

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

4 февраля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Деминской, Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062, проводилось 4 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 февраля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Установить красные линии по улицам Индустриальной и Деминской по границам существующих земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:738 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:98 с видом разрешенного использования «Для обеспечения антитеррористической защищенности без права возведения объектов недвижимости» отразить за устанавливаемой красной линией по улице Индустриальной в границах территории общего пользования.

3. Между устанавливаемыми красными линиями по улицам Индустриальной и Деминской и границей территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории сформировать земельный участок (территорию) общего пользования.

4. Исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, У7, ЗУ8, сохранив исходные земельные участки.

5. Актуализировать топографическую съемку территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы:

6.1. направить запрос в подразделение Главного управления МЧС России по Костромской области о принадлежности пожарного водоема;

6.2. проанализировать генеральный план города Костромы на предмет размещения на образуемом земельном участке общего пользования ЗУ5 наличие планируемого объекта местного значения.

7. В случае, если водный объект, расположенный в границах образуемого земельного участка ЗУ4 является объектом общего пользования, исключить образование земельного участка, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:7 в существующих границах.

8. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае предусмотренных Генеральным планом города Костромы мероприятий по строительству на образуемом земельном участке ЗУ5 объекта местного значения.

9. Доработать проект межевания территории с учетом предложения 7 настоящего протокола.

10. Учесть, что образование земельных участков путем перераспределения осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными действующим земельным законодательством.

11. Исключить из образуемого земельного участка ЗУ5 существующую дорогу.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. границы охранных зон, сведения о которых имеются в ЕГРН, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории, новых объектов капитального строительства проектом межевания не предусмотрено
2	Установить красные линии по улицам Индустриальной и Деминской по границам существующих земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:738 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:98 с видом разрешенного использования «Для обеспечения антитеррористической защищенности без права возведения объектов недвижимости» отразить за устанавливаемой красной линией по улице Индустриальной в границах территории общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
3	Между устанавливаемыми красными линиями по улицам Индустриальной и Деминской и границей территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории сформировать земельный участок (территорию) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
4	Исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, У7, ЗУ8, сохранив исходные земельные участки.	Целесообразно учесть предложение
5	Актуализировать топографическую съемку территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории.	Целесообразно учесть предложение
6	Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы:	Целесообразно учесть предложение

	<p>6.1. направить запрос в подразделение Главного управления МЧС России по Костромской области о принадлежности пожарного водоема;</p> <p>6.2. проанализировать генеральный план города Костромы на предмет размещения на образуемом земельном участке общего пользования ЗУ5 наличие планируемого объекта местного значения.</p>	
7	<p>В случае, если водный объект, расположенный в границах образуемого земельного участка ЗУ4 является объектом общего пользования, исключить образование земельного участка, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:7 в существующих границах.</p>	Целесообразно учесть предложение
8	<p>Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае предусмотренных Генеральным планом города Костромы мероприятий по строительству на образуемом земельном участке ЗУ5 объекта местного значения.</p>	Целесообразно учесть предложение
9	<p>Доработать проект межевания территории с учетом предложения 7 настоящего протокола.</p>	Целесообразно учесть предложение
10	<p>Учесть, что образование земельных участков путем перераспределения осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными действующим земельным законодательством.</p>	Целесообразно учесть предложение
11	<p>Исключить из образуемого земельного участка ЗУ5 существующую дорогу.</p>	Целесообразно учесть предложение

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицами Деминской, Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению  
документации по планировке территории  
города Костромы, заместитель главы  
Администрации города Костромы

О. В. Воронина