

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4 июня 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101 проводились 4 июня 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 июня 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний не поступало
- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Уточнить вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке :ЗУ44: если это помещение, то целесообразно перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:122, если это здание, установить есть ли разрешительные документы на его возведение, и если это самовольное строительство, то данную территорию отнести к землям общего пользования;
2. Вдоль улицы Базовой (по обеим сторонам) рассмотреть возможность перераспределения существующих земельных участков до красной линии, либо до красной линии формировать земельные участки – земли общего пользования;
3. На чертеже красных линий отобразить графически красную линию от точки 33 до точки 34;
4. Уточнить границу проекта межевания территории со стороны восточной границы города с целью устранения чересполосицы;

5. На чертеже межевания территории заштриховать земельные участки :ЗУ52(2), :ЗУ6(1), :ЗУ6(2) как земли общего пользования;
6. Вдоль улицы Мелиоративной рассмотреть возможность перераспределения земельных участков до красной линии;
7. Исключить образование земельного участка :ЗУ8 в связи с тем, что он приводит к изломанности границ по сравнению с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:060101:65 и 44:27:060101:3;
8. Обеспечить доступ к земельному участку :ЗУ15 с улицы Базовой;
9. Из земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060101:515, 44:27:060101:376, 44:27:060101:396 образовать 3 земельных участка, а также описать способ их образования;
10. Уточнить предназначение водоемов на земельных участках :ЗУ3 и :ЗУ4 (являются ли они пожарными водоемами);
11. Рассмотреть возможность устранения чересполосицы в красных линиях по Галичскому шоссе;
12. Устранить чересполосицу у земельного участка :ЗУ49;
13. Земельный участок :ЗУ58 отнести к землям общего пользования.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича, предлагает:

1. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №322 (ф.602 ПС Аэропорт) в районе точки «н179»;
2. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельных участков под опоры ВЛ-6 кВ ф.602 ПС Аэропорт (отпайка к ТП №61) на формируемом земельном участке :ЗУ49 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:319;
3. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №814 (ф.10-05 ПС Караваево) в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:35;
4. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №823 (ф.10-05 Караваево) на формируемом земельном участке :ЗУ48 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:511 у автомобильной дороги;
5. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №913 (ф.10-05 Караваево) в районе формируемого земельного участка :ЗУ46 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:68;
6. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельных участков под опоры ВЛ-10 кВ ф.10-05 Караваево на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:060101:11,

- 44:27:060101:116 (с уточнением фактической трассы), 44:27:060101:305, 44:27:060101:289, 44:27:060101:507, 44:27:060101:41, 44:27:060101:505 (с уточнением фактической трассы), 44:27:060101:12, 44:27:060101:89, формируемых земельных участках :ЗУ48, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ4, :ЗУ17, :ЗУ46, :ЗУ47;
7. Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №942 (ф.616 ПС Аэропорт) на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:511 (ориентировочно левый верхний угол участка);
 8. Нанести КЛ-6 кВ ф.616 ПС Аэропорт к ТП №942, которая пересекает формируемый земельный участок :ЗУ48 и заходит на земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:511;
 9. Нанести две КЛ-6 кВ, проходящие от РП-22 до ТП «ООО Технологии Рециклинга» через земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:39, между земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:70, 44:27:060101:88, 44:27:060101:375, 44:27:060101:294;
 10. В текстовой части указать сведения о земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:754 – для эксплуатации ТП №824;
 11. Дополнить «Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий» участками для эксплуатации линейных объектов существующих КЛ-6 кВ:
 - указанных в пунктах 8 и 9;
 - уточненную трассу ф.10-05 ПС Караваево;
 12. Проект межевания предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Уточнить вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке :ЗУ44: если это помещение, то целесообразно перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:122, если это	Целесообразно учесть предложение.

	здание, установить есть ли разрешительные документы на его возведение, и если это самовольное строительство, то данную территорию отнести к землям общего пользования	
2.	Вдоль улицы Базовой (по обеим сторонам) рассмотреть возможность перераспределения существующих земельных участков до красной линии, либо до красной линии формировать земельные участки – земли общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
3.	На чертеже красных линий отобразить графически красную линию от точки 33 до точки 34	Целесообразно учесть предложение.
4.	Уточнить границу проекта межевания территории со стороны восточной границы города с целью устранения чересполосицы	Целесообразно учесть предложение.
5.	На чертеже межевания территории заштриховать земельные участки :ЗУ52(2), :ЗУ6(1), :ЗУ6(2) как земли общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
6.	Вдоль улицы Мелиоративной рассмотреть возможность перераспределения земельных участков до красной линии	Целесообразно учесть предложение.
7.	Исключить образование земельного участка :ЗУ8 в связи с тем, что он приводит к изломанности границ по сравнению с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:060101:65 и 44:27:060101:3	Целесообразно учесть предложение.
8.	Обеспечить доступ к земельному участку :ЗУ15 с улицы Базовой	Целесообразно учесть предложение.
9.	Из земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060101:515, 44:27:060101:376, 44:27:060101:396 образовать 3 земельных участка, а также описать способ их образования	Целесообразно учесть предложение.
10.	Уточнить предназначение водоемов на земельных участках :ЗУ3 и :ЗУ4 (являются ли они пожарными водоемами)	Целесообразно учесть предложение.
11.	Рассмотреть возможность устранения чересполосицы в красных линиях по Галичскому шоссе	Целесообразно учесть предложение.
12.	Устранить чересполосицу у земельного участка :ЗУ49	Целесообразно учесть предложение.

13.	Земельный участок :ЗУ58 отнести к землям общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»		
14.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №322 (ф.602 ПС Аэропорт) в районе точки «н179»	Целесообразно учесть предложение
15.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельных участков под опоры ВЛ-6 кВ ф.602 ПС Аэропорт (отпайка к ТП №61) на формируемом земельном участке :ЗУ49 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:319	Целесообразно учесть предложение
16.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №814 (ф.10-05 ПС Караваево) в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:35	Целесообразно учесть предложение
17.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №823 (ф.10-05 Караваево) на формируемом земельном участке :ЗУ48 в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:511 у автомобильной дороги	Целесообразно учесть предложение
18.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №913 (ф.10-05 Караваево) в районе формируемого земельного участка :ЗУ46 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:68	Целесообразно учесть предложение
19.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельных участков под опоры ВЛ-10 кВ ф.10-05 Караваево на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:060101:11, 44:27:060101:116 (с уточнением фактической трассы), 44:27:060101:305, 44:27:060101:289, 44:27:060101:507, 44:27:060101:41, 44:27:060101:505 (с уточнением фактической трассы), 44:27:060101:12, 44:27:060101:89, формируемых земельных участках :ЗУ48, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ4, :ЗУ17, :ЗУ46, :ЗУ47	Целесообразно учесть предложение

20.	Проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под ТП №942 (ф.616 ПС Аэропорт) на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:511 (ориентировочно левый верхний угол участка)	Целесообразно учесть предложение
21.	Нанести КЛ-6 кВ ф.616 ПС Аэропорт к ТП №942, которая пересекает формируемый земельный участок :ЗУ48 и заходит на земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:511	Целесообразно учесть предложение
22.	Нанести две КЛ-6 кВ, проходящие от РП-22 до ТП «ООО Технологии Рециклинга» через земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:39, между земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:70, 44:27:060101:88, 44:27:060101:375, 44:27:060101:294	Целесообразно учесть предложение
23.	В текстовой части указать сведения о земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:754 – для эксплуатации ТП №824	Целесообразно учесть предложение
24.	Дополнить «Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий» участками для эксплуатации линейных объектов существующих КЛ-6 кВ: - указанных в пунктах 8 и 9; - уточненную трассу ф.10-05 ПС Караваяево	Целесообразно учесть предложение
25.	Проект межевания предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.