



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2026 года

№ 234

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070709:23, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 65, 44:27:070709:19, местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, 44:27:070613:77, местоположение: Костромская область, город Кострома, земельный участок, ограниченный границами земельного участка по улице Дровяной, 38, улицей Дровяной, границами участка по улице Дровяной, 49, набережной реки Волги, 44:27:070613:78, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 47а, 44:27:070613:16, 44:27:070613:13, 44:27:070613:17, 44:27:070613:20, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49**

На основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик», в соответствии со статьей 23, статьями 39.37 - 39.43, 39.45 - 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) общей площадью 16008 квадратных метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070709:23, местоположение: город Кострома, улица Юбилейная, 65, находящегося в муниципальной собственности города Костромы и предоставленного в аренду муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», 44:27:070709:19, местоположение: город Кострома, шоссе Васильевское, 44:27:070613:77, местоположение: город Кострома, земельный участок, ограниченный границами земельного участка по улице Дровяной, 38, улицей Дровяной, границами участка по улице Дровяной, 49, набережной реки Волги, 44:27:070613:78, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 47а, государственная собственность на которые не разграничена, 44:27:070613:16, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Такос», 44:27:070613:13,

44:27:070613:17, 44:27:070613:20, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49, находящихся в частной собственности, на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является размещение линейного объекта «Канализационный дюкер через р. Волгу и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в городе Костроме»;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик» (местонахождение: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401106900, ОГРН 1104401002463) (далее – Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута – 10 (десять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 1 (одного) года в течение периода строительства до 1 декабря 2028 года;

1.5. установление публичного сервитута осуществляется в соответствии со следующими документами:

а) Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

б) документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в городе Костроме», утвержденная приказом Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 18 декабря 2023 года № 25;

в) муниципальная программа города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы», утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1916;

г) государственная программа Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области», утвержденная постановлением Администрации Костромской области от 17 июля 2023 года № 302-а;

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны в соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»:

1.6.1. в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной

продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

1.7.1. не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 44:27:070709:19, 44:27:070613:77, 44:27:070613:78 в сумме 21 104 (двадцать одна тысяча сто четыре) рубля 56 копеек путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Кострома)

ИНН 4401006568

КПП 440101001

Единый казначейский счет 40102810145370000103

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК ТОФК 042202103

КБК 96611105410040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в городе Костроме».

Плата за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена =  $(S_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$ , где,

$S_{\text{кст}}$  – средний показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ. серв.}}$  – площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут;

$T_{\text{лет}}$  – срок установления публичного сервитута

и составляет:  $(2045,61 \times 10\,317) \times 0,01 \% \times 10 = 21\,104,56$  рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовался средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области в городском округе город Кострома, утвержденный приказом Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области»;

1.7.2. в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.7.2.1. заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:070613:13, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49 (площадь обременения 40 квадратных метров);

- с кадастровым номером 44:27:070613:17, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49 (площадь обременения 2323 квадратных метра);

- с кадастровым номером 44:27:070613:20, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49 (площадь обременения 885 квадратных метров);

1.7.2.2. заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с арендаторами земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:070709:23, местоположение: город Кострома, улица Юбилейная, 65 (площадь обременения 2318 квадратных метров);

- с кадастровым номером 44:27:070613:16, местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 49 (площадь обременения 131 квадратный метр);

1.7.3. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.8. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070709:19, имеющего местоположение: город Кострома, шоссе Васильевское, 44:27:070613:77, имеющего местоположение: город Кострома, земельный участок, ограниченный границами земельного участка по улице Дровяной, 38, улицей Дровяной, границами участка по улице Дровяной, 49, набережной реки Волги, 44:27:070613:78, имеющего местоположение: город Кострома, улица Дровяная, 47а, государственная собственность на которые не разграничена – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Подуст Е. Ю.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

4.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области копию настоящего постановления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. Обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

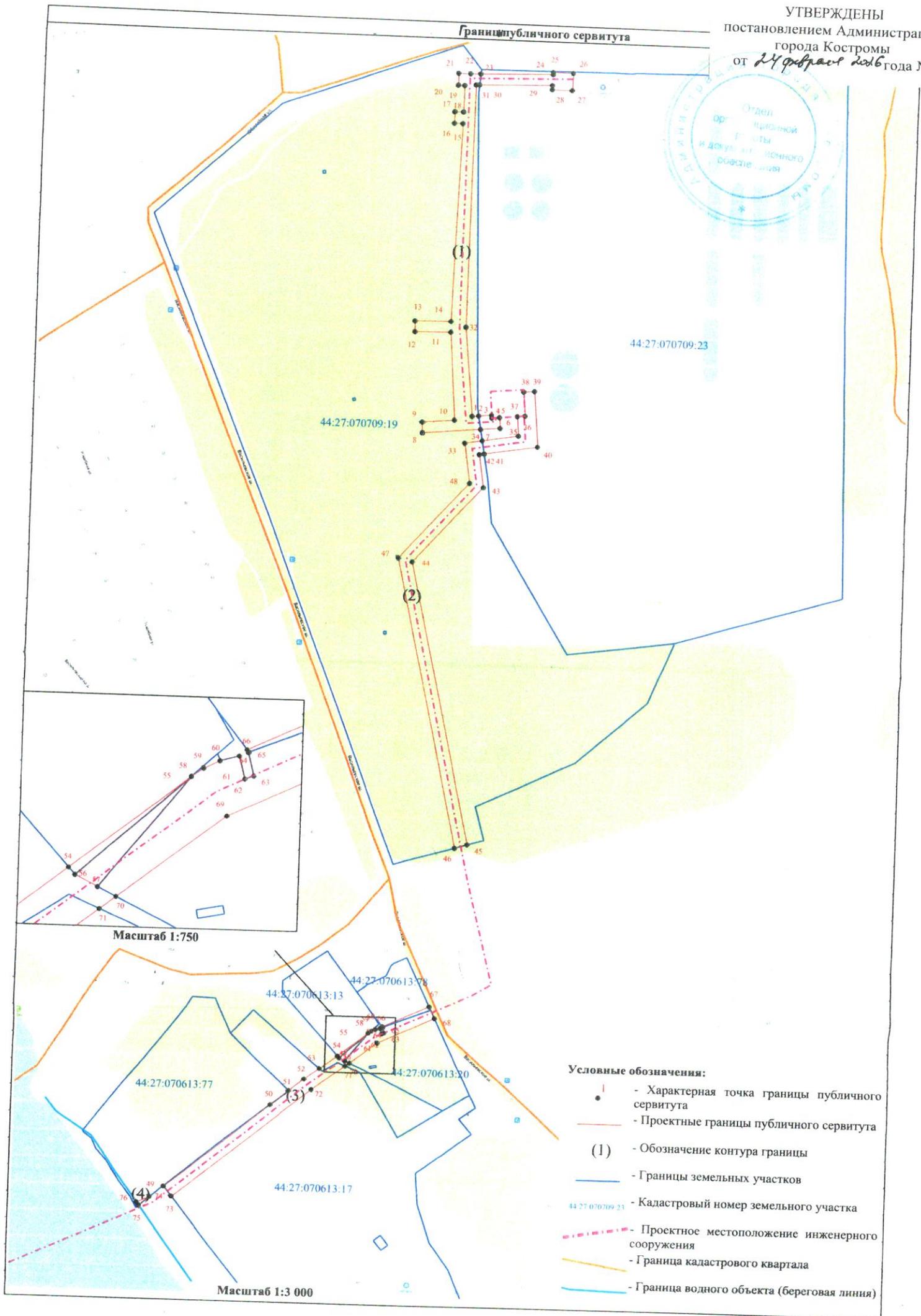
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 города Костромы  
 от 24 февраля 2016 года № 284



Масштаб 1:750

Масштаб 1:3 000

- Условные обозначения:**
- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
  - (red dashed) - Проектные границы публичного сервитута
  - (1) - Обозначение контура границы
  - (blue) - Границы земельных участков
  - 44:27:070709:23 - Cadaстровый номер земельного участка
  - (red dashed) - Проектное местоположение инженерного сооружения
  - (orange) - Граница кадастрового квартала
  - (blue) - Граница водного объекта (береговая линия)



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 24 февраля 2026 года № 234

### Сведения о границах публичного сервитута

#### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

#### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГСН-3 по адресу: ул. Юбилейная, д.65 в городе Костроме"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел I

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	16 008 ± 133 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 44:27:000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Костромы Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Размещение линейного объекта: "Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГСН-3 по адресу: ул. Юбилейная, д.65 в городе Костроме"

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)					
1	286409,79	1216378,75	Аналитический метод	0,30	---
2	286410,31	1216384,91	Аналитический метод	0,30	---
3	286411,32	1216396,80	Аналитический метод	0,30	---
4	286408,84	1216397,01	Аналитический метод	0,30	---
5	286409,46	1216404,17	Аналитический метод	0,30	---
6	286399,49	1216405,01	Аналитический метод	0,30	---
7	286397,95	1216387,08	Аналитический метод	0,30	---
8	286393,33	1216333,22	Аналитический метод	0,30	---
9	286403,34	1216332,90	Аналитический метод	0,30	---
10	286405,91	1216362,70	Аналитический метод	0,30	---
11	286487,65	1216356,68	Аналитический метод	0,30	---
12	286487,17	1216323,47	Аналитический метод	0,30	---
13	286497,16	1216323,13	Аналитический метод	0,30	---
14	286497,65	1216356,44	Аналитический метод	0,30	---
15	286682,75	1216361,33	Аналитический метод	0,30	---
16	286682,83	1216353,37	Аналитический метод	0,30	---
17	286693,62	1216353,46	Аналитический метод	0,30	---
18	286693,55	1216361,49	Аналитический метод	0,30	---
19	286718,53	1216361,66	Аналитический метод	0,30	---
20	286718,58	1216355,83	Аналитический метод	0,30	---
21	286729,38	1216355,85	Аналитический метод	0,30	---
22	286729,28	1216366,86	Аналитический метод	0,30	---
23	286729,54	1216376,10	Аналитический метод	0,30	---
24	286731,38	1216442,75	Аналитический метод	0,30	---
25	286733,37	1216442,82	Аналитический метод	0,30	---
26	286733,04	1216461,11	Аналитический метод	0,30	---
27	286717,35	1216460,71	Аналитический метод	0,30	---
28	286717,50	1216442,37	Аналитический метод	0,30	---
29	286721,37	1216442,46	Аналитический метод	0,30	---
30	286719,50	1216375,25	Аналитический метод	0,30	---
31	286719,42	1216372,21	Аналитический метод	0,30	---
32	286492,63	1216370,49	Аналитический метод	0,30	---
1	286409,79	1216378,75	Аналитический метод	0,30	---
(2)					
33	286384,75	1216372,90	Аналитический метод	0,30	---
34	286387,37	1216388,93	Аналитический метод	0,30	---
35	286392,79	1216421,97	Аналитический метод	0,30	---
36	286410,85	1216420,42	Аналитический метод	0,30	---
37	286411,45	1216427,40	Аналитический метод	0,30	---
38	286433,72	1216425,49	Аналитический метод	0,30	---
39	286434,58	1216435,45	Аналитический метод	0,30	---
40	286383,02	1216439,87	Аналитический метод	0,30	---
41	286375,12	1216391,07	Аналитический метод	0,30	---
42	286374,39	1216386,59	Аналитический метод	0,30	---
43	286343,43	1216391,27	Аналитический метод	0,30	---
44	286272,39	1216327,87	Аналитический метод	0,30	---

