



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2026 года

№

109

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ
город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33**

Рассмотрев заявление граждан от 20 ноября 2025 года № 28-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 16 декабря 2025 года № 248 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:601 площадью 636 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 33, установив: минимальный отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 1,8 м, максимальный процент застройки - 31%, в целях реконструкции жилого дома под объект малоэтажной многоквартирной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

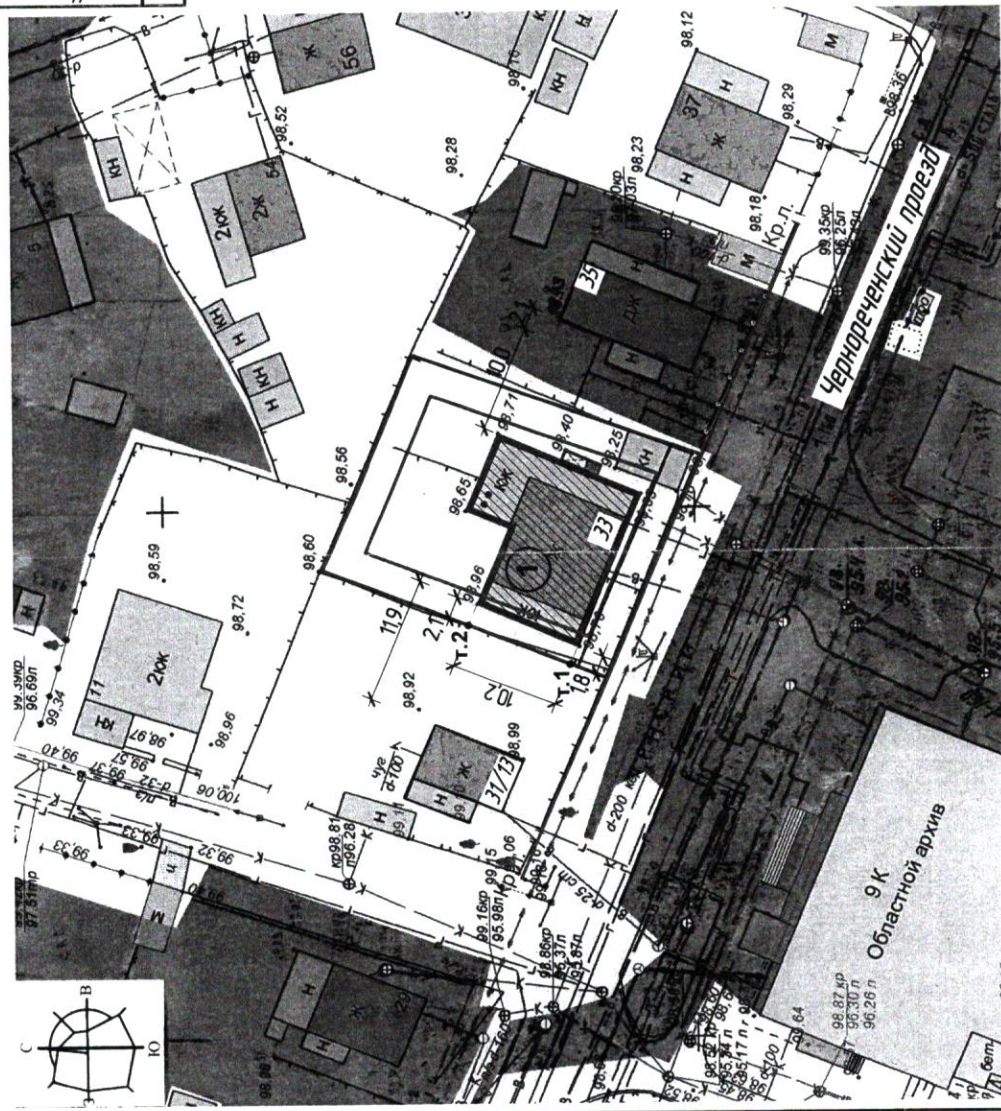
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка М 1500



Примечание:
1 Размеры даны в метрах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь			Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застройки	общая		внутри	
						здания	здания		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом после реконструкции	2	1	2	2	197,1	197,1	-	-

Условные обозначения:

Граница земельного участка по ППЗУ (кад № 44.27.070109.601)

Линия отступа (3 м)

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений (3 м)

Красная линия

Существующие здания

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (после реконструкции)

Этажность

Обозначение точки отступа

Согласно Правил землепользования и застройки 2 Костромы, утвержденным Постановлением Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года, участок расположен в территориальной зоне Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Установить минимальный отступ от границы земельного участка с С-3 стороны от т 1 до т 2 - 18 м
Установить максимальный процент застройки: 31 %

Обоснованием запрашиваемых отклонений являются:

- 1 Организация входной группы в квартиру №1, небольшой выступ за линию отступа объема здания (12 м)
- 2 Зарегистрированное право собственности на объект Квартира №1
- 3 Собственность, номер проба №44-44-01/019/2012-157 от 24.02.2012
- 4 Квартира №2
- 5 Общая доля в собственности, номер проба №44-44-01/019/2012-158 от 24.02.2012 (доля в пробе 15/58)
- 6 Общая доля в собственности, номер проба №44-44-01/019/2012-159 от 24.02.2012 (доля в пробе 43/58)

Размещение объема капитального строительства соответствует архитектурным требованиям преобладающим (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности), определенным техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

Главный архитектор проекта: С.К. Смирнова

Технико-экономические показатели (после реконструкции)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка (кад №44.27.070109.601)	м²	636,0
2	Площадь застройки	м²	197,1
3	Процент застройки	%	31
4	Количество этажей в том числе - мансардный	эт	2
		эт	1

798-25-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44.27.070109.601 по адресу: г. Кострома, проезд Чернореченский, д.33

Изм	Копия	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разраб	Смирнова	10/25			
Проектир	Смирнова				
ГИП	Смирнова				
ГАП	Смирнова				

Сводный лист 1

Лист 1

Лист 1

Лист 1

Схема планировочной организации земельного участка