



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2019 года

№ 68

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июля 2019 года № 24исх-3296/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 августа 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 2 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Дмитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м".

6. С 12 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Дмитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Дмитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м.

7. Не позднее 13 августа 2019 года разместить и до 20 августа 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м
в форме проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Кострома
2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Общие положения, исходные данные	3
Глава 2. Анализ существующего использования территории	4
Глава 3. Проектные решения	8
План фактического использования территории	19
Чертеж границ земельных участков	20
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	21

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м в форме проекта межевания территории, разрабатывалась на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 29 мая 2019 года № 846 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070232, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области от 20 мая 2019 года № КУВИ-001/2019-11217669.

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070232.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с п.2 ст. 43 «Градостроительного кодекса РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

ГЛАВА 2.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания охватывает территорию площадью – 1,3 га.

Границами проекта межевания являются:

с северо - запада – улица Димитрова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с северо - востока – улица Окружная, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с юго - востока – проезд Окружной 8-й, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с юго - запада – улица Сутырина, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах функциональных зон: зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.), зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в границах территориальных зон: зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

На территории, отведенной под разработку проекта межевания, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений»).

-разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.;

-разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы)

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

При внесении изменений в проект межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Статус земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о местоположении границ земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1	44:27:070232:1	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 10	ранее учтенный	693	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
2	44:27:070232:4	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	ранее учтенный	77	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
3	44:27:070232:5	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	ранее учтенный	38	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	44:27:070232:6	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	ранее учтенный	91	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
5	44:27:070232:7	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	ранее учтенный	91	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
6	44:27:070232:8	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 29	ранее учтенный	157	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
7	44:27:070232:9	Костромская область, город Кострома, проезд Окружной, 12	ранее учтенный	708	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с

					требованиями действующего законодательства
8	44:27:070232:10	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 9	ранее учтенный	10518	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
9	44:27:070232:11	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 11 а	ранее учтенный	28	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
10	44:27:070232:12	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 11	учтенный	333	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
11	44:27:070232:13	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 11	временный	665	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
12	44:27:070232:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 17 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 8-й, дом 6	временный	86	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
13	44:27:070232:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, улица Димитрова, дом 27	учтенный	86	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
14	44:27:070232:16	Костромская область, город Кострома, улица Окружная,	учтенный	2003	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с

		дом 49			требованиями действующего законодательства
15	44:27:070232:17	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, дом 51	учтенный	3112	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
16	44:27:070232:18	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 33/7	учтенный	3637	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
17	44:27:070232:19	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 25	учтенный	3500	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
18	44:27:070232:20	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, дом 27	учтенный	3146	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
19	44:27:070232:21	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 29	учтенный	2926	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
20	44:27:070232:22	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, дом 53	учтенный	3890	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
21	44:27:070232:23	Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 8-й, дом 8	учтенный	2552	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
22	44:27:070232:24	Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 8-й, дом 6	учтенный	2297	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
23	44:27:070232:492	Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 8-й, дом 4	учтенный	3189	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
24	44:27:070232:493	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, дом 55	учтенный	2860	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
25	44:27:070232:499	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, дом 31	учтенный	4731	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
26	44:27:070232:501	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова	учтенный	23	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с

					требованиями действующего законодательства
27	44:27:070232:502	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, дом 57	учтенный	3355	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
28	44:27:070232:1072	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова	временный	4	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
29	44:27:070232:1081	Костромская область, город Кострома, проезд Окружной 8-й, дом 10	учтенный	3334	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
30	44:27:070232:1090	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	временный	1193	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства

ГЛАВА 3.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 15 образуемых земельных участков: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15) и 1 уточняемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:11.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:11, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Сутырина, д.11а, является ранее учтенным земельным участком, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:11, определяется в рамках разработки документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м в форме проекта межевания территории. Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:11 указаны в данной редакции проекта межевания территории, таблица № 5.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Таблица № 2

Условный	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка
----------	------------------------	---------------------------------------

номер земельного участка	земельного участка	
1	2	3
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с Государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:1072, имеющим статус «временный»
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 11	<p><u>1 возможный вариант образования земельного участка:</u> образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с Государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:13, имеющим статус «временный»;</p> <p><u>2 возможный вариант образования земельного участка:</u> в случае оформления права собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:13, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p>
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:493 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Окружная,	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проезд 8-й Окружной	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, дом 25	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

СВЕДЕНИЯ О СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый и или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13575
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5372
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 11	Бытовое обслуживание	3.3	1125
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, дом 55	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3485
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	* Объекты гаражного назначения	2.7.1	22
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	* Объекты гаражного назначения	2.7.1	22
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	* Объекты гаражного назначения	2.7.1	22
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5192
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1581
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0	261
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проезд 8-й Окружной	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	399
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	995

13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	752
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	* Объекты гаражного назначения	2.7.1	62
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, дом 25	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4124

* Вид разрешенного использования земельных участков «Объекты гаражного назначения» (код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1) считается равнозначным с видом разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 13575 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У	
1	2	3	4
1	288493.02	1217004.59	0.10
2	288493.00	1217004.83	0.10
3	288492.37	1217012.68	0.10
4	288492.24	1217014.20	0.10
5	288486.65	1217022.04	0.10
6	288481.70	1217029.77	0.10
7	288481.31	1217030.40	0.10
8	288480.13	1217029.49	0.10
9	288466.45	1217018.95	0.10
10	288460.38	1217014.29	0.10
11	288430.99	1216991.66	0.10
12	288426.22	1216987.98	0.10

13	288424.07	1216986.33	0.10
14	288429.27	1216979.86	0.10
15	288435.57	1216971.71	0.10
16	288428.96	1216966.60	0.10
17	288431.44	1216963.29	0.10
18	288424.15	1216957.78	0.10
19	288400.01	1216939.52	0.10
20	288389.31	1216930.49	0.10
21	288384.71	1216926.60	0.10
22	288366.92	1216911.58	0.10
н1	288389.87	1216883.36	0.10
н2	288399.88	1216890.81	0.10
н3	288413.31	1216872.31	0.10
23	288441.62	1216892.94	0.10
24	288449.05	1216894.59	0.10
25	288451.02	1216895.02	0.10
26	288461.08	1216897.25	0.10
27	288463.73	1216897.84	0.10
28	288463.17	1216898.65	0.10
29	288459.80	1216903.56	0.10
30	288469.51	1216911.69	0.10
31	288480.10	1216919.86	0.10
32	288499.76	1216932.63	0.10
33	288500.10	1216932.16	0.10
34	288502.38	1216928.87	0.10
35	288515.93	1216909.36	0.10
36	288521.69	1216901.07	0.10
н4	288535.60	1216881.27	0.10
н5	288562.95	1216900.48	0.10
37	288545.26	1216933.64	0.10
38	288543.80	1216936.38	0.10
н6	288513.25	1216981.78	0.10
39	288494.29	1216981.87	0.10
40	288493.16	1217002.59	0.10
1	288493.02	1217004.59	0.10

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
44:27:070232:11, площадью 33 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	288401.93	1216873.36	0.10
н8	288399.52	1216876.13	0.10
н9	288392.56	1216870.64	0.10
н31	288394.95	1216867.75	0.10
н30	288401.93	1216873.36	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2, площадью 5372 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
193	288707.77	1216853.02	0.10
194	288679.06	1216890.23	0.10
195	288675.82	1216896.99	0.10
196	288559.22	1217048.13	0.10
197	288514.49	1217106.88	0.10
198	288500.42	1217095.80	0.10
199	288526.36	1217062.47	0.10
200	288526.72	1217062.00	0.10
201	288536.04	1217049.97	0.10
167	288536.79	1217049.00	0.10
177	288560.70	1217018.14	0.10
202	288567.97	1217008.75	0.10
203	288570.66	1217005.30	0.10
149	288572.64	1217002.73	0.10
148	288599.75	1216967.76	0.10
204	288605.91	1216959.80	0.10
205	288616.50	1216946.14	0.10
206	288623.16	1216937.54	0.10
62	288624.00	1216936.44	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10
н22	288692.47	1216847.96	0.10
207	288695.81	1216843.68	0.10
193	288707.77	1216853.02	0.10

Таблица № 7			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3, площадью 1125 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
47	288403.41	1216860.53	0.10
45	288401.21	1216863.14	0.10
44	288400.96	1216862.97	0.10
43	288398.70	1216865.37	0.10
42	288397.61	1216864.46	0.10
41	288395.65	1216866.89	0.10
190	288385.55	1216857.89	0.10
191	288381.35	1216863.43	0.10
50	288369.70	1216878.54	0.10
51	288369.09	1216879.34	0.10
н10	288357.36	1216870.27	0.10
н11	288347.19	1216862.45	0.10

н12	288368.58	1216834.24	0.10
52	288375.49	1216839.46	0.10
53	288379.09	1216842.09	0.10
54	288380.33	1216843.02	0.10
47	288403.41	1216860.53	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ4, площадью 3485 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	288676.95	1216868.01	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
139	288627.48	1216928.97	0.10
138	288617.45	1216921.56	0.10
137	288614.22	1216919.17	0.10
136	288608.92	1216915.26	0.10
135	288606.38	1216913.38	0.10
59	288598.38	1216907.47	0.10
н32	288587.08	1216895.81	0.10
57	288605.26	1216866.84	0.10
58	288620.95	1216877.63	0.10
н35	288639.80	1216852.43	0.10
н34	288650.44	1216859.05	0.10
н33	288661.90	1216859.26	0.10
н24	288664.77	1216858.56	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ5, площадью 22 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	288561.74	1216882.00	0.10
н15	288558.23	1216887.35	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ6, площадью 22 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

н17	288558.85	1216880.11	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н18	288552.43	1216883.55	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7, площадью 22 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н18	288552.43	1216883.55	0.10
н20	288549.50	1216881.64	0.10
н21	288552.99	1216876.27	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8, площадью 5192 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
61	288628.96	1216930.06	0.10
62	288624.00	1216936.44	0.10
63	288619.74	1216933.32	0.10
64	288614.52	1216929.47	0.10
65	288609.24	1216925.59	0.10
66	288587.45	1216909.58	0.10
67	288576.53	1216896.33	0.10
68	288567.68	1216891.61	0.10
н5	288562.95	1216900.48	0.10
н4	288535.60	1216881.27	0.10
69	288540.44	1216874.39	0.10
70	288539.18	1216873.52	0.10
71	288534.30	1216870.03	0.10
72	288530.66	1216867.44	0.10
73	288528.56	1216865.94	0.10
74	288526.36	1216864.37	0.10
75	288525.77	1216863.95	0.10
76	288524.71	1216863.20	0.10
77	288520.73	1216860.14	0.10
78	288518.45	1216858.39	0.10
79	288515.20	1216855.88	0.10
80	288505.96	1216848.11	0.10
81	288509.39	1216844.08	0.10
82	288511.01	1216834.47	0.10

83	288510.44	1216831.96	0.10
84	288480.54	1216807.53	0.10
85	288480.11	1216805.16	0.10
86	288425.49	1216762.66	0.10
87	288422.89	1216763.24	0.10
88	288429.35	1216754.43	0.10
89	288430.02	1216754.91	0.10
90	288443.34	1216764.79	0.10
91	288448.29	1216768.46	0.10
92	288456.92	1216774.85	0.10
93	288463.58	1216779.78	0.10
94	288472.28	1216786.46	0.10
95	288479.57	1216792.06	0.10
96	288483.45	1216795.03	0.10
97	288485.20	1216796.38	0.10
98	288488.08	1216798.59	0.10
99	288508.48	1216814.24	0.10
100	288512.07	1216816.92	0.10
101	288516.87	1216820.53	0.10
102	288521.61	1216824.10	0.10
103	288523.16	1216825.25	0.10
104	288526.51	1216827.77	0.10
105	288529.72	1216830.18	0.10
106	288536.32	1216835.13	0.10
107	288541.07	1216839.08	0.10
108	288542.66	1216840.27	0.10
109	288548.10	1216844.32	0.10
110	288551.47	1216846.86	0.10
111	288556.28	1216850.44	0.10
112	288561.88	1216854.62	0.10
113	288562.20	1216854.87	0.10
114	288562.45	1216855.05	0.10
115	288563.48	1216855.83	0.10
116	288564.59	1216856.66	0.10
117	288565.74	1216855.21	0.10
118	288613.11	1216795.31	0.10
119	288614.68	1216793.30	0.10
120	288615.12	1216792.78	0.10
121	288617.04	1216790.44	0.10
122	288620.20	1216798.50	0.10
123	288619.92	1216798.90	0.10
124	288619.50	1216799.48	0.10
125	288617.36	1216802.44	0.10
126	288614.44	1216806.47	0.10
127	288613.47	1216807.81	0.10
128	288607.61	1216815.91	0.10
129	288607.18	1216816.51	0.10
130	288605.35	1216819.06	0.10
131	288604.39	1216820.37	0.10
132	288606.74	1216822.13	0.10

133	288604.12	1216826.46	0.10
134	288597.53	1216837.38	0.10
55	288587.22	1216854.44	0.10
н13	288575.00	1216883.35	0.10
59	288598.38	1216907.47	0.10
135	288606.38	1216913.38	0.10
136	288608.92	1216915.26	0.10
137	288614.23	1216919.18	0.10
138	288617.45	1216921.56	0.10
139	288627.48	1216928.97	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
140	288564.86	1216884.48	0.10
141	288561.89	1216882.61	0.10
142	288558.46	1216888.06	0.10
143	288561.44	1216889.93	0.10
140	288564.86	1216884.48	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н21	288552.99	1216876.27	0.10
н20	288549.50	1216881.64	0.10
н18	288552.43	1216883.55	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н15	288558.23	1216887.35	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10
144	288512.13	1216845.63	0.10
145	288518.76	1216850.78	0.10
146	288525.03	1216842.69	0.10
147	288518.39	1216837.54	0.10
144	288512.13	1216845.63	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9, площадью 1581 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
148	288599.75	1216967.76	0.10
149	288572.64	1217002.73	0.10
150	288572.64	1217001.83	0.10
151	288572.66	1217000.58	0.10
152	288572.69	1216996.83	0.10
153	288572.73	1216992.94	0.10
154	288572.79	1216986.60	0.10
155	288572.83	1216981.93	0.10
156	288543.53	1216981.73	0.10

157	288537.52	1216981.69	0.10
158	288537.32	1216981.69	0.10
н6	288513.25	1216981.78	0.10
38	288543.80	1216936.38	0.10
159	288543.78	1216937.69	0.10
160	288543.78	1216939.27	0.10
161	288543.66	1216959.31	0.10
162	288543.61	1216967.26	0.10
163	288547.14	1216967.29	0.10
164	288553.16	1216967.35	0.10
165	288561.26	1216967.42	0.10
166	288579.41	1216967.58	0.10
148	288599.75	1216967.76	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ10, площадью 261 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
167	288536.79	1217049.00	0.10
168	288536.81	1217048.37	0.10
169	288536.93	1217043.08	0.10
170	288536.97	1217041.00	0.10
171	288537.05	1217036.99	0.10
172	288537.05	1217036.73	0.10
173	288537.19	1217030.61	0.10
174	288537.36	1217022.85	0.10
175	288554.29	1217023.13	0.10
176	288558.49	1217019.81	0.10
177	288560.70	1217018.14	0.10
167	288536.79	1217049.00	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ11, площадью 399 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
178	288461.21	1217061.27	0.10
179	288468.85	1217049.60	0.10
180	288471.07	1217046.20	0.10
181	288477.23	1217036.79	0.10
182	288477.17	1217039.96	0.10
183	288476.86	1217055.03	0.10
184	288488.35	1217055.08	0.10
185	288473.28	1217074.82	0.10
178	288461.21	1217061.27	0.10

Таблица № 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ12, площадью 995 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н3	288413.31	1216872.31	0.10
н2	288399.88	1216890.81	0.10
н1	288389.87	1216883.36	0.10
22	288366.92	1216911.58	0.10
186	288367.62	1216899.66	0.10
187	288356.85	1216883.15	0.10
188	288341.94	1216871.59	0.10
н11	288347.19	1216862.45	0.10
н10	288357.36	1216870.27	0.10
51	288369.09	1216879.34	0.10
50	288369.70	1216878.54	0.10
49	288379.79	1216886.19	0.10
48	288391.43	1216872.02	0.10
н9	288392.56	1216870.64	0.10
н8	288399.52	1216876.13	0.10
н30	288401.93	1216873.36	0.10
н7	288406.67	1216867.45	0.10
н3	288413.31	1216872.31	0.10

Таблица № 17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ13, площадью 752 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н22	288692.48	1216847.96	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10
н24	288664.77	1216858.56	0.10
н25	288666.64	1216858.10	0.10
н26	288668.13	1216856.18	0.10
н27	288677.69	1216843.94	0.10
н28	288636.14	1216811.09	0.10
122	288620.20	1216798.50	0.10
121	288617.03	1216790.43	0.10
н22	288692.48	1216847.96	0.10

Таблица № 18

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером
ЗУ14, площадью 62 кв. м

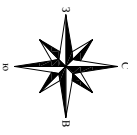
Обозначение	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения
-------------	---------------	--

характерных точек границ	X	Y	характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н30	288401.93	1216873.36	0.10
н31	288394.95	1216867.75	0.10
41	288395.65	1216866.89	0.10
42	288397.61	1216864.46	0.10
43	288398.70	1216865.37	0.10
44	288400.96	1216862.97	0.10
45	288401.21	1216863.14	0.10
н7	288406.67	1216867.45	0.10
н30	288401.93	1216873.36	0.10

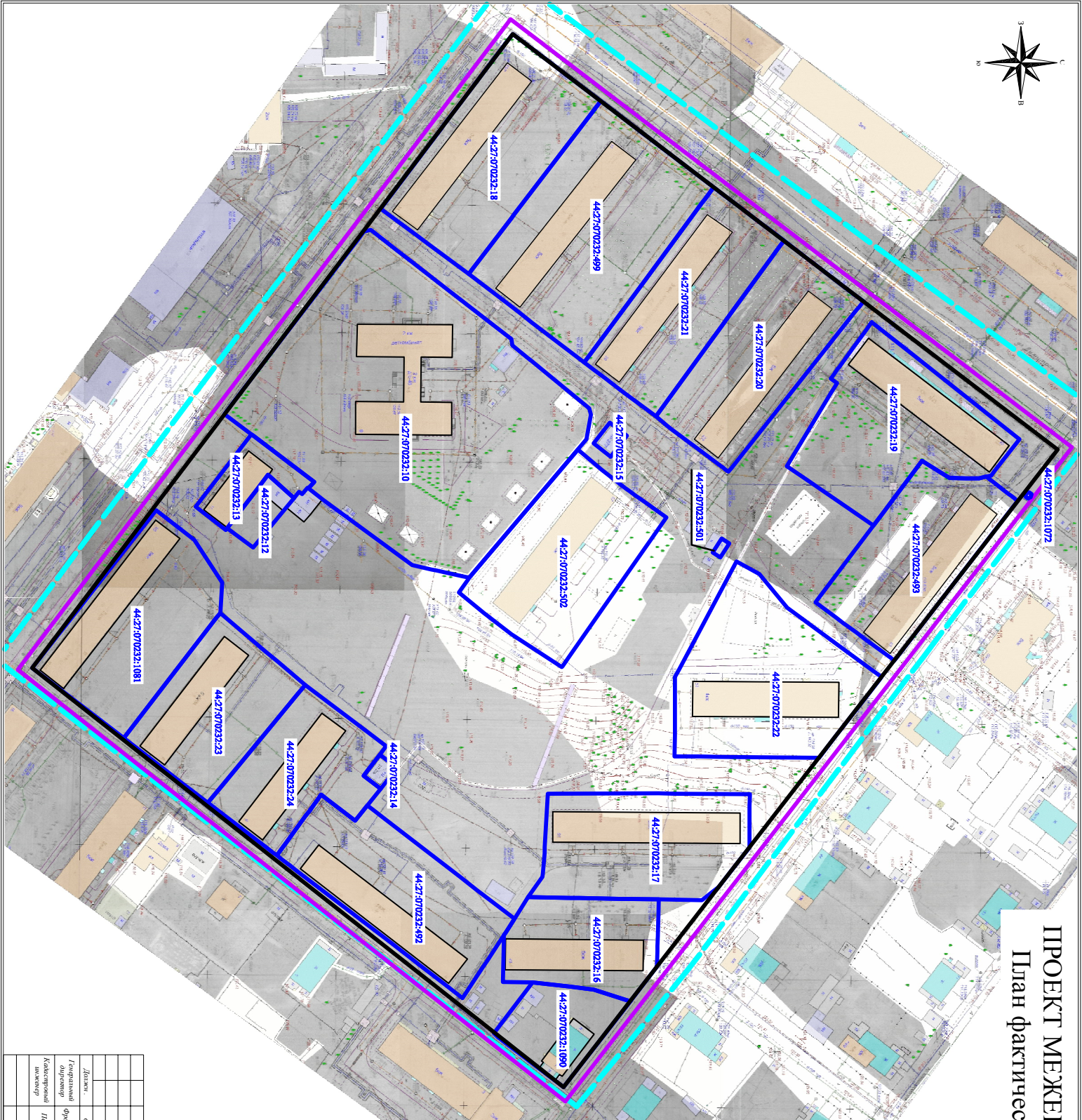
Таблица № 19

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15, площадью 4124 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	288677.69	1216843.94	0.10
