

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 июня 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Кагушечной, Беговой, проводились 25 июня 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняли участие 4 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Чупахина Елизавета Юрьевна;

Искосков Анатолий Федорович;

Чекалова Татьяна Борисовна.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Жители дома № 37 по улице Беговой (А. Ф. Искосков, Е. Ю. Чупахина, Т. Б. Чекалова) предлагают:
 1. Перераспределить земельный участок по адресу: улица Беговая, 37, присоединив к нему территорию, на которой находятся хозяйственные строения жителей дома №37 по улице Беговой, а также присоединив часть земель общего пользования, прилегающую к вышеуказанным хозяйственным строениям;
- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:
 1. Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:30 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией);
 2. Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:1449 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией), либо о перераспределении с сохранением площади данного земельного участка;

3. Отменить красную линию на проезжей части по улице Катушечной (на пересечении с улицей Калиновской);
4. Рассмотреть вопрос об изменении красной линии по улице Калиновской по конструктивным элементам здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040410:27, а также рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:27 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией);
5. Условное обозначение земель под изъятие привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Уточнить вид объекта недвижимости по адресу: проспект Мира, 73 (здание или помещение) и в соответствии с этой информацией рассмотреть вопрос о необходимости формирования самостоятельного земельного участка под данным объектом;
7. Актуализировать топографическую съемку в отношении дома №27 по улице Беговой, и на основании этого рассмотреть вопрос о переносе красной линии по улице Беговой по границе конструктивных элементов данного здания;
8. Изменить конфигурацию земельного участка :ЗУ5 от точки «н32» до точки «н27» и присоединить к нему территорию общего пользования до границы с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040410:48;
9. Земельные участки :ЗУ15 и :ЗУ16 отнести к территории общего пользования;
10. Земельный участок :ЗУ17 не формировать, а показать штриховкой данную территорию как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети;
11. Территорию по улице Калиновской от красной линии до границы проекта межевания показать штриховкой как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания		
1.	Перераспределить земельный участок по адресу: улица Беговая, 37, присоединив к нему территорию, на которой находятся хозяйственные строения жителей дома №37 по улице Беговой, а также присоединив часть	Целесообразно учесть предложение.

	земель общего пользования, прилегающую к вышеуказанным хозяйственным строениям	
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:30 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией)	Целесообразно учесть предложение.
3.	Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:1449 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией), либо о перераспределении с сохранением площади данного земельного участка	Целесообразно учесть предложение.
4.	Отменить красную линию на проезжей части по улице Катущечной (на пересечении с улицей Калиновской)	Целесообразно учесть предложение.
5.	Рассмотреть вопрос об изменении красной линии по улице Калиновской по конструктивным элементам здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040410:27, а также рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:27 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией)	Целесообразно учесть предложение.
6.	Условное обозначение земель под изъятие привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение.
7.	Уточнить вид объекта недвижимости по адресу: проспект Мира, 73 (здание или помещение) и в соответствии с этой информацией рассмотреть вопрос о необходимости формирования самостоятельного земельного участка под данным объектом	Целесообразно учесть предложение.
8.	Актуализировать топографическую съемку в отношении дома №27 по улице Беговой, и на основании этого рассмотреть вопрос о переносе красной линии по улице Беговой по границе конструктивных элементов данного здания	Целесообразно учесть предложение.

9.	Изменить конфигурацию земельного участка :ЗУ5 от точки «н32» до точки «н27» и присоединить к нему территорию общего пользования до границы с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040410:48	Целесообразно учесть предложение.
10.	Земельные участки :ЗУ15 и :ЗУ16 отнести к территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
11.	Земельный участок :ЗУ17 не формировать, а показать штриховкой данную территорию как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение
12.	Территорию по улице Калиновской от красной линии до границы проекта межевания показать штриховкой как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.