

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 июля 2019 г.

Публичные слушания по проекту изменений в текстовую часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, проводились 2 июля 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 9 участников:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- Шилкина-Побиванец Лидия Серафимовна,
- Кошелев Николай Александрович,
- Колосов Георгий Сергеевич,
- Мурашова Наталья Борисовна,
- Гапонов Андрей Валентинович,
- Канивец Александр Юрьевич,
- Григорьева Ирина Ивановна,
- Афанасьев Сергей Юрьевич.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 2 июля 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

**От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Шилкина-Побиванец Лидия Серафимовна,
  - Кошелев Николай Александрович,
  - Колосов Георгий Сергеевич,
  - Мурашова Наталья Борисовна,
  - Гапонов Андрей Валентинович,
  - Канивец Александр Юрьевич,
  - Григорьева Ирина Ивановна,
  - Афанасьев Сергей Юрьевич
- поступили предложения:

1. Отменить публичные слушания в связи с недействительностью постановления Администрации города Костромы от 10 февраля 2016 года № 274;

2. Отозвать градостроительный план и разрешение на строительство от 21 апреля 2017 года № 44-RU 44328000-74-2017 многоквартирного жилого дома по переулку Красный, 9, 9а;

3. Администрации города Костромы разработать проект планировки квартала с учетом проекта детальной планировки, утвержденного решением Комитета городского Совета народных депутатов от 28 июля 1984 года № 450 и

запрещающего размещение объектов недвижимости по переулку Красный, 9, 9а, а также согласно раздела «Генплан и благоустройство» «Проекта XII очереди застройки микрорайона по улице Сусанина Ивана с привязкой жилого дома № 218а/по ГП/(ул.8 Марта, 60);

4. В текстовой части постановления Администрации города Костромы от 10 февраля 2016 года № 274 пункт 1 изложить в новой редакции: «Отклонить проект межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова»;

5. В главе 2 «Анализ существующего использования территории» текстовой части проекта межевания территории исключить последний абзац «Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1493, площадью 2807 кв.м, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. 8 Марта, д.60»;

6. В главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории абзац 2 изложить в новой редакции «В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 10 земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15)»;

7. Из таблицы 1 «Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620» в главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории исключить № п/п 3, 4, 9, 10 и 11;

8. Из таблицы 1 «Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620» в главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории исключить вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ3 (переулок Красный, д.9, д.9а) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, замечаний и предложений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Шилкина-Побиванец Лидия Серафимовна, Кошелев Николай Александрович, Колосов Георгий Сергеевич, Мурашова Наталья Борисовна, Гапонов Андрей Валентинович, Канивец Александр Юрьевич, Григорьева Ирина Ивановна, Афанасьев Сергей Юрьевич		
1.	Отменить публичные слушания в связи с недействительностью постановления Администрации города Костромы от 10 февраля 2016 года № 274.	Не целесообразно учитывать данное предложение, поскольку постановление Администрации города Костромы от 10.02.2016 года № 274 является действующим, решение суда, вступившее в законную силу, отсутствует.

2.	Отозвать градостроительный план и разрешение на строительство от 21 апреля 2017 года № 44-RU 44328000-74-2017 многоквартирного жилого дома по переулку Красный, 9, 9а.	Не целесообразно учитывать данное предложение, поскольку Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена процедура отзыва градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство.
3.	Администрации города Костромы разработать проект планировки квартала с учетом проекта детальной планировки, утвержденного решением Комитета городского Совета народных депутатов от 28 июля 1984 года № 450 и запрещающего размещение объектов недвижимости по переулку Красный, 9, 9а, а также согласно раздела «Генплан и благоустройство» «Проекта XII очереди застройки микрорайона по улице Сусанина Ивана с привязкой жилого дома № 218а/по ГП/(ул.8 Марта, 60).	Не целесообразно учитывать данное предложение. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях является внесение изменений в текстовую часть утвержденного проекта межевания территории. Рекомендовать Администрации города Костромы разработать проект планировки территории.
4.	В текстовой части постановления Администрации города Костромы от 10 февраля 2016 года № 274 пункт 1 изложить в новой редакции: «Отклонить проект межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».	Не целесообразно учитывать данное предложение, поскольку вносятся изменения в утвержденную текстовую часть проекта межевания территории, а не в постановление Администрации города Костромы от 10.02.2016 года № 274.
5.	В главе 2 «Анализ существующего использования территории» текстовой части проекта межевания территории исключить последний абзац «площадью 2807 кв.м, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. 8 Марта, д.60».	Не целесообразно учитывать данное предложение. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок по улице 8 Марта, 60 поставлен на кадастровый учет 28 мая 2015 года и в проекте межевания территории отражено существующее положение в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

6.	В главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории абзац 2 изложить в новой редакции «В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 10 земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15)».	Не целесообразно учитывать данное предложение, поскольку предметом рассмотрения на публичных слушаниях является внесение изменений в текстовую часть утвержденного проекта межевания территории, а данное предложение повлечет изменения в графическую часть.
7.	Из таблицы 1 «Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620» в главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории исключить № п/п 3, 4, 9, 10 и 11.	Не целесообразно учитывать данное предложение, поскольку предметом рассмотрения на публичных слушаниях является внесение изменений в текстовую часть утвержденного проекта межевания территории, а данное предложение повлечет изменения в графическую часть.
8.	Из таблицы 1 «Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620» в главе 3 «Проектные решения» текстовой части проекта межевания территории исключить вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ3 (переулок Красный, д.9, д.9а) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».	Не целесообразно учитывать данное предложение. Утвержденным проектом межевания территории вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ3 (переулок Красный, д.9, д.9а) предусмотрен «Многоквартирные жилые дома (код по классификатору 2.6). Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с кодом по классификатору 2.6 приведен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019).

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект изменений в текстовую часть проекта межевания территории направить на утверждение.