н26	288668.13	1216856.18	0.10
н25	288666.64	1216858.10	0.10
н24	288664.77	1216858.56	0.10
н33	288661.90	1216859.26	0.10
н34	288650.44	1216859.05	0.10
н35	288639.80	1216852.43	0.10
58	288620.95	1216877.63	0.10
57	288605.26	1216866.84	0.10
н32	288587.08	1216895.81	0.10
н13	288574.99	1216883.33	0.10
55	288587.22	1216854.44	0.10
134	288597.53	1216837.38	0.10
133	288604.12	1216826.46	0.10
132	288606.74	1216822.13	0.10
131	288604.39	1216820.37	0.10
130	288605.35	1216819.06	0.10
129	288607.18	1216816.51	0.10
128	288607.61	1216815.91	0.10
127	288613.47	1216807.81	0.10
126	288614.44	1216806.47	0.10
125	288617.36	1216802.44	0.10
124	288619.50	1216799.48	0.10
123	288619.92	1216798.90	0.10
122	288620.20	1216798.50	0.10
н27	288677.69	1216843.94	0.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 План фактического использования территорий



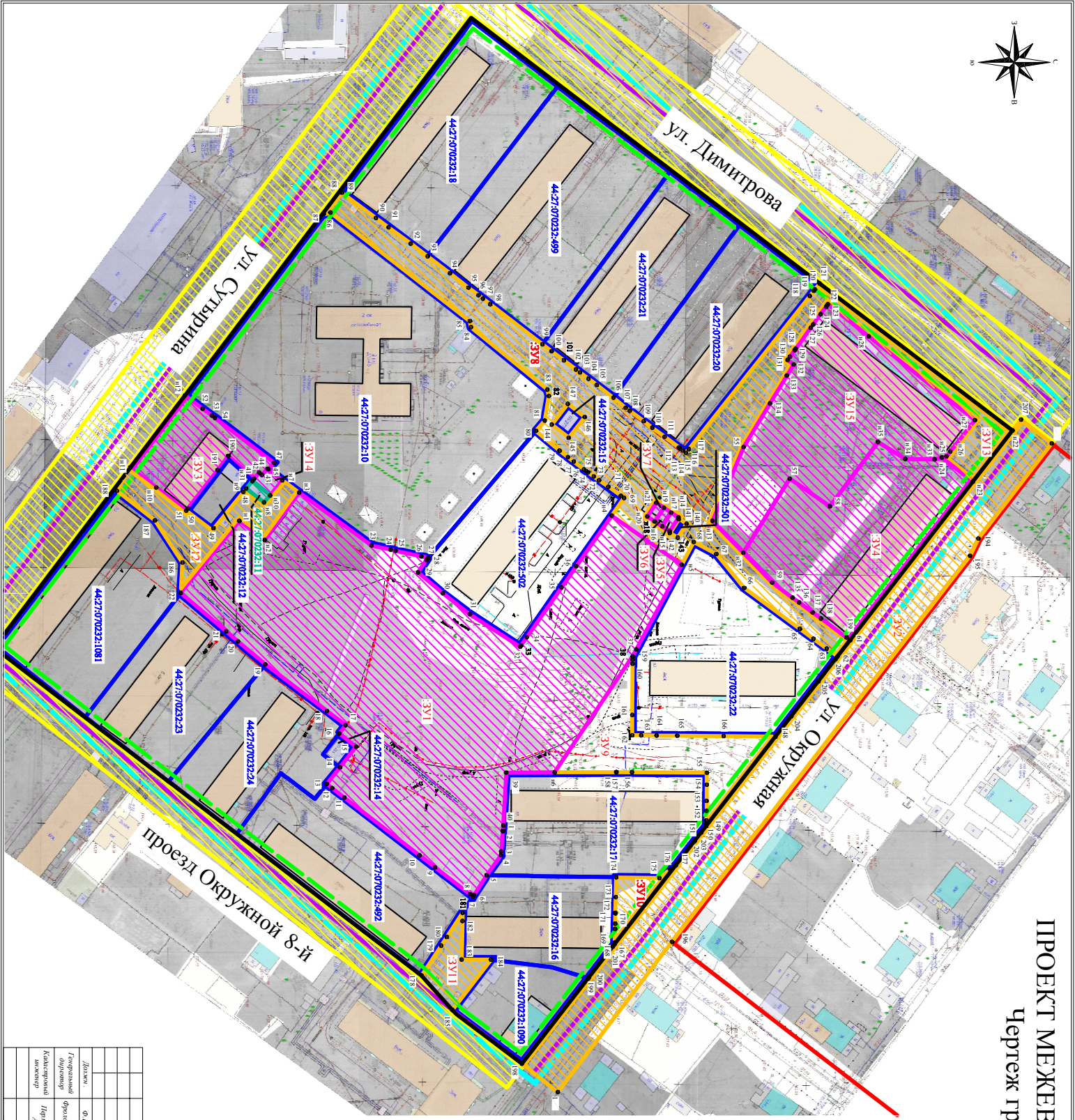
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом межквартальную территорию	
	Существующие объекты капитального строительства	
	Граница кадастрового участка	
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства	
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости	44:27:07:0232:8
	Границы разработки проекта межквартальной территории	

Проектирование по заказу заказчика, проектирование, архитектурное проектирование, строительство, эксплуатация, управление, охрана, безопасность, охрана окружающей среды, охрана объектов культурного наследия, охрана объектов культурного наследия, охрана объектов культурного наследия		Состав		Лист		Листов	
Должностное	Ф.И.О.	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Генеральный директор	Фролов И.В.						
Кадастровый инженер	Ларионов А.С.						
Итого фактически использованных территорий				Масштаб 1:1000			
М 1:1000				ООО "Историческое проектирование" ИНН 77/0112440008 Юридический адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 23, стр. 1			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Чертеж границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
ЗВУ1	Обозначения образных земельных участков
—	Границы образных земельных участков
▨	Образные земельные участки
—	Границы кадастрового квартала
44:27:070232:1081	Земельный участок, кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
•	Обозначение кадастровых точек участка
—	Границы работ по проекту межевания территории
▨	Сведения о территориях, которые в настоящее время внесены в границы участка общего пользования
—	Красные линии, образные в соответствии с проектом межевания территории
□	Существующие объекты капитального строительства
—	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
▨	Земельные участки, относящиеся к участку-дорожной сети
▨	Земельный участок, целевой статус ранее учтенный, кадастровые данные которого не отражены в соответствии с требованиями действующего законодательства
▨	Красные линии, утвержденные в соответствии с действующим законодательством

Примечание:
 1. Кордаты территории, точки, границы, земельные участки, принадлежащие владению 44:27:070232:1081, 44:27:070232:1082, 44:27:070232:1083, 44:27:070232:1084, 44:27:070232:1085, 44:27:070232:1086, 44:27:070232:1087, 44:27:070232:1088, 44:27:070232:1089, 44:27:070232:1090, 44:27:070232:1091, 44:27:070232:1092, 44:27:070232:1093, 44:27:070232:1094, 44:27:070232:1095, 44:27:070232:1096, 44:27:070232:1097, 44:27:070232:1098, 44:27:070232:1099, 44:27:070232:1100, 44:27:070232:1101, 44:27:070232:1102, 44:27:070232:1103, 44:27:070232:1104, 44:27:070232:1105, 44:27:070232:1106, 44:27:070232:1107, 44:27:070232:1108, 44:27:070232:1109, 44:27:070232:1110, 44:27:070232:1111, 44:27:070232:1112, 44:27:070232:1113, 44:27:070232:1114, 44:27:070232:1115, 44:27:070232:1116, 44:27:070232:1117, 44:27:070232:1118, 44:27:070232:1119, 44:27:070232:1120, 44:27:070232:1121, 44:27:070232:1122, 44:27:070232:1123, 44:27:070232:1124, 44:27:070232:1125, 44:27:070232:1126, 44:27:070232:1127, 44:27:070232:1128, 44:27:070232:1129, 44:27:070232:1130, 44:27:070232:1131, 44:27:070232:1132, 44:27:070232:1133, 44:27:070232:1134, 44:27:070232:1135, 44:27:070232:1136, 44:27:070232:1137, 44:27:070232:1138, 44:27:070232:1139, 44:27:070232:1140, 44:27:070232:1141, 44:27:070232:1142, 44:27:070232:1143, 44:27:070232:1144, 44:27:070232:1145, 44:27:070232:1146, 44:27:070232:1147, 44:27:070232:1148, 44:27:070232:1149, 44:27:070232:1150, 44:27:070232:1151, 44:27:070232:1152, 44:27:070232:1153, 44:27:070232:1154, 44:27:070232:1155, 44:27:070232:1156, 44:27:070232:1157, 44:27:070232:1158, 44:27:070232:1159, 44:27:070232:1160, 44:27:070232:1161, 44:27:070232:1162, 44:27:070232:1163, 44:27:070232:1164, 44:27:070232:1165, 44:27:070232:1166, 44:27:070232:1167, 44:27:070232:1168, 44:27:070232:1169, 44:27:070232:1170, 44:27:070232:1171, 44:27:070232:1172, 44:27:070232:1173, 44:27:070232:1174, 44:27:070232:1175, 44:27:070232:1176, 44:27:070232:1177, 44:27:070232:1178, 44:27:070232:1179, 44:27:070232:1180, 44:27:070232:1181, 44:27:070232:1182, 44:27:070232:1183, 44:27:070232:1184, 44:27:070232:1185, 44:27:070232:1186, 44:27:070232:1187, 44:27:070232:1188, 44:27:070232:1189, 44:27:070232:1190, 44:27:070232:1191, 44:27:070232:1192, 44:27:070232:1193, 44:27:070232:1194, 44:27:070232:1195, 44:27:070232:1196, 44:27:070232:1197, 44:27:070232:1198, 44:27:070232:1199, 44:27:070232:1200.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Фролов И.В.		
Кадастровый инженер	А.С.		
Проект межевания территории			
Инициатор		Сторона	Длина
Проект межевания территории		II	Длина
Масштаб 1:1000			
Дата утверждения 07/11/2024 08:30			
М 1:1000			

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м
в форме проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Кострома
2019 год

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	наименование
ЗУ1	Обозначения образцовых земельных участков
—	Границы образцовых земельных участков
—	Границы кадастрового квартала
44:27:070232:18	Земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала, сведения о которых указаны в соответствии с требованиями законодательства
—	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором указаны в государственном кадастре недвижимости
—	Границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных сетей)
—	Зоны с особыми условиями использования территории
—	Границы территории проекта межквартальной территории
—	Сведения о территориях, которые в настоящее время введены в границы участка общего пользования
—	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межквартальной территории
—	Существующие объекты капитального строительства
—	Земельные участки, относящиеся клично-дорожной сети
—	Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования, который не включен в соответствии с требованиями действующего законодательства

Должность	Ф.И.О.	Имя	Фамилия	Литера
Генеральный директор	Фролов И.В.			
Кадастровый инженер	Паршинов А.С.			
ПРОЕКТ МЕЖКВАРТАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ				
сведения об объекте				
Схема зон с особыми условиями использования территории			Масштаб	1:1000
			Дата	09/01/2018
			Код	44:27:070232:18
			Масштаб	1:1000

**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной,
проездом Окружным 8-м**

20 августа 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м

Фролова Наталия Владимировна –
генеральный директор ООО "Центр
кадастровых услуг" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м.

Публичные слушания состоятся 20 августа 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 12 по 20 августа 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 12 августа 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 12 по 20 августа 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 12 по 20 августа 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.