



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2026 года

№ 274

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации

города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

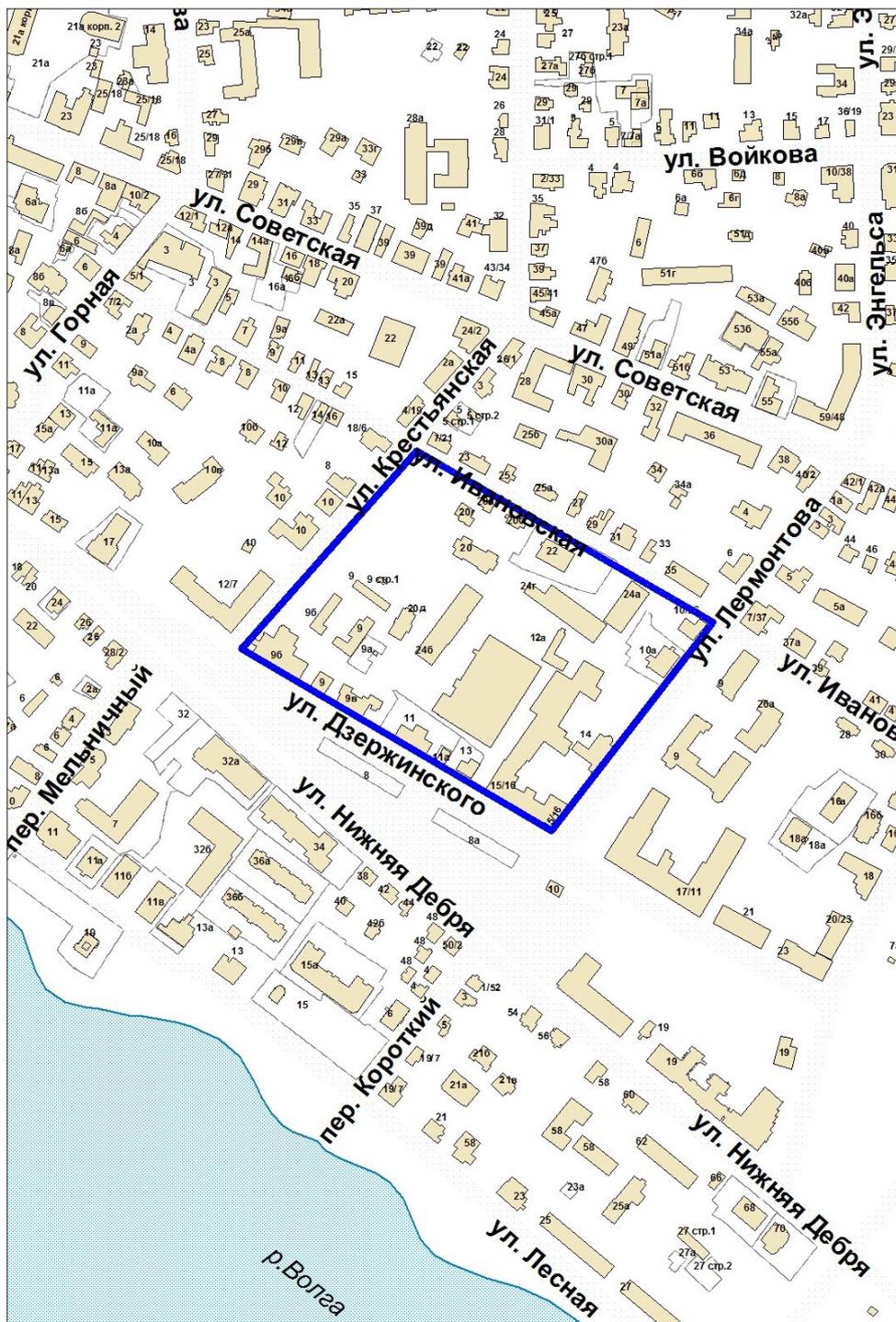
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
постановлению Администрации
города Костромы
от «25» февраля 2026 года № 274

Ситуационный план территории, ограниченной улицами Ивановской,
Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «25» февраля 2026 года № 274

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской**

N п/п	Наименование раз- делов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	физическое лицо
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	средства физического лица
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта межевания территории.</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы из образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p><u>Графическая часть:</u></p> <p>Чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p><u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На утверждение - основная часть проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Сведения о проекте межевания территории в формате XML-схемы, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
---	--	---

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:040705:15, 44:27:040705:18, 44:27:040705:178, 44:27:040705:19, 44:27:040705:2, 44:27:040705:5, 44:27:040705:171, 44:27:040705:23, 44:27:040705:16, 44:27:040705:1, 44:27:040705:12, 44:27:040705:25, 44:27:040705:399, 44:27:040705:24, 44:27:040705:401, 44:27:040705:14, 44:27:040705:11, 44:27:040705:398, 44:27:040705:134, 44:27:040705:174, 44:27:040705:172, 44:27:040705:173, 44:27:040705:22, 44:27:040705:17, 44:27:040705:177, 44:27:040705:4
8	Цель подготовки документации по планировке территории	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся: в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15 и прилегающих земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические;
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено