

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 февраля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436, проводилось 25 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Предусмотреть перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:3 с северной стороны с учетом обеспечения трех метрового отступа от стены существующего здания.

3. Представить обоснование перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 861 м.кв.

4. На чертеже межевания территории отразить существующий объект на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040436:105.

5. Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 существующий объект в полном объеме.

6. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ4, сохранив земельный участок в существующих границах с кадастровым номером 44:27:040436:108.

7. В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить информацию об обеспечении доступа к образуемому земельному участку ЗУ8.

8. Представить обоснование образования земельного участка ЗУ8 в указанных границах.

9. Откорректировать устанавливаемую красную линию по улице Новосельской, установив ее в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040436:98 в точке 53 и далее по границам гаражных боксов в гаражном кооперативе № 169 по улице Новосельской.

10. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на образуемом земельном участке ЗУ29.

11. Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ27 с учетом правоустанавливающих документов на существующий объект.

12. В случае образования земельного участка ЗУ27, проработать вопрос по включению земельного участка (территории) общего пользования ЗУ30 в границы образуемого земельного участка ЗУ27, с учетом обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040436:150, либо проработать вопрос о целесообразности включения образуемого земельного участка ЗУ30 в границы существующего участка с кадастровым номером 44:27:040436:150.

13. Исключить устанавливаемую красную линию со стороны железной дороги.

14. Инициатору подготовки проекта межевания территории уточнить необходимость сохранения объекта (вышки), расположенного на образуемом земельном участке (территории) общего пользования ЗУ29.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению
2	Предусмотреть перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:3 с северной стороны с учетом обеспечения трех метрового отступа от стены существующего здания.	Целесообразно учесть предложение
3	Представить обоснование перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 861 м.кв.	Целесообразно учесть предложение
4	На чертеже межевания территории отразить существующий объект на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040436:105.	Целесообразно учесть предложение
5	Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 существующий объект в полном объеме.	Целесообразно учесть предложение
6	Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ4, сохранив земельный участок в существующих границах с кадастровым номером 44:27:040436:108.	Целесообразно учесть предложение
7	В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить информацию об обеспечении доступа к образуемому земельному участку ЗУ8.	Целесообразно учесть предложение
8	Представить обоснование образования земельного участка ЗУ8 в указанных границах.	Целесообразно учесть предложение
9	Откорректировать устанавливаемую красную	Целесообразно учесть предложение

	линию по улице Новосельской, установив ее в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040436:98 в точке 53 и далее по границам гаражных боксов в гаражном кооперативе № 169 по улице Новосельской.	ние
10	Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на образуемом земельном участке ЗУ29.	Целесообразно учесть предложение
11	Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ27 с учетом правоустанавливающих документов на существующий объект.	Целесообразно учесть предложение
12	В случае образования земельного участка ЗУ27, проработать вопрос по включению земельного участка (территории) общего пользования ЗУ30 в границы образуемого земельного участка ЗУ27, с учетом обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040436:150, либо проработать вопрос о целесообразности включения образуемого земельного участка ЗУ30 в границы существующего участка с кадастровым номером 44:27:040436:150.	Целесообразно учесть предложение
13	Исключить устанавливаемую красную линию со стороны железной дороги.	Целесообразно учесть предложение
14	Инициатору подготовки проекта межевания территории уточнить необходимость сохранения объекта (вышки), расположенного на образуемом земельном участке (территории) общего пользования ЗУ29.	Целесообразно учесть предложение

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина