



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2019 года

№ 74

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 24исх-3364/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация,

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 августа 2019 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 9 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 19 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109" (приложение 6).

7. Не позднее 19 августа 2019 года разместить и до 26 августа 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица
Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36,
улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу:
улица Костромская, 109**

26 августа 2019 года

15.00–15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Пантусовская, 82

Воробьев Роман Сергеевич,
Воробьева Ирина Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

ООО "НТГ Север", в интересах которого
по доверенности действует
Макаров Роман Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Винокуровой, 14а

Благовещенская Ольга Александровна,
в интересах которой
по доверенности действует
Рубцов Николай Евгеньевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109

Ильчевская Марина Николаевна – начальник
Управления имущественных и земельных
отношений Администрации города
Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109.

Публичные слушания состоятся 26 августа 2019 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 20, 22 августа 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 19 августа 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82

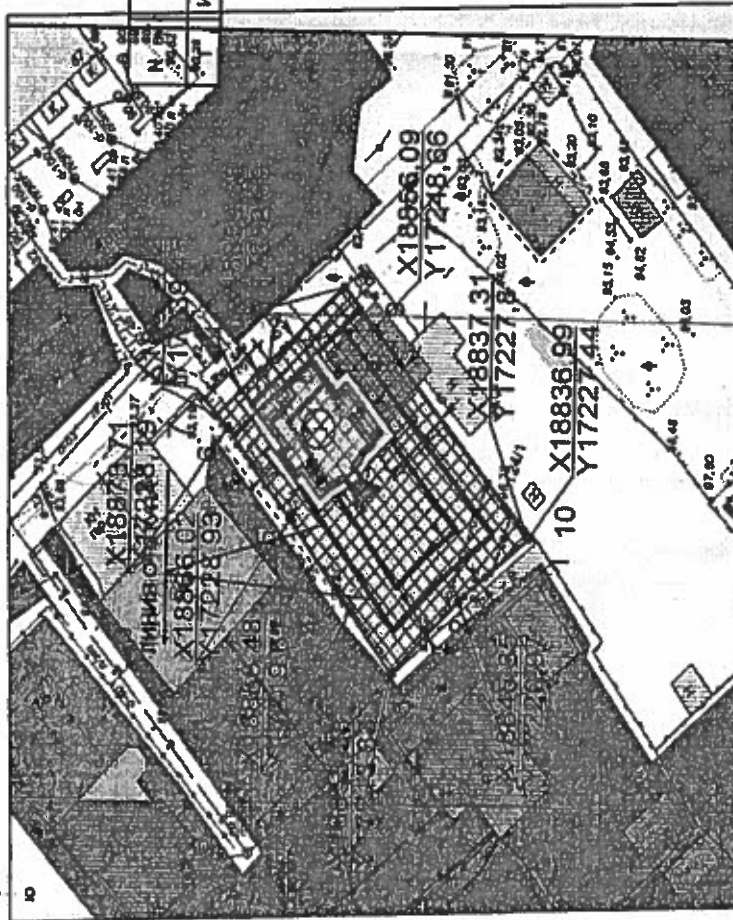
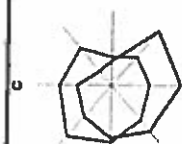
На основании заявления Р. С. Воробьева, И. В. Воробьевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080418:124, площадью 0, 0703 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,85 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
 - отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. А. до т. Б принять 1,85 м, а не 2,00 м в соответствии с требованиями земельного участка.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ

- Газон
- Проектируемая индивидуальная жилой дом
- Оуществляющие озрания и сооружения
- Граница участка по градплану
- Покрытие

ЭКСПЛИКАЦИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	Степень сенситивности	№ пилорабо проекта	Площадь застройки	ДРИМЕЧАНИЕ
Индивидуальный жилой дом	У	индивидуал	130	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ - ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГРАДПЛАНА м2	703
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м2	130
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м2	257,42
КОП-ВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ, м	9,05
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	
ВЫШЕ ОТМ 0,000, м3	784
НИЖЕ ОТМ 0,000, м3	274
ОТМОСТКА, м2	41
ТРОТУАРЫ (ПЛИТКА КАДУШКА), м2	30
ОЗЕЛЕНЕНИЕ м2	502
в м. ч. ГАЗОН м2	502
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ %	18,5
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ %	71,4

Изм.	Код	Исполн	Дата	Статус	Лист	Листов
1					П	1

Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Красноярская область, город Краснояр, улица Пантусовская, 82

Индивидуальный жилой дом

Исполнитель: ООО "ПСБ"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

На основании заявления ООО "НТГ Север", в интересах которого по доверенности от 14 января 2019 без номера действует Р. П. Макаров, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:36, площадью 0, 2196 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка от точки Е до точки Г1 минимальный отступ установить по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник

города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

НАИМЕНОВАНИЕ	
ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМНОСТИ	Реконструкция здания Граница участка по формуле Линия отступа Парковка автотранспорта

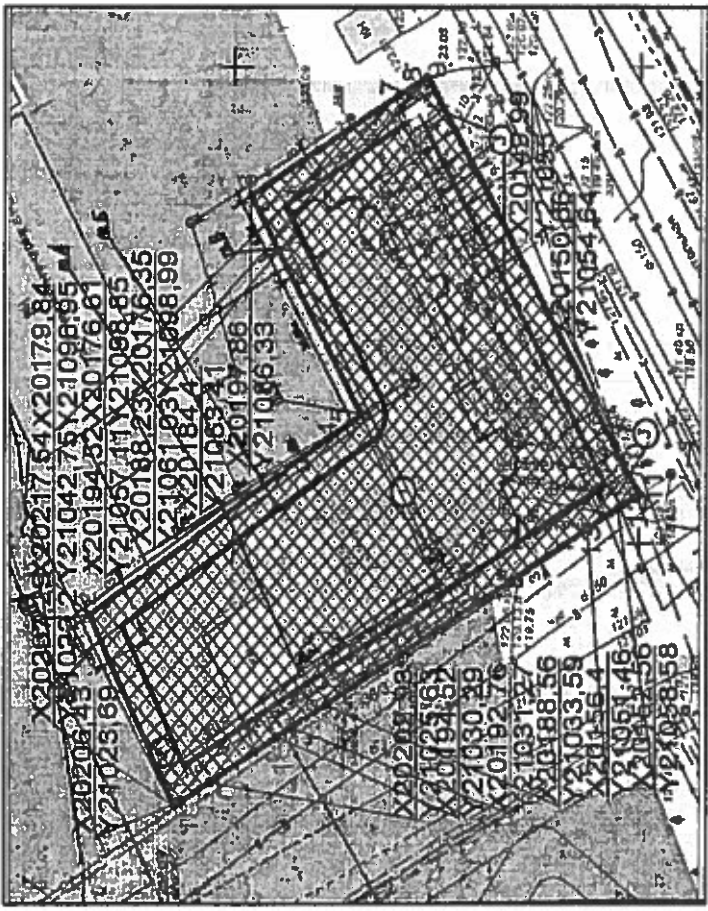
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБЩЕНИЯ

N	Инициалы	Степень ответственности	N	Ширина
1	Львовский	Строитель	Сметный	90,10
2	Иванов	Инженер	Сметный	
3	Петров	Инженер	Сметный	

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество до реконструкции	Количество после реконструкции
	Общая площадь участка	кв.м	2196,0	2196,0
	Площадь застройки	кв.м	903,0	903,0
	Объем площади здания	кв.м	2269,9	3420,0
	Количество этажей	шт.	4,3	6
	Высота здания	п.м	16,6	20,0
	Строительный объем объекта в кв.м	кв.м	10763,0	14002,0
	в кв.м	кв.м	1710	1710
	в застройке	кв.м	41,12	41,12

Примечание: Объем материала №10, в кв.м 5 м/мест находится на арендованном земельном участке с кадастровым номером 44-27-070101:373 (см. лист 2), согласно реферата аренды земельного участка.

№	Инициалы	Дата	Подпись	Должность
1	Иванов	21.12	Иванов	Инженер
2	Петров	21.12	Петров	Инженер
3	Сидоров	21.12	Сидоров	Инженер



- Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 метр от п.А до п.Б
- установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,0 метр от п.В до п.Г
- установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по фактической границе участка капитального строительства, чтобы собственность на которое зарегистрирована от п.Е до п.Ж



Реконструкция выполняется в соответствии с проектом, принятым в данном проекте соответствующими действующим строительными нормами и правилами (СНиП) и другими нормативными документами, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Подпись	Подпись
Дата	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а

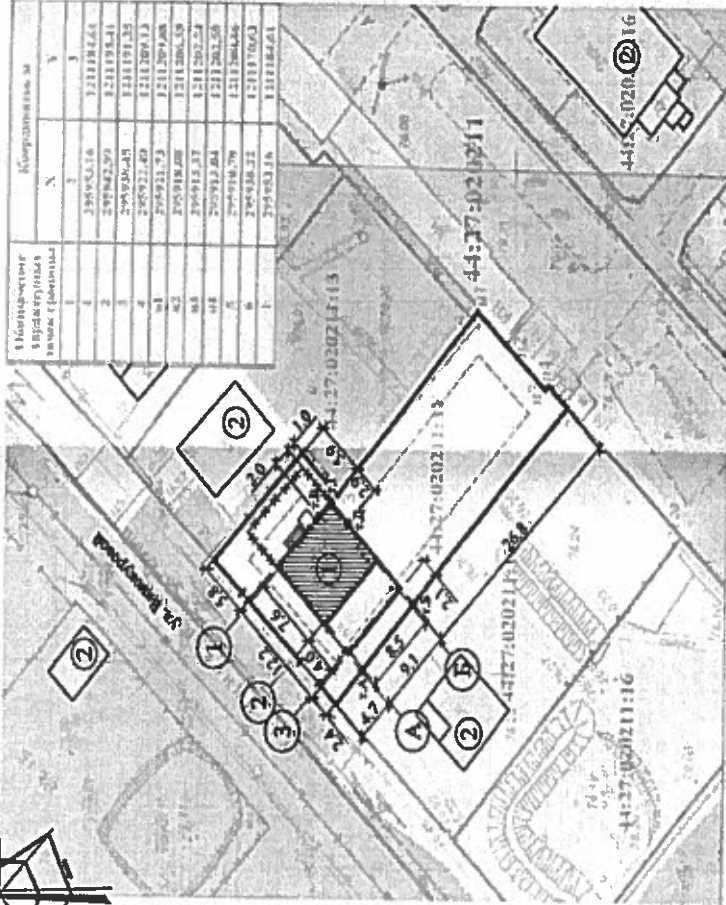
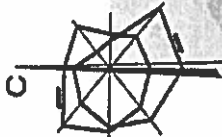
На основании заявления О. А. Благовещенской, в интересах которой по доверенности № 44АА0637817 от 13 декабря 2018 года действует Н. Е. Рубцов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020211:149, площадью 0, 0663 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции объекта незавершенного строительством под индивидуальный жилой дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную эксплуатацию и здоровье людей эксплуатации объекта при соблюдении проектных мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

М.С.ЕТАЛОВА-Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	площадь застройки, м²	№ типового проекта	площадь застройки, м²
1	Реконструируемый объект		реконстр.	111.2
2	Существующие строения в сооружениях		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
[Symbol]	Реконструируемый объект	Реконструируемый объект	
[Symbol]	Конфигурация мансарды и цокольного этажа	Конфигурация мансарды и цокольного этажа	
[Symbol]	Демонтируемая часть здания	Демонтируемая часть здания	
[Symbol]	Граница земельного участка	Граница земельного участка	
[Symbol]	Линия отступа от границы участка (3 метра)	Линия отступа от границы участка (3 метра)	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЛ-ВО
НАИМЕНОВАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м²		663,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м²		111,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м²		132,2
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТВЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), м.м.		7,2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м³		589,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %		16,8

1. В связи с реконструкцией демонтируется часть ранее существующего фундамента.
 2. В соответствии с требованиями нормативных документов, территория земельного участка № 25 "Земельный участок" подлежит освоению в соответствии с требованиями нормативных документов.
 3. Проектная планировка территории реконструируемого объекта.
 4. Уровень планировочной отметки от уровня участка с отметкой 2,1 м (точка А-5).
 5. Объект расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 50:08:0080000:001, принадлежащего на праве собственности ООО "Планировка" (ИНН 50:08:0080000).
 6. Проектная планировка территории земельного участка (об. строит. реконструкция) по плану реконструкции № 1 на кадастровом земельном участке № 25 на кадастровом земельном участке № 25, кадастровый номер 50:08:0080000:001, принадлежащего на праве собственности ООО "Планировка" (ИНН 50:08:0080000).
 7. Проектная планировка территории земельного участка (об. строит. реконструкция) по плану реконструкции № 1 на кадастровом земельном участке № 25 на кадастровом земельном участке № 25, кадастровый номер 50:08:0080000:001, принадлежащего на праве собственности ООО "Планировка" (ИНН 50:08:0080000).

Лист	№	Масштаб	Полномочия	Дата
Лист	1	1:500	Инженер	07.19.12
Лист	2	1:500	Инженер	07.19.12
Лист	3	1:500	Инженер	07.19.12
Лист	4	1:500	Инженер	07.19.12

№	Лист	№	Масштаб	Полномочия	Дата
1	1	1	1:500	Инженер	07.19.12
2	2	2	1:500	Инженер	07.19.12
3	3	3	1:500	Инженер	07.19.12
4	4	4	1:500	Инженер	07.19.12

№	Лист	№	Масштаб	Полномочия	Дата
1	1	1	1:500	Инженер	07.19.12
2	2	2	1:500	Инженер	07.19.12
3	3	3	1:500	Инженер	07.19.12
4	4	4	1:500	Инженер	07.19.12

ООО "ПЛАНИРОВКА"
 г. Кострома
 СРО-102-2122009
 рег. №112, от 14.11.17г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050405:140, площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, – «Склады», установленный в многофункциональной зоне (Д-1), в целях строительства склада.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

