изменению регулируемой оптовой цены на газ. Указанным правом Поставщик может воспользоваться в срок не позднее 90 дней с момента

5.3.2. Для Поставщика, газопотребляющие объекты которых расположены на территории Субъекта РФ (кроме Костромской области), размер ССУ принимается равным размеру регулируемой ИПС на территории данного Субъекта РФ на соответствующий Период поставки.

Отмена в течение календарного года Периода поставки Приказа Федеральной службы по тарифам РФ, устанавливающей размер регулируемой ИПС, будет отменен, Поставщик имеет право изменять размер ССУ пропорционально изменению регулируемой оптовой цены на газ. Указанным

правом Поставщик может воспользоваться в срок не позднее 90 дней с момента изменения регулируемой оптовой цены на газ. Объемная группа (далее – Объемная группа), в соответствии с которой принимается размер ССУ, определяется на календарный год в зависимости от суммарного годового объема поставки газа для

всех газопотребляющих объектов (точек подключения) Поставщика. Если по истечении любого календарного года Периода поставки (далее Период поставки) количество газа, фактически поставленного Поставщиком, либо отработанного, им отклоняется от годового объема поставки газа, указанного в графике поставки, и выходит за границы Объемной группы, Объемная группа на следующий Период поставки (начиная с 01 января) подлежит пересмотру. При этом в целях определения

Объемной группы на следующий Период поставки, применяется фактический объем поставки за истекший Период поставки. 5.3.4. Изменение размера ССУ производится Поставщиком в одностороннем порядке путем направления покупателю соответствующего уведомления любым способом, позволяющим осуществить

фиксацию получения уведомления Поставщиком в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до даты изменения размера ССУ. В этом случае дополнительное соглашение к договору стороны не оформляется.

II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.

III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

V. Подписи Сторон.

Поставщик: _____
Заместитель генерального директора по
реализации газа
/Смирнов Д.М./

Покупатель: _____
Генеральный директор
/Иванов А.К./

Дополнительное соглашение № 2
к договору поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

"11" марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №63-ор от 31.12.2014 г., с одной стороны, и "Покупатель", в лице генерального директора Кванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Дополнительное соглашение) к нижеследующему:

1. Внести с 01.04.2015 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Приложение №1 Договора в части выделенных объемов на 2015-2023 гг. изложить в следующей редакции:

Годовой объем	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
75,600	42,000	0,100	0,500	33,000

Объем поставки газа, тыс. м³:

I кв.	Январь	Февраль	Март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
42,000	15,000	13,000	14,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000
II кв.	Апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000			
III кв.	Январь	Февраль	Март	апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000	
IV кв.	Январь	Февраль	Март	апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
33,000	15,000	13,000	14,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

Распределение объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2015 г. тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котельная и технологическое оборудование, 156003, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Запутный ул, дом № 1	15,000	13,000	14,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение объемов поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

График поставки газа на 2016 - 2023 гг. **

Ежегодный объем поставки газа, тыс. м³:

Годовой объем	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
76,000	42,000	0,500	0,500	33,000

I кв.	Январь	Февраль	Март
42,000	15,000	13,000	14,000
II кв.	Апрель	Май	Июнь
0,100	0,000	0,000	0,000

0,500	0,500	0,000	0,000
III кв.	Июль	Август	Сентябрь
0,500	0,000	0,000	0,500
IV кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
33,000	8,000	10,000	15,000

Распределение ежегодного объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2016 - 2023 гг. тыс. м³:

Ианварь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

№ 1
Зарудная ул. дом
Кострома г.
Костромской р-н,
Костромская обл,
156003,
оборудование:
технологическое
котельная и
арес объекта

*Примечание: Изменение объемов поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

- II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.
- III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- V. Подписи Сторон.

Поставщик:
Заместитель генерального директора по реализации газа
Смирнов Д.М. /

Покупатель:
Генеральный директор
Иванов А.К. /

4

Дополнительное соглашение № 3

к договору поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г. Кострома "22" июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №63-ор от 31.12.2014 г., с одной стороны, и ОАО "Костромской судостроительного-судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести с 01.07.2015 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221

от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Приложение №1 Договора в части выделенных объемов на 2015 - 2023 гг. изложить в следующей

редакции:

Годовой объем	78,100	42,000	0,100	3,000	33,000
I кв.	15,000	13,000	0,100	0,500	15,000
II кв.	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000
III кв.	2,500	0,000	0,000	0,000	0,000
IV кв.	8,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Объем поставки газа, тыс. м³.

График поставки газа на 2015 г. *

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
42,000	15,000	13,000	0,100	0,000	0,000	2,500	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

Распределение объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2015 г. тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котельная и технологическое оборудование, 156003, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1	15,000	13,000	14,000	0,100	0,000	0,000	2,500	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение объемов поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

График поставки газа на 2016 - 2023 гг. **

Ежегодный объем поставки газа, тыс. м³:

Годовой объем	76,000	42,000	0,500	0,500	33,000
I кв.	15,000	13,000	0,500	0,500	14,000
II кв.	0,500	0,500	0,000	0,000	0,000
III кв.	2,500	0,000	0,000	0,000	0,000
IV кв.	8,000	0,000	0,000	0,000	0,000

I кв.	Январь	Февраль	Март
42,000	15,000	13,000	14,000

II кв.	Апрель	Май	15,000
III кв.	Июль	Август	0,500
IV кв.	Октябрь	Ноябрь	10,000
		Декабрь	15,000

Распределение ежегодного объема поставки газа между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2016 - 2023 гг. тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котельная и технологическое оборудование, Костромская обл. Костромской р-н, Кострома г. Запрудная ул. дом № 1	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение объема поставки газа оформляется дополнительным соглашением.

- II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.
- III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- V. Подписи Сторон.

Поставщик:
 Заместитель генерального директора по реализации газа
 / Смирнов Д.М./

Покупатель:
 Генеральный директор
 / Иванов А.К./



Дополнительное соглашение № Изм./15-1

к договору поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г. Кострома "06" июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника ОПТМ Зайцева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности №104-ор от 30.06.2015 г., с одной стороны, и

ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Покупатель (Потребитель)", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

Таблица №1

1	свыше 500	куб.м/год	Размер платы за снабженческо-бытовые услуги, руб./1000	100,22	103,21	108,94	120,40	121,37	122,32	123,28
2	от 100 до 500	млн.		включно-включно	от 10 до 100	включно-включно	от 1 до 10	включно-включно	от 0,1 до 0,1	включно-включно
3	от 10 до 100	млн.		включно-включно	от 1 до 10	включно-включно	от 1 до 10	включно-включно	от 0,1 до 0,1	включно-включно
4	от 1 до 10	млн.		включно-включно	от 1 до 10	включно-включно	от 1 до 10	включно-включно	от 0,1 до 0,1	включно-включно
5	от 0,1 до 1	млн.		включно-включно	от 0,1 до 1	включно-включно	от 0,1 до 1	включно-включно	от 0,1 до 0,1	включно-включно
6	от 0,01 до 0,1	млн.		включно-включно	от 0,01 до 0,1	включно-включно	от 0,01 до 0,1	включно-включно	от 0,01 до 0,1	включно-включно
7	до 0,01	млн.		включно-включно	до 0,01	включно-включно	до 0,01	включно-включно	до 0,01	включно-включно

2. Дополнить п.5.3. п.5.3. раздела 5 Договора абзацем следующего содержания: Если в течение любого года поставки газа осуществлялась в течение неполного количества месяцев этого года поставка, Объемная группа на следующий год поставки (начиная с 01 января) подлжет пересмотру. При этом в ценах определения Объемной группы на следующий год поставки, применяется фактический объем поставки за истекший год поставки разделенный на количество полных месяцев, в течение которых осуществлялась поставка, и умноженный на 12. Полным месяцем поставки газа считается календарный месяц, в котором Покупатель фактически отбирал газ 16 и более календарных дней.

3. Дополнить п.9.7. раздела 9 Договора подпунктами следующего содержания: 9.7.1. Поставщик информирует Покупателя о принципах и требованиях Антикоррупционной политики Поставщика (далее - Политика). Заключением Договора Покупатель подтверждает ознакомление с Политикой Поставщика. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить их работниками требований антикоррупционного законодательства. К копирующим правомарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно,

лично или через посредников/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг/имущества иного характера, иных имущественных прав, вытод неминуемого характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомочных преимуществ или иных неправомочных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

9.7.2. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

Компания при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, наравляя соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора..

4. Реквизиты Поставщика в разделе 10 Договора дополнить реквизитом следующего содержания: КИП 440150001.

II. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

III. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.07.2015.

IV. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Договором.

Покупатель:
Генеральный директор
Иванов А.К. /

Поставщик:
Начальник ОПТМ
Зайцев А.П. /



Дополнительное соглашение № 4 к договору поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г. Кострома

"09" июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника ОПТМ Зайцева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности №104-кор от 30.06.2015 г., с одной стороны, и
 ОАО "Костромской судостроительного-судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,
 именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести с 01.08.2015 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Приложение №1 Договора в части выделенных объемов на 2015 - 2023 гг. изложить в следующей редакции:

Годовой объем	80,600	I кв.	42,000	II кв.	0,100	III кв.	5,500	IV кв.	33,000
---------------	--------	-------	--------	--------	-------	---------	-------	--------	--------

График поставки газа на 2015 г. *

I кв.	Январь	15,000	Февраль	13,000	Март	14,000	Апрель	0,100	Май	0,000	Июль	0,000	Август	0,500	Сентябрь	0,500	Октябрь	8,000	Ноябрь	10,000	Декабрь	15,000
-------	--------	--------	---------	--------	------	--------	--------	-------	-----	-------	------	-------	--------	-------	----------	-------	---------	-------	--------	--------	---------	--------

Распределение объема поставки I кв. между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2015 г. тыс. м³:

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
котельная II технологическое оборудование, Костромская обл. Костромской р-н, Кострома г. Кострома г. Зурядия ул. дом № 1	15,000	13,000	14,000	0,100	0,000	0,000	2,500	2,500	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение объемов поставки I кв. оформляется дополнительными соглашениями.

График поставки газа на 2016 - 2023 гг. **

Ежегодный объем поставки I кв. тыс. м³:

Годовой объем	76,000	I кв.	42,000	II кв.	0,500	III кв.	0,500	IV кв.	33,000
---------------	--------	-------	--------	--------	-------	---------	-------	--------	--------

I кв.	42,000	Январь	15,000	Февраль	13,000	Март	14,000
-------	--------	--------	--------	---------	--------	------	--------

3022

Распределение ежегодного объема поставки I аза между газопотребляющими объектами (точками подключения) на 2016 - 2023 гг. тыс. м³:

II кв.	Апрель	Май	Июнь
0,500	0,500	0,000	0,000
III кв.	Июль	Август	Сентябрь
0,500	0,000	0,500	0,500
IV кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
33,000	8,000	10,000	15,000

Наименование и адрес объекта	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
котловая и технологическое оборудование, 156003, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Запрудня ул, дом № 1	15,000	13,000	14,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	8,000	10,000	15,000

*Примечание: Изменение объемов поставки I аза оформляется дополнительным соглашением.

II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.
 III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
 IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
 V. Подписи Сторон.

Поставщик:
 Начальник ОПТП
 / Зайцев А.И./

Покупатель:
 Генеральный директор
 / Иванов А.К./



Дополнительное соглашение № 5

к договору поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г. Кострома

"24" декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №63-ор от 31.12.2014 г., с одной стороны, и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОСТРОМСКАЯ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор) следующим образом:

1. Внести с 01.12.2015 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Преамбулу Договора в части "Покупатель" изложить в следующей редакции:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОСТРОМСКАЯ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,

2. Раздел десять Договора в части "Покупатель" изложить в следующей редакции.

Наименование:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"КОСТРОМСКАЯ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"

Адрес места нахождения:

156003, Костромская обл, Костромской р-н,

Кострома г, Запрудная ул, дом № 1

Почтовый адрес: Российская Федерация, 156003,

Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом

№ 1

Телефон: 55-09-63, 35-28-00

Факс: 55-09-63

Е-mail: koshiryard@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 4401023676, КПП 440101001

р/с 40702810229010115541 в

КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПАО

СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000623

БИК 043469623

ОГРН 1024400516250

ОКВЭД 35.11.1

II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.

III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

IV. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.12.2015.

М. Подписи Сторон.

Подписчик:

заместитель генерального директора по

реализации газа

/ Смирнов Д.М./

Покупатель:

Генеральный директор

/ Иванов А.К./

404

1



Дополнительное соглашение № 6

к договору поставки газа
№44-5-10221 от 22.11.2013 г.
и к Договору на предоставление услуг по транспортировке природного газа
№ 3119-14 от 22 ноября 2013 г.

г.Кострома "24" декабря 2015 г.

ООО "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности №63-юр от 31.12.2014 г., с одной стороны,

Акционерное общество "Газпром Газораспределение Кострома", именуемое в дальнейшем "ГРО", в лице начальника Центральной диспетчерской службы Орлова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Доверенности №124/2015 от 06.08.2015 г., с другой стороны, и
ЗАВОД, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с третьей стороны

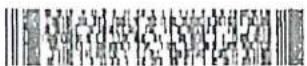
именуемые в дальнейшем — Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту — Дополнительное соглашение) о нижеследующем:
1. Преамбулу Технического соглашения в части "Покупатель" изложить в следующей редакции:
ЗАВОД, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Иванова Андрея Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с третьей стороны,

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2015 г. и является неотъемлемой частью договора поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. и договора на предоставление услуг по транспортировке природного газа 3119-14 от 22 ноября 2013 г..

Поставщик
Иванов
Андрей
Константинович

Покупатель
Иванов
Андрей
Константинович

ГРО
Орлов
Дмитрий
Станиславович



Дополнительное соглашение № 7
к договору поставки газа
№ 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

г.Кострома "22" августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Зайцева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности №126-юр от 01.08.2016 г., с одной стороны, и "Покупатель", в лице генерального директора Кулика Дмитрия Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести с 01.08.2016 г. следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор).

1. Прембулу Договора в части "Покупатель" изложить в следующей редакции:
"Покупатель" в лице генерального директора Кулика Дмитрия Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны,

2. Раздел десять Договора изложить в следующей редакции.

Поставщик:
Наименование: ООО "НОВАТЭК-Кострома",
Адрес место нахождения: Кострома г, Лесная ул, дом № 37
156005, Костромская обл, Костромской р-н,
Кострома г, Лесная ул, дом № 37
52-41, 39-52-30
www.kostoma.povatek.ru
Факс: 395-181
E-mail: info@kostoma.povatek.ru

Покупатель:
Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОСТРОМСКАЯ ВЕРФ"
Адрес место нахождения: 156003, Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1
156003, Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1
Почтовый адрес: 156003, Костромская обл, Кострома г, Запрудная ул, дом № 1
Телефон: 55-09-63
Факс: 55-09-63, 35-28-00
E-mail: info@kwhar.ru

Реквизиты:
ИНН 4401017834, КПП 440101001
КПП 440150001
р/с 40702810229000002761 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПАО СБЕРБАНК Г. КОСТРОМА
БИК 043469623, к/с 301018102000000000623
ОГРН 1024400511794
ОКВЭД 40.20.2

II. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, сохраняются и применяются Сторонами без изменений.

III. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

IV. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношение Сторон, возникшие с 01.08.2016 г.

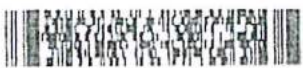
V. Подписи Сторон.

Поставщик:
Начальник отдела по реализации газа
производственным потребителям
/ Зайцев А.П. /



Покупатель:
Генеральный директор
/ Кудряв Д.Е. /





Дополнительное соглашение № 8
к договору поставки газа
№44-5-10221 от 22.11.2013 г.
и к договору на предоставление услуг по транспортировке природного газа
№ 3119-14 от 22 ноября 2013 г.

"22" августа 2016 г.

Г.Кострома

ООО "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Заичева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности №126-ор от 01.08.2016 г., с одной стороны, и
дальнейшем "ГРО", в лице начальника Центральной диспетчерской службы Орлова Дмитрия Станиславовича, именуемое в дальнейшем "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА", именуемое в дальнейшем "ГРО", в лице начальника Доверенности №60/2016 от 31.12.2015 г., с другой стороны, и
лице генерального директора Кулика Дмитрия Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с третьей стороны

именуемое в дальнейшем — Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту — Дополнительное соглашение) о нижеследующем:
1. Прямобуль Технического соглашения изложить в следующей редакции:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОСТРОМСКАЯ ВЕРЬ", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице генерального директора Кулика Дмитрия Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с третьей стороны,

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2016 г. и является неотъемлемой частью договора поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. и договора на предоставление услуг по транспортировке природного газа 3119-14 от 22 ноября 2013 г.

ГРО

Покупатель

Поставщик

5. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки как максимальную, так и минимальную среднесуточную норму поставки Газа направлено на недопущение им нарушения договорных обязательств по выборке базового месячного объема Газа». Объем Газа, выбранный Покупателем в Сутки поставки Газа, не должен превышать максимальную среднесуточную норму поставки Газа или Суточную норму поставки Газа. Дopusкается неравномерная поставка Газа по суткам, при этом минимальная среднесуточная норма поставки Газа не должна быть более чем на 20 процентов ниже, а максимальная - не более чем на 10 процентов выше среднесуточной нормы поставки Газа.

3.1. Поставщик устанавливает, а Покупатель получает (отбирает) Газ равномерно в течение Месяца поставки в пределах суточной нормы поставки (далее - Суточная норма поставки Газа), которая определяется суммированием суточных объемов по всем газопотребляющим объектам (точкам подключения) или по согласованию Сторон.

4. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

3. В пункт 2.6. Договора добавить абзац 2 и изложить в следующей редакции: «Договор по транспортировке Газа от места приема-передачи Газа до газопотребляющих объектов (точек подключения) заключается Покупателем».

2.3. Изменение объемов поставки Газа по инициативе Покупателя либо перераспределение по газопотребляющим объектам (точкам подключения) с установлением новых значений базового месячного объема Газа допускается по согласению Сторон, заключенному в письменной форме, и при соблюдении нижеследующих условий:»

2. Абзац 1 пункта 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

2.1. Поставщик обязуется поставлять в период с 01.07.2017 г. по 31.12.2023 г. (далее - Период поставки) газ, соответствующий Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034 - 2014 (далее - Газ), а Покупатель получать (отбирать) и оплачивать стоимость Газа в объемах, указанных в Приложении №1 (далее - График поставки), являющемся неотъемлемой частью Договора».

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

1. Внести следующие изменения в редакцию Договора поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Договор) нижеследующим:

Договору поставки газа №44-5-10221 от 22.11.2013 г. (далее по тексту - Дополнительное соглашение) к изменению в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее дополнение к действующему(ей) на основании Устава, с другой стороны, "Покупатель (Потребитель)", в лице генерального директора Бабина Андрей Леонидовича, именуемое в дальнейшем "КОСТРОМСКАЯ ВЕРФЬ", именуемое в дальнейшем "Кострома Аксионерное общество" (далее - Кострома АО), в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Запцева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности № 131- юр от 01.06.2017 г., с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Кострома", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице начальника отдела по реализации газа производственным потребителям Запцева Алексея Павловича, действующего на основании Доверенности № 131- юр от 01.06.2017 г., с одной стороны, и

Дополнительное соглашение № Изм./17-1 к договору поставки газа № 44-5-10221 от 22.11.2013 г.

"21" июня 2017 г.

г.Кострома



Количество поставляемого газа определяется по комплексу стандартов ГОСТ 8.586.1-2005-ГОСТ 8.586.5-2005, ГОСТ Р 8.740-2011, другим действующим в РФ нормативно-техническим документам для соответствующего принципа измерения расхода и количества природного газа во взаимосвязи с комплексом стандартов ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997)».

мм. рт. ст.):

«4.2. За единицу измерения объема принимается 1 куб. м. газа при стандартных условиях по ГОСТ 2939-63 Газы. Условия для определения объема: температура +20°С (293,15 К), давление 101,325 кПа (760

9. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

в Техническом соглашении».

Перечень контрольно-измерительных приборов учета газа и газопотребляющего оборудования, а так же учет газа в случае неисправности или отсутствия контрольно-измерительных приборов определены

природного газа. Техническое соглашение является неотъемлемой частью заключенных договоров.

Поставщик и Покупатель, совместно с ГРО, составляют Техническое соглашение на исполнение данного Договора и договора между Покупателем и ГРО на предоставление услуг по транспортировке

Учет объема газа ведет Поставщик, объем услуг по транспортировке газа определяет ГРО.

Учет объема газа другим покупателем.

установленным непосредственно перед газопотребляющим объектом, и исключаяшим возможность

контрольно-измерительных приборов ГРО по контрольно-измерительным приборам Покупателя,

Поставщика по контрольно-измерительным приборам ГРО. При отсутствии или неисправности

приборам Поставщика. При отсутствии или неисправности контрольно-измерительных приборов

8. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Количество поставляемого газа (объем) определяется по контрольно-измерительным

приборам Поставщика. При отсутствии или неисправности контрольно-измерительных приборов

Поставщика по контрольно-измерительным приборам ГРО. При отсутствии или неисправности

приборам Поставщика. При отсутствии или неисправности контрольно-измерительных приборов

Поставщика по контрольно-измерительным приборам ГРО. При отсутствии или неисправности

приборам Поставщика. При отсутствии или неисправности контрольно-измерительных приборов

7. Пункт 3.8. Договора изложить в следующей редакции:

«3.8. Стороны заблаговременно в уведомительном порядке извещают друг друга о проведении

планово-ремонтных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи (отбора) газа

одна из Сторон уведомление о сокращении или полном прекращении подачи (отбора) газа одна из Сторон

направляет другой Стороне в следующие сроки:

в случае планово-ремонтных работ – не позднее 30 календарных дней до их начала;

в случае аварийных работ – немедленно.

В случае извещения Сторонами о проведении планово-ремонтных и аварийных работ, связанных с

частичным или полным прекращением подачи (отбора) газа, Разовый месячный объем газа, по обоюдному

согласованию Сторон, сокращается на соответствующий объем снижения для каждого суток проведения

указанных работ в месяце поставки (отбора) газа».

6. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Поставщик вправе частично или полностью ограничить поставку газа Покупателю в

соответствии с действующим законодательством РФ.

Полное или частичное ограничение поставки (отбора) газа производится Покупателем

самостоятельно, а в противном случае – принудительно Покупателем или ГРО. О самостоятельном

полном или частичном ограничении поставки (отбора) газа Покупатель уведомляет Поставщика и ГРО

немедленно по реквизитам, указанным в Техническом соглашении к Договору. Покупатель обязан

обеспечить допуск представителей Поставщика и ГРО к своему газопотребляющему оборудованию для

проведения действий по ограничению поставки (отбора) газа.

При полном или частичном ограничении поставки газа по указанию Поставщика – на

отключающем устройстве устанавливается пломба Поставщика или ГРО».

исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

«3.2. При перасходе газа Покупателем свыше максимальной среднесуточной нормы поставки

газа или Суточной нормы поставки газа, Поставщик вправе проводить принудительное ограничение

поставки газа до установленной максимальной среднесуточной нормы поставки газа или Суточной нормы

поставки газа в течение 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов

исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

Оттоговая цена на газ принимается равной регулируемой оттоговой цене на газ для промышленных Потребителей Субъекта РФ, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном регулировании цен на газ (регулируемая оттоговая цена на газ).

ССУ – снабженческо-сбытовая услуга.
 $L_{отг}$ – оттоговая цена на газ после пересчета на фактическую объемную теплоту сгорания, соответствия с п. 5.2 Договора;
 $L_{газ}$ – цена на газ, поставляемый Покупателю;

$$L_{газ} = L_{отг} + ССУ, \text{ где}$$

«5.1. Цена на газ в Месце поставки определяется по следующей формуле:

13. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1.9.3-2015 (250°K или -23,15°С) за период нарушения нормального функционирования узла учета». Температуры, равного нижнему диапазону применения методики измерений в соответствии с ГОСТ 30319.3-2015 – путем пересчета объема газа с использованием подстановочного значения и датчиком температуры – при несоответствии п.4.8 соединительной линии между вычислителем (корректором) расхода газа давлению, равного проектному давлению подводящего газопровода за период нарушения нормального функционирования узла учета;
 – при несоответствии п.4.8 соединительной линии между вычислителем (корректором) расхода газа давлению, равного проектного давлению – путем пересчета объема газа с использованием подстановочного значения и датчиком давления – при несоответствии п.4.8 соединительной линии между вычислителем (корректором) расхода газа давлению, равного проектного давлению – по проектной мощности неопломбированных газопределяющих установок и времени, в течение которого подавался газ в период нарушения нормального функционирования узла учета;
 – при несоответствии п.4.8 соединительной линии между счетчиком газа и вычислителем (корректором) расхода газа за период нарушения нормального функционирования узла учета

Рассчитанный объем газа за период нарушения нормального функционирования узла учета срока исковой давности.
 даты его обнаружения, а в случае невозможности установить дату начала вмешательства – в пределах документально подтвержденной даты начала несанкционированного вмешательства в работу узла учета до периода нарушения нормального функционирования узла учета понимается период от нормального функционирования узла учета.

Размер причиненного Покупателю ущерба определяется как разница между расчетным объемом газа и объемом потребления газа, предъявляемым к оплате Покупателем за весь период нарушения

привели к искажению данных об объеме потребления газа и влечет причинение ущерба Покупателю.

«4.9. Несостояние электрических соединительных линий п.4.8, позволяющее производить Покупателю/иным лицам вмешательство в линию связи признается нарушением нормального функционирования узла учета газа путем совершения Покупателем действий (бездействия), которые

12. Раздел 4 Договора дополнить пунктом 4.9 и изложить в следующей редакции:

«4.8. Электрические соединительные линии между раздельными элементами (датчиками, средствами измерения и т.п.) узла учета газа должны соответствовать требованиям ГОСТов и технической документацией на узел учета, быть целостными и не иметь разрывов и соединений. Покупатель обеспечивает их целостность и сохранность».

11. Раздел 4 Договора дополнить пунктом 4.8 и изложить в следующей редакции:

«4.3. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия». Определение физико-химических свойств газа по ГОСТ 5542-2014, с учетом межгосударственных стандартов ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995); ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997); комплекса стандартов ГОСТ 31371.1-2008 (ИСО 6974-1:2000) - ГОСТ 31371.6-2008 (ИСО 6974.6:2002) и ГОСТ 31371.7-2008, осуществляется в анализаторных лабораториях Трансгаза. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц. По требованию Покупателя Трансгаз предоставляет месячный паспорт качества газа».

10. Пункт 4.3. Договора изложить в следующей редакции:

15. В пункте 5.4, подпункты 5.4.1 и 5.4.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.4.1. стоимости Газа, фактически выбранного Локупателем в пределах максимальной среднемесячной нормы поставки Газа или Суточной нормы поставки Газа за все сутки, которые рассчитываются по ценам на Газ в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2. настоящего Договора.

5.4.2. стоимости суммарных объемов Газа, фактически выбранного Локупателем сверх максимальной среднемесячной нормы поставки Газа или Суточной нормы поставки Газа за все сутки, которая рассчитывается по оптовым ценам на Газ после пересчета по формуле п. 5.2 Договора с учетом коэффициентов 1,1 и 1,5, установленных согласно п.17 Правил поставки Газа в Российской Федерации, и платы за снабженческо-сбытовые услуги, кроме того, к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации».

5.3.3. Изменение размера ССУ производится Локупателем в одностороннем порядке путем направления Локупателю соответствующего уведомления любым способом, позволяющим осуществить фиксацию получения уведомления Локупателем в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до даты изменения размера ССУ. В этом случае дополнительное соглашение к договору сторонами не оформляется».

5.3.2. Объемная группа конечных Потребителей (далее – Объемная группа), в соответствии с которой принимается размер ССУ, определяется на календарный год в зависимости от суммарного годового объема поставки Газа для всех газопотребляющих объектов (точек подключения) Локупателя, указанного в Графике поставки на соответствующий календарный год.

Если по истечении любого календарного года Периода поставки (далее Период поставки) количество Газа, фактически поставленного Локупателем либо отобранного им, отклоняется от годового объема поставки Газа, указанного в графике поставки, и выходит за границы Объемной группы, Объемная группа на следующий Период поставки (начиная с 01 января) подлжет пересмотру. При этом в целях определения Объемной группы на следующий Период поставки, применяется фактически поставленный объем поставки за истекший Период поставки.

5.3.1. Размер ССУ определяется следующим образом:

Объемная группа конечных Потребителей, млн. куб.м/год	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, руб./1000 куб.м. (без НДС)
1	104,13
2	107,24
3	113,19
4	125,10
5	126,10
6	127,09
7	128,09

Таблица 1

14. Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«5.3. Размер ССУ определяется следующим образом:

5.3.1. Размер ССУ принимается равным размеру ПССУ, установленному приказом Федеральной службы по тарифам РФ №279-э/7 от 27.11.2012 на территории Костромской области по группам конечных Потребителей, с учетом индексаций, произведенных Локупателем (Таблица 1).

5.3.2. Принцип ценообразования на Газ (далее – Новые принципы ценообразования), Локупатель направляет Локупателю дополнительное соглашение с предложением о новой цене на Газ. Если в течение 10 (десяти) дней с момента вручения дополнительного соглашения, но не более 30 (тридцати) дней с даты отправки дополнительного соглашения, встречные предложения от Локупателя не поступили, цена на Газ в редакции Локупателя считается согласованной и принимается для расчетов за Газ».

В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего установление новых принципов ценообразования на Газ (далее – Новые принципы ценообразования), Локупатель направляет Локупателю дополнительное соглашение с предложением о новой цене на Газ. Если в течение 10 (десяти) дней с момента вручения дополнительного соглашения, но не более 30 (тридцати) дней с даты отправки дополнительного соглашения, встречные предложения от Локупателя не поступили, цена на Газ в редакции Локупателя считается согласованной и принимается для расчетов за Газ».

ССУ - снабженческо-сбытовая услуга, определяется в соответствии с п.5.3 Договора. Кроме того, сверх цены на Газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

21. Пункт 9.10 Договора изложить в следующей редакции:

Российской Федерации».

возместить другой Стороне убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством
случае нарушения одной из Сторон положений настоящего пункта Договора, такая Сторона обязана
не может быть раскрыта третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. В
Стороны договорились, что информация, направленная по вышеуказанным электронным адресам,
Электронный адрес Локупателя:

Электронный адрес Локупателя: pp@kostoma.povatek.ru

настоящего Договора, с учетом п.9.8, может происходить только на следующие адреса:

Стороны договорились, что обмен информацией по электронной почте в рамках исполнения
законодательством Российской Федерации.

лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных
лицам, не носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациями и

20. Пункт 9.6 Договора изложить в следующей редакции:

выделения и/или пользования газопотребляющим оборудованием».

предоставляет Локупателю письменное подтверждение согласования Договора с собственником
газопотребляющего оборудования, а также документы, подтверждающие наличие у Локупателя права
«9.1. В случае, если Локупатель не является собственником газопотребляющего оборудования, он

19. Пункт 9.1 Договора изложить в следующей редакции:

напряжения.»

«Претензионный порядок является обязательным, срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты ее

18. В пункт 7.3 Договора добавить абзац 2 и изложить в следующей редакции:

«7. Ответственность Сторон. Разрешение споров.»

17. Раздел 7 Договора изложить в следующей редакции:

размера расчетов наличными деньгами, установленного законодательством РФ».

Локупатель имеет право вносить оплату за Газ и прочие платежи в кассу Локупателя, в пределах
зачитывается в счет оплаты предыдущих неоплаченных счетов-фактур в календарной очередности.
заложенности по оплате за поставленный Газ платеж Локупателя не может считаться авансовым, а

При отсутствии в назначении платежа указания на конкретную счет-фактуру и при наличии

• сумма НДС.

• номер Договора, дата его заключения;

• назначение платежа (Газ, прочие платежи);

В платежных поручениях указываются:

на оплату Газа и оплату прочих платежей.

5.5.2. Расчеты производятся перечислением денежных средств по платежному поручению отдельно
Локупателем и Локупателем, считаясь оплатой по настоящему Договору.

Денежные средства, излишне уплаченные по ранее действующему Договору поставки газа между
платежа за следующий месяц.

В случае если объем фактического потребления природного газа за истекший месяц меньше
планового объема, определенном соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет

поставки Газа.

оплаты за Газ в расчетном периоде, оплачивается в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем
соответствия с п.5.1 настоящего Договора, с учетом средств, ранее внесенных Локупателем в качестве

- фактически потребленного в Месяце поставки Газа по цене на Газ ($L_{\text{зад}}$), рассчитанной в
вносится в срок до последнего числа Месяца поставки;

Базового месячного объема Газа и суммы оптовой цены на Газ (L) и ССУ, указанных в п.5.1 Договора,
- 50 процентов стоимости Базового месячного объема Газа, рассчитанного как произведение

вносится в срок до 18-го числа Месяца поставки;

Базового месячного объема Газа и суммы оптовой цены на Газ (L) и ССУ, указанных в п.5.1 Договора,
- 35 процентов стоимости Базового месячного объема Газа, рассчитанного как произведение

оплату в следующем порядке:

16. В пункте 5.5, подпункты 5.5.1 и 5.5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.5.1. Локупатель за базовый месячный объем Газа, указанных в Графике поставки, осуществляет

«9.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором, совершаются в виде дополнительных соглашений и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.»

II. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

III. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.07.2017.

IV. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.


Покупатель:
 Генеральный директор

 / Бабин А.Л. /

Поставщик:
 Начальник отдела по реализации газа
 предельно возможным потребителям

 / Зайцев А.П. /

26062017





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОСТРОМСКАЯ ВЕРФЬ»

Запрудня ул., д.1,
Кострома, 156003
тел./факс (4942)55-09-63
ИНН 4401023676
e-mail: koshipyard@mail.ru

Исх. № _____ от _____ 2018 г.

СПРАВКА
о тепловой мощности котельной

Суммарная мощность отопительной котельной АО «КВ» составляет 5,59 Гкал/час, в том числе:

- Котел КВРМ-2 №1 — 1,72 Гкал/час;
- Котел КВРМ-2 №2 — 1,72 Гкал/час;
- Котел КВГМ-2,5 — 2,15 Гкал/час.

Главный инженер
АО «Костромская верфь»

И.С. Федоров

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
17.01.2018

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
(потребителей, имеющих точки учёта с присоединённой мощностью
энергоснабжающего оборудования более 750 кВт) № 378

г. Кострома
«26» января 2006г.

Открытое акционерное общество «Костромская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Арантирующий поставщик», в лице начальника Костромского участка Козлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 07/24 от 01 января 2006г., с одной стороны, и
Открытое акционерное общество «Костромской судостроительный завод», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Кванова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

В целях единообразного понимания и исполнения условий Договора стороны договорились о следующем толковании используемых в Договоре терминов, основанных на нормах Гражданского кодекса РФ, ФЗ РФ «Об электроэнергетике», Правилах функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики:

Арантирующий поставщик – коммерческая организация, обязанная в соответствии с ФЗ «Об электроэнергетике» или добровольно принятыми обязательствами заключить договор энергоснабжения (купли – продажи) электрической энергии с любым обратившимся к нему потребителем либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя и желающим приобрести электрическую энергию.

Договор энергоснабжения – соглашение, в соответствии с которым поставщик обязуется поставлять потребителю электрическую энергию в определённом количестве и определённом соответствующими техническими регламентами иными обязательными требованиями качества, а потребитель обязуется принять и оплатить электрическую энергию на условиях заключённого в соответствии с правилами оптового рынка и основными положениями функционирования розничных рынков договора, имеющая на своём балансе электрические сети и оказывающая Арантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии.

ТСО – Территориальная сетевая организация, имеющая на своём балансе электрические сети и оказывающая Арантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии.

Безучётное потребление электроэнергии – потребление потребителем (либо лицом, в интересах которого потребитель приобретает электрическую энергию) электрической энергии с нарушением установленных настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учёта электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учёта (средств учёта) или несоблюдения установленных договором сроков извещения об учёте (неисправности) прибора учёта (средств учёта), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя, а также в иных действиях потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объёме потребления электрической энергии.

Средства учёта – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учёт электрической энергии.

Цели функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530.

ЦЕЛИ ДОГОВОРА.

1.1. Арантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, самостоятельным или через привлечённых третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией



потребителей, а потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и

оказанные услуги.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим

законодательством РФ.

1.3. Поставка электрической энергии потребителю производится до точки

технологического присоединения электрических сетей потребителя к электрическим сетям ТСО,

установленных в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и

эксплуатационной ответственности. Местом передачи энергии (местом перехода права

собственности на электрическую энергию и мощность) является граница балансовой

принадлежности электросети потребителя.

1.4. В случае если энергопринимающие устройства потребителя электрической энергии

присоединены к сетям ТСО через энергопринимающие устройства (энергетические установки)

лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам

электросетевого хозяйства, гарантiryющий поставщик несет ответственность перед потребителем

за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах граница балансовой

принадлежности объектов электросетевого хозяйства ТСО.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.1. Гарантiryющий поставщик обязуется:

2.1.1. Закупать электрическую энергию на организованных рынках электрической энергии

и мощности и поставлять электрическую энергию потребителю в соответствии с договорными

объемами потребления.

2.1.2. Самостоятельно или через ТСО оперативно информировать потребителя об

аварийных ситуациях в электрических сетях.

2.1.3. Возмещать реальные ущербы, причиненные неисполнением или ненадлежащим

исполнением обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

2.1.4. Предоставлять потребителю счета – фактуры, оформленные в порядке и сроки,

предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.5. При продлении срока действия Договора пересматривать ежегодно режимы подачи

(графики) и потребления электрической энергии в соответствии с заявкой потребителя.

2.2. Гарантiryющий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска в рабочее время суток и часы максимальной нагрузки в

сопровождении работников потребителя к энергопринимающим устройствам, средствам

измерения потребителя и (или) третьих лиц для осуществления контроля за соблюдением условий

настоящего Договора, в том числе:

- контроля и учета количества и качества поставляемой электрической энергии;

- контроля установленных режимов потребления электрической энергии;

- индвидуального (адского) прекращения поставки электрической энергии.

2.2.2. Гарантiryющий поставщик имеет право вводить частичное и (или) полное

ограничение режима потребления в следующих случаях:

а) Гарантiryющий поставщик вправе приостановить исполнение обязательств по

настоящему договору в случае неисполнения потребителем обязательств по оплате

приобретенной им электрической энергии за два и более периода платежа (в т.ч. по

предварительной оплате);

б) выявление фактов бездоговорного и безучетного потребления электрической энергии;

в) выявление недоплат за поставленную электрическую энергию, выявление

(энергопринимающих устройств) потребителя, уполномоченного органом государственного

энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных электрических режимов;

д) возникновение внеплановых отключений;

е) наличие обращения потребителя;

ж) за недопуск должностного лица Гарантiryющего поставщика или ТСО к

электростанциям или к расчетным приборам учета электроэнергии.

2.2.3. Потребитель обязан при наличии оснований для введения частичного ограничения

режима его потребления выполнить по требованию ТСО, к сетям которой он присоединен,

действия, направленные на частичное ограничение его потребления. При несовершении

указанных действий потребитель несет перед Гарантiryющим поставщиком ответственность за

отказ самостоятельно произвести ограничение режима путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств вводится в следующем порядке:

- Гарантирующий поставщик при наличии оснований для введения ограничения - Гарантирующий поставщик при наличии оснований для введения ограничения направляет Потребителю предварительное письменное уведомление об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предоплаваемого введения ограничения режима (которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления), срока введения ограничения, срока для погашения задолженности;

- обязательное введение ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

- полное ограничение режима потребления в случае неплатежа (неоплаты) потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пеня), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 5 рабочих дней с даты введения частичного ограничения режима потребления.

2.2.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств сторон по договору в отношении потребителей (отдельных объектов), ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности государства, а также в отношении потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется по порядку введения ограничения режима потребления, определенным пунктом 177 ППЭЭ.

2.2.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования об оплате задолженности или предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения потребления, такое ограничение не вводится.

2.2.7. Отказ Потребителя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким Потребителем своих обязательств.

2.2.8. При исполнении Потребителем указанного в письменном уведомлении требования в период действия ограничения режима подачи электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа с момента поступления денежных средств в кассу Гарантирующей поставщика или получения им подтверждения факта принятия банком платежного поручения Потребителя о перечислении денежных средств на расчетный счет Гарантирующей поставщика и оплаты услуг Потребителем расходов, связанных с возобновлением поставки электроэнергии. Отмена ограничения режима потребления, применения, применения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, влечет его восстановление в полном объеме, предусмотренном договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1 Потребитель обязуется:

3.1.1. Производить оплату поставляемой ему электрической энергии в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

3.1.2. Потребитель обязан подать предварительную заявку на договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесичной детализацией Гарантирующему поставщику не позднее 15 марта текущего года. Окончательная заявка на договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесичной детализацией подается Гарантирующему поставщику не позднее 1 ноября текущего года.

3.1.3. Поддерживать в точках поставки электроэнергии показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТом 13109 – 97.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток и часы максимума нагрузок уполномоченных представителей ТСО и Гарантирующей поставщика, в соответствии с

работников Потребителя, к энергопринимающим устройствам и расчетным (коммерческим) средствам учета электрической энергии и мощности Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии;
- проведения замеров по определению качества электроэнергии;
- проведения контрольных проверок расчетных приборов учета на месте установок;
- полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.1.5. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

3.1.6. Ежемесячно предоставлять в ТСО в период с 25 по последнее число месяца показанные расчетных приборов учета по точкам технологического присоединения Потребителя, путем оформления акта приема – передачи электроэнергии.

3.1.7. Потребитель обязан планировать потребление электрической энергии и компенсировать стоимость отклонений фактических объемов потребления от договорных объемов.

3.1.8. Принимать участие в разработке графиков прекращения (ограничения) поставки энергии.

3.1.9. Потребитель обязан предоставлять ТСО возможность выполнять необходимые технические мероприятия в отношении технологических присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечение аварийного ограничения и (или) действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять действия в соответствии с техническими требованиями ТСО (субъекта ОДУ) – в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам станции, а также к объектам электросетевого хозяйства указанного Потребителя, энергопринимающих устройств иных потребителей (энергопринимающих устройств).

3.1.10. Безусловно соблюдать оперативно – диспетчерскую дисциплину и выполнять команды ТСО, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при вводе электростановок ТСО в ремонт, используя в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно – техническими документами.

3.1.11. Сообщать Парантпрьюшему поставщику обо всех изменениях в 30-ти дневный срок с момента возникновения этих изменений и предоставлять документацию для переоформления условий Договора в случаях:

- увеличения мощности токоприемников выше разрешенной;
- планируемых изменений профиля производства, связанных с изменением присоединенной мощности;
- реорганизации;
- планируемых изменений схемы электроснабжения и организации учета электроэнергии;
- подкючения новых объектов, связанных с изменением присоединенной мощности;

3.1.12. Своевременно оформлять направленный в его адрес Парантпрьющим поставщиком акт сверки расчетов (задолженности) за потребленную электроэнергию, подписанный руководителем и главным бухгалтером, и возвращать его Парантпрьющему поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения. При неисполнении в срок Потребителем обязанности установленной настоящей статьёй Потребитель несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.13. Возмещать Парантпрьющему поставщику затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки энергии по вине Потребителя.

3.1.14. Потребитель обязан надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства РФ выполнять графики аварийного ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.15. Приостановление исполнения обязательств по настоящему договору, не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

3.1.16. Потребитель должен соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные в договоре в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и сфере топливно-энергетического комплекса.

В случае отклонения потребителя от установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в результате участия в регулировании реактивной мощности по соглашению с ТСО он оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения, в установленном порядке, с учетом понижательного коэффициента, устанавливаемого в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти по тарифам.

В случае несоблюдения потребителем установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, кроме случаев, когда это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления либо осуществления по согласию сторон, он устанавливает и обслуживает устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивает услуги по передаче электрической энергии, поставляемую ему по договору энергоснабжения, с учетом коэффициента повышения тарифа (цены) на электрическую энергию, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения, с учетом коэффициента повышения тарифа (цены) на электрическую энергию (цены) на электрическую энергию). Повышающий коэффициент применяется к тарифу на услуги по передаче электрической энергии (в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию). Повышающий коэффициент применяется до установившихся устройств потребителем, допустившим нарушение значений соотношения потребления активной и реактивной мощности.

Убытки, возникающие в связи с нарушением установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, возмещаются лицом, допустившим такое нарушение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять претензии поставщику поставку об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подана заявка об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленном срок платежный документ.

3.2.2. Передавать третьим лицам электрическую энергию, принятую от Гарантирующего поставщика через присоединенную сеть, только после получения письменного разрешения Гарантирующего поставщика.

3.2.3. Исполнять обязательства по оплате энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. Предъявлять претензии по качеству электрической энергии в виде протокола замера значений показателей качества электроэнергии (ПКЭ), проведенных поверенными и аттестованными средствами измерений ПКЭ.

3.2.5. Потребитель имеет право при отсутствии перед ПП признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате, заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией. При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации Потребитель обязан выполнить условия, установленные пунктом 7.6 ПРЭЭ.

3.2.6. Потребитель имеет право перейти на обслуживание к энергосбытовой организации в случае лишения продавца статуса ПП при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставления услуг по договору энергоснабжения в полном объеме.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕМОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЯЕМЫХ ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ И СВОБОДНЫМ ЦЕНАМ.

4.1. На розничных рынках электрической энергии поставляется по регулируемым тарифам (тарифам) цена. Продажа электрической энергии (мощности) на розничных рынках по регулируемым ценам (тарифам) осуществляется в объемах, соответствующих определенным в соответствии с Правилами оптового рынка электрической энергии (мощности) по переходному периоду и раздельно X ПРЭ объемам покупки электрической энергии (мощности) регулируемым ценам (тарифам) поставляющим поставщиком, использующим электрическую энергию для бытового потребления.

4.2. Объем электрической энергии, поставляемой потребителю за расчетный период по регулируемым тарифам рассчитывается поставщиком в соответствии с п. 108 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

4.3. Электрическая энергия, поставляемая потребителю сверх объемов, поставляемых по регулируемым тарифам оплачивается по свободным (нерегулируемым) ценам.

4.4. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Костромской области. Изменение тарифов в период действия Договора не влечет необходимости внесения в него изменений. Тарифы вводятся в действие со дня, указанного в постановлении Региональной службы по тарифам Костромской области.

4.5. Применение дифференцированного по зонам суток тарифа допускается только при наличии системы учета, позволяющей оперативно контролировать потребление энергии по зонам суток, согласованной с Поставщиком и ТСО.

4.6. При наличии у потребителя различных тарификационных групп расчеты производятся дифференцированно с учетом расхода токоприемников потребителей каждой тарификационной группы.

4.7. Гарантирующий поставщик не позднее чем через 6 дней после окончания расчетного периода доводит до сведения покупателя расчетные на прошлый расчетный период предельные уровни нерегулируемых цен путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика.

4.8. Гарантирующий поставщик определяет предельные уровни нерегулируемых цен для каждого часа суток в соответствующем расчетном периоде. При этом, при определении стоимости плановому часовому объему потребления электроэнергии покупатель по нерегулируемым ценам применяются цены, определяемые по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед, с учетом стоимости планового потребления энергии от планового фактического потребления электрической энергии по результатам конкурентного отбора для балансированной системы, с учетом стоимости отклонений фактического потребления от балансирующей системы.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Учет электрической энергии производится по приборам учета.

5.2. В случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети, технологический расход (потери) электрической энергии на передачу по электросетям на участке сети от границы балансовой принадлежности электросети до места установки расчетных приборов учета относится на счет потребителя.

5.3. При выявлении случаев безучетного потребления в порядке, установленном Правилами розничных рынков, составляется акт о безучетном пользовании электросетями, на основании которого Гарантирующий поставщик вправе взыскать, а Потребитель электроэнергии обязан оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии.

5.4. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета (средств учета) потребление электрической энергии осуществляется в соответствии с ПРЭ.

5.5. При непредоставлении Потребителем показаний приборов учета и не подписания актов приема – передачи электроэнергии с ТСО или не предоставления указанных актов в срок, расчет количества принятой энергии может быть осуществлен на основании замещающей информации, предоставляемой ТСО.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

6.1. Периодами платежа за электроэнергию являются с 1 по 10, с 11 по 20, с 21 по последнее число текущего месяца. Плата за электрическую энергию производится в следующем порядке:

6.1.1. За период с 1 по 10 число расчетного месяца – 1 число расчетного месяца, в размере 1/3 стоимости месячной договорной величинной электропотребления по регулируемому

6.1.2. За период с 11 по 20 число расчетного месяца – 10 число расчетного месяца в размере 1/3 стоимости месячной договорной величинной электропотребления по регулируемому

6.1.3. За период с 21 по последнее число расчетного месяца – 20 числа расчетного месяца в

6.1.4. Окончательный расчет производится Потребителем 10 числа месяца, следующего за

расчетным, за фактически принятое количество электроэнергии по приборам учета электрической

энергии (на основании принятого количества электроэнергии по приборам учета электрической

энергии путем оплаты безакцептного платежа договорной величины, выставленного Потребителем,

поставщиком в банк Потребителя, с учетом произведенных платежей и свободной

(нерегулируемой) цены.

6.2. Потребитель самостоятельно вносит платежи на расчетный счет Гарантирующего

поставщика. Зачисление оплаты производится в порядке календарной очередности выставления

6.3. Надлежащим исполнением обязательств по оплате за электроэнергию является

6.4. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии от

договорного объема потребления компенсируется в соответствии с Правилами определения

стоимости электрической энергии (мощности), предоставляемой на розничном рынке по

регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов

6.5. После вступления в силу нормативных актов, регулирующих порядок оплаты

отклонений, стороны обязуются руководствоваться соответствующими нормативными актами.

6.6. В случае нарушения сроков оплаты электрической энергии, в том числе авансовых

платежей, установленных настоящим Договором, Потребитель обязуется уплатить

Гарантирующему поставщику пени в размере 1/225 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день

исполнения обязательств или его соответствующей части.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, исполнения, прекращения или

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащим

образом исполненные обязательства, если надлежащее исполнение оказалось невозможным

вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

К таким обстоятельствам не относятся в частности, нарушение обязательств со стороны

контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ст. 401

Гражданского кодекса Российской Федерации). Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

7.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут:

- по согласию сторон;
- по решению суда, в случаях предусмотренных действующим законодательством;

7.4. Прекращение Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов. Возобновление договорных отношений происходит путем подписания нового Договора на новых условиях.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Данный Договор заключен на срок до «31» декабря 2007г., вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами и считается ежгодным продолжительным на следующий календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. В случае возникновения разногласий при заключении нового договора или внесении изменений в настоящий Договор, не урегулированных отношением сторон, регулируются ранее заключенным Договором.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Третий экземпляр настоящего Договора является приложением к Договору оказания услуг по передаче электроэнергии на объекты гарантирующего поставщика, заключенного между Гарантирующим поставщиком и ТСО. Все ниже перечисленные Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Не относящиеся к данному Договору приложения оговариваются сторонами.

8.3. Начало исполнения обязательств по договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления покупателем услуг по передаче электрической энергии.

8.4. Начало исполнения обязательств по настоящему договору не может быть ранее даты устранения обстоятельств, явившихся основанием приостановления исполнения обязательств по оказанию услуг по передаче электрической энергии, и (или) отмены введенного полного ограничения режима потребления.

8.5. Обязательства Гарантирующего поставщика по настоящему договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Приложение №1, 2, 3, 5^{1/2}к договору энергооборудования являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. В отношении энергопринимающих устройств потребителя, присоединенная мощность которых превышает 750 кВт применяются следующие условия:

9.2.1. Потребитель обязан планировать объемы потребления электроэнергии на каждый расчетный месяц с часовой детализацией и направлять их в адрес Гарантирующего поставщика за 5 рабочих дней до начала расчетного месяца, для согласования.

9.2.2. Потребитель имеет право в ходе планирования своего потребления производить корректировку объемов потребления при условии соблюдения установленных параметров. Потребитель несет право в ходе планирования своего потребления производить корректировку объемов потребления от договорных параметров.

9.2.3. В случае осуществления потребителем корректировки часовых объемов потребления. Потребитель обязан письменно уведомить Гарантирующего поставщика о корректировке часовых объемов потребления в день X любым способом, подтверждающим получение уведомления Гарантирующим поставщиком.

9.2.4. При отсутствии или нарушении объема электроэнергии на расчетный месяц с часовой детализацией расчет по часам осуществляется, исходя из собственного планового фактического часового профиля гарантирующего поставщика.

9.2.5. На розничных рынках электрической энергии устанавливаются по регулируемым ценам. Потребитель электрической энергии (мощности) в отношении энергопринимающих устройств, присоединенная мощность которых превышает 750 кВА, в 2006 году – пропорционально объему фактически потребленной за соответствующий расчетный период 2006 года электрической энергии (мощности), а в 2007 году и последующие годы – пропорционально объему фактически потребленной за соответствующий расчетный период 2007 года электрической энергии (мощности). Электрическая энергия (мощность) сверх объема, поставляемого по регулируемым ценам, оплачивается по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней регулируемых цен на розничных рынках.

9.2.6. Гарантирующий поставщик не позднее чем через 6 рабочих дней после окончания расчетного периода до введения Потребителя расчетные на прошлый расчетный период предельные уровни регулируемых цен путем размещения соответствующей информации на сайте гарантирующего поставщика.

9.2.7. Гарантирующий поставщик учитывает отклонения стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной по прогнозируемому значению регулируемых цен на электрическую энергию (мощность), от стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной по фактически сложившимся в рамках предельных уровней регулируемых цен, при определении стоимости поставки электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам в текущем и последующих расчетных периодах.

9.2.8. При выявлении случаев безучетного потребления в порядке, установленном Правилами розничных рынков, составляется акт о неучтенном потреблении, на основании которого гарантирующий поставщик вправе изъясать, а Потребитель электрической энергии обязан оплатить стоимость безучетного потребления электрической энергии.

10. УСЛОВИЕ ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ИЗМЕНЕНИИ ПЕРВИЧНОГО ДОГОВОРА ПРИ ПРИНЯТИИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

10.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, или конкретизирующие порядок применения условий настоящего договора, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами [гарантирующий поставщик] в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Потребителю уведомление об изменении условий договора.

10.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от гарантирующего поставщика, при недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

Приложение к настоящему договору:

Приложение № 1. Объем потребления электрической энергии.
Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и установления границ эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение № 3. Перечень расчетных приборов учета электрической энергии.
Приложение № 4. Акт согласования аварийной и технологической брони электрической предприятия (при наличии таковой).
Приложение № 5. Акт приема – передачи электроэнергии.
Приложение № 6. Расчет потерь электроэнергии в линиях и трансформаторах.
Приложение № 7. Режим потребления реактивной мощности (при наличии таковой).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. "Гарантирующий поставщик"
 Юридический адрес: 156013, г. Кострома, пр. Мира 53.
 ИНН 4401050567
 Адрес структурного подразделения: 156009, г. Кострома, ул. Энергетиков, 1.
 БИК 043469713
 Кор. счет 30101810000000000713
 П/счет 40702810521000004076
 Юридический адрес банка: г. Кострома, ул. Советская, д. 49.
 Наименование банка: Филиал ОАО «Внешторгбанк» в г. Костроме.
 ОГРН 1044408642629 ОКТО 41642727
 Телефон: 32-55-90 22-46-72 62-08-60 факс 22-76-51
 11.2. "Потребитель"
 ИНН 4401023676
 Юридический адрес: 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1.
 Почтовый адрес: 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1.
 БИК 043469743
 Кор. счет 30101810200000000743
 П/счет 40 702 810 600 021 000 210
 Юридический адрес банка: г. Кострома.
 Наименование банка: ООО ИКБ «Совкомбанк», г. Кострома.
 ОКПО ОГРН 1024400516250
 Телефон: (4942) 55-09-63 55-73-92 55-52-11
 Факс: (4942) 55-09-63

Гарантирующий поставщик:

 «21» 12 2006 г.
 М.П.



Потребитель:

 «16» января 2006 г.
 М.П.

С заверенной копией

Потребитель Иванов А.К. МП
 Постановщик Козлов Д.В. МП
 Сетевая компания Козин Н.А. МП

Месяц	Количество энергии т. кВт ч	Максимальная потребляемая мощность токочприемников, кВт
январь	160,00	
февраль	160,00	
март	200,00	
итого за 1 квартал	520,00	
апрель	200,00	
май	200,00	
июнь	200,00	
итого за 2 квартал	600,00	
июль	200,00	
август	200,00	
сентябрь	180,00	
итого за 3 квартал	580,00	
октябрь	180,00	
ноябрь	160,00	
декабрь	160,00	
итого за 4 квартал	500,00	
Итого за год	2 200,00	

ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ
 электроэнергии с разбивкой по кварталам на 2007 г., вместе с субабонентами
 (для одноставочных потребителей)

Приложение №1
 к договору поставки
 электрической энергии
 № 378 от " " 20 г

38

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и установления границ эксплуатационной ответственности сторон

13 декабря 2006 г.

ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод"
Комиссия в составе:

- 1. Представителя Сетевой компании *главного инженера ЦЭС Н.А. Козина*
- 2. Представителя Потребителя *в лице ген.директора Иванова А.К.*

составили настоящий акт в нижеследующем:

1. Место разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и граница эксплуатации балансовой принадлежности сторон за состояние и обслуживание электросетей и электрооборудования устанавливается на *наконечниках высоковольтных отходящих кабелей в РУ-6 кВ* *яч.№63 ПС Кострома-3, яч.№13 РП-14, в сторону потребителя*

- 2. Напряжение на границе балансовой принадлежности электрических сетей *6 кВ*
- 3. Сетевая компания может обеспечить энергоснабжение Потребителя по *2* категории.
- 4. Основное питание: *ВЛ-6 кВ яч.№13 РП-14*
- 5. Резервное питание: *ВЛ-6 кВ Ф.663 ПС Кострома-3*

6. Включение резервного питания осуществляется:

7. Сетевая компания и Потребитель несут друг перед другом ответственность за целостность и сохранность всего находящегося на их территории оборудования, принадлежностей и т.д.)

Сетевая компания *Козин Н.А.* *МП*
 Поставщик *Козлов Д.В.* *МП*
 Потребитель *Иванов А.К.* *МП*

Приложение №3
к договору поставки
электрической энергии
№ 378 от " " 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

расчетных приборов учета электрической энергии

ОАО "Костромской судостроительно-судоремонтный завод"

Наименование и адрес объекта	Балансовая принадлежность прибора учета	Напряжение на границе ответственности, кВ	Тарифная группа	Тип счетчика	Год проверки	№ расчетного счетчика	Трансформаторы тока	Трансформаторы напряжения	Расчетный коэффициент	Потери в сети потребителя	
										КВт*ч в месяц	потребления, % от переменные
ПС Кострома-3, РУ-6 кВ яч.№63	Сетевая компания	6		ЦЭ 6803 В		2479769	200/5	6000/100	2400	0,00	0,00
РУ-14, РУ-6 кВ яч.№13	Сетевая компания	6		ЦЭ 6803 В		137420	200/5	6000/100	2400	0,00	0,00

Установленная мощность: -----

Сетевая компания

Козин Н.А.

МП

Поставщик

Козлов Д.В.

МП

Потребитель

Иванов А.К.

МП

Приложение №4
к договору № _____ от _____
УТВЕРЖДАЮ
ОАО "Костромашенро"
_____ 2006г.

СОГЛАСОВАНО
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ
_____ 2006г.

АКТ
согласования аварийной и технологической брони энергоснабжающей предприятия

от 30.11.2006

совместно с ответственным за электрохозяйство предприятия главным энергетиком Головач А.А.
1. Наименование предприятия: ОАО "Костромской судостроительный-судоремонтный завод"
2. Адрес: 156003, г.Кострома, ул.Запрудня, 1
3. Номер абонента (договора):
4. Форма собственности: акционерная
5. Отрасль: судостроение
6. Наименование сетей, от которых осуществляется электроснабжение: ЦЭС, ОАО Лен
7. Телефоны: 55-09-63
8. Сменность предприятия: двухсменная
9. выходные дни недели:
10. Нагрузка (МВт):

зимний режимный день:	0,3
летний режимный день:	0,26
зимний режимный день:	4,754
летний режимный день:	4,184
Электропотребление нерабочего дня (МВт*ч): зимний режимный день:	
летний режимный день:	
12. Величина аварийной брони (МВт):	0,225
зимний период:	0,052
летний период:	0,074
13. Величина технологической брони (МВт) при работе предприятия в нормальном режиме (МВт):	0,074
зимний период:	0
летний период:	0

РАЗДЕЛ 2

При аварийном дефиците мощности в энергосистеме могут быть отключены без предупреждения:

- 2.1. Линии ;
- 2.2. На время, указанное в колонке 11 ;
- 2.3. По истечении времени, указанного в колонке 10 ;
- 2.4. По требованию энергоснабжающей организации потребителя обязан немедленно снизить нагрузку:
- до 0,225 МВт - зимний период
- до 0,052 МВт - летний период
- в противном случае будут отключены линии:
- 2.5. При отключении линии переключением отключенной нагрузки на оставшиеся в работе линии производятся потребителем с разрешения энергоснабжающей организации.
- 2.6. Использование имеющихся устройств АВР: отсутствует
3. Особые замечания:

Акт является приложением к договору поставки электрической энергии.

Акт является приложением к договору поставки электроэнергии.

3. Особые замечания:

2.6. Использование имеющихся устройств АВР: отсутствует

2.5. При отключении линии переключения энергоснабжающей организации производится с разрывом нагрузки на оставшейся в работе линии

в противном случае будут отключены линии:

до 0,052 МВт - летний период

до 0,225 МВт - зимний период

2.4. По требованию энергоснабжающей организации потребитель обязан немедленно снизить нагрузку:

2.3. По истечении времени, указанного в колонке 10:

2.2. На время, указанное в колонке 11:

2.1. Линии;

При аварийном дефиците мощности в энергосистеме могут быть отключены без предупреждения:

РАЗДЕЛ 2

13.	Величина технологической брони (МВт)	зимний период:	0
		летний период:	0
12.1.	Кроме того, величина нагрузки электроприводов, не участвующая при работе предприятия в нормальном режиме (МВт):		0,074
12.	Величина аварийной брони (МВт):	зимний период:	0,225
		летний период:	0,052
11.	Электропотребление нерабочего дня (МВт*ч):	зимний режимный день:	4,184
		летний режимный день:	4,754
10.	Суточное электропотребление (МВт*ч):	зимний режимный день:	0,26
		летний режимный день:	0,3
9.	Нагрузка (МВт):	зимний режимный день:	0,3
		летний режимный день:	0,26
8.	Сменная нагрузка (МВт):	суббота, воскресенье, двухсменная	
7.	Телефоны: 55-09-63		
6.	Наименование сетей, от которых осуществляется электроснабжение:		ЦЭС, ОАО Лен
5.	Отрасль:	судостроение	
4.	Форма собственности:	акционерная	
3.	Номер абонента (договора):		
2.	Адрес: 156003, г.Кострома, ул.Запрудная, 1		
1.	Наименование предприятия: ОАО "Костромской судостроительный-судоремонтный завод"		

от 30.11.2006

согласования аварийной и технологической брони энергоснабжающей организации

АКТ

2006г. _____

2006г. _____

ОАО "Костромской судостроительный-судоремонтный завод"

УТВЕРЖДАЮ _____

от _____ № _____ к договору № _____

Приложение № _____

СОГЛАСОВАНО
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

г. Кострома

АКТ
приема-передачи электроэнергии
«11» декабря 2006 г.

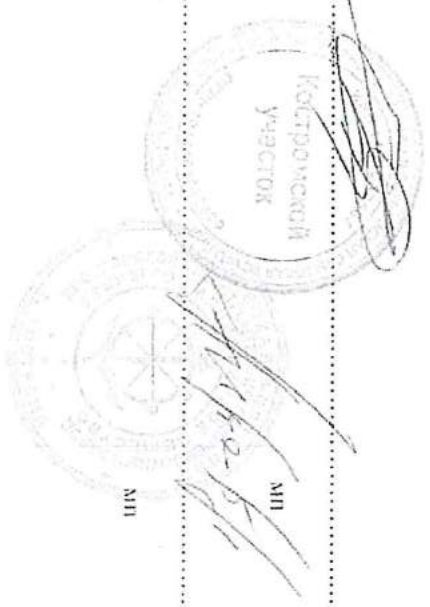
Открытое Акционерное общество «Костромская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице начальника Костромского участка Козлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 07/24 от 01.01.2006, с одной стороны, и ОАО «КССРЗ» именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице генерального директора Иванова А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

за период с 01.12.2006 по 31.12.2006 на основании сведений средств измерения, представленных ниже, Поставщиком передано до точек поставки Покупателя всего _____ кВт/ч,

№ пп	Код точки учёта	наименование точки учёта	номер счётчика	показание старое	показание новое	разность показаний	расчётный коэффициент	расход энергии
1.		ПС Кострома-3, уч.63	2479769	179031			24,0	
2.		РП-14, РУ В.к.В. уч.13	137420	174586			24,0	

Поставщик

Потребитель



Примечание: В последующем при предоставлении показаний приборов учёта в графе «Поставщик» подписывает представитель Сетевой организации

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 378

17 января 2007 года

г. Кострома

г. Кострома
АО «КЭСРЗ»
№ 378
17.01.2007

Примечание	Редакция Потребителя АО «КЭСРЗ»	Редакция поставщик АО «Костромская бытовая компания»	Пункт договора	Редакция поставщик	Редакция Потребителя
			3.1.16	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			4.7	По тексту договора Гарантирующий поставщик не позднее чем через 6 дней после окончания расчетного периода доводит до сведения покупателя рассчитанные на прошедший расчетный период предельные уровни нерегулируемых пен путем письменного уведомления потребителя.	Принимается в редакции Потребителя
			4.8	По тексту договора Смысл пункта не ясен, изложить корректнее	Принимается в редакции Потребителя
			5.4	По тексту договора Исключить, т.к. пункт учета находится у Гарантирующего поставщика.	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.1.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.2.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.3.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.4.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.5.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.6.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			9.2.7.	По тексту договора Исключить, т.к. предприятие относится к потребителю до 750 кВА	Принимается в редакции Потребителя
			Приложение №5, пункт 2,	По тексту договора Наименование точки учета - ПП 14, кв. 13	Принимается в редакции Потребителя

А.К. Иванов

Д.В. Козлов

Handwritten signature

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения

«01» января 2010 года

Открытое акционерное общество «Костромская бытовая компания» (ОАО «КСК»), именуемое по договору «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Центрального отдела именуемая А.М. Хахилев, действующего на основании доверенности от 01.01.2010 № 07/01, с одной стороны и _____, с другой стороны

именуемое по договору «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 № 785 и постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 № 816 заключили настоящее соглашение к договору энергоснабжения от _____ № _____ (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подпункт «а» пункта 2.2.2 Договора изложить в следующей редакции: «Гарантирующий поставщик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в случае неисполнения Потребителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии (мощности) и оказанных услуг и возникновения задолженности, соответствующей одному периоду между установленными Договором сроками платежа».

2. Дополнить Договор пунктом 6.7 в следующей редакции: «Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на текущий месяц определяется как равный максимальному значению из фактического объема потребления электрической энергии (мощности) за прошлый месяц и договорного объема потребления электрической энергии (мощности) для соответствующего месяца, заявленного Потребителем и согласованного сторонами в приложении № 1 к Договору

Стоимость договорного объема потребления электрической энергии (мощности) для расчета размера авансовых платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в месяце, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), определяется исходя из договорных объемов потребления электрической энергии (мощности) и средневзвешенной цены за единицу электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. Средневзвешенная цена определяется исходя из сложившегося соотношения объемов поставки электрической энергии (мощности) по регулируемым и нерегулируемым ценам, тарифов и нерегулируемой цены, определенной в порядке, установленном разделом VII ППЭЭ».

3. Из раздела 6 Договора исключить слова «... по регулируемому тарифу...».

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2010 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Гарантирующий поставщик:

А.М. Хахилев

М.П.

Потребитель:



СОГЛАШЕНИЕ

«01» июля 2013 г.

г. Кострома

Открытое акционерное общество «Костромская сбытовая компания» (ОАО «КСК»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Центрального отдела Обручникова Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.04.2013 № 07/89, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Костромской судостроительный завод» (ОАО «КССРЗ»), именуемое в дальнейшем «Потребитель»,

в лице Иванова Александра Александровича

с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.6 договора энергообслуживания от 26.12.2006 № 378 изложить в следующей редакции:

«Передавать Гарантирующему поставщику поставщику в согласованной форме и установленном настоящим Договором порядке и сроки показания расчетных приборов учета, в границах балансовой принадлежности Потребителя;

а) в период с 25 по последнее число месяца по интервальным приборам учета;

б) 1 числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде и согласованном сторонами формате за период с 1 по последнее число расчетного месяца по интервальным приборам учета с последующим представлением до 4 числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе, удостоверенном подписью и печатью Потребителя.

Передавать Гарантирующему поставщику технологию информационно, а также иную информацию, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.»

2. Передача показаний приборов учета Гарантирующему поставщику производится ежемесячно по адресу: 156013, г. Кострома, пр-т. Мира, д.37-39/28, каб. 21, факс 440-064, 440-133, адрес электронной почты: 440115@tek44.ru.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

4. В остальной части Договора оставить без изменений.

Гарантирующий поставщик:

С.Б. Обручников
М.П.

Потребитель:

Иванов Александр Александрович
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 26.12.2006 № 378

г. Кострома «10» июня 2016г.

Публичное акционерное общество «Костромская сбытовая компания» (ОАО «КСК»), именуемое по договору «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Центрального отделения Обручникова Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2016 №07/01, с одной стороны и

Акционерное общество «Костромская верфь» (АО «КВ»), именуемое по договору «Гарантибель», в лице генерального директора Кулика Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Заменить по тексту договора энергоснабжения от 26.12.2006 № 378 наименование «Гарантибель»

Акционерное общество «Костромской судостроительного-судоремонтный завод» (АО «КСРЗ»), Акционерное общество «Костромская верфь» (АО «КВ»),

2. Акционерное общество «Костромская верфь» (АО «КВ»), принимает на себя все права и обязанности «Гарантибель» по договору энергоснабжения от 26.12.2006 № 378.

3. Раздел II договора энергоснабжения от 26.12.2006 № 378 «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

«11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.»

11.1. «Гарантирующий поставщик»

Юридический адрес: 156013 Костромская обл., г. Кострома, проспект Мира, д. 37-39/28.....

ИНН 4401050567.....КПП 440101001.....

Почтовый адрес: 156013 г. Кострома, проспект Мира, д. 37-39/28.....

БИК 044525823.....

К/счет 30101810200000000823.....

Р/счет 40702810494000001014.....

Наименование банка: Банк ТПБ (АО) г. Москва.....

ОГРН 1044408642629.....ОКВЭД 51.18.26.....ОКПО.41642727.....

Телефон: 440-123 Факс: 440-066.....

Адрес электронной почты: odo@k-sc.ru.....

11.2. «Потребитель»

ИНН 4401023676 КПП 440101001

Юридический адрес: Костромская обл., г. Кострома, Запрудня ул., д. 1

Почтовый адрес: 156003 Костромская обл., г. Кострома, Запрудня ул., д. 1

БИК 044525823

К/счет 30101810200000000823

Р/счет 40702810799000002585

Наименование банка ТПБ (АО) г. Москва

ОГРН 1024400516250, ОКВЭД 35.11.1, ОКТМО 34701000, ОКТО 50112773

Телефон/Факс /4942/55-09-63, 35-28-00, 55-73-92»

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, является частью договора энергоснабжения от

26.12.2006 № 378.

5. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения сторон возникшие

«01» июня 2016 г.

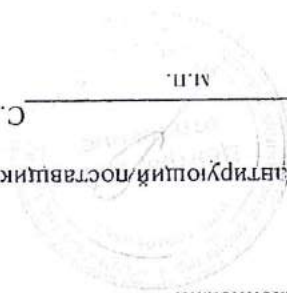
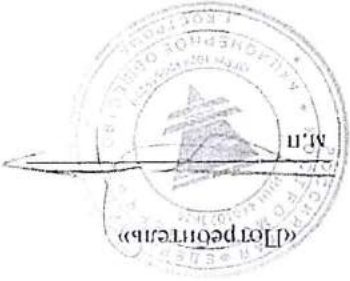
6. Все остальные условия договора энергоснабжения от 26.12.2006 № 378 остаются

неизменными.

Подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

С.В.Обручников



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 26.12.2006 № 378

г. Кострома

«11» сентября 2017 года

Публичное акционерное общество «Костромская сбытовая компания» (ПАО «КСК»), именуемое по договору «Гарантирующий поставщик», в лице Начальник Департамента реализации электрической энергии М.С.Брандукова действующего на основании доверенности 07/03 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Костромская верфь», именуемое по договору «Потребитель», в лице Ирина Игорьевна Александрова действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел «Особые условия» договора энергоснабжения от 26.12.2006 № 378 дополнить пунктом следующего содержания:

«Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии, а также уведомление о возобновлении подачи электрической энергии или о прекращении процедуры введения ограничения режима потребления электрической энергии направляется Потребителю на номер мобильного телефона +7-8910-375-88-00

или на адрес электронной почты info@kvsb.ru»

2. В остальной части договор энергоснабжения оставить без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора энергоснабжения, вступает в силу с «29» сентября 2017г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Гарантирующий поставщик:

(М.С.Брандукова)

Потребитель:

(И.И.Александрова)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Костромской области

156005, г. Кострома, бульвар Петровский, д. 5, телефон (факс): (4942) 42-69-49 e-mail: central@44.rosпотребнадzor.ru
ИНН 4401050824, КПП 440101001, ОГРН 1054408611597, ОКПО 50103320

РЕШЕНИЕ

**об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-
защитной зоны**

от 13.08.2018

№ 6148-01

По заявлению об установлении, изменении или о прекращении

(нужное подчеркнуть)

существования санитарно-защитной зоны

для АО «Костромская верфь»

от 08.08.2018г. № 329

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области Тарасов Андрей Леонидович, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны для АО «Костромская верфь» от 08.08.2018г. № 329 (юридический/фактический адрес: г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1) и следующие документы:

1. экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» по проекту обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны № 165 К-П от 06.08.2018г.;
2. проект обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Костромская верфь»,

УСТАНОВИЛ

АО «Костромская верфь» разработал проект санитарно-защитной зоны для предприятия по производству самоходных металлических судов, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» проведена гигиеническая оценка данного проекта на предмет его соответствия действующим требованиям санитарного законодательства. О чем свидетельствует экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» по проекту обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны № 165 К-П от 06.08.2018г.

Рассматриваемым проектом предусматривается установление санитарно-защитной зоны: в северном направлении – по границе промплощадки, в северо-восточном направлении – по границе промплощадки, в восточном направлении – по правой стороне ул. Запрудня на расстоянии 20 метров от границы промплощадки, в юго-восточном направлении – на расстоянии 20 метров от границы промплощадки, в южном направлении – по границе жилой зоны, расположенной на левом берегу р. Кострома, на расстоянии 76 метров от границы промплощадки, в юго-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки, в западном направлении - на расстоянии 12 метров от границы промплощадки, в северо-западном направлении - на расстоянии 12 метров от границы промплощадки.

Отсутствие превышений нормируемых показателей химического и физического воздействия на атмосферный воздух в результате деятельности автосервиса самообслуживания подтверждено расчетным методом.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

Для АО «Костромская верфь» установить санитарно-защитную зону: в северном направлении – по границе промплощадки, в северо-восточном направлении – по границе промплощадки, в восточном направлении – по правой стороне ул. Запрудня на расстоянии 20 метров от границы промплощадки, в юго-восточном направлении – на расстоянии 20 метров от границы промплощадки, в южном направлении – по границе жилой зоны, расположенной на левом берегу р. Кострома, на расстоянии 76 метров от границы промплощадки, в юго-западном направлении – на расстоянии 12 метров от границы промплощадки, в западном направлении - на расстоянии 12 метров от границы промплощадки, в северо-западном направлении - на расстоянии 12 метров от границы промплощадки.

В соответствии с п. 7 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222, Миролобов А.В. обязан в течение года провести лабораторные исследования атмосферного воздуха на ингредиенты – азота диоксид, углерода оксид, дижелезо триоксид, взвешенные вещества, спирт н-бутиловый, диметилбензол (ксилол), этилбензол, марганец и его соединения, углерод (сажа), пыль древесная (30 дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и инструментальные замеры уровней физического воздействия (производственного шума) на атмосферный воздух (4 раза в год) в следующих точках:

- в точке № 1 – на границе расчетной (предварительной) СЗЗ, 80 м на юг, у жилого дома по адресу: ул. Коммунаров, 25;

- в точке № 2 – на границе расчетной (предварительной) СЗЗ, 20 м на восток, у жилого дома по адресу: ул. Запрудня, 8;

- в точке № 3 – на границе расчетной (предварительной) СЗЗ, 50 м на северо-восток, у жилого дома по адресу: ул. Запрудня, 14;

- в точке № 4 – на границе расчетной (предварительной) СЗЗ, 132 м на север, у жилого дома по адресу: ул. Запрудня, 11.

После проведения лабораторно-инструментальных исследований АО «Костромская верфь» необходимо направить в Управление пакет документов, предусмотренных п. 12 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222.

На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Примечание: настоящее Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны не действительно без приложения № 1 к настоящему Решению.

Заместитель руководителя управления
Роспотребнадзора по Костромской области



А.Л. Тарасов

Приложение № 1
к решению заместителя
руководителя Управления
Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Костромской области
от 13.08.2016 № 6148-01

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
для АО «Костромская верфь»
(наименование административно-территориальных единиц и графическое
описание местоположения границ такой зоны)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	293804,17	1211945,18
2	293826,05	1212008,92
3	293834,30	1212037,12
4	293873,60	1212169,13
5	293876,71	1212184,72
6	293861,93	1212186,04
7	293838,33	1212188,16
8	293841,41	1212210,82
9	293841,10	1212229,98
10	293842,55	1212248,69
11	293845,56	1212290,06
12	293846,23	1212299,50
13	293817,51	1212306,40
14	293822,46	1212358,36
15	293781,05	1212363,11
16	293781,16	1212369,16
17	293781,50	1212387,87
18	293737,24	1212422,16
19	293756,45	1212447,28
20	293713,09	1212480,20
21	293672,67	1212512,60
22	293636,56	1212539,45
23	293595,32	1212565,75
24	293553,97	1212577,06
25	293514,32	1212560,73
26	293492,92	1212523,58
27	293472,25	1212466,80
28	293457,71	1212414,55
29	293444,93	1212315,68

30	293429,44	1212292,75
31	293420,23	2122183,46
32	293434,25	1212167,67
33	293421,15	1212066,93
34	293423,87	1212014,44
35	293458,57	1211974,96
36	293509,45	1211963,72
37	293561,56	1211973,00



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Охранкультуры Костромской области)

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06

E-mail: ikn@adm44.ru

ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,
ИНН/КПП 4401168294/440101001

от «19» 12 2014 г. № 01-23/2802
на № 687 от «07» декабря 2017 г.

О рассмотрении обращения

Генеральному директору
АО «Костромская верфь»

А.О.Гарееву

Уважаемый Александр Олегович!

Ваше обращение о предоставлении информации для разработки проекта планировки территории по адресу: г.Кострома, ул.Запрудня, д.1, 3, 44:27:020345:42, 44:27:020345:52, 44:27:020345:40, 44:27:020345:41, 44:27:020345:194, 44:27:020345:195, 44:27:020345:196 (далее – территория), рассмотрено.

1. Территория частично входит в зону охраны памятников истории и культуры г.Костромы согласно проекту зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №837;
2. Градостроительные регламенты для земельных участков в зоне охраны памятников истории и культуры г.Костромы не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 66 Правил землепользования и застройки г.Костромы (далее – ПЗЗ г.Костромы) действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, статье 69 ПЗЗ г.Костромы. В отношении объекта археологического наследия в границах территории действуют требования к регулированию землепользования и застройки согласно статье 70 ПЗЗ г.Костромы;
3. Виды разрешенного использования земельных участков на территории в границах зон охраны памятников истории и культуры г.Костромы указаны в статьях 69, 70 ПЗЗ г.Костромы и включаются в проект

планировки территории с учетом функционального зонирования
Генерального плана г.Костромы;

4. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) согласно приложению. Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории отсутствуют.
5. На территорию не распространяются защитные зоны от объектов культурного наследия.

Приложение: на 7л.

Врио начальника инспекции



Ю.Н.Назарова

Н.М.Иванова
(4942) 55 44 73

Г.Н.Четверухин
(4942) 45 39 21

Объекты культурного наследия, расположенные на территории, ограниченной улицей Запрудня, границами территориальных зон Д-1, ГП-1, Р-1, урезом реки Кострома

	Наименование ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Границы территории объектов культурного наследия, утверждённые приказом Охранкультуры Костромской области	Реquisite и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII – XIX вв.	г. Кострома, ул. Запрудня, 3	Не разработана	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2, объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре на основании приказа Минкультуры России от 13.12.2017 №134489-р	г. Кострома, ул. Запрудня, 1
2	Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.	г. Кострома, граница памятника начинается от пр. Запрудня в 170 м от начала нечетной стороны ул. Запрудня, продолжается в направлении севера до ул. Запрудня, тянется по ней (посередине существующей проезжей части), сворачивает на ул. Водяная, продолжается по ней (посередине существующей проезжей части), до 2-го Водяного переулка, продолжается по нему 300 м (посередине существующей проезжей части), затем сворачивает за домом N 10 на юго-восток и, захватывая дом N 9 по пер. 1-й Водяной, продолжается до пр. Запрудня	На основании п.4 ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» приняты границы территории в соответствии с нормативно-правовым актом о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану	Постановление губернатора Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения» от 3.02.2005 г. №38, объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре на основании приказа Минкультуры России от 11.12.2015 №27327-р	г. Кострома, граница памятника начинается от пр. Запрудня в 170 м от начала нечетной стороны ул. Запрудня, продолжается в направлении севера до ул. Запрудня, тянется по ней (посередине существующей проезжей части), сворачивает на ул. Водяная, продолжается по ней (посередине существующей проезжей части), до 2-го Водяного переулка, продолжается по нему 300 м (посередине существующей проезжей части), затем сворачивает за домом N 10 на юго-восток и, захватывая дом N 9 по пер. 1-й Водяной, продолжается до пр. Запрудня





ГУБЕРНАТОР КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2005 г.

№ 38

Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения

Рассмотрев предложения комитета по охране и использованию историко-культурного наследия администрации Костромской области по результатам проведенной в 2000-2004 гг. работы по выявлению объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность, на территории Костромской области, руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-

ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Костромской области, Законом Костромской области от 01.04.2004 г. № 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области", Законом Костромской области от 30.09.2004 г. № 209-ЗКО "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области", постановляю:

1. Отнести к категории памятников истории и культуры регионального значения выявленные объекты, представляющие историко-культурную ценность, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Кондрина А. С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

В.А. ШЕРШУНОВ,
губернатор области

Приложение
к постановлению главы администрации области
от 3 февраля 2005 г. №38

СПИСОК
памятников истории и культуры регионального значения

Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ		
г. Кострома		
Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне	13-17 вв.	Граница памятника начинается от пр. Запрудня в 170 м от начала нечетной стороны ул. Запрудня, продолжается в направлении севера до ул. Запрудня, тянется по ней (посередине существующей проезжей части), сворачивает на ул. Водяная, продолжается по ней (посередине существующей проезжей части), до 2-го Водяного переулка, продолжается по нему 300 м (посередине существующей проезжей части); затем сворачивает за домом № 10 на юго-восток и, захватывая дом № 9 по пер. 1-й Водяной, продолжается до пр. Запрудня.
Участок культурного слоя на территории с. Салище	15-18 вв.	Граница памятника начинается от набережной реки Волга и по 3-му Селищенскому пр. (посередине существующей проезжей части); тянется до пересечения с пр. Библиотечный. Далее, продолжается по пр. Библиотечный (посередине существующей проезжей части) и за домом № 1 сворачивает в сторону ул. Городская. Тянется по ул. Городская (посередине существующей проезжей части); за домом № 13 сворачивает в сторону 1-го Селищенского пр.; захватывает дома №№ 6-10 по 1-му Селищенскому пр. и тянется в сторону пр. Ключевской. Продолжается по пр. Ключевской (посередине существующей проезжей части); сворачивает на пр. Кленовый; по нему (посередине существующей проезжей части) - к набережной.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 1993 года № 598

Об утверждении Положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих государственной охране, в Костромской области

Администрация Костромской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры", "О краеведении" областного Совета народных депутатов и краеведческой организации "Ост. 45", П О С Т А Н О В Л Е Н И Е:

1. Объявить находящиеся на территории Костромской области объекты, являющиеся историческими, культурными и научными ценностями, охраняемыми памятниками истории и культуры, согласно прилагаемому № 1 и № 2.

2. Администрациям городов и районов области, предприятиям, учреждениям, организациям независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности в 3-х месячный срок заключить охранные обязательства и охранные договоры на пользование памятниками с научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры комитета по делам культуры и искусства администрации области.

3. Городским и районным комитетам по земельным ресурсам и землеустройству по согласованию с научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры комитета по делам культуры и искусства администрации области перевести земельные участки, на которых располагаются памятники истории и культуры, а также их охраняемые зоны, в категорию земель историко-культурного назначения.

4. Администрациям городов и районов области рассмотреть и утвердить разработанные проекты охранных зон исторических населенных мест Костромской области: городов Кострома, Галича, Кологрива, Макарьева, Нерехты, Солигалича, Чулдома, пос. Красносемя-Волге, Суеминно.

Гл. Глава администрации

Д.П. Козлов



КОПИЯ ВЕРНА

17		Дом жилой	ул.	Депутатская	19	2-я пол. XIXв.
18		Усадьба городская:	ул.	Депутатская	31	2-я пол. XIXв.
	1	дом жилой	ул.	Депутатская	31	2-я пол. XIXв.
	2	флигель	ул.	Депутатская	31 А	2-я пол. XIXв.
19		Дом жилой	ул.	Депутатская	42	2-я пол. XIXв.
20		Усадьба Василииныховых:	ул.	Долматова	11	кон. XIXв.
	1	дом жилой	ул.	Долматова	11	кон. XIXв.
	2	служебная постройка	ул.	Долматова	11	кон. XIXв.
21		Дом жилой	ул.	Долматова	25	2-я пол. XIXв.
22		Ансамбль:	ул.	Федосеева	9	1850-е гг.
	1	главная контора льнопрядильной фабрики Брюханова	ул.	Ерохова	30	1850-е гг.
	2	привратничья	ул.	Федосеева	9	сер. XIXв.
23		Пожарное депо	ул.	Ерохова	32	1920-е гг.
24		Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа)	ул.	Запрудня	3	кон. XVIII-XIXвв.
25		Богослельня им. Зотовых:	ул.	Запрудня	10	кон. XIXв.
	1	главное здание	ул.	Запрудня	10	кон. XIXв.
	2	сторожка	ул.	Запрудня	10 А	кон. XIXв.
	3	ограда с воротами	ул.	Запрудня	10	кон. XIXв.
26		Дом жилой В.С. Лапошкинова	ул.	Ивановская	1/5	1860-е гг.
27		Дом жилой	ул.	Ивановская	4	2-я пол. XIXв.
28		Дом жилой учителя А. Невского	ул.	Ивановская	10	2-я пол. XIXв.
29		Дом жилой М.Ф. Ильинской	ул.	Ивановская	12	2-я пол. XIXв.
30		Дом жилой П.Т. Поздеевой (Пугачева Д.И.)	ул.	Ивановская	15	2-я пол. XIXв.
31		Дом жилой Сибирякова	ул.	Ивановская	33	1915г.
32		Комплекс зданий католической общины:	ул.	Ивановская	41	сер. XIXв.
	1	римско-католический молитвенный дом "Костел"	ул.	Ивановская	41 А	сер. XIXв.
33		Дом жилой	пер.	Кальцевский	2/33	кон. XIX-нач. XX вв.
34		Дом жилой	пер.	Кальцевский	3	сер. XIXв.
35		Дом жилой	пер.	Кальцевский	10	кон. XIXв.
36		Дом жилой	пер.	Кальцевский	12	кон. XIXв.
37		Дом жилой	ул.	Князева	2 А	1870-е гг.
38		Ансамбль:	ул.	Князева	5/2	1870-е гг.
	1	здание государственного банка	ул.	Князева	5/2 А	1870-е гг.
	2	ограда	ул.	Князева	13	1870-е гг.
39		Дом жилой Таганцева	ул.	Козуева	10	2-я пол. XIXв.
40		Усадьба городская:	ул.	Козуева	10	2-я пол. XIXв.
	1	дом жилой	ул.	Козуева	10	2-я пол. XIXв.
	2	флигель	ул.	Козуева	10	2-я пол. XIXв.
41		Дом жилой	ул.	Козуева	20	2-я пол. XIXв.
42		Дом жилой	ул.	Козуева	23 А	2-я пол. XIXв.
43		Дом жилой	ул.	Козуева	30	кон. XIXв.
44		Дом жилой	ул.	Козуева	43	2-я пол. XIXв.
45		Дом жилой Зотовых	ул.	Коммунарков	3	посл. треть XIXв.



Список памятников истории и культуры Костромской области



Наименование памятника

Местонахождение

Датировка

Г. КОСТРОМА

Памятники археологии

1	Участок культурного слоя по берегам р. Сулы (посад города)	кв. 1, 3, 4, ул. Патницкая, пр. Текстильщиков, Молочная гора, 1-е Мая	XII-XVIII вв.
2	Участок культурного слоя у Каткиной горы	кв. 11-12, ул. Чайковского, Советской, Горной и Лесной	XV-XVIII вв.
3	Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля	кв. 26-27, ул. Комсомольской, Патницкой, 1-е Мая, пр. Текстильщиков	XII-XVIII вв.
4	Участок культурного слоя посада города	кв. 30, 31, 42, 43, 45, 46, ул. Терешковой, Комсомольской, пр. Текстильщиков	XIII-XVIII вв.
5	Участок культурного слоя у Ипатьевского монастыря	кв. 220-226, 229-242, 245, ул. Просвещения, Береговой, пер. Покровского	XV-XVIII вв.
6	Участок культурного слоя на территории бывшего с. Горолице	кв. 278, 280, 283, 326, 328, ул. Проселочная и Набережная	XV-XVIII вв.
Памятники архитектуры			
7	Дом жилой	ул. Борьбы	43 2-я пол. XIX в.
8	Дом жилой	ул. В-Набережная	3 кон. XIX в.
9	Дом жилой	ул. В-Набережная	5 кон. XIX в.
10	Здание приходского училища	ул. Галичская	1/59 1910-е гг.
11	Ансамбль: 1 дом жилой с лавкой 2 лавка торговая	ул. Галичская ул. Галичская	26/62 посл. четв. XIX в. 26/62 посл. четв. XIX в.
12	Усадьба Ратковских: 1 дом жилой 2 парк	ул. Городская ул. Городская ул. Городская	25 сер. XIX в. 25 сер. XIX в. 25 сер. XIX в.
13	Церковно-приходская школа	ул. Горького	29 кон. XIX в.
14	Дом жилой Перекладовых	ул. Горького	5 1795-1810 гг.
15	Дом жилой причта Сергпневской церкви	ул. Горького	10 кон. XIX в.
16	Дом жилой	ул. Депутатская	9 2-я пол. XIX в.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 27327-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на
Запрудне», XIII–XVII вв. (Костромская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне», XIII–XVII вв. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, граница памятника начинается от пр. Запрудня в 170 м от начала нечетной стороны ул. Запрудня, продолжается в направлении севера до ул. Запрудня, тянется по ней (посередине существующей проезжей части), сворачивает на ул. Водяная, продолжается по ней (посередине существующей проезжей части), до 2-го Водяного переулка, продолжается по нему 300 м (посередине существующей проезжей части), затем сворачивает за домом №10 на юго-восток и, захватывая дом №9 по пер. 1-й Водяной, продолжается до пр. Запрудня, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 441540380250006.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



КОПИЯ
ВЕРНА

ПРИКАЗ

13 декабря 2017 г.

Москва

№ 134489-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание духовной семинарии (церковно–приходская школа)», кон. XVIII –
XIX вв. (Костромская область) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание духовной семинарии (церковно–приходская школа)», кон. XVIII – XIX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **441711272710005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПЗУ-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории.	
ПЗУ-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
ПЗУ-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
ПЗУ-6	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
ПЗУ-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПЗУ-8	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, окружающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схему организации улично-дорожной сети.	
ПЗУ-9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
ПЗУ-10	Вариант планировочных решений застройки территории.	

Согласовано

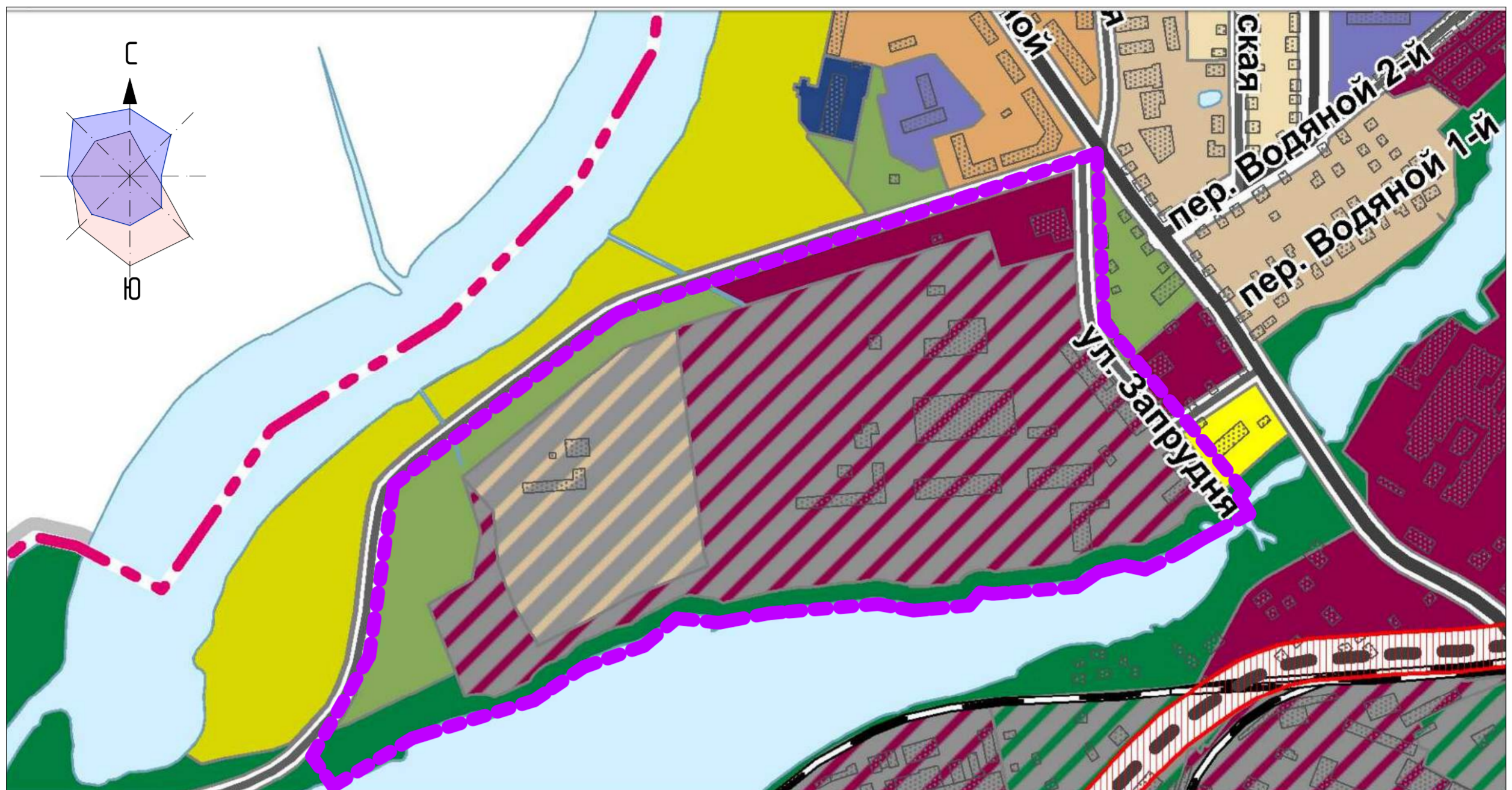
Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.			
Разработал		Подлужная				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов					П	1	
ГАП		Подлужная							
Норм. контр.		Смирнов				Ведомость чертежей	ООО "Монолит" г. Кострома		

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- элемента планировочной структуры
- населенного пункта город Кострома

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 - зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 - зона смешанной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - многофункциональная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и плодпитомников
- Зоны специального назначения:**
- спецтерритории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

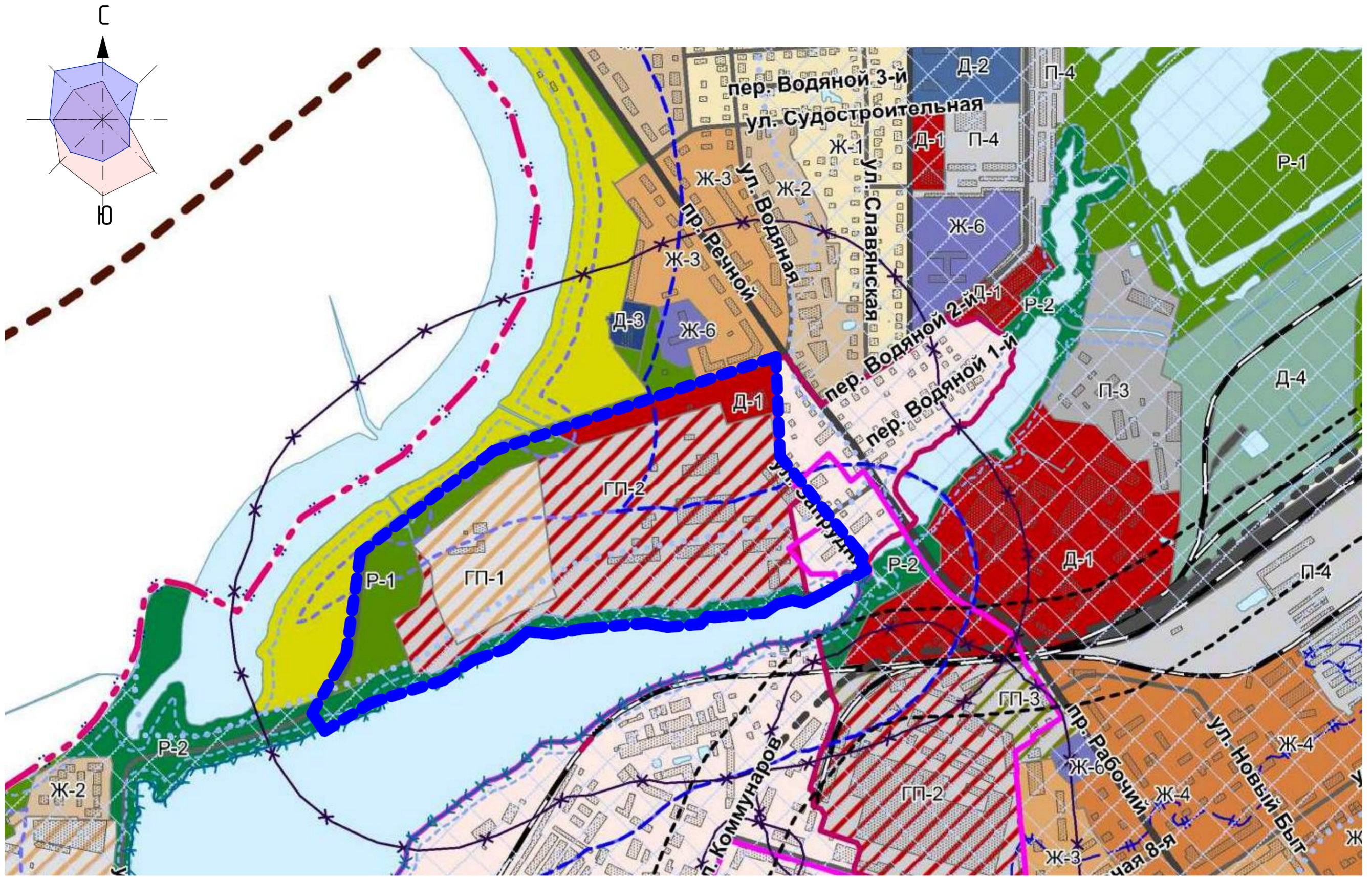
- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

						ПЗУ			
						Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подлужная					ПП	2	
ГАП		Веселов				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры, М1:5000	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контроль		Подлужная							
		Смирнов							

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- элемент планировочной структуры
- населенного пункта город Кострома

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодпитомников

Зоны специального назначения:

- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- ГП-1 в жилые зоны
- ГП-2 в общественно-деловые зоны
- ГП-3 в рекреационные зоны

Зоны градостроительного освоения

- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

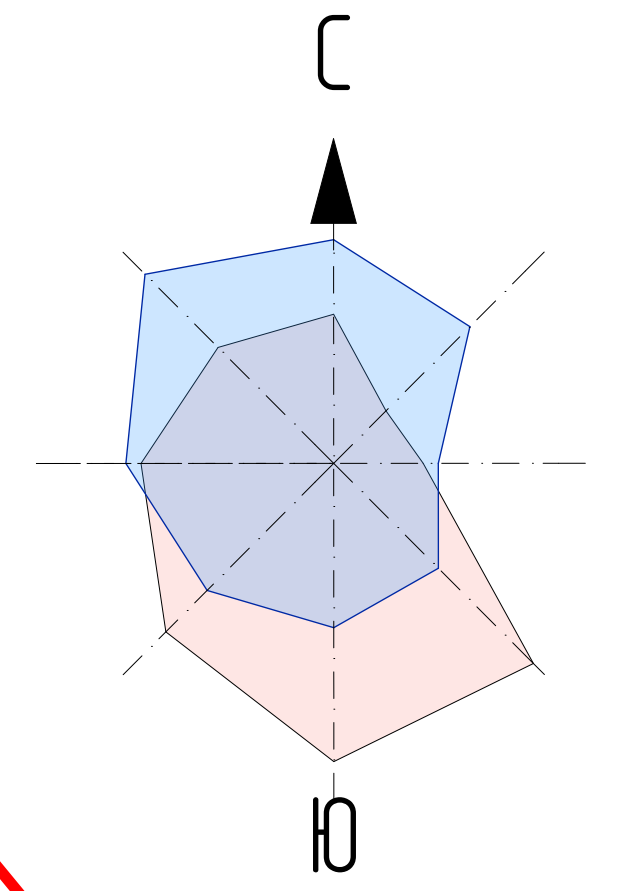
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны
- Граница катастрофического затопления
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Зоны охраны объектов культурного наследия

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторического центра г. Кострома
- территория объектов археологии
- объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

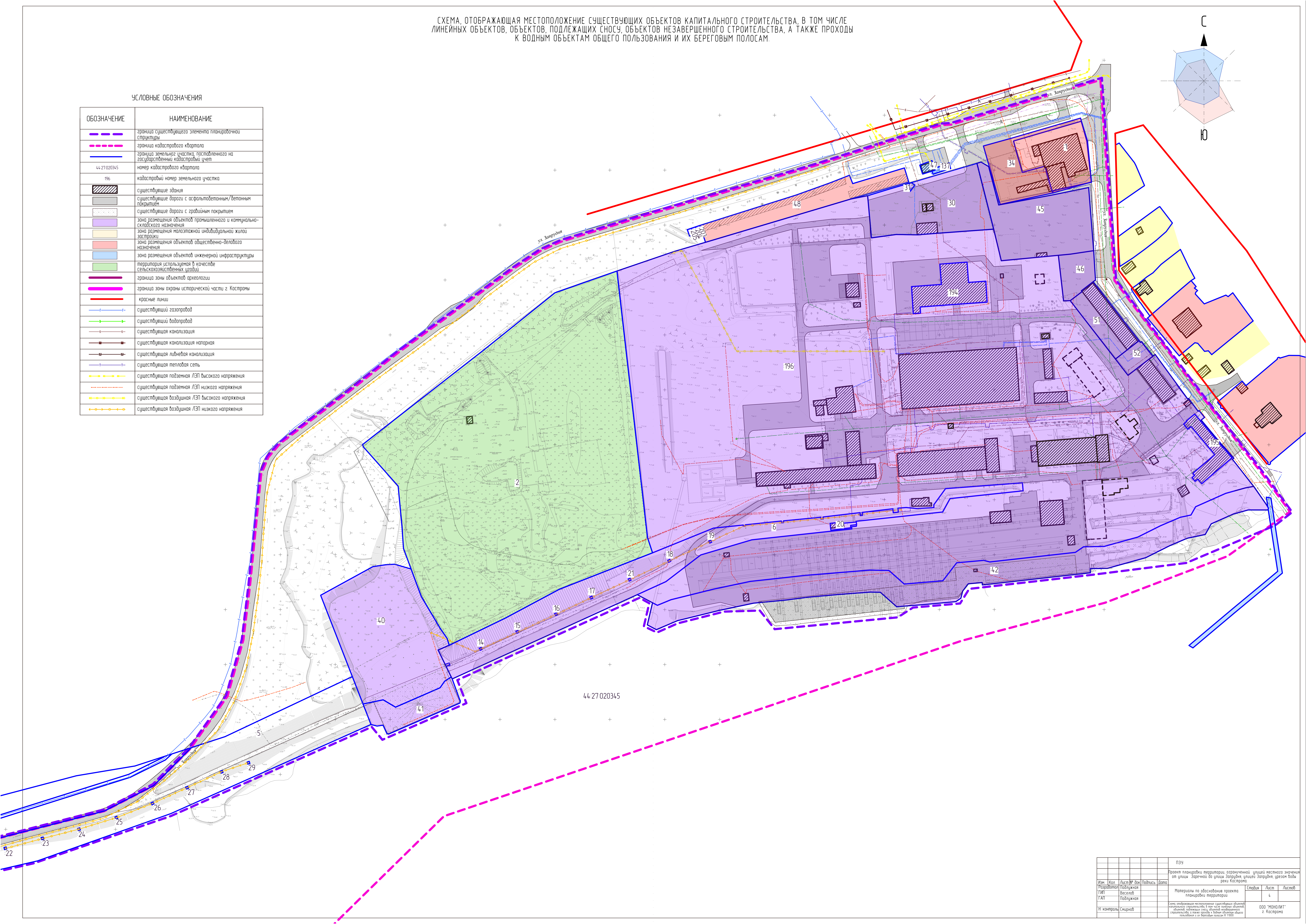
						ПЗУ				
						Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИА	Веселов	Подлужная		Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ПП	3	
Н. контроль	Смирнов				Карта границ зон с особыми условиями использования территории.			ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

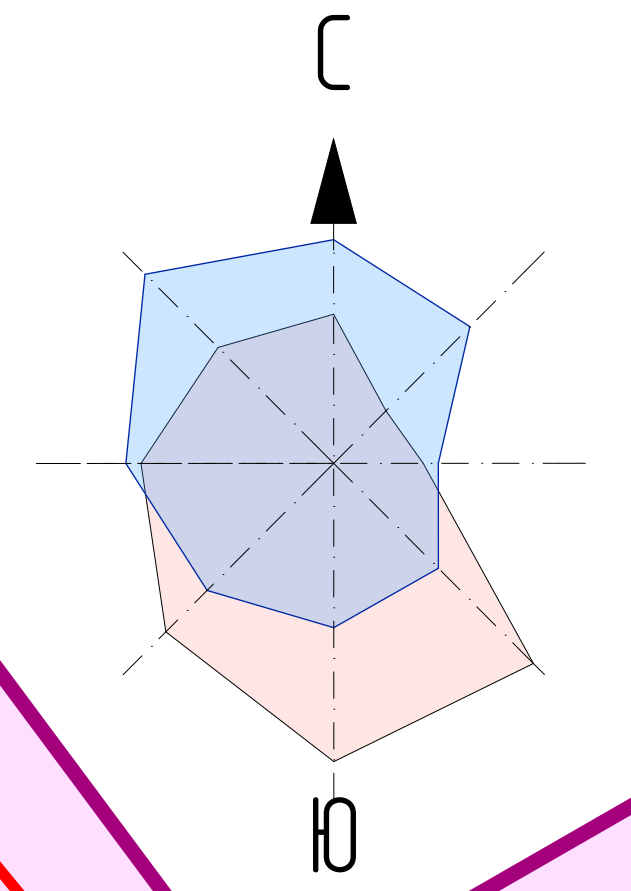
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственные кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения
	зона размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки
	зона размещения объектов общественно-делового назначения
	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	территория используемая в качестве сельскохозяйственных угодий
	границы зоны объектов археологии
	граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	красные линии
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующая канализация
	существующая канализация напорная
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть
	существующая подземная ЛЭП высокого напряжения
	существующая подземная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения



44-27-020345

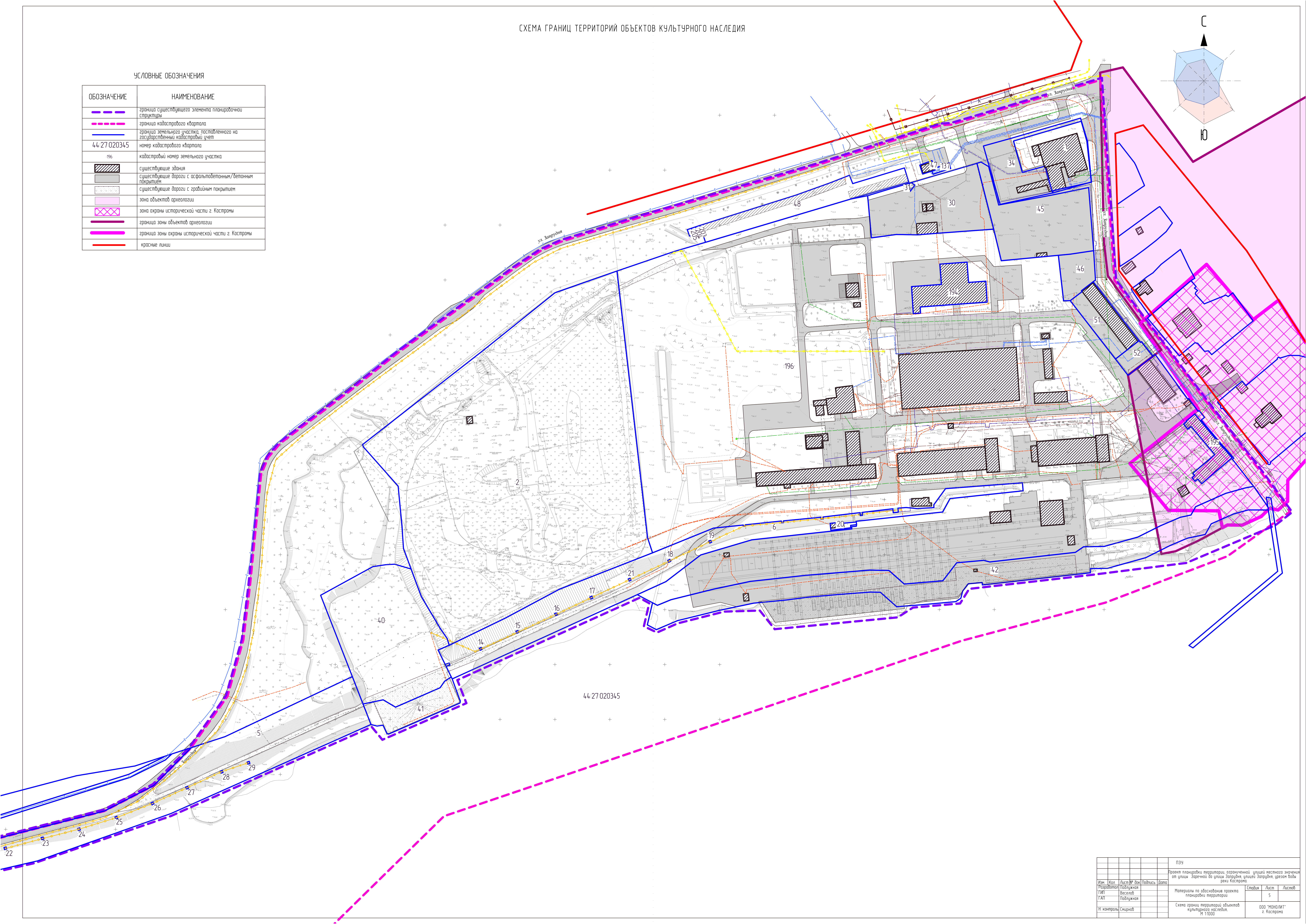
ПЗУ					Проект планировки территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заручье до улицы Заручье, участком водоема реки Кострома.		
Имя	Иван	Лист №	4	Дата	2024	Лист	4
Разработчик	Полужина	Полужина	Полужина	Полужина	Полужина	Лист	4
ГИП	Веселов	Полужина	Полужина	Полужина	Полужина	Лист	4
ГИП	Полужина	Полужина	Полужина	Полужина	Полужина	Лист	4
Н. контроль	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Лист	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						ООО "МОНОЛИТ"	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						г. Кострома	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



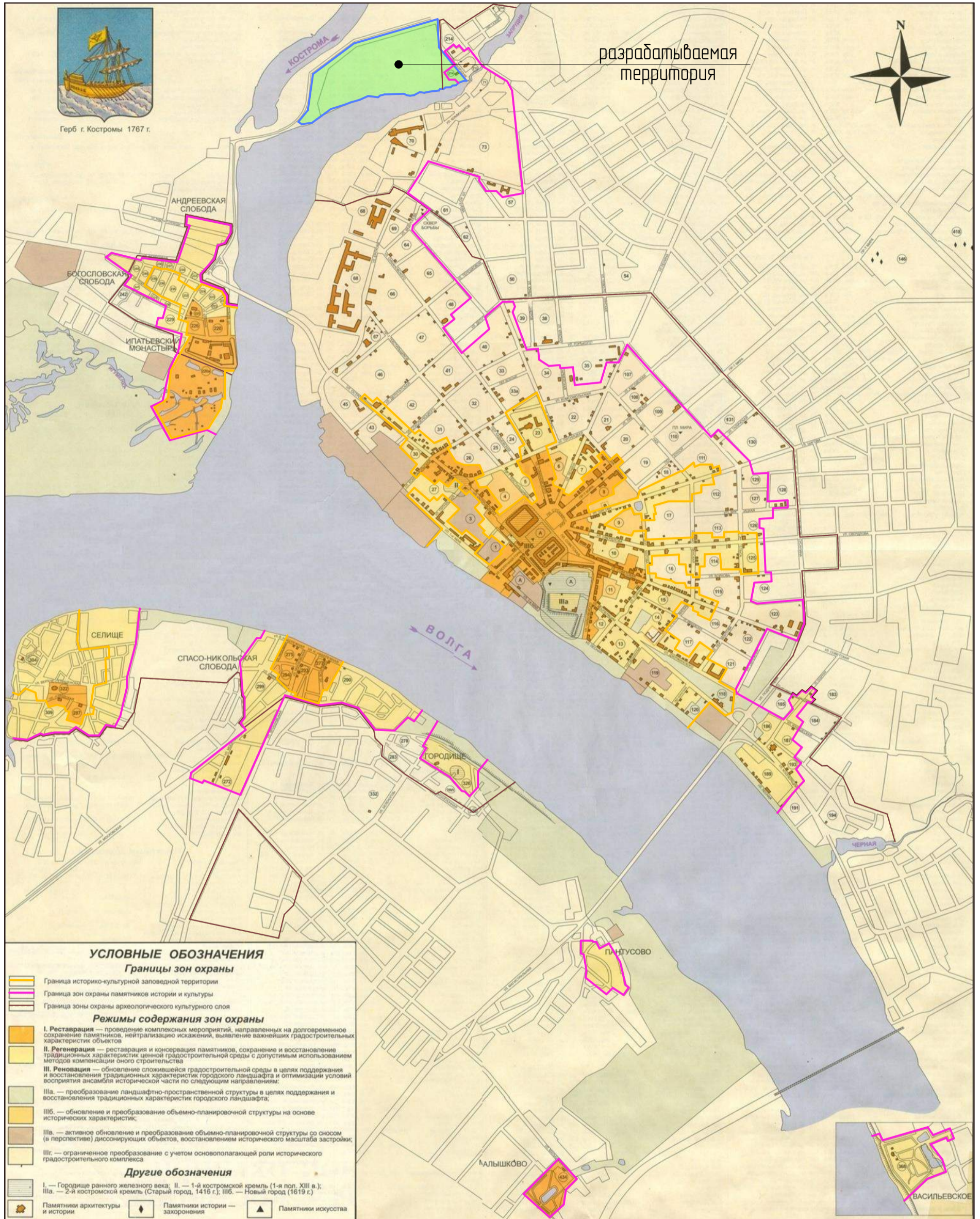
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, распложенного на государственном кадастровом учете
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	зона объектов археологии
	зона охраны исторической части г. Кострома
	граница зоны объектов археологии
	граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	красные линии

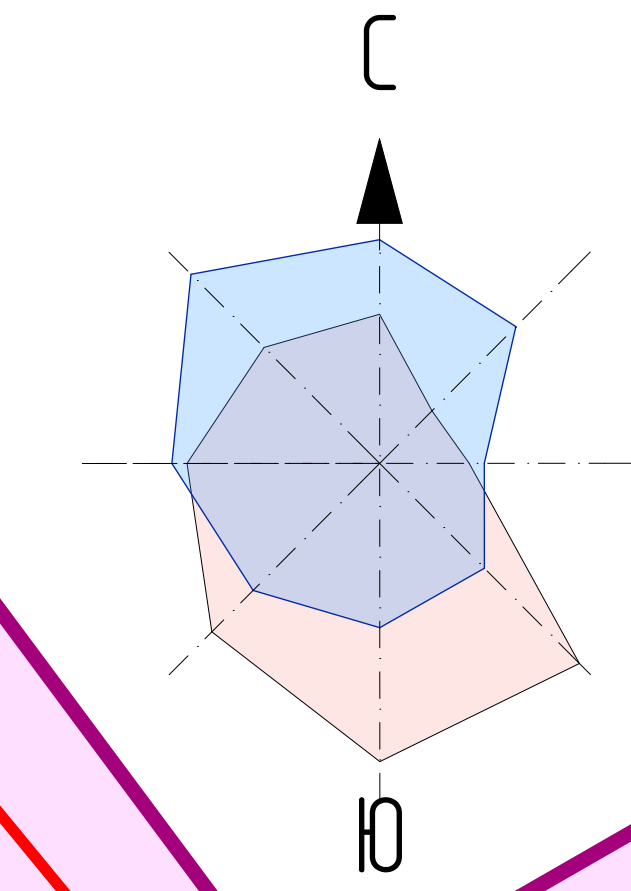


				ПЗУ	
				Проект планировки территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заручинской до улицы Заручинской, проездом в долине реки Кострома.	
Исполн.	Лист №	Дата	Подпись	Дата	
Разработчик	Поблужная				
ГИП	Веселов				
ГИП	Поблужная				
Н. контрол.	Смирнов				
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Этапы
				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	Лист 5
				ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома	Листов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

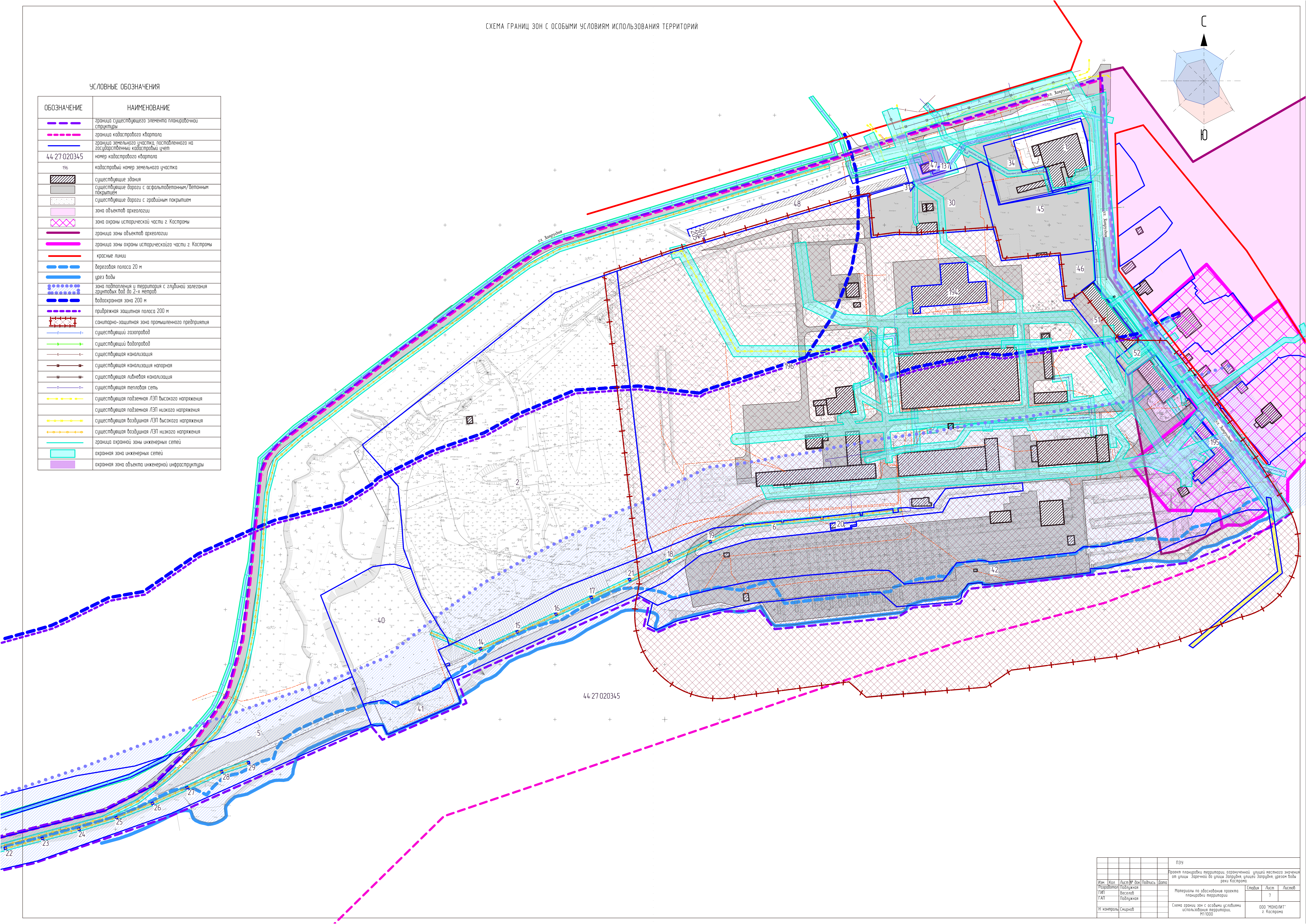


					ПЗУ			
					Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Подлужная					ПП	6	
ГИП	Веселов							
ГАП	Подлужная							
Н. контроль	Смирнов				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



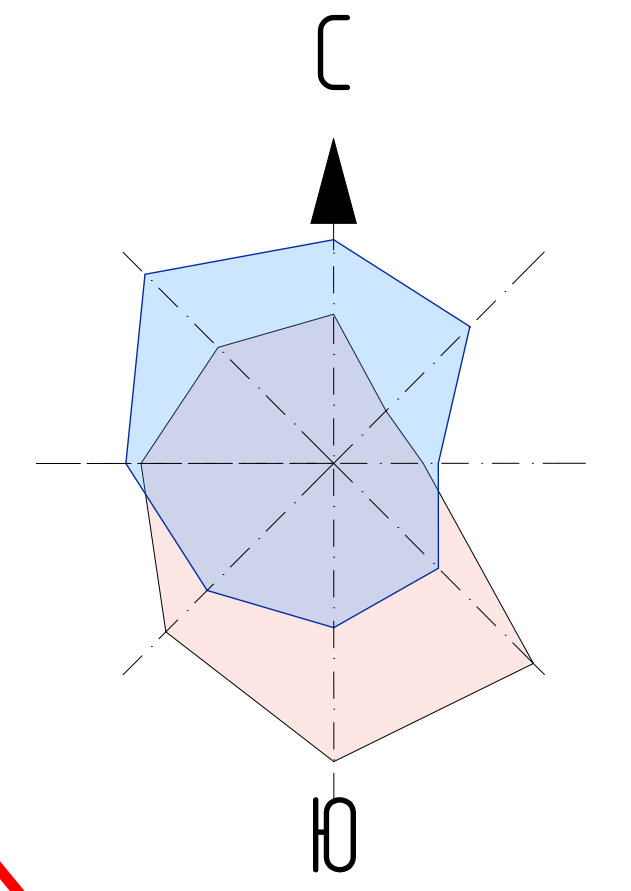
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	зона объектов археологии
	зона охраны исторической части г. Кострома
	граница зоны объектов археологии
	граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	красные линии
	береговая полоса 20 м
	урез воды
	зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	защитная зона 200 м
	прибрежная защитная полоса 200 м
	санитарно-защитная зона промышленного предприятия
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующая канализация
	существующая канализация напорная
	существующая линейная канализация
	существующая тепловая сеть
	существующая подземная ЛЭП высокого напряжения
	существующая подземная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	граница охранной зоны инженерных сетей
	охранная зона инженерных сетей
	охранная зона объекта инженерной инфраструктуры



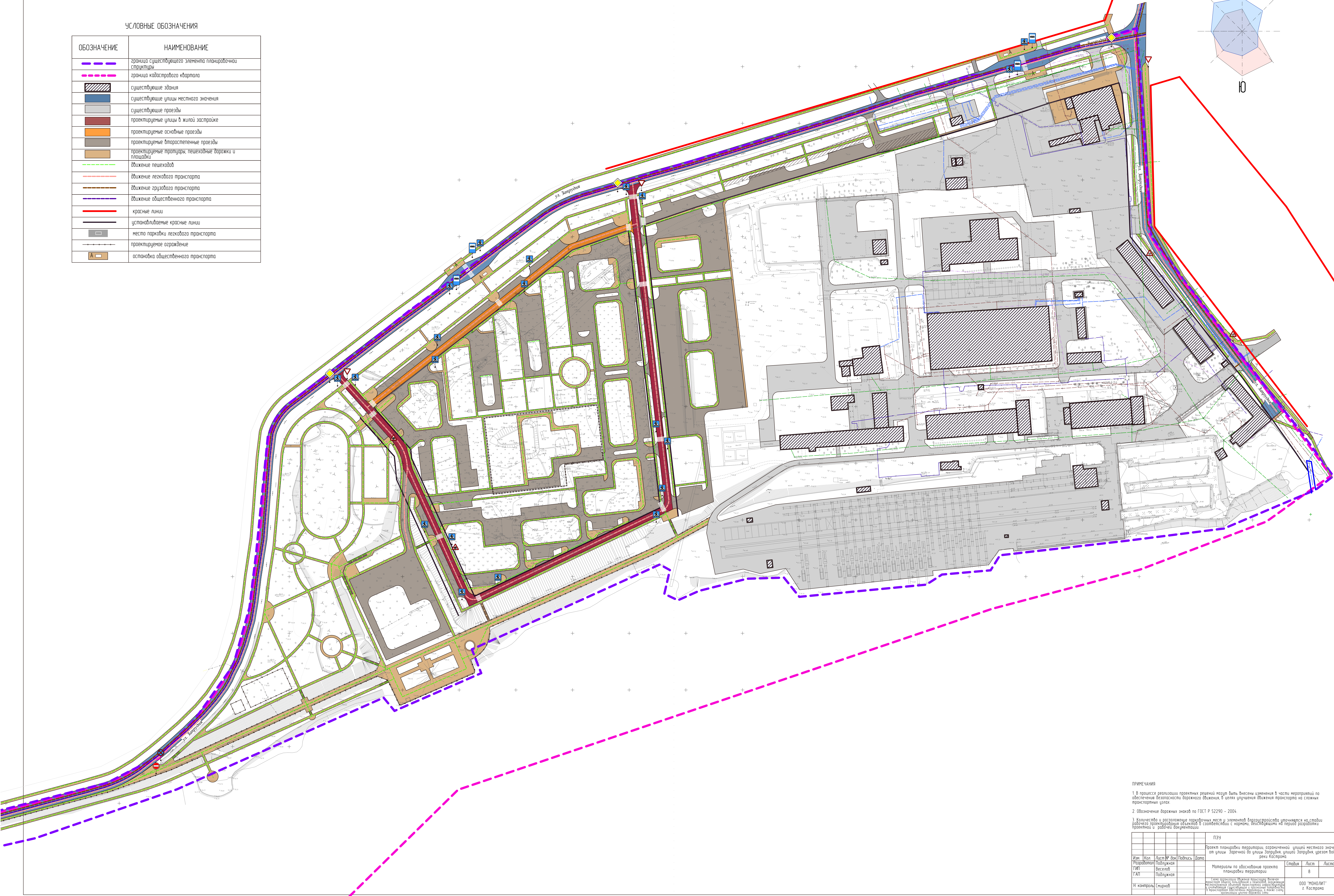
ПЗУ					Проект планировки территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заречной до улицы Зарубинь, участка Зарубинь, уреза воды реки Кострома.		
Имя	Имя	Лист №	Лист №	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист
Разработчик	Поблужная	7	7				
ГИП	Веселов	Поблужная	Поблужная				
ГИП	Поблужная						
Н. контроль	Смирнов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, 1:1000	000 "МОНОЛИТ" г. Кострома	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОКРУЖАЮЩОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩОЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

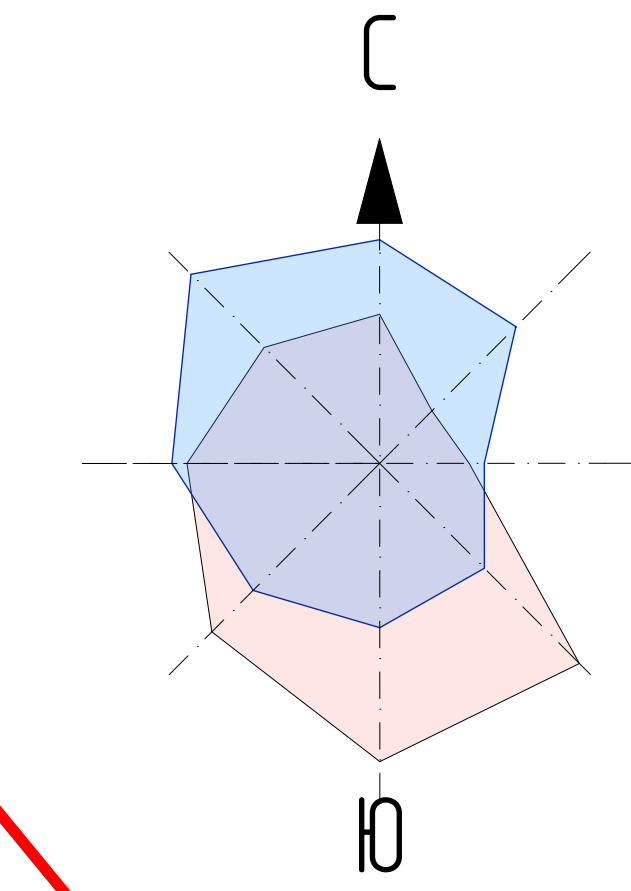
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие улицы местного значения
	существующие проезды
	проектируемые улицы в жилой застройке
	проектируемые основные проезды
	проектируемые второстепенные проезды
	проектируемые тротуары, пешеходные дорожки и площадки
	движение пешеходов
	движение легкового транспорта
	движение грузового транспорта
	движение общественного транспорта
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	места парковки легкового транспорта
	проектируемое ограждение
	остановка общественного транспорта



ПРИМЕЧАНИЯ

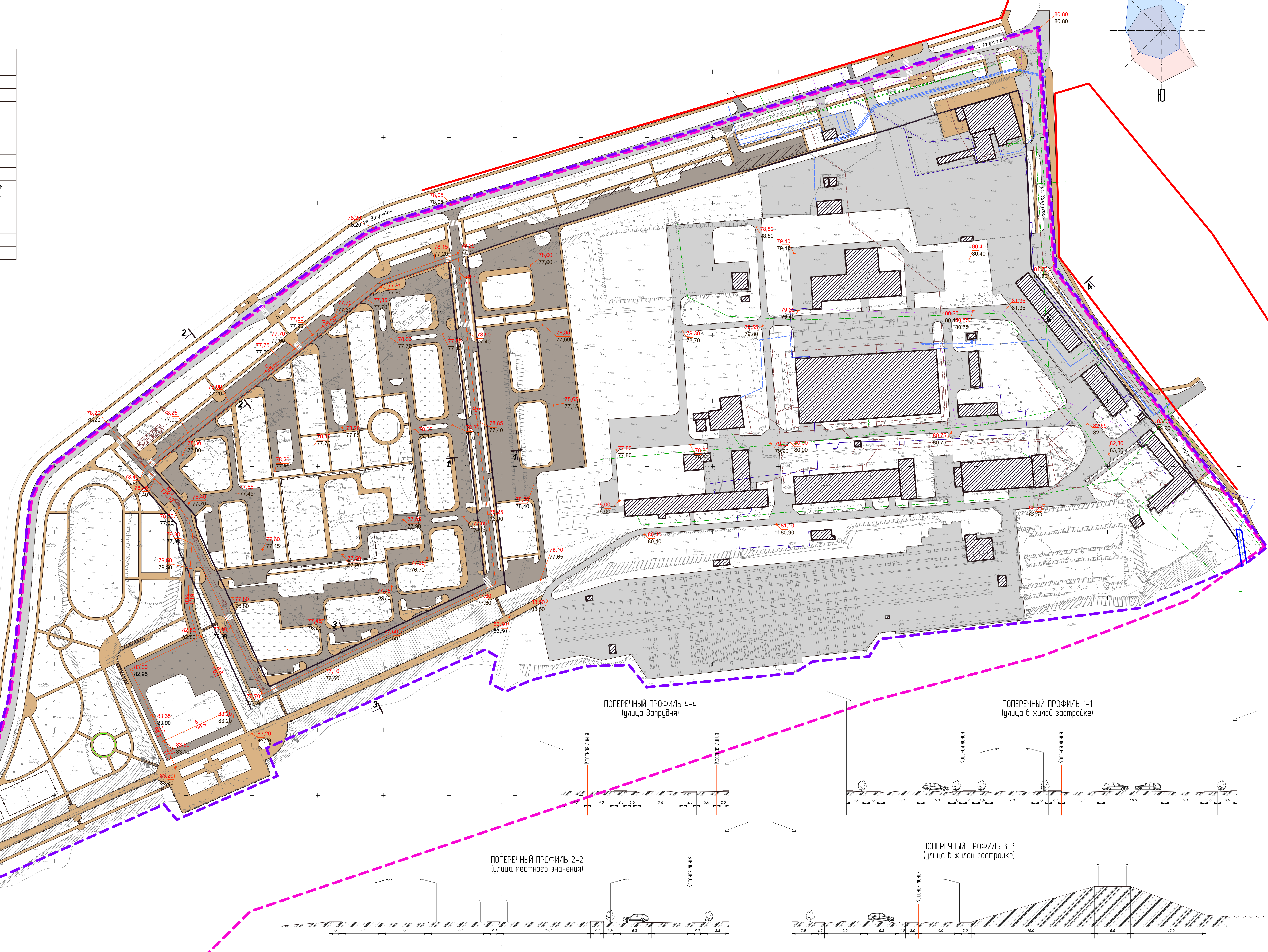
- В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части неопределенной по обеспечению безопасности дорожных движений в целях улучшения движения транспорта на главных транспортных улицах.
- Обозначение дорожных знаков по ГОСТ Р 52290 - 2004.
- Количество и расположение парковочных мест и элементов благоустройства указывается на стадии рабочего проектирования объектов в соответствии с нормами, действующими на период разработки проектной и рабочей документации.

Имя		Иван	Лист №	Лист	Дата	ПЗУ	
Разработчик		Поблужная	Проект планировки территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заречной до улицы Зарубинской, участком водно-реки Каспарова.			Страница	Лист
ГИП		Веселов	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			8	Листов
ГИП		Поблужная	Согласно условиям Технического задания. Всеми проектами, выполненными в рамках данного проекта, обеспечиваются все необходимые условия для реализации проекта в соответствии с требованиями Заказчика.			ООО "МОНОЛИТ" г. Каспаров	
Н. контроль		Смирнов					

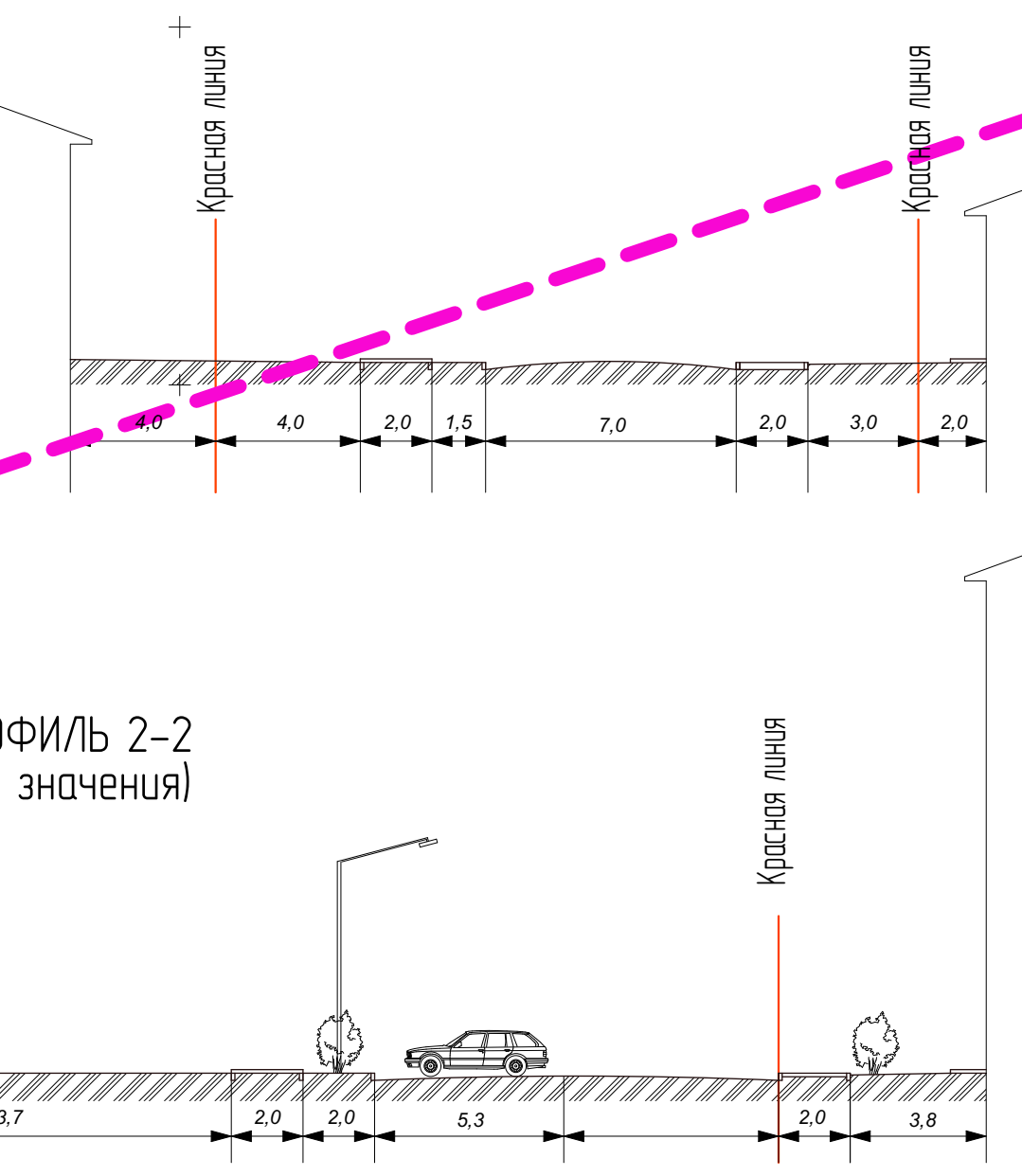


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

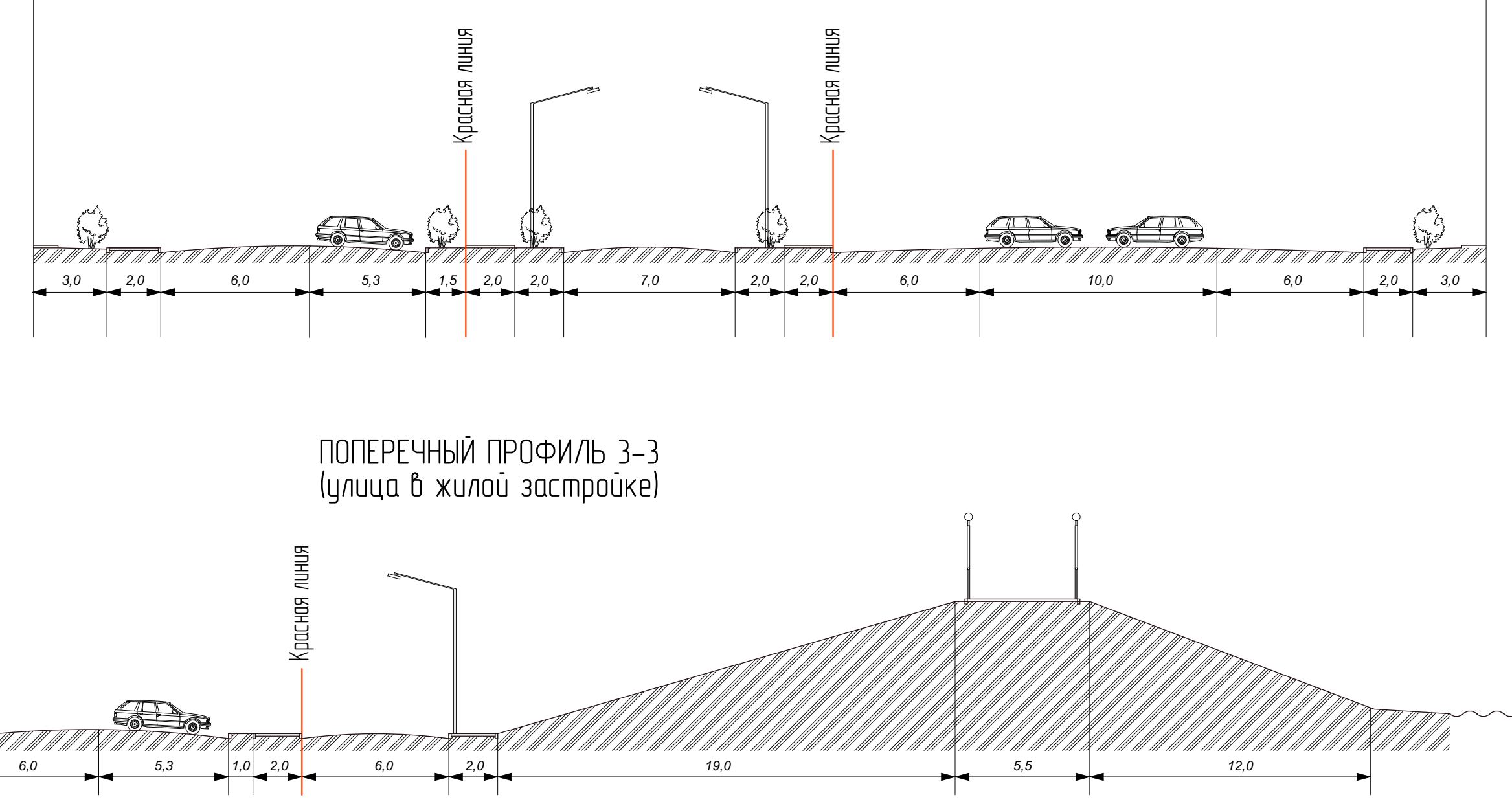
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	существующие здания
	проектные отметки по осям проезжих частей улиц и проездов
	проектный пробольный уклон проезжих частей улиц и проездов
	границы образцовых и изменяемых земельных участков
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	проектируемые дороги с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	остановка общественного транспорта
	проектируемые очистные сооружения поверхностных стоков
	проектируемая лицевая канализация



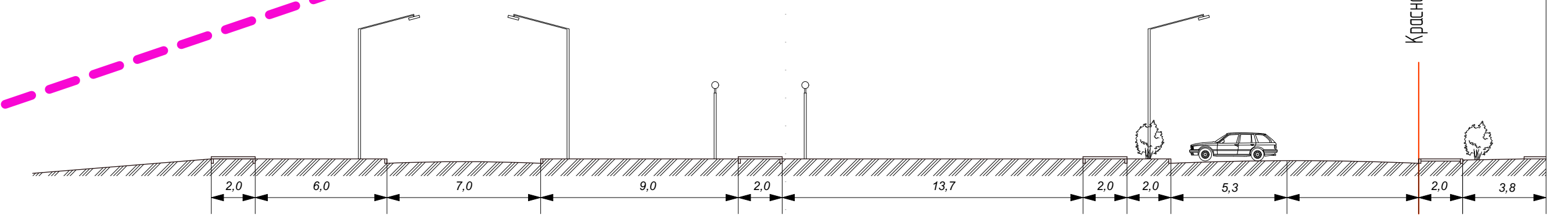
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4
(улица Запрудня)



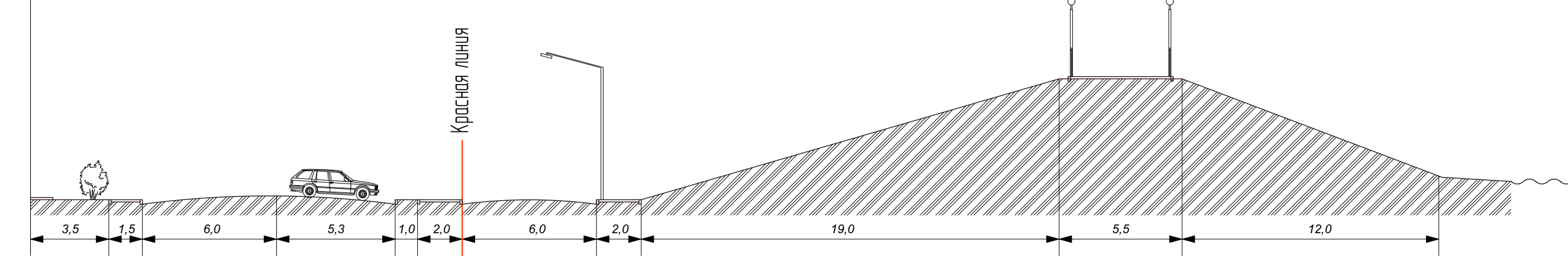
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1
(улица в жилой застройке)



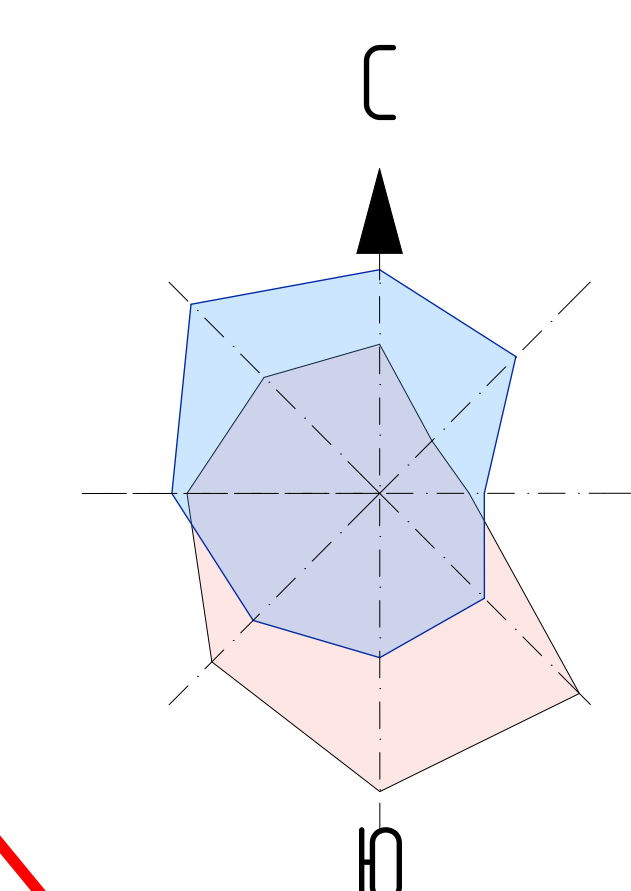
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2
(улица местного значения)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3
(улица в жилой застройке)



ПЗУ				Проект планировки территории, озелененной улицы местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, урезом воды реки Кастрона.	
Имя	Иван	Лист №	дан	Подпись	Дата
Разработчик	Пайджук	ГИП	Веселов	Пайджук	
ГМП	Пайджук	ГМП	Пайджук		
Н. контроль	Смирнов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страницы	Листы
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				9	
				000	МОНОЛИТ
				2	Кастрона

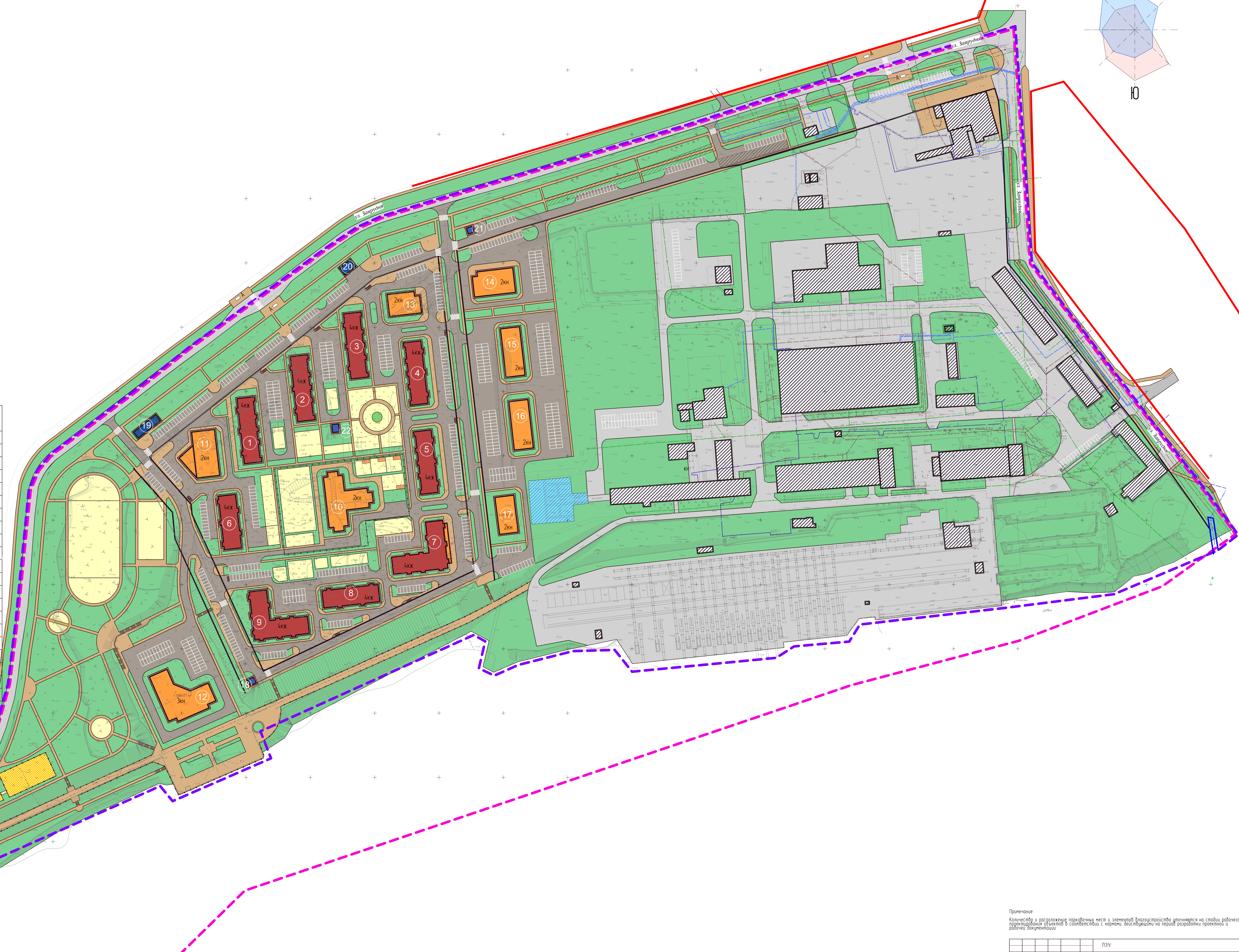


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	существующие здания
	проектируемые здания производственного назначения
	проектируемые здания общественного назначения
	проектируемые здания малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	существующий опытовый бассейн
	проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	проектируемые дороги с асфальтобетонным покрытием
	существующие дороги и площадки с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	места парковки легкового транспорта
	площадки для занятия физической культурой, детские игровые площадки, площадки для отдыха
	площадки для размещения мусорных контейнеров
	площадки для выгула собак
	характеристика зданий
	остановка общественного транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД ВИДА
1	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
2	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
3	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
4	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
5	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
6	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
7	малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки	211
8	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
9	малоэтажный многоквартирный жилой дом	211
10	объект дошкольного образования с начальной школой на 100 мест	351
11	спортивный зал	51
12	гостиница на 160 мест	47
13	объект бытового обслуживания	33
14	магазин	44
15	объект делового управления	41
16	объект делового управления	41
17	объект социального обслуживания и обеспечения внутреннего транспорта	32, 83
18	объект коммунального обслуживания (КНС)	31
19	объект коммунального обслуживания (частичные сооружения линейной канализации)	31
20	объект коммунального обслуживания (ГРП)	31
21	объект коммунального обслуживания (КНС)	31
22	объект коммунального обслуживания (трансформаторная подстанция)	31



Примечание
 Количество и расположение парковочных мест и элементов благоустройства уточняется на стадии рабочего проектного задания в соответствии с нормами, действующими на период разработки проектной и рабочей документации.

ПЗУ		Листы	
Имя	Имя	Лист №	Дата
Разработчик	Получатель	Лист	Листов
ГМП	Веселов	10	
ГМП	Пайджия		
Н. контроль	Смирнов	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома	

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

Разработал	Подлужная			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Подлужная					1	
ГИП	Веселов						

Содержание текстовой части:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

1. Общие данные.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома. на основании постановления Администрации города Костромы № 938 от 16 мая 2018 года № «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строи-

тельства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:020345.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2018 году ООО «Геостройэкология»

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база.

1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

3) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

4) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018).

5) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

8) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9) Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

11) Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".

12) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

13) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».

14) Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».

15) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

3. Анализ существующего использования территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- многофункциональная зона (Д-1);
- зона градостроительных преобразований в жилые зоны (ГП-1);
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны (ГП-2);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона набережных (Р-2);
- зона с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия:

- граница зон охраны исторической части города Костромы;
- граница объектов археологического наследия.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и запада – улица местного значения;
- с востока – улица Запрудня.
- с юга – река Кострома

Проект планировки охватывает территорию площадью – 32,8 га.

Большая часть территории не застроена. В восточной части расположены, преимущественно, объекты производственного назначения, основная часть которых принадлежит АО «Костромская верфь». Кроме того, на участке расположены объекты складского назначения, гаражи и предприятие розничной торговли. В настоящее время на данной территории жилая застройка не располагается.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (35 % территории);
- зона катастрофического затопления (100 % территории);
- водоохранная зона реки Волга – 200 метров (83 % территории);
- прибрежная защитная полоса - 200 метров (61 % территории)
- береговая полоса реки Волга – 20 метров (11 % территории).

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры

РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно информации, предоставленной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, планируемая территория частично входит в зону охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №837. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII – XIX в.;
- участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены. Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории, отсутствуют. На территорию не распространяются защитные зоны от объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков на территории в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы указаны в статьях 69, 70 ПЗЗ г. Костромы и включаются в проект планировки территории с учетом функционального зонирования Генерального плана г. Костромы.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 39 земельных участков.

4. Проектные решения.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных терри-

	Лист
	5

торий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

В результате проектных решений несколько ранее сформированных и предоставленных земельных участков располагаются за красными линиями на территориях общего пользования. Проектом межевания территории предлагается изъятие земельных участков, расположенных на территории общего пользования. Графическая часть данного предложений отображена на Плане межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 -5 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 66 земельных участков, из них 25 существующие с кадастровыми номерами 44:27:020345:5, 44:27:020345:6, 44:27:020345:14, 44:27:020345:15, 44:27:020345:16, 44:27:020345:17, 44:27:020345:18, 44:27:020345:19, 44:27:020345:20, 44:27:020345:21, 44:27:020345:22, 44:27:020345:23, 44:27:020345:24, 44:27:020345:25, 44:27:020345:26, 44:27:020345:27, 44:27:020345:28, 44:27:020345:29, 44:27:020345:30, 44:27:020345:31, 44:27:020345:42, 44:27:020345:47, 44:27:020345:137, 44:27:020345:194, 44:27:020345:195, 41 участок образованны путем объединения и перераспределения земельных участков, в том числе 9 участков сформированы как территории общего пользования.

Для существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020345:5, 44:27:020345:6, 44:27:020345:42 устанавливается вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения»

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ28, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ33, :ЗУ34 формируются как территория общего пользования для организации подъездов к земельному участку :ЗУ8.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 44:27:020345:40, 44:27:020345:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения изломанности границ.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:196 и перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ20, формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:34 на два земельных участка с условными номерами :ЗУ20 с последующим перераспределением с землями, на которые государственная собственность не разграничена с целью исключения чересполосицы, изломанности границ и :ЗУ42, изымаемого под муниципальные нужды (формирование улицы местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня), а земельный участок с кадастровым номером 44:27:020345:1 подлежит снятию с кадастрового учета.

Земельный участок с условным номером :ЗУ21, формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ22, формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ23, формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ24, формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Земельный участок с условным номером:ЗУ37 формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 44:27:020345:40, 44:27:020345:41 с целью исключения изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ35 формируется путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020345:2, 44:27:020345:40 и 44:27:020345:196 с последующим объединением и перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации основного проезда.

Земельный участок с условным номером :ЗУ36 формируется как территория общего пользования для организации подъезда к земельному участку :ЗУ13.

Земельный участок с условным номером :ЗУ38 формируется как территория общего пользования.

Земельный участок с условным номером :ЗУ39 формируется как территория общего пользования (формирование улицы местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня).

Земельный участок с условным номером :ЗУ40 формируется как территория общего пользования (формирование улицы местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня), с последующим изъятием под муниципальные нужды земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020345:203, 44:27:020345:204, 44:27:020345:205, 44:27:020345:48, и земельного участка с условным номером :ЗУ 42.

Земельный участок с условным номером :ЗУ41 формируется как территория общего пользования (улица Запрудня) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020345:34, 44:27:020345:45, 44:27:020345:46, 44:27:020345:51, 44:27:020345:52, 44:27:020345:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ.

Сведения об образованных земельных участках.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 188	Спорт	5.1
:ЗУ2	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 843	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ3	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	4 282	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ4	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 393	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	2 755	Бытовое обслуживание	3.3
:ЗУ6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 583	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 510	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ8	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	6 092	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
:ЗУ9	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	4355	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ10	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 229	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ11	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	4 824	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ12	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 550	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ13	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	8 742	Гостиничное обслуживание	4.7

:ЗУ14	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	2 732	Социальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка	3.2, 8.3
:ЗУ15	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	4 193	Деловое управление	4.1
:ЗУ16	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	4 646	Деловое управление	4.1
:ЗУ17	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	3 973	Магазины	4.4
:ЗУ18	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	10 513	Деловое управление	4.1
:ЗУ19	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	2 344	Деловое управление	4.1
:ЗУ20	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3а	4 054	Деловое управление	4.1
:ЗУ21	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	5 490	Деловое управление	4.1
:ЗУ22	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	1 133	Деловое управление	4.1
:ЗУ23	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	2 036	Деловое управление	4.1
:ЗУ24	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	576	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ25	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	8 412	Деловое управление	4.1
:ЗУ26	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	5 138	Деловое управление	4.1
:ЗУ27	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	92 353	Производственная деятельность	6.0
:ЗУ28	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	69	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ29	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	192	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ30	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	113	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ31	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	49	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ32	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	77	Коммунальное обслуживание	3.1

Сведения об образованных земельных участках (территориях общего пользования).

:ЗУ33	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	316	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	791	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ35	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	9 106	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ36	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	957	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ37	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	3 154	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ38	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	19 525	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ39	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	4 541	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ40	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	30 257	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ41	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	5 340	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
:ЗУ42	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня	1 138	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков представлены в таблице №3.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельному участку, образуемому путем перераспределения нескольких земельных участков, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Таблица №3

Перечень координат характерных точек границ земельных участков.

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	293647,98	1211725,71
2	293650,23	1211724,94
3	293697,68	1211785,75
4	293636,53	1211792,77
5	293625,82	1211794,02
6	293622,70	1211766,52
7	293612,38	1211757,28

8	293727,29	1211823,69
9	293671,19	1211830,12
10	293674,22	1211856,57
11	293644,28	1211859,96
12	293639,96	1211822,31
13	293736,57	1211835,58
14	293760,11	1211864,89
15	293676,27	1211874,49
16	293678,81	1211896,67
17	293675,14	1211897,09
18	293648,88	1211900,10
19	293667,90	1211875,46
20	293666,90	1211866,39
21	293675,24	1211865,47
22	293783,75	1211894,31
23	293744,56	1211898,80
24	293746,02	1211911,52
25	293701,56	1211916,62
26	293699,01	1211894,35
27	293788,34	1211900,03
28	293805,59	1211949,24
29	293751,06	1211955,50
30	293682,74	1211963,36
31	293617,93	1211970,76
32	293612,88	1211925,98
33	293651,35	1211921,57
34	293610,98	1211971,56
35	293605,92	1211926,78
36	293560,82	1211977,31
37	293530,20	1211913,10
38	293581,63	1211907,20
39	293580,24	1211895,08
40	293599,42	1211892,88
41	293603,34	1211927,07
42	293505,09	1211860,46
43	293560,48	1211854,11
44	293561,62	1211864,04
45	293576,49	1211862,33
46	293482,69	1211813,48
47	293558,23	1211779,07
48	293564,12	1211831,00
49	293572,78	1211830,01
50	293572,06	1211772,77
51	293578,54	1211829,35
52	293604,39	1211758,04

53	293810,62	1211963,76
54	293826,05	1212008,92
55	293833,28	1212033,63
56	293771,61	1212040,70
57	293763,41	1211969,18
58	293707,50	1212048,06
59	293699,30	1211976,53
60	293649,63	1212054,69
61	293645,13	1212015,45
62	293641,43	1211983,17
63	293566,09	1212024,52
64	293553,43	1211993,26
65	293856,71	1212112,38
66	293832,93	1212114,83
67	293715,67	1212123,26
68	293868,56	1212152,21
69	293873,60	1212169,13
70	293876,71	1212184,72
71	293861,93	1212186,04
72	293838,33	1212188,16
73	293906,19	1212284,25
74	293907,32	1212287,92
75	293909,03	1212293,83
76	293904,94	1212295,01
77	293868,81	1212305,36
78	293879,11	1212353,13
79	293888,98	1212388,51
80	293884,70	1212388,68
81	293826,75	1212391,02
82	293823,50	1212369,27
83	293822,46	1212358,36
84	293817,51	1212306,40
85	293846,23	1212299,50
86	293882,41	1212290,31
87	293917,55	1212319,87
88	293935,71	1212382,03
89	293926,25	1212384,89
90	293800,00	1212392,13
91	293790,20	1212379,33
92	293789,41	1212379,94
93	293781,16	1212369,16
94	293781,05	1212363,11
95	293746,69	1212434,45
96	293744,72	1212431,77
97	293744,06	1212430,90

98	293743,41	1212430,08
99	293742,93	1212429,46
100	293736,30	1212420,95
101	293733,84	1212417,79
102	293731,38	1212414,63
103	293728,02	1212410,33
104	293744,03	1212397,94
105	293747,73	1212395,06
106	293777,14	1212372,28
107	293779,17	1212370,70
108	293731,94	1212446,20
109	293730,70	1212444,58
110	293728,97	1212442,30
111	293728,05	1212441,08
112	293719,94	1212430,50
113	293715,94	1212425,27
114	293713,25	1212421,77
115	293716,47	1212419,26
116	293681,15	1212486,47
117	293642,54	1212435,37
118	293634,89	1212425,85
119	293723,59	1212357,13
120	293779,67	1212350,83
121	293674,97	1212491,46
122	293637,78	1212517,96
123	293612,17	1212536,21
124	293610,73	1212528,51
125	293605,78	1212510,70
126	293593,62	1212483,32
127	293586,08	1212479,08
128	293584,08	1212469,53
129	293576,33	1212451,37
130	293574,49	1212447,68
131	293611,66	1212440,73
132	293633,01	1212423,51
133	293566,01	1212430,71
134	293557,49	1212400,06
135	293557,15	1212381,26
136	293552,09	1212373,86
137	293543,36	1212295,96
138	293544,80	1212290,41
139	293542,62	1212265,81
140	293526,25	1212253,21
141	293523,23	1212218,07
142	293535,58	1212204,14

143	293535,94	1212186,69
144	293531,16	1212128,22
145	293525,66	1212077,94
146	293518,67	1212044,69
147	293508,99	1212005,67
148	293503,89	1211993,31
149	293506,23	1211988,89
150	293513,59	1211974,98
151	293525,45	1212001,06
152	293549,74	1212032,79
153	293563,49	1212079,24
154	293573,41	1212170,35
155	293575,40	1212170,11
156	293575,87	1212174,44
157	293577,32	1212174,69
158	293579,72	1212174,40
159	293580,39	1212174,37
160	293588,81	1212253,06
161	293601,03	1212259,77
162	293608,11	1212326,26
163	293615,37	1212325,66
164	293610,10	1212255,64
165	293595,35	1212244,93
166	293592,82	1212245,06
167	293591,98	1212229,50
168	293592,90	1212219,83
169	293592,32	1212212,30
170	293588,67	1212212,69
171	293588,14	1212208,07
172	293591,76	1212207,68
173	293588,47	1212179,79
174	293585,75	1212180,04
175	293585,56	1212178,05
176	293588,24	1212177,80
177	293584,27	1212144,07
178	293582,42	1212144,25
179	293582,22	1212142,26
180	293584,03	1212142,08
181	293580,75	1212108,12
182	293579,20	1212108,20
183	293579,01	1212106,21
184	293580,60	1212106,13
185	293577,17	1212073,47
186	293576,07	1212073,56
187	293575,90	1212071,57

188	293576,96	1212071,48
189	293574,16	1212044,43
190	293841,41	1212210,82
191	293841,10	1212229,98
192	293842,55	1212248,69
193	293551,66	1211988,90
194	293518,47	1211903,99
195	293492,24	1211854,84
196	293470,69	1211810,32
197	293479,29	1211806,38
198	293476,32	1211799,80
199	293467,53	1211803,80
200	293465,63	1211799,40
201	293537,69	1211766,57
202	293585,55	1211744,77
203	293606,09	1211742,81
204	293611,61	1211737,92
205	293640,04	1211712,71
206	293541,31	1211754,10
207	293540,86	1211746,05
208	293539,09	1211734,28
209	293563,83	1211737,92
210	293463,23	1211793,66
211	293451,50	1211799,39
212	293418,38	1211723,63
213	293439,03	1211715,58
214	293513,04	1211686,72
215	293450,11	1211800,06
216	293448,31	1211800,94
217	293438,60	1211805,68
218	293436,90	1211806,51
219	293416,93	1211813,89
220	293415,38	1211813,71
221	293414,88	1211813,44
222	293386,68	1211748,68
223	293386,98	1211747,10
224	293394,76	1211743,54
225	293393,99	1211738,03
226	293395,45	1211732,56
227	293414,09	1211725,30
228	293381,54	1211591,03
229	293414,95	1211614,75
230	293469,66	1211630,15
231	293520,31	1211636,35
232	293619,63	1211646,30

233	293631,16	1211651,17
234	293641,01	1211659,63
235	293664,55	1211690,97
236	293668,62	1211711,11
237	293683,48	1211729,96
238	293677,20	1211734,91
239	293662,34	1211716,07
240	293796,27	1211871,24
241	293804,00	1211881,04
242	293796,89	1211886,64
243	293789,16	1211876,84
244	293827,71	1211969,95
245	293829,95	1211976,59
246	293823,31	1211978,82
247	293821,08	1211972,19
248	293374,37	1211569,00
249	293377,14	1211570,74
250	293421,08	1211601,93
251	293472,42	1211616,38
252	293521,86	1211622,44
253	293623,13	1211632,58
254	293638,63	1211639,12
255	293651,29	1211650,17
256	293675,06	1211681,65
257	293697,96	1211711,92
258	293733,60	1211757,02
259	293766,23	1211801,94
260	293810,87	1211863,40
261	293826,60	1211887,11
262	293834,80	1211905,42
263	293858,27	1211981,52
264	293904,77	1212139,44
265	293940,85	1212251,40
266	293941,45	1212260,93
267	293982,03	1212396,62
268	293940,82	1212399,52
269	293893,59	1212241,24
270	293891,85	1212235,33
271	293888,64	1212224,47
272	293888,08	1212222,59
273	293882,73	1212204,47
274	293808,14	1211956,50
275	293799,49	1212409,48
276	293692,29	1212490,54
277	293624,36	1212543,34

278	293589,05	1212569,17
279	293579,32	1212555,28
280	293601,54	1212551,89
281	293602,33	1212547,72
282	293593,23	1212549,11
283	293921,97	1212290,13
284	293929,01	1212315,58
285	293947,32	1212378,52
m1	293793,96	1212224,69
m2	293795,95	1212251,88
m3	293814,42	1212251,60
m4	293816,24	1212275,21
m5	293797,75	1212276,57
m6	293798,90	1212292,28
m7	293779,90	1212293,50
m8	293775,43	1212232,55
m9	293769,81	1212232,87
m10	293769,44	1212226,27
m11	293668,82	1212472,40
m12	293671,42	1212475,19
m13	293678,01	1212482,51
m14	293647,49	1212508,52
m15	293647,30	1212508,29
m16	293638,16	1212516,44
m17	293614,58	1212488,87
m18	293618,71	1212485,31
m19	293616,73	1212482,92
m20	293620,11	1212480,08
m21	293622,12	1212482,38
m22	293624,03	1212480,73
m23	293640,95	1212500,76
m24	293666,62	1212479,21
m25	293664,08	1212476,21
m26	293668,82	1212472,40

Ведомость чертежей

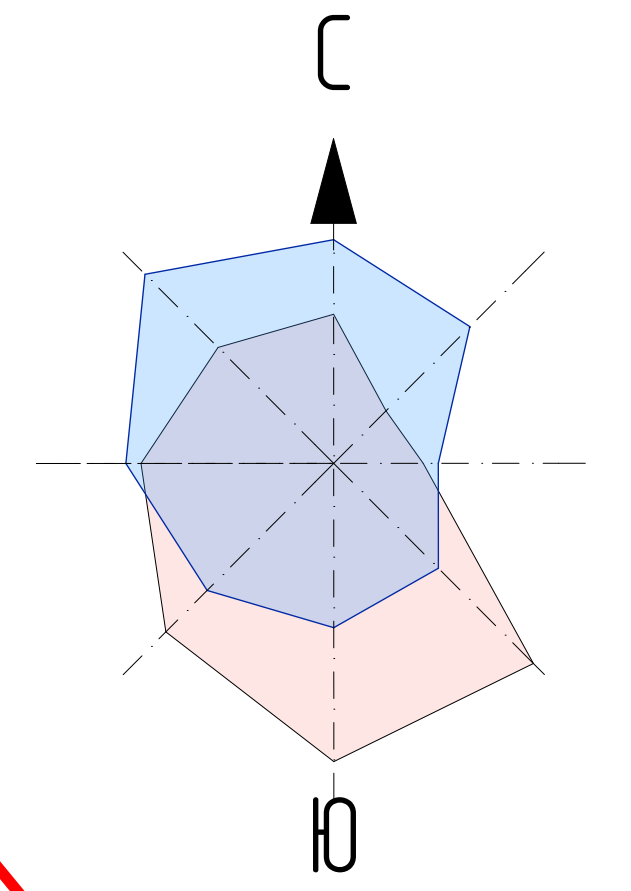
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Чертеж межевания территории	
ПЗУ-3	Чертеж красных линий	

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

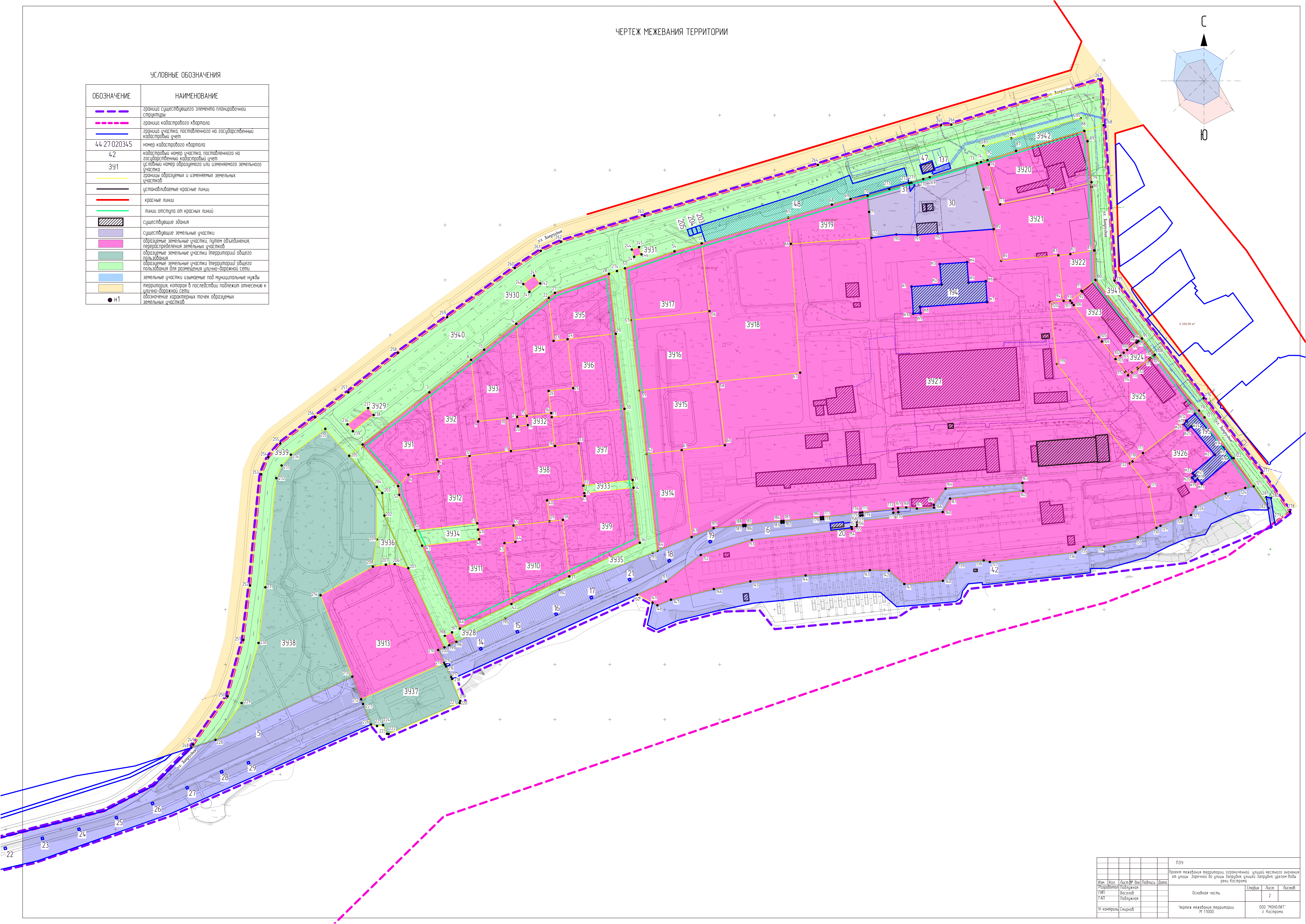
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.			
Разработал		Подлужная				Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов					П	1	
ГАП		Подлужная				Ведомость чертежей	ООО "Монолит" г. Кострома		
Норм. контр.		Смирнов							

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



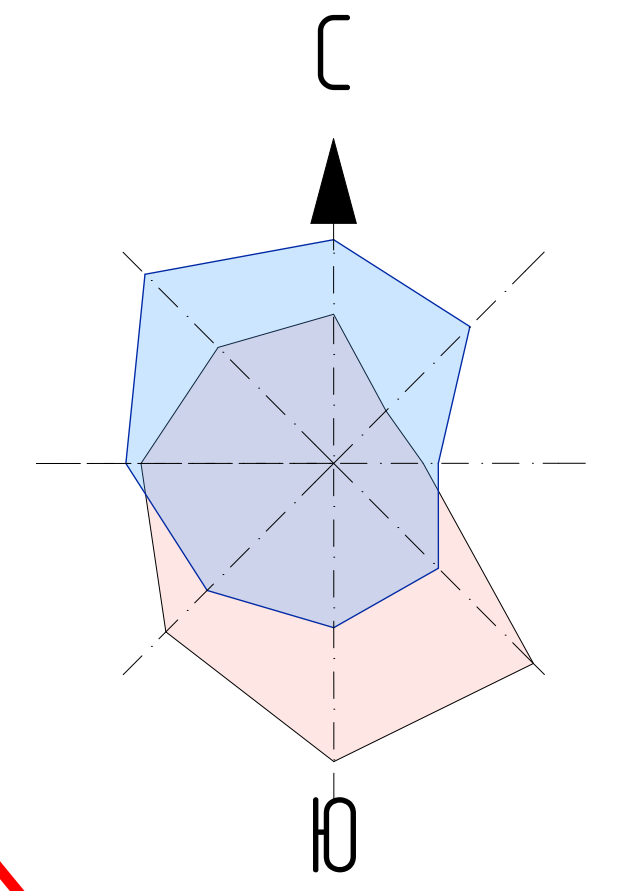
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:020345	номер кадастрового квартала
42	кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
391	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	устанавливаемые красные линии
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	существующие здания
	существующие земельные участки
	образуемые земельные участки, путем объединения, перераспределения земельных участков
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования
	образуемые земельные участки (территории) для размещения улично-дорожной сети
	земельные участки изменяемые под муниципальные нужды
	территория, которая в последствии подлежит отнесению к улично-дорожной сети
	обозначение характерных точек образуемых земельных участков



		ПЗУ				
		Проект межевания территории, ограниченной участком местного значения от улицы Зарюбин до улицы Зарюбин, улицы Зарюбин, урезом воды реки Каспаровка.				
Илл.	Кол.	Лист №	дан.	Подпись	Дата	
Разработчик	Пайджанов					Этапы
ГИП	Веселов					Лист
ГАП	Пайджанов					Листов
		Основная часть				2
		Чертеж межевания территории		000 'МОНОЛИТ'		
		М 1:1000		г. Каспаровка		
Н. контроль	Смирнов					

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

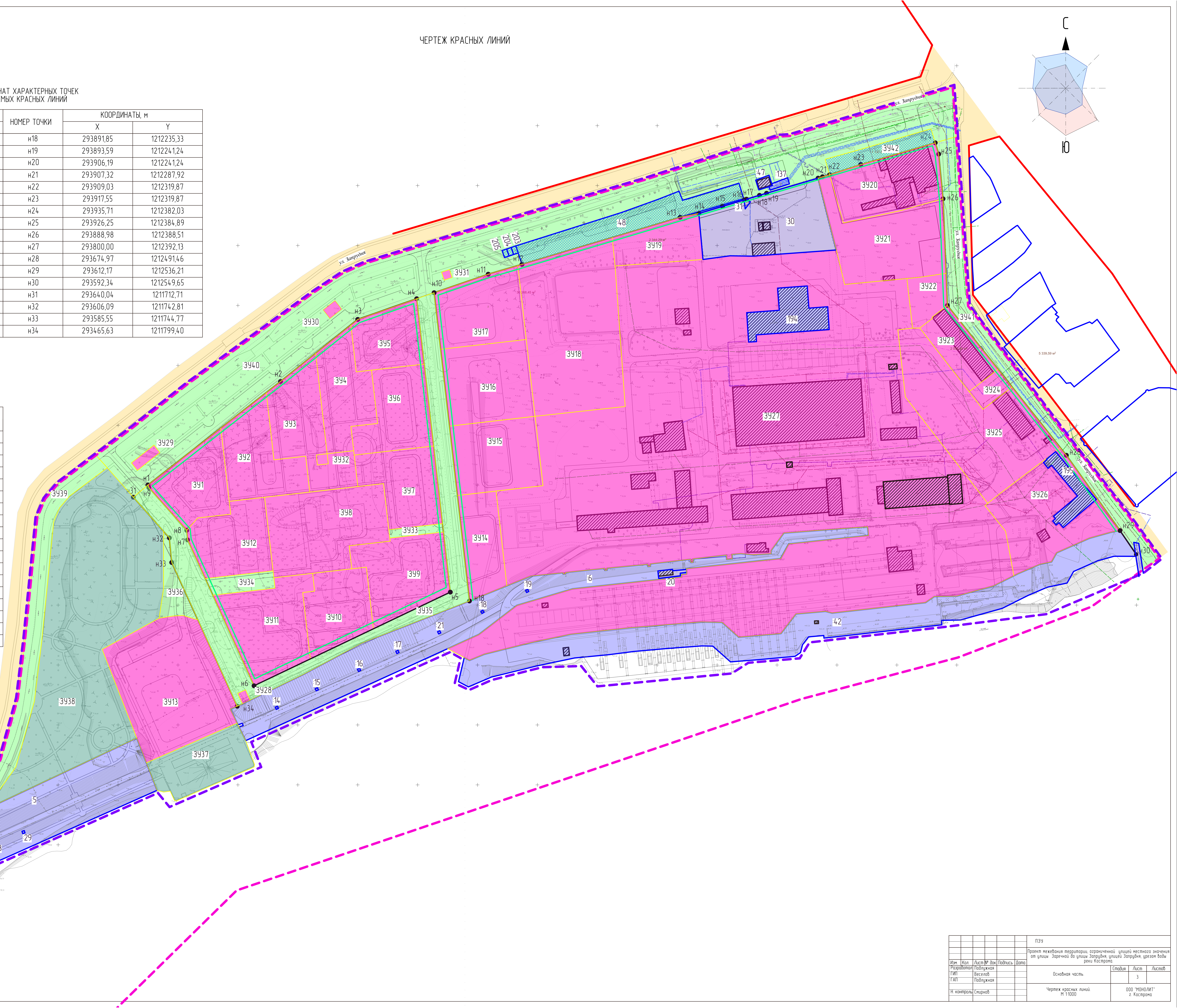


ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
н1	293650,43	1211724,94	н18	293891,85	1212235,33
н2	293736,57	1211835,58	н19	293893,59	1212241,24
н3	293788,34	1211900,03	н20	293906,19	1212241,24
н4	293805,59	1211949,24	н21	293907,32	1212287,92
н5	293560,82	1211977,31	н22	293909,03	1212319,87
н6	293482,69	1211813,48	н23	293917,55	1212319,87
н7	293604,39	1211758,04	н24	293935,71	1212382,03
н8	293612,38	1211757,28	н25	293926,25	1212384,89
н9	293647,98	1211725,71	н26	293888,98	1212388,51
н10	293810,62	1211963,76	н27	293800,00	1212392,13
н11	293826,05	1212008,92	н28	293674,97	1212491,46
н12	293834,30	1212037,12	н29	293612,17	1212536,21
н13	293873,60	1212169,13	н30	293592,34	1212549,65
н14	293876,71	1212184,72	н31	293640,04	1211712,71
н15	293882,73	1212204,47	н32	293606,09	1211742,81
н16	293888,08	1212222,59	н33	293585,55	1211744,77
н17	293888,64	1212224,47	н34	293465,63	1211799,40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27/020345	номер кадастрового квартала
42	кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
391	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
	границы образцовых и изменяемых земельных участков
	устанавливаемые красные линии
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	существующие здания
	образуемые земельные участки, путем объединения, перераспределения земельных участков
	существующие земельные участки
	земельные участки (территории) общего пользования
	земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
	земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды территории, которая в последствии подлежит отнесению к улично-дорожной сети
	обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий



ПЗУ		Основная часть		Лист	3	Листов	
Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Зарубинь, улицы Зарубинь, проездом вдоль реки Каспаров.		Чертеж красных линий		М 1:1000		ООО "МОНОЛИТ" г. Каспаров	
Исполн.	Лист № доп.	Подпись	Дата				
Разработчик	Подпись						
ГИП	Вeselov						
ГАП	Подпись						
Н. контрол.	Смирнов						

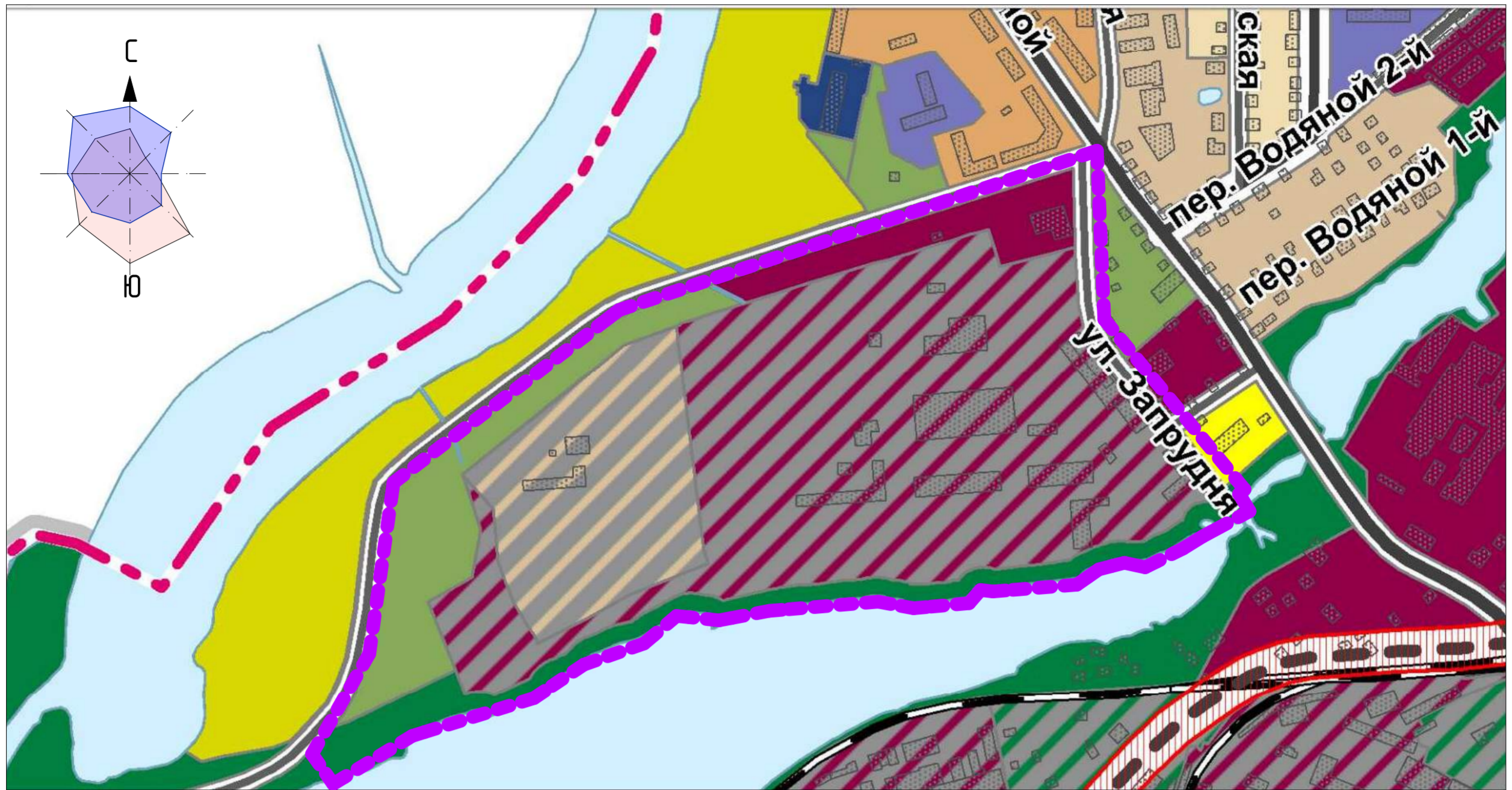
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПЗУ-3	Схема фактического использования территории.	
ПЗУ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПЗУ-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
ПЗУ-6	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
	Ведомость существующих земельных участков	

Согласовано

Взам. инв. №												
Подл. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Подлужная										
	ГИП	Веселов										
	ГАП	Подлужная										
	Норм. контр.	Смирнов										
<p>Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.</p>												
<p>Материалы по обоснованию.</p>												
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
<p>ООО "Монолит" г. Кострома</p>												

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- элементов планировочной структуры
 - населенного пункта город Кострома

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 - зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 - зона смешанной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - многофункциональная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и плодпитомников
- Зоны специального назначения:**
- спецтерритории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

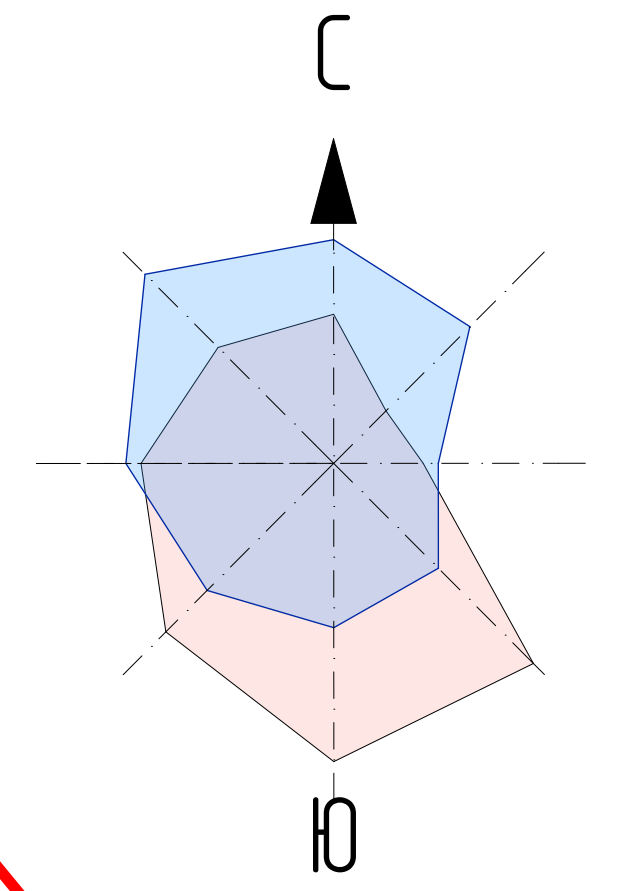
- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
 - железнодорожные станции, платформы
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**

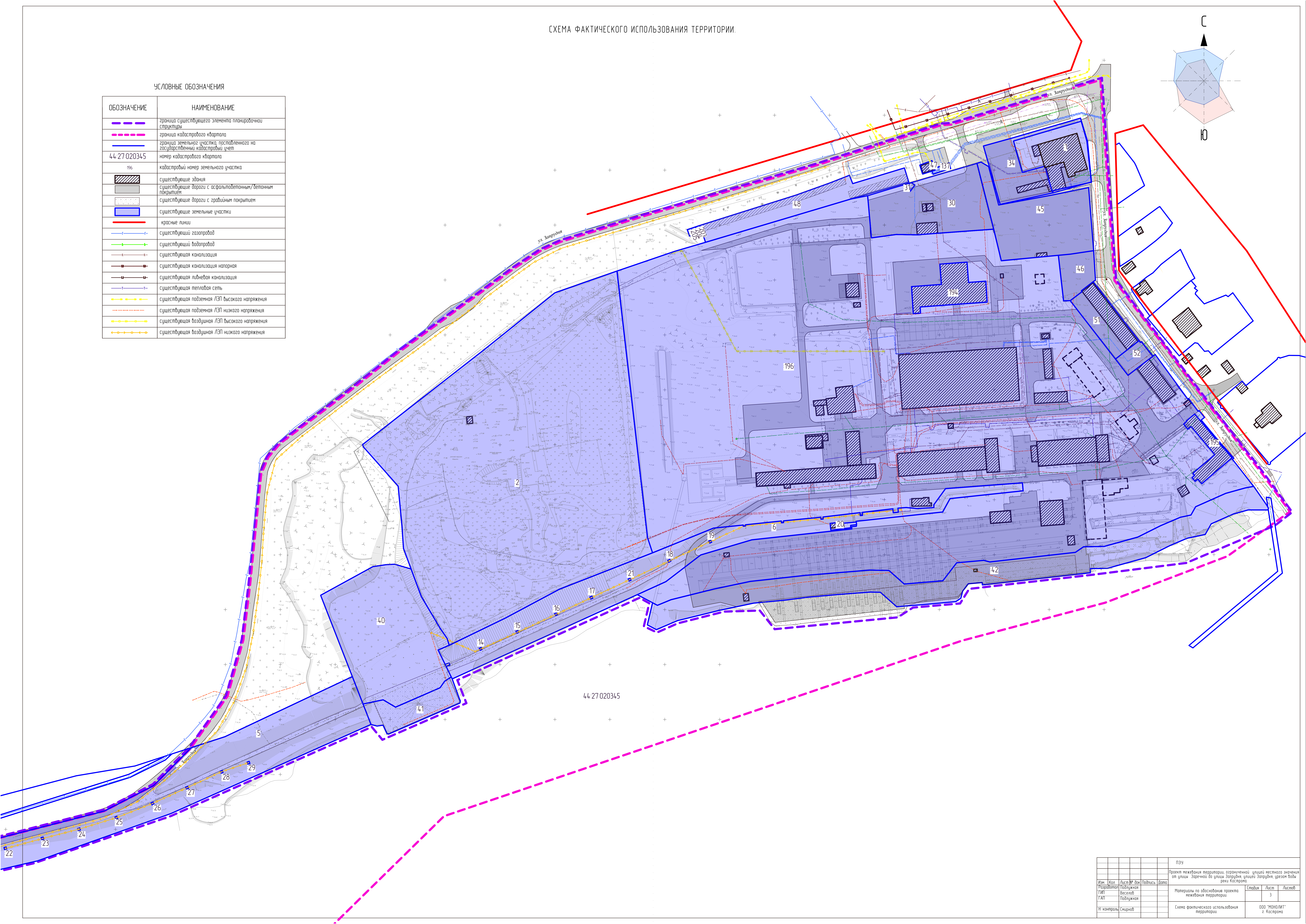
						ПЗУ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата					
Разработал		Подлужная							
ГИП		Веселов			Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Подлужная				ПП	2		
Н. контроль		Смирнов			Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Кострома с отображением границ элементов планировочной структуры, М1:5000				ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома

СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

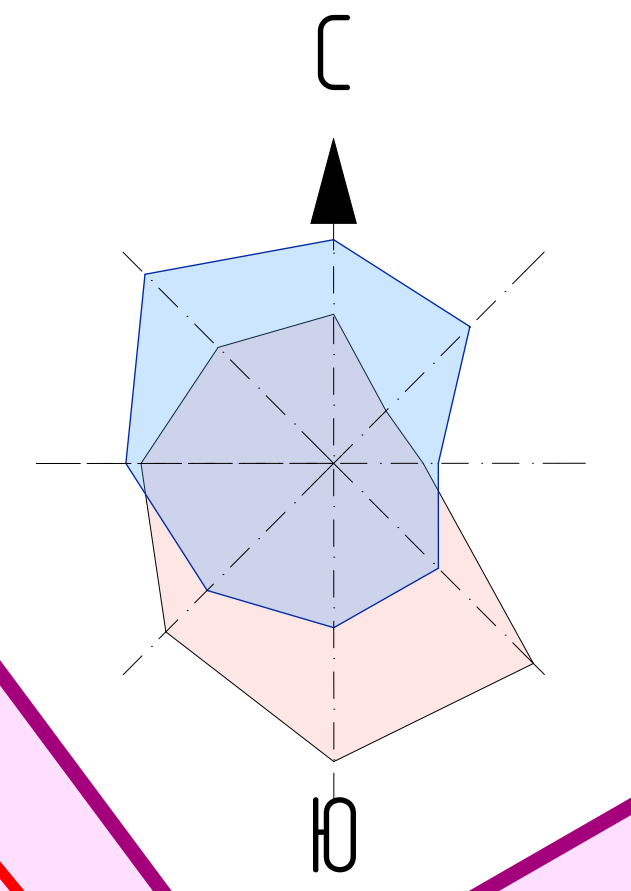


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	существующие земельные участки
	красные линии
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующая канализация
	существующая канализация напорная
	существующая ливневая канализация
	существующая тепловая сеть
	существующая подземная ЛЭП высокого напряжения
	существующая подземная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения

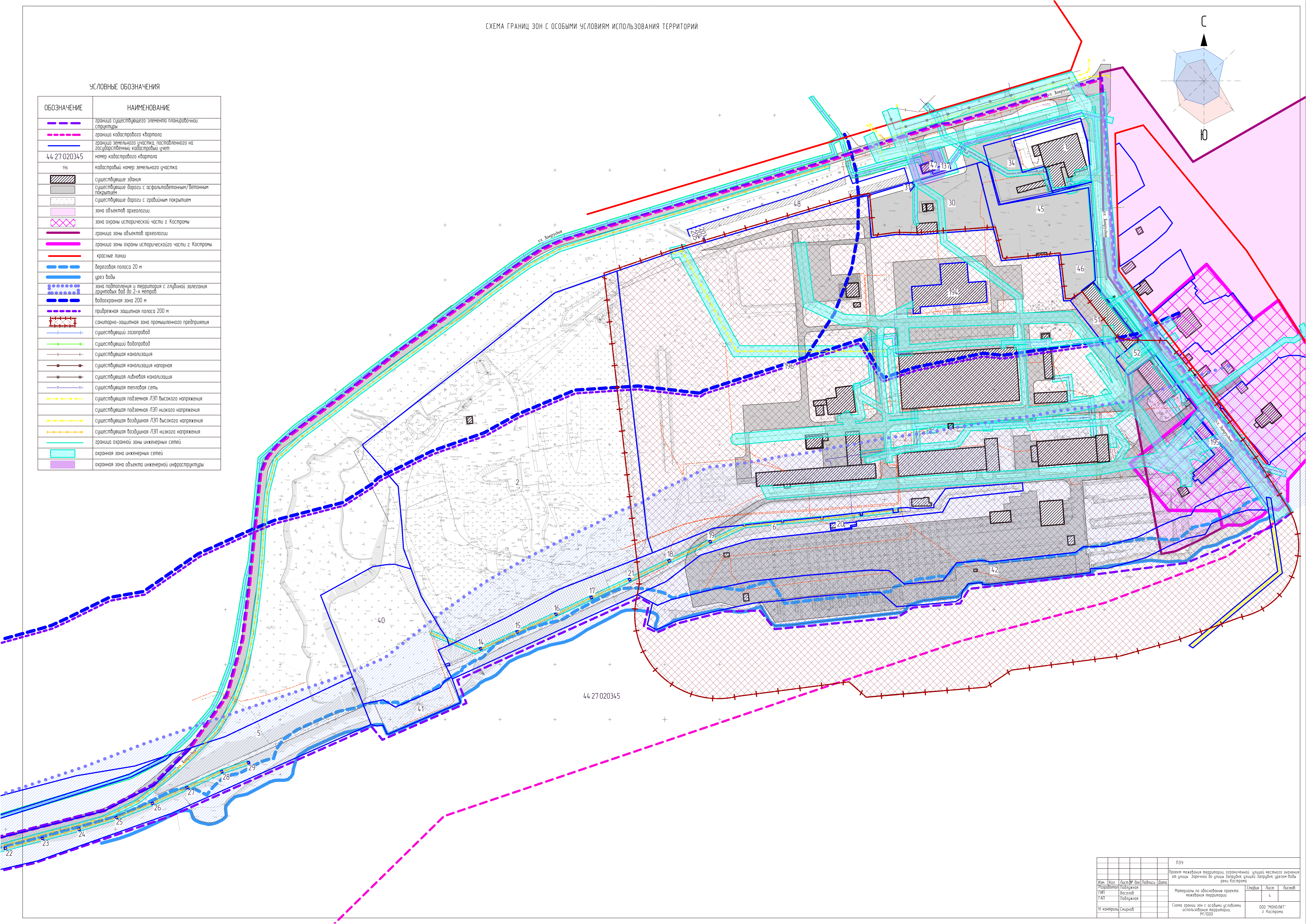


		ПЗУ					
		Проект межевания территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заречной до улицы Зарудной, улицы Зарудной, урезом воды реки Каспара.					
Имя	Имя	Лист №	Лист №	Дата	Этапы	Лист	Листов
Разработчик	Поблужная	Вариант	Поблужная	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	
ГИП	Васильев	Поблужная	Поблужная	Дата	Схема фактического использования территории		
И. контролер	Смирнов						
				ООО "МОНОЛИТ"		г. Каспара	



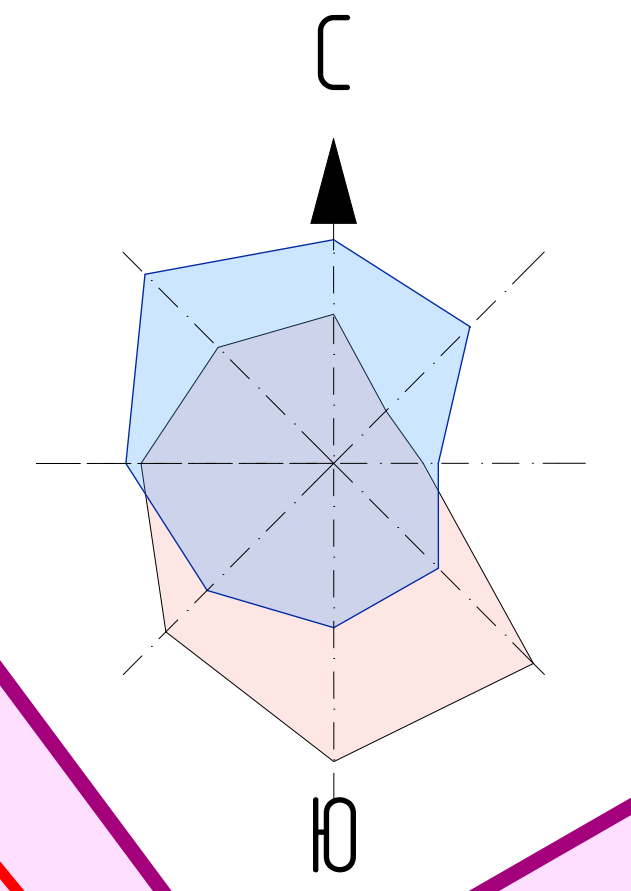
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	зона объектов археологии
	зона охраны исторической части г. Кострома
	граница зоны объектов археологии
	граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	красные линии
	береговая полоса 20 м
	урез воды
	зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	водоохранная зона 200 м
	прибрежная защитная полоса 200 м
	санитарно-защитная зона промышленного предприятия
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующая канализация
	существующая канализация напорная
	существующая лифтовая канализация
	существующая тепловая сеть
	существующая подземная ЛЭП высокого напряжения
	существующая подземная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	граница охранной зоны инженерных сетей
	охранная зона инженерных сетей
	охранная зона объекта инженерной инфраструктуры



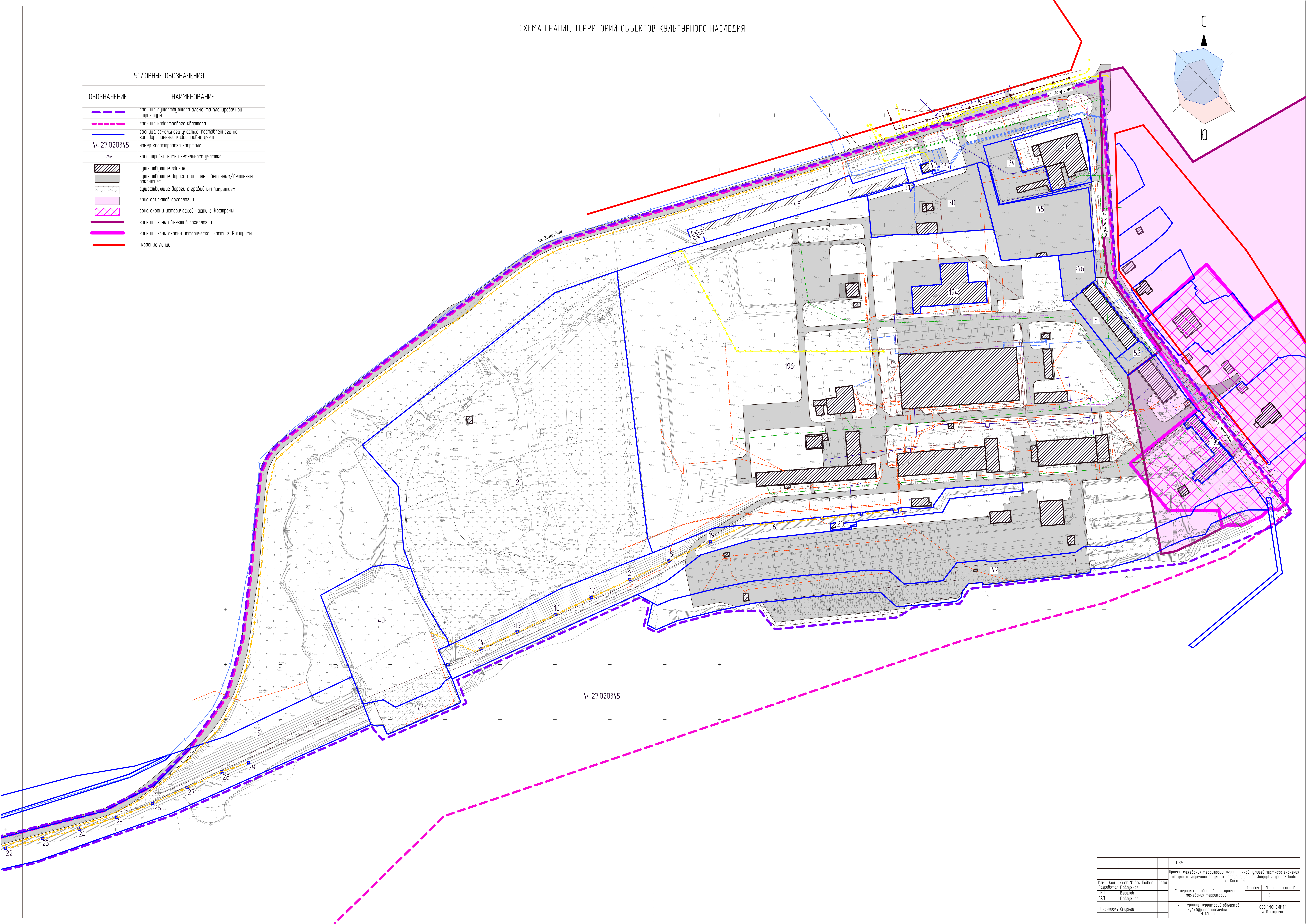
		ПЗУ				
		Проект межевания территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заручье до улицы Заручье, улицы Заручье, уреза воды реки Кострома.				
Имя	Имя	Лист №	Лист №	Дата		
Разработчик	Получатель	Вариант	Подпись	Дата		
ГИП	Веселов	Полужня				Этапы
ГИП	Полужня				Лист	Листов
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории.				
Н. контроль	Смирнов	М 1:1000		ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



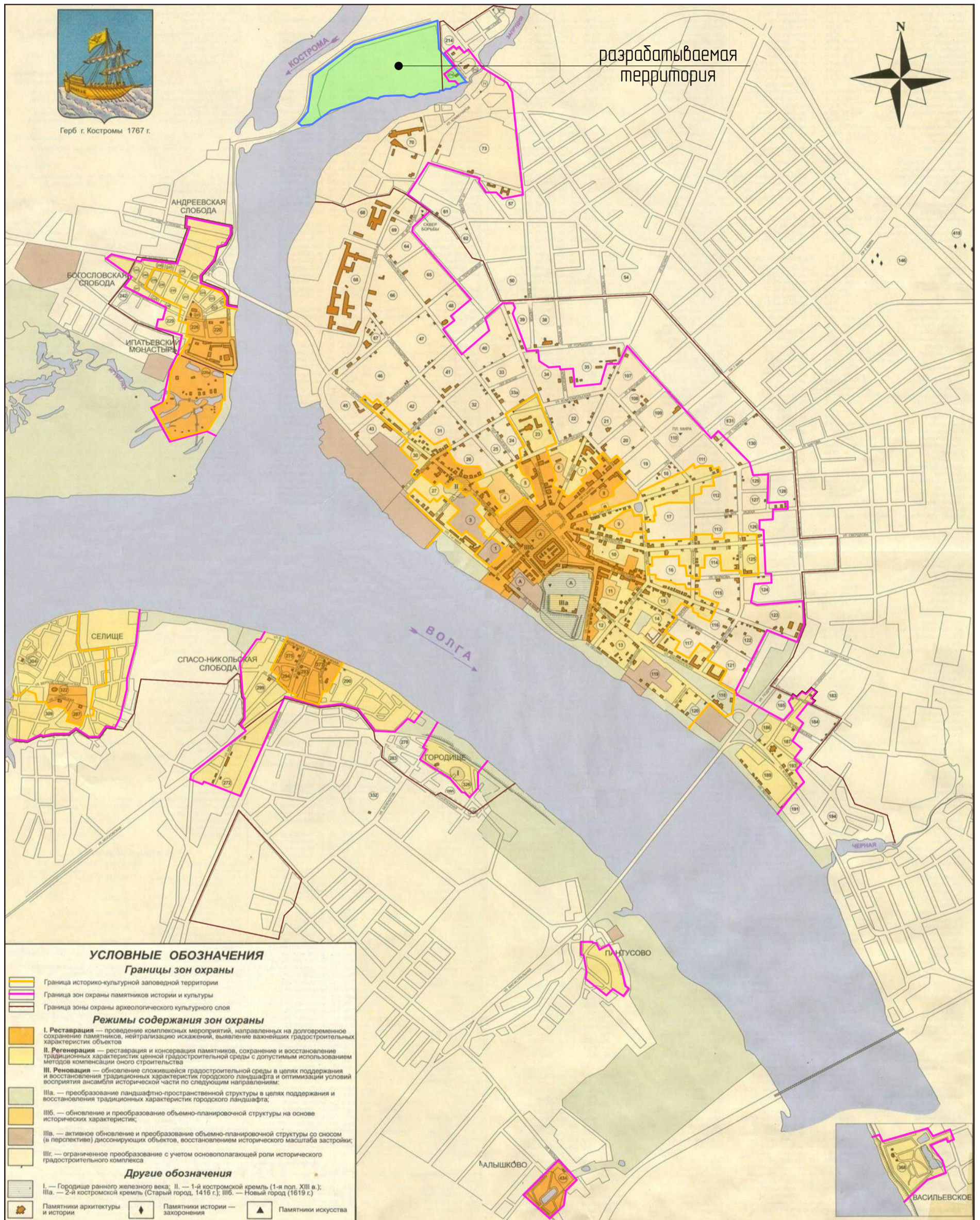
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, распложенного на государственном кадастровом учете
44-27-020345	номер кадастрового квартала
196	кадастровый номер земельного участка
	существующие здания
	существующие дороги с асфальтобетонным/бетонным покрытием
	существующие дороги с гравийным покрытием
	зона объектов археологии
	зона охраны исторической части г. Кострома
	граница зоны охраны исторической части г. Кострома
	красные линии



				ПЗУ	
				Проект межевания территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заручье до улицы Заручье, участок вблизи реки Кострома.	
Исполн.	Лист №	Дата	Подпись	Этапы	Лист
Разработчик	Поблужная			С	5
ГИП	Веселов			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ГИП	Поблужная			Схема границ территории объектов культурного наследия.	
И.контр.	Смирнов			ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома	
				М 1:1000	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



						ПЗУ				
						Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Подлужная							ПП	6	
ГИП	Веселов									
ГАП	Подлужная									
Н. контроль	Смирнов				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.			ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		

Ведомость существующих земельных участков

№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м ²	Разрешенное использование	По документу
44:27:020345:1	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д За	Земли населённых пунктов	-	2 906	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	для эксплуатации ресторана "Арагви"
44:27:020345:2	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	53 455	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	для животноводства
44:27:020345:5	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	Категория не установлена	-	13 403	-	-
44:27:020345:6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, дамба на территории судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	10 865	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	дамба на территории судовой им. Комсомольской правды
44:27:020345:14	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:15	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:16	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:17	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им.	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

	Комсомольской правды					
44:27:020345:18	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:19	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:20	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, дамба на территории судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	119	-	не определено
44:27:020345:21	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:22	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:23	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:24	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:25	Костромская область, г Кострома, дамба на судовой им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

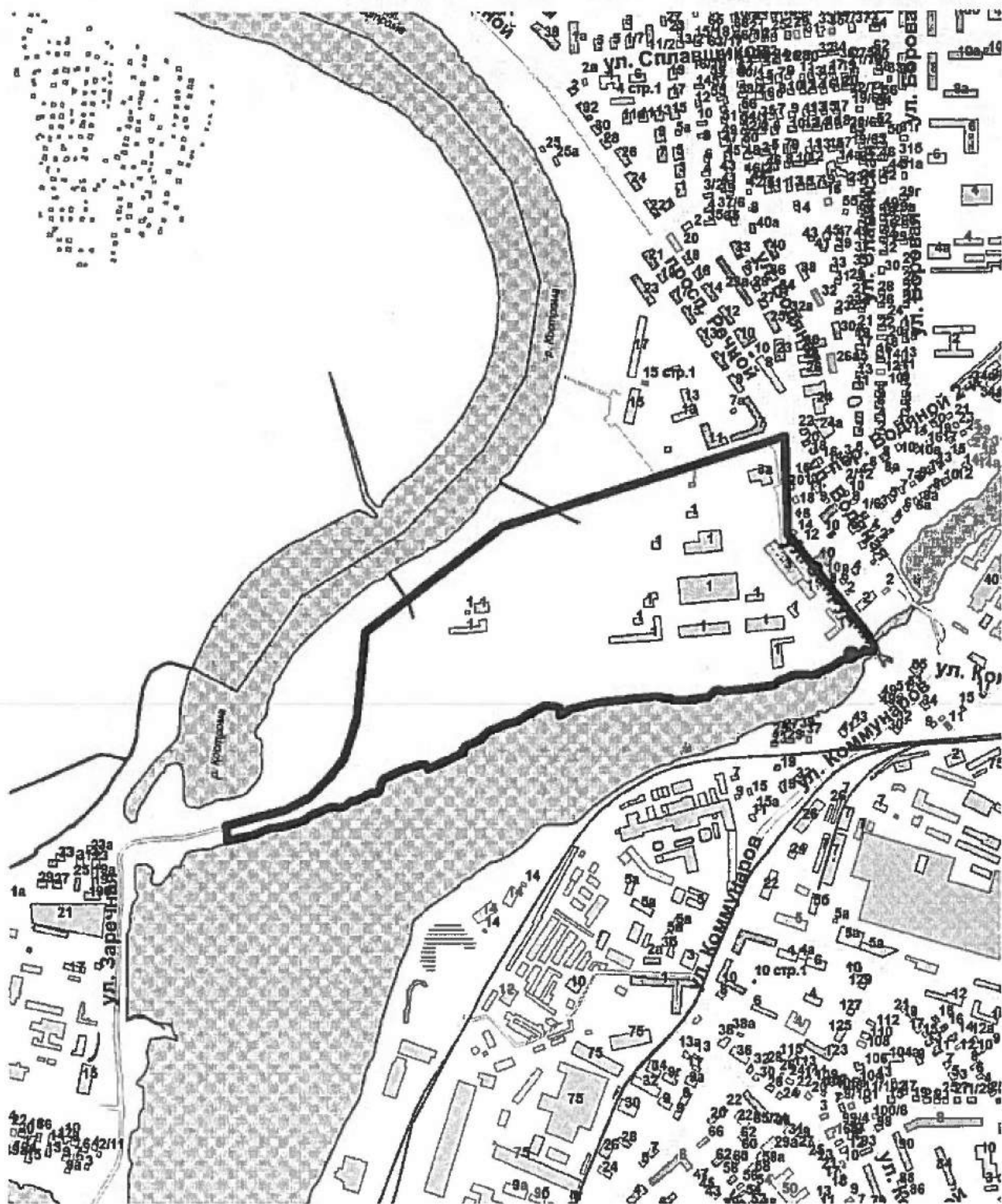
44:27:020345:26	Костромская область, г Кострома, дамба на судоверфи им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:27	Костромская область, г Кострома, дамба на судоверфи им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:28	Костромская область, г Кострома, дамба на судоверфи им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:29	Костромская область, г Кострома, дамба на судоверфи им. Комсомольской правды	Земли населённых пунктов	-	4	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:30	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1, литера С	Земли населённых пунктов	Частная собственность	5 324	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для эксплуатации здания склада ГСМ
44:27:020345:31	Костромская область, г Кострома, ул Запрудня, 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	22	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
44:27:020345:34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3а	Земли населённых пунктов	Частная собственность	5 151	Для размещения объектов розничной торговли	для эксплуатации объекта торговли с производственными помещениями
44:27:020345:40	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1, здания и сооружения производственной базы	Земли населённых пунктов	Частная собственность	10 196	-	для эксплуатации объектов производственного назначения

44:27:020345:41	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1 874	Для размещения промышленных объектов	для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:020345:42	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	11 858	Для размещения промышленных объектов	для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:020345:45	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	5 182	Для размещения промышленных объектов	для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:020345:46	Костромская обл, р- н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	Земли населённых пунктов	Частная собственность	1 126	Для размещения промышленных объектов	для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:020345:47	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3а, строение 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	105	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для размещения газорегуляторного пункта
44:27:020345:48	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Запрудня, ГК № 143	Земли населённых пунктов	Частная собственность	3 211	Для объектов общественно-делового значения	для эксплуатации гаражных боксов
44:27:020345:51	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	Земли населённых пунктов	Частная собственность	1 835	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	для эксплуатации здания (автосервис)
44:27:020345:52	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 3	Земли населённых пунктов	Частная собственность	535	Для размещения коммунальных, складских объектов	-
44:27:020345:194	Костромская область, р-н Костромской, г	Земли населённых пунктов	Частная собственность	1 787	Для размещения промышленных объектов	-

	Кострома, ул Запрудня, д 1					
44:27:020345:195	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	882	Для размещения промышленных объектов	-
44:27:020345:196	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Запрудня, д 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	136 069	Для размещения промышленных объектов	для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:020345:203	Костромская область, г Кострома, ул Запрудня, в районе дома №1	Земли населённых пунктов	-	25	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
44:27:020345:204	Костромская обл, г Кострома, ул Запрудня, в районе ГК №143	Земли населённых пунктов	-	25	Для размещения индивидуальных гаражей	Объекты гаражного назначения
44:27:020345:205	Костромская область, г Кострома, ул Запрудня, в районе ГК №143	Земли населённых пунктов	-	25	Для размещения индивидуальных гаражей	-
44:27:000000:137 (частично)	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, улицы Запрудня - Коммунаров	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1 129	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации надземного газопровода от ГГРП-5 до ТЭЦ-1

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 13 августа 2019 года № 76*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

3 сентября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Подлужная Валентина Геннадьевна –
архитектор ООО "Монолит" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 3 сентября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 26 августа по 3 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 26 августа 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 26 августа по 3 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 26 августа по 3 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.