



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2026 года

№ 91

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а

Рассмотрев заявление гражданина от 20 ноября 2025 года № 27-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 16 декабря 2025 года № 248 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, и обращением за предоставлением отклонений более чем на 25 процентов от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без зарегистрированного права собственности на реконструируемый объект, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2025 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «в», «з» пункта 2.3.4 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2025 года № 2942, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

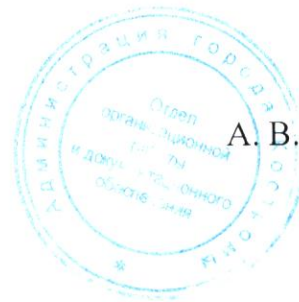
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5 площадью 435,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 0,66 м, с северо-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,92 м, с юго-восточной стороны от точки Д до точки Е - 1,13 м, установления максимального процента застройки - 66,14 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов