



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2026 года

№ 381

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53**

Рассмотрев заявление граждан от 16 декабря 2025 года № 31-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 20 января 2026 года № 249 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, учитывая отсутствие зарегистрированного права собственности заявителей на здание, расположенное на данном земельном участке в границах, отраженных на схеме планировочной организации земельного участка, а также отсутствие обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 20 января 2026 года, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпункта «з» пункта 2.3.4 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2025 года № 2942, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:2

площадью 626 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 53, в части установления минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 2,01 метра, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 2,21 метра, с северо-восточной стороны от точки Д до точки Е - 2,40 метра, установления максимального процента застройки земельного участка - 33,27 %, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец