



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2019 года

№ 1439

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26

Рассмотрев заявление Е. Н. Егоровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 июля 2019 года № 136 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040431:2, площадью 0, 0808 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Комбинатовская, 26, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 0,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

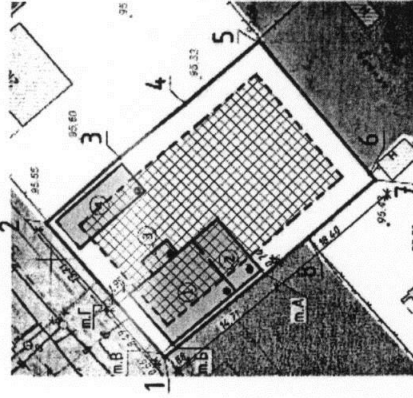


А. В. Смирнов

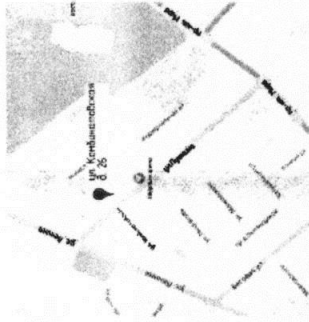
« 9 » августа 2019 года № « 1439 »

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:04:0431:2
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ.КОМБИНАТОВСКАЯ, 26.**

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

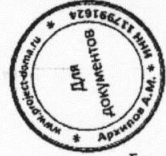
Участок расположен в территориальной зоне Ж1. Застройка индивидуальными жилыми домами.
Разрешенная этажность - до 3х этажей
Разрешенный процент застройки 25%
Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м.
На участке расположен индивидуальный жилой дом.
На прилегающих соседних участках расположен жилой дом.
Участок прямоугольной формы, с незначительным уклоном, расположен на первой линии от проезжей части.

Задаваться следующие отклонения:
Т - Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка, от точки А, до точки В, равный 0,6м
З - Установить минимальный отступ от северной границы земельного участка, от точки В', до точки Г', равный 0,8м

Объяснения:
- Минимальный отступ от юго-западной и северо-западной границы земельного участка (м.А,В,Г) составляет меньше 3,0м в связи со сложившейся градостроительной ситуацией и существующей линией застройки.

Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и иных норм действующих на территории РФ и обеспечивает выполнение базовых функций для жизни и здоровья людей, исключение объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный специалист: Архипов А.М.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование		Обозначение
Граница участка		—
Допустимая зона застройки участка		▨
Здания		■
Этажность		•

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Степень этажности	№ литерного пролета	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом	1	IV	инд.об.д.	89,3
2	Капитальная пристройка к жилому дому	1	III	инд.об.д.	35,6
3	Некапитальная пристройка (сарай)	1	IV	инд.об.д.	9,4
4	Гараж	1	III	инд.об.д.	49,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в межквартальных границах, м²	808
Площадь застройки жилых домов, м² / всего (с учетом сарая), м²	184,3/183,8
Процент застройки жилых домов, % / всего (с учетом сарая), %	16,6/22,7
Высота здания, м *	6,72
Общая площадь здания, м² (площадь помещений, м²)	109,5 (99,0)
Средний объем, м³	717

* Высота от уровня земли до конца крыши

Заказчик: Егорова Е.Н.				ПЗУ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Листов
Директор					
ГАИ					
ГИП					
Руководитель					
Архитектор					
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ. КОМБИНАТОВСКАЯ, Д.26				Специал.	Листов
Схема планировочной организации земельного участка № 1500				проект	доход
				№	1-360-49-3711
				www.proekt-doma.ru	