



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2026 года

№ 105

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, и внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 605 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2021 года № 99, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку изменений в документацию по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Внести изменение в приложение «Ситуационный план территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной», к постановлению Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 605 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

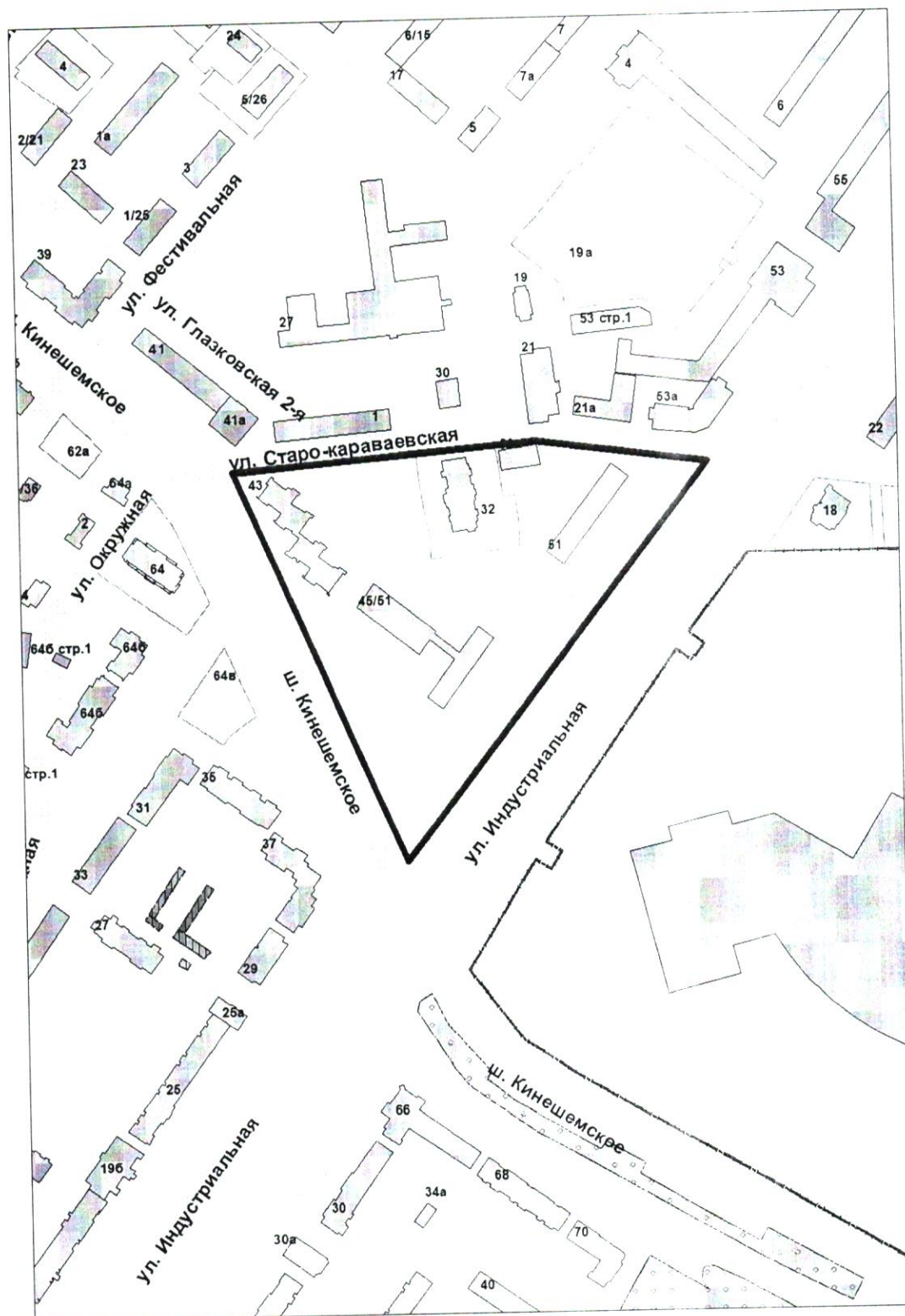
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 5 февраля 2026 года № 105

Ситуационный план территории, ограниченной шоссе Кинешемским,
улицами Старо-караваевской, Индустриальной



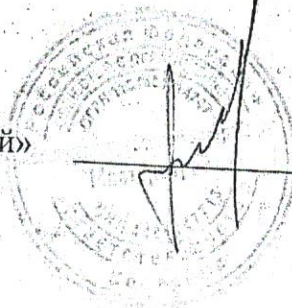
ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик мастерСтрой» (сокращенно – ООО «СЗ МастерСтрой») ИНН 4401147713, ОГРН 1134401014747 от 23.12.2013 г., юридический адрес: 156013, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, н.п. 18, e-mail: mstroy44@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика работ
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многokвартирный среднеэтажный дом Основные характеристики: - местоположение: ориентир земельный участок с кадастровым номером 44:27:070210:5, по адресу: г. Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51; - площадь объекта капитального строительства: 25% застройки земельного участка; - предельное количество этажей: 8 этажей.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:

		- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Раздел 2 «Чертеж межевания территории» Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи» <u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u> 1. На утверждение - основная часть проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
--	--	--

		Сведения о проекте межевания территории в формате XML-схемы, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27: 070210:4 44:27: 070210:5 44:27: 070210:6 44:27: 070210:7 44:27: 070210:208 44:27: 070210:217 44:27: 070210:224 44:27: 070210:225 44:27: 070210:336 Ориентировочная площадь территории 4,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - изменение красных линий; - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории; - изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ.

Директор ООО «СЗ МастерСтрой»



/А.А. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Костромы
от « 5 » 91 сбр 911 2026 года № 105

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	местоположение: ориентир земельный участок с кадастровым номером 44:27:070210:5, по адресу: г. Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51
4.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геологические; инженерно-геодезические; инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические (в составе инженерно-экологических изысканий)
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- среднеэтажный жилой дом. Предельное количество этажей – 8 надземных этажей.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

