

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 февраля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 63, улица Галичская, 45, улица Симановского, 65, улица Горная, 7/2, улица Советская, 123, улица Титова, 1а, проводилось 12 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 февраля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Одобрить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Титова, 1а.
2. Предусмотреть в районе существующего металлического гаража второй контур образуемого земельного участка для многоквартирного дома по улице Советской, 123, для организации парковки многоквартирного дома. от иных участников публичных слушаний:
3. Изменить границу образуемого земельного участка в точках 4 и 5 под многоквартирным домом по улице Советской, 123, сдвинув ее к объектам «КН».
4. Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос об организации озелененной территории между образуемым земельным участком под многоквартирным домом по улице Титова, 1а и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040641: 14.
5. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровым плане территории по адресу: улица Горная, 7/2.
6. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровым плане территории по адресу: улица Симановского, 65.
7. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Галичской, 45, установив границу в точках 1-2 и 5-6 по существующему бордюру.
8. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Галичской, 45, образовав участок в двух контурах с целью обеспечения подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040507:1010 и 44:27:040507:1245 с земель общего пользования шириной 4 метра.
9. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.
10. При подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: улица Калиновская, 63, улица Галичская,

45, улица Симановского, 65, улица Горная, 7/2, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

11. Включить в границы образуемого земельного участка по улице Титова, 1а территорию между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040641: 14.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: улица Титова, 1а.	Целесообразно учесть предложение
2	Предусмотреть в районе существующего металлического гаража второй контур образуемого земельного участка для многоквартирного дома по улице Советской, 123, для организации парковки многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение
3	Изменить границу образуемого земельного участка в точках 4 и 5 под многоквартирным домом по улице Советской, 123, сдвинув ее к объектам «КН».	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. с данной территории осуществляется доступ к объектам «КН»
4	Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос об организации озелененной территории между образуемым земельным участком под многоквартирным домом по улице Титова, 1а и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040641: 14.	Целесообразно учесть предложение

5	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: улица Горная, 7/2.	Целесообразно учесть предложение
6	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: улица Симановского, 65	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Галичской, 45, установив границу в точках 1-2 и 5-6 по существующему бордюру.	Целесообразно учесть предложение
8	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Галичской, 45, образовав участок в двух контурах с целью обеспечения подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040507:1010 и 44:27:040507:1245 с земель общего пользования шириной 4 метра.	Целесообразно учесть предложение
9	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН
10	При подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: улица Калиновская, 63, улица Галичская, 45, улица Симановского, 65, улица Горная, 7/2, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также руко-	Целесообразно учесть предложение

	<p>водствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.</p>	
11	<p>Включить в границы образуемого земельного участка по улице Титова, 1а территорию между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040641: 14.</p>	<p>Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложения 4.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Горная, 7/2, улица Симановского, 65, улица Калиновская, 63. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Титова, 1а, улица Советская, 123, улица Галичская, 45 с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина