



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2026 года

№ 65

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Костроме от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3350 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая истечение срока действия постановления Администрации города Костромы от 20 октября 2022 года № 2007 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1640 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:382 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 4/38, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.6 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 69,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:147,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 1;

1.3. находящиеся в частной собственности 22/68 доли в праве на жилое помещение - квартиру, общей площадью 68,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:152, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 2;

1.4. находящиеся в частной собственности 18/71 доли в праве на жилое помещение - квартиру, общей площадью 70,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:151, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 4;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение - квартиру, общей площадью 69,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:148, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 5;

1.6. находящиеся в частной собственности 52/70 доли в праве на жилое помещение - квартиру, общей площадью 70,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:154, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 8.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов