

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 февраля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ярославская, 7, микрорайон Паново, 11а, проезд Детский, 14, проспект Речной, 13, проводилось 11 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 февраля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: микрорайон Паново, 11а, сдвинув точки 1 и 9 к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:46.

2. Включить в границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по адресу: микрорайон Паново, 11а, детское оборудование.

3. Сдвинуть в точках 8 и 9 границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: микрорайон Паново, 11а, установив их под прямым углом по существующему бордюру параллельно земельному участку с кадастровым номером 44:27:080515:71 и в створе с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:080515:50 и 44:27:080515:46.

от иных участников публичных слушаний:

4. При подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресам: улица Ярославская, 7, проезд Детский, 14, необходимо руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195.

5. Установить юго-восточную границу образуемого земельного участка для многоквартирного дома по адресу: микрорайон Паново, 11а, по существующей красной линии по улице Магистральной.

6. Исключить из схемы границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, красную линию по проезду Детскому, т. к. она ничем не утверждена.

7. Учесть, что границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, должны отвечать принадлежности только к одной территориальной зоне.

8. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

9. В точках 1 и 2 «поднять» границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, до границ существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:498.

10. На схеме границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проспект Речной, 13, отразить существующую красную линию по проспекту Речному.

11. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проспект Речной, 13, в точках 4 и 5 согласно сведениям БТИ.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: микрорайон Паново, 11а, сдвинув точки 1 и 9 к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:46.	Целесообразно учесть предложение
2	Включить в границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по адресу: микрорайон Паново, 11а, детское оборудование.	Целесообразно учесть предложение
3	Сдвинуть в точках 8 и 9 границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: микрорайон Паново, 11а, установив их под прямым углом по существующему бордюру параллельно земельному участку с кадастровым номером 44:27:080515:71 и в створе с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:080515:50 и 44:27:080515:46.	Целесообразно учесть предложение
4	При подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресам: улица Ярославская, 7, проезд Детский, 14, необходимо руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Минкультуры России от 12.07.2022 № 1195.	Целесообразно учесть предложение

5	Установить юго-восточную границу образуемого земельного участка для многоквартирного дома по адресу: микрорайон Паново, 11а, по существующей красной линии по улице Магистральной.	Целесообразно учесть предложение
6	Исключить из схемы границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, красную линию по проезду Детскому, т. к. она ничем не утверждена.	Целесообразно учесть предложение
7	Учесть, что границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, должны отвечать принадлежности только к одной территориальной зоне.	Целесообразно учесть предложение
8	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
9	В точках 1 и 2 «поднять» границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проезд Детский, 14, до границ существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:498.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. земельный участок расположен в двух территориальных зонах
10	На схеме границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проспект Речной, 13, отразить существующую красную линию по проспекту Речному.	Целесообразно учесть предложение
11	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: проспект Речной, 13, в точках 4 и 5 согласно сведениям БТИ.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ярославская, 7. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Паново, 11а, проезд Детский, 14, проспект Речной, 13, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина