



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2026 года

№ 355

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23

Рассмотрев заявление гражданина от 16 декабря 2025 года № 29-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 20 января 2026 года № 249 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 января 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040741:9 площадью 582,42 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 23, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,4 метра, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

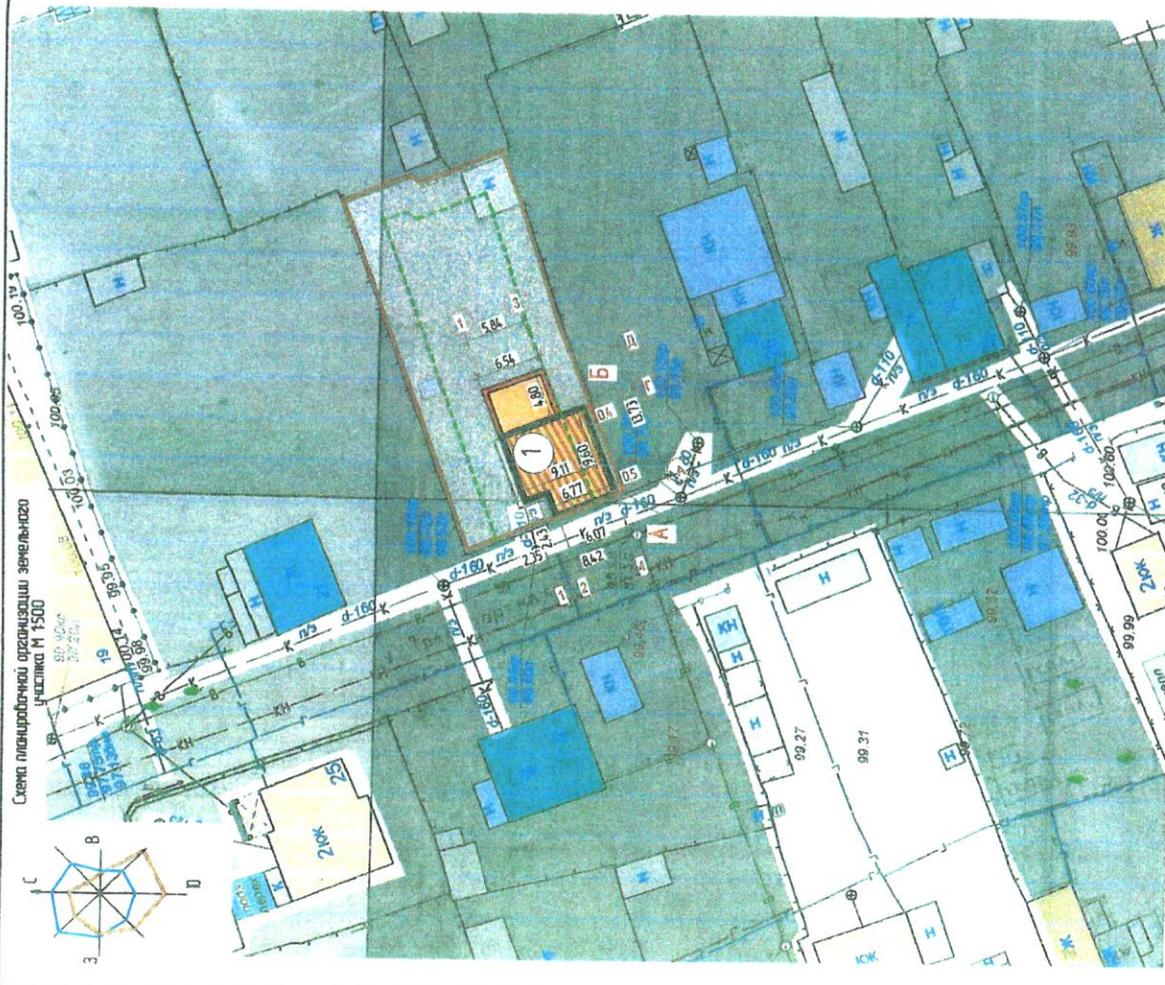
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

примечание к постановлению администрации города Кострома от 26 февраля 2008 года № 355



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж, ноль	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³			
			зданий	квартир	зданий	застроек	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	117,54	117,54	150,20	150,20	604,0	604,0

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение	Количество фактическое	Количество нормативное согласно приказу об отп. поселенцы (Зона ИТ-1)
Площадь участка	м²	582,42	-	-
Площадь застройки	м²	117,54	-	-
Процент застройки	%	20,18	-	35%
Количество этажей	шт.	2	-	-
Общая площадь зданий, из них:	м²	150,20	-	-
Этажность	шт.	2	-	-

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Реконстр.

Условные обозначения:

- Границы участка
- Линия отступа (ЭИ)
- Реконструируемое здание, права на которое зарегистрировано согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости
- Пристраиваемая часть здания

Объяснением записанных в выписке сведений является зарегистрированное право на объект капитального строительства, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 44-27/04/074/059.

Необходимо разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка:

- установить минимальный отступ от границы участка от А до Б с западной стороны - 0,4 метра

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: Глушко С.В.

Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Кудряв				
ГИП	Глушко				
Нач. отдела					
Н. комп.	Кудряв				

Содержание	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка № 1500	П	1

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, ул. Транспортиная, дом 23

Архитектурное бюро "КУДРЯВ" ИП Кудряв А.В.