



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2019 года

№ 1246

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39

Рассмотрев заявление Д. П. Барановой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 июня 2019 года № 135 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:717, площадью 0,0898га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,53 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

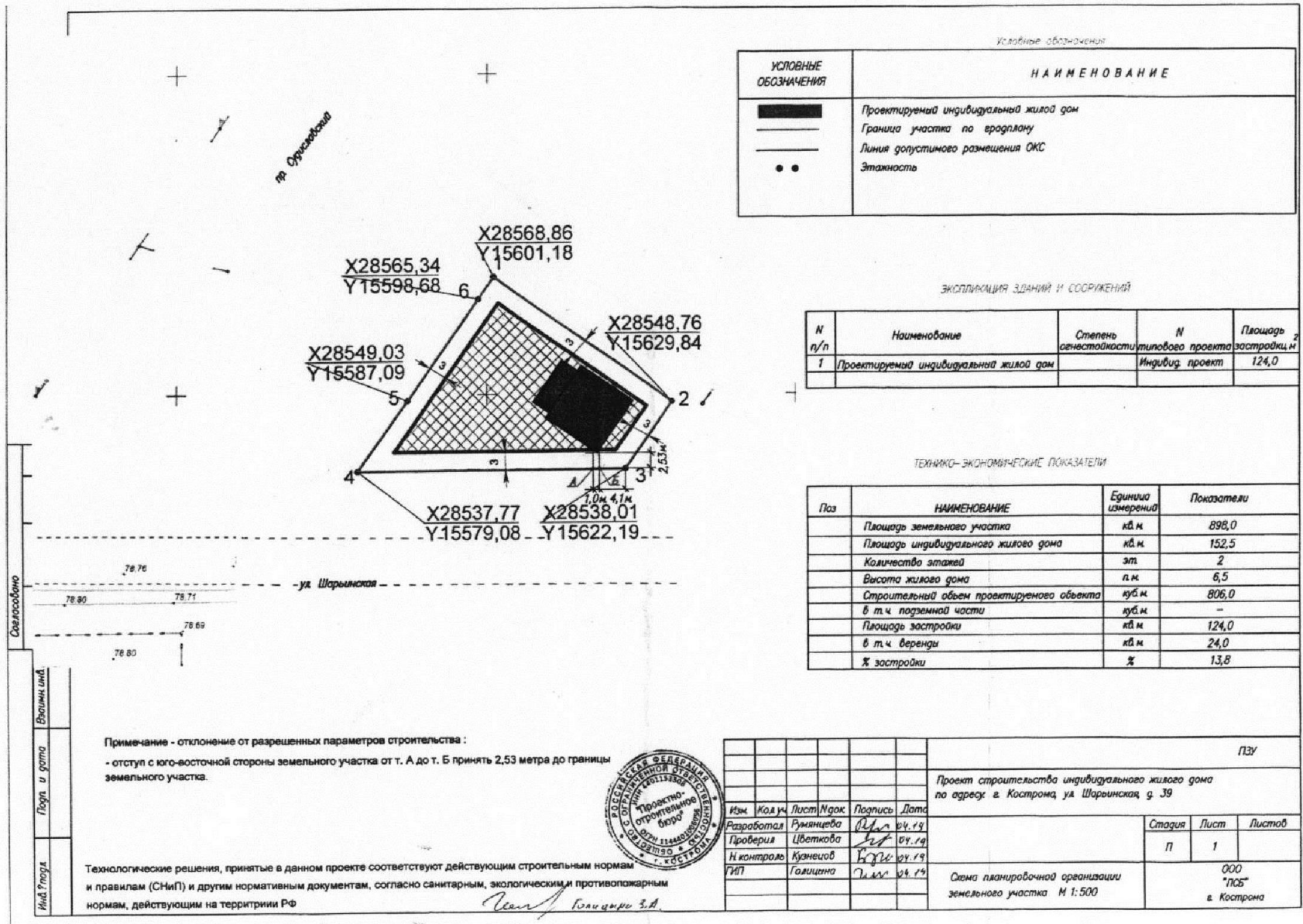
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«19» июня 2019 года № «1246»



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемый индивидуальный жилой дом
	Граница участка по градплану
	Линия допустимого размещения ОКС
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень ответственности	N типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом		Индивидуал. проект	124,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	898,0
	Площадь индивидуального жилого дома	кв.м	152,5
	Количество этажей	эт	2
	Высота жилого дома	п.м	6,5
	Строительный объем проектируемого объекта	куб.м	806,0
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	Площадь застройки	кв.м	124,0
	в т.ч. веранды	кв.м	24,0
	% застройки	%	13,8

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 2,53 метра до границы земельного участка.



Код	Код	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Изм	Код	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработал	Румянцова	04.19							
Проверил	Цветкова	07.19							
И контроль	Кузнецов	07.19							
ТИП	Голыгина	04.19							
Проект строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Шарынская, д. 39							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							000 "П05" в Кострома		

Имя Проект
Лист и дата
Восемь шдд

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.
Голыгина З.А.