

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 августа 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26, улица Буйская, 28, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы 30/14 и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79» проводились 5 августа 2019 года с 15.00 часов до 16.50 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек (список участников прилагается - приложение 1).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Смежный землепользователь по улице Флотской, 3 (О. П. Сироткина) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5 в целях оформления права собственности на гараж, являющимся частью жилого дома, в связи с нарушением противопожарных требований в части несоблюдения пожарного разрыва между объектами капитального строительства, и с нарушением требований к инсоляции жилого дома по улице Флотской, 3;
2. Смежный землепользователь по бульвару Михалевскому, 21 (И. Л. Верняева) в лице представителя И. А. Коржевой возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях строительства многоквартирного дома, в связи с нарушением противопожарных требований при строительстве многоквартирного дома до существующего объекта на смежном участке по бульвару Михалевскому, 21, возможным нарушением требований к инсоляции;
3. Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 (Е. С. Румянцева,

А. И. Румянцев) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях приведения назначения земельного участка в соответствии с фактической эксплуатацией объекта капитального строительства, в связи нарушением прав долевой собственности земельного участка Е. С. Румянцевой, А. И. Румянцева, отсутствием оснований для изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для эксплуатации жилого дома» в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими документами объекта капитального строительства посредством сноса его реконструированной части без разрешительной документации.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:		
Смежный землепользователь по улице Флотской, 3 (О. П. Сироткина)		
1.	Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5 в целях оформления права собственности на гараж, являющимся частью жилого дома, в связи с нарушением противопожарных требований в части несоблюдения пожарного разрыва между объектами капитального строительства, и с нарушением требований к инсоляции жилого дома по улице Флотской, 3.	В связи с тем, что строительство гаража осуществлялось на основании разрешения на строительство, Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5.

Смежный землепользователь по бульвару Михалевскому, 21
(И. Л. Верняева) в лице представителя И. А. Коржевой

- | | | |
|----|--|--|
| 2. | Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях строительства многоквартирного дома, в связи с нарушением противопожарных требований при строительстве многоквартирного дома до существующего объекта на смежном участке по бульвару Михалевскому, 21, возможным нарушением требований к инсоляции. | Комиссия большинством голосов считает целесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». |
|----|--|--|

Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 (Е. С. Румянцева, А. И. Румянцев)

- | | | |
|----|---|--|
| 3. | Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях приведения назначения земельного участка в соответствии с фактической эксплуатацией объекта капитального строительства, в связи с нарушением прав долевой собственности земельного участка Е. С. Румянцевой, А. И. Румянцева, отсутствием оснований для изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для эксплуатации жилого дома» в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими | В связи с несоответствием фактического использования земельного участка Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». |
|----|---|--|

	документами объекта капитального строительства посредством сноса его реконструированной части без разрешительной документации.		
От иных участников публичных слушаний:			
	От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало.	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют.	

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Буйская, 28;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Буйская, 28;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79.

Заместитель председателя Комиссии

Протокол вела




В. В. Якимов

Ю. Ю. Беднякова

Список участников публичных слушаний

Представитель заявителя по адресу: улица Флотская, 5	А. С. Дмитриев
Смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Флотской, 3) в отношении земельного участка по улице Флотская, 5	О. П. Сироткина
Представитель заявителя по адресу: улица Просвещения, 15	Е. И. Лукьянова
Заявитель по адресу: улица Партизанская, 26	Л. И. Пустовит
Заявитель по адресу: улица Буйская, 28	Ю. Г. Полтихин
Заявитель по адресу: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815	И. В. Меживник
Представитель заявителя по адресу: улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177	К. К. Ольнев
Представитель заявителя по адресу: улица Дубравная, 18а	Е. Ю. Паисьев
Смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по бульвару Михалевскому, 21) в отношении земельного участка по улице Дубравной, 18а, в лице представителя	И. А. Коржева
Заявитель по адресу: улица Дружбы, 30/14	Ю. А. Смирнова
Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14	Е. С. Румянцева А. И. Румянцев
Правообладатель земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14	Е. М. Солтис
Правообладатель земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14	Е. С. Максимова
Заявитель по адресу: улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79	А. Г. Мишинев