



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2026 года

№ 98

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:18 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Костроме от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 1 августа 2025 № 1614 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, аварийным и подлежащим сносу», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1050 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040326:18 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:209, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 56, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.11 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 60,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:162, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 60,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:169, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 60,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:168, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 61,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:158, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 4;

1.6. находящиеся в частной собственности 22/62 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение общей площадью 62,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:165, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 5;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 59,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:164, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 6;

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 60,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:160, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 8;

1.9. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 61,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:170, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 9;

1.10. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 60,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:166, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 10;

1.11. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 61,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:159, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 56, квартира 11.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.11 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.11 настоящего постановления, соглашений об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.11 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов