



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2026 года

№ 16

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15 (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:070601:2396, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское (приложение 3

к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070601:2399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070601:2400, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070601:2397, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070601:2398, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:142, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111 (приложение 8 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111 (приложение 9 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:150, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111 (приложение 10 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:151, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111 (приложение 11 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:152, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111 (приложение 12 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.3), в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 марта 2026 года в период с 15.00 до 16.45 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 6 марта 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 16 марта 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 16 марта 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 24 марта 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 3-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

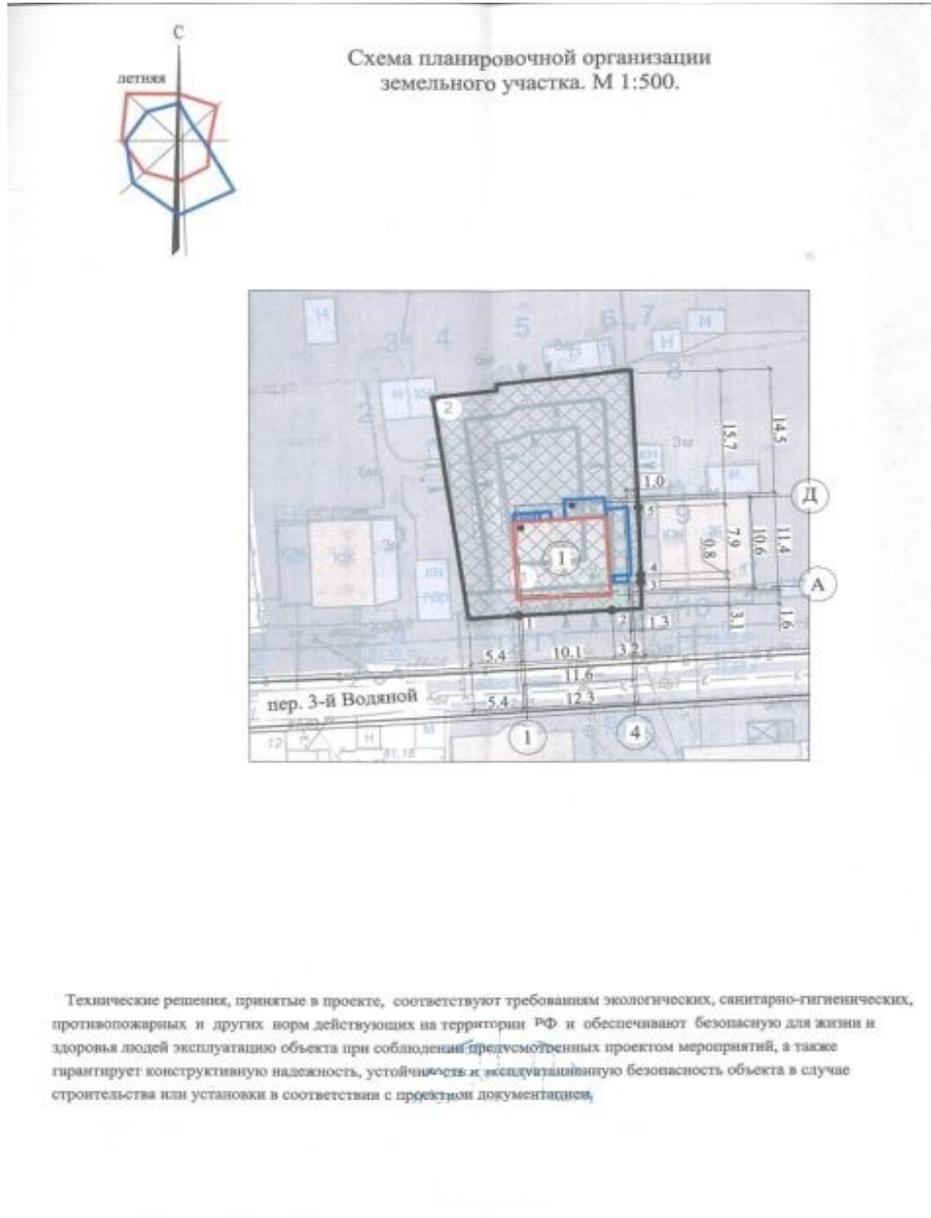
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3 площадью 541 квадратный метр, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки 1 до точки 2 - 1,6 м, с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - 1,3 м, с северо-восточной стороны от точки 4 до точки 5 - 1,0 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	124
2	Существующие здания и сооружения			

Условные обозначения		
Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	см. п.4
	Проектируемый пристрой	
	Граница земельного участка	
	Допустимое размещение зданий	

Технические показатели в границах благоустройства	
Наименование	Кол-во
Площадь участка, м ²	541
Площадь застройки объекта, м ²	124
Общая площадь объекта, м ²	101,8
Количество этажей	1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	2,8
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	5,5
Строительный объем объекта, м ³	514,6
Процент застройки, %	22,9

- Территориальная зона - Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны: от точки 1 до точки 2 - 1,6 м;
 - установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны: от точки 3 до точки 4 - 1,3 м;
 - установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны: от точки 4 до точки 5 - 1,0 м;
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - решение застройщика;
 - сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности.
- Расположение и конфигурация существующей части здания согласно техпаспорту № 1-731 от 2020 г.

01/26			
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, пер. 3-й Водяной, д. 15			
	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 4-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5 площадью 435,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 0,66 м, с северо-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,92 м, с юго-восточной стороны от точки Д до точки Е - 1,13 м, установив максимальный процент застройки – 66,14%, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания:

- установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,86 м. от т.А до т.Б ;
- установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,92 м. от т.В до т.Г ;
- установить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,13 м. от т.Д до т.Е ;
- установить максимальный процент застройки 66,14%.

- Примечание :
- при реконструкции возводится второй этаж, площадь застройки остается без изменений.
 - реконструкция производится по границам существующего объекта капитального строительства, на которое ранее зарегистрировано право собственности.
 - штатная численность сотрудников - 4 человека.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующее строение (реконструируемое)
	Граница земельного участка по градплану
	Линия отступа
	Парковочные места для инвалидов
	Знак парковочного места для инвалидов
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	Наименование	Степень оценочности	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемое здание		Существ	288,13
2	Парковка автотранспорта в количестве 3 м/мест (в т.ч. 1 м/места для МГН)			37,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Площадь земельного участка	кв м	435,59
	Количество этажей	эт	2
	Высота строения	л.м	6,35
	Площадь застройки	кв м	288,13
	% застройки	%	66,14

ЛЗУ		
реконструкция нежилого здания под объект бытового обслуживания по адресу г. Кострома ул. Машиностроителей 7а		
Стояка	Лист	Листов
П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2396, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 12-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2396, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2396 площадью 421 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, – «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 13-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2399 площадью 423 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, - «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2400, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 14-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2400, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2400 площадью 468 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, – «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2397, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 15-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2397, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2397 площадью 488 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, – «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2398,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, поселок Васильевское**

На основании заявления гражданина от 26 февраля 2026 года № 16-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2398, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2398 площадью 427 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, – «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:142, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 февраля 2026 года № 17-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:142, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:142 площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 февраля 2026 года № 18-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:149 площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:050405:150,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 февраля 2026 года № 19-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:150, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:150 площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:050405:151,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 февраля 2026 года № 20-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:151, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:151 площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:152, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 февраля 2026 года № 21-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:152, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:152 площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

24 марта 2026 года

15.00 – 16.45

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2396, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2400, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2397, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2398, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:142, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:150, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:151, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:152, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111;

Юридическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий полномочия временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:070601:2396, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское; с кадастровым номером 44:27:070601:2399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское; с кадастровым номером 44:27:070601:2400, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское; с кадастровым номером 44:27:070601:2397, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское; с кадастровым номером 44:27:070601:2398, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское; с кадастровым номером 44:27:050405:142, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111; с кадастровым номером 44:27:050405:149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111; с кадастровым номером 44:27:050405:150, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111; с кадастровым номером 44:27:050405:151, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111; с кадастровым номером 44:27:050405:152, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, в районе дома 111.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «5»_марта_2026 года №_16.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 марта 2026 года с 15.00 до 16.45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по

адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 16 марта 2026 года по 24 марта 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 16 марта 2026 года по 24 марта 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 17 и 19 марта 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 16 марта 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 марта 2026 года по 24 марта 2026 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 16 марта 2026 года по 24 марта 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.