



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 февраля 2026 года

№ 8

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436 (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 февраля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436 (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 6 февраля 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

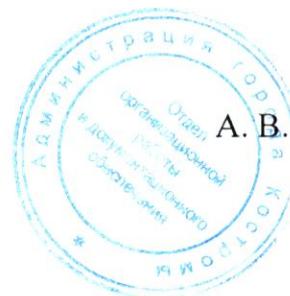
6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436», не позднее 16 февраля 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 16 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 25 февраля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории в границах
кадастрового квартала 44:27:040436**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,
офис 1

ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: Гутник О.А.

**Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала
44:27:040436**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	4216	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	3358	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 116	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040436:99, 44:27:040436:115 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	970	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 114	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	11175	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1337	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	2219	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	25848	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	371	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	1718	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10.	:ЗУ10	76	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 40, 2-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	37	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 33, 2-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	37	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 31, 2-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ13	41	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 29, 2-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ14	41	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 28, 2-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ15	26	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс б/н	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:ЗУ16	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 25, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:ЗУ17	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 2, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	:ЗУ18	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 5, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	:ЗУ19	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 8, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	:ЗУ20	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

			Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 11, 1-я очередь	
21.	:ЗУ21	29	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 13, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	:ЗУ22	21	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 14, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	:ЗУ23	21	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 15, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.	:ЗУ24	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 19, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25.	:ЗУ25	21	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 20, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26.	:ЗУ26	28	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская., ГСК № 169 тер, бокс 22, 1-я очередь	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27.	:ЗУ27	756	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ28	2870	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2.	:ЗУ29	4018	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ30	370	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ31	1128	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ32	62	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ33	389	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1								
66	293602,26	1214282,89	12	293703,76	1214257,07	6	293602,54	1214211,80
67	293600,88	1214282,14	13	293694,99	1214281,76	21	293598,45	1214220,55
68	293597,61	1214288,37	22	293692,52	1214288,74	20	293596,18	1214226,02
69	293596,68	1214293,60	23	293688,73	1214287,25	19	293591,21	1214236,04
70	293594,01	1214307,57	24	293675,86	1214281,45	38	293587,73	1214234,58
71	293602,66	1214316,89	25	293672,66	1214280,04	39	293584,49	1214233,10
72	293577,33	1214340,58	26	293669,45	1214278,66	40	293578,19	1214229,83
73	293533,69	1214291,68	27	293666,24	1214277,16	41	293571,56	1214226,39
74	293530,67	1214294,31	28	293666,63	1214276,26	42	293568,17	1214224,48
75	293517,70	1214279,79	29	293663,32	1214274,84	43	293567,91	1214224,89
76	293545,56	1214254,38	30	293663,02	1214275,56	44	293564,68	1214223,01
77	293547,83	1214256,88	31	293659,71	1214274,15	45	293564,83	1214222,75
78	293548,18	1214257,26	32	293660,91	1214271,35	46	293561,33	1214220,84
79	293555,84	1214265,95	33	293656,97	1214269,49	47	293557,81	1214218,92
80	293568,04	1214254,67	34	293653,15	1214267,80	48	293569,45	1214196,77
81	293570,93	1214253,83	35	293647,38	1214265,20	6	293602,54	1214211,80
82	293590,28	1214264,34	36	293637,80	1214260,90	:ЗУ4		
83	293598,81	1214268,69	37	293634,53	1214259,43	175	293783,30	1214325,32
84	293602,77	1214270,56	14	293636,29	1214256,02	176	293681,59	1214402,48
85	293606,19	1214272,24	15	293613,70	1214245,36	177	293666,01	1214414,30
86	293607,35	1214273,16	16	293613,13	1214246,40	178	293653,24	1214423,98
87	293606,70	1214274,37	17	293606,78	1214243,40	179	293647,70	1214427,37
66	293602,26	1214282,89	18	293597,32	1214238,93	180	293643,44	1214431,39
:ЗУ2			19	293591,21	1214236,04	181	293639,55	1214432,32
6	293602,54	1214211,80	20	293596,18	1214226,02	182	293629,19	1214440,09
7	293643,09	1214230,18	21	293598,45	1214220,55	183	293625,31	1214441,46
8	293648,56	1214231,73	6	293602,54	1214211,80	184	293621,40	1214443,64
			:ЗУ3			185	293595,00	1214460,15

186	293556,69	1214479,57
187	293554,91	1214480,47
188	293446,26	1214535,55
189	293421,52	1214540,64
190	293405,63	1214546,18
191	293400,33	1214548,33
192	293381,95	1214556,69
193	293333,35	1214582,52
194	293331,59	1214583,46
195	293277,37	1214612,29
196	293277,72	1214613,07
197	293261,17	1214621,81
198	293257,76	1214614,98
199	293229,71	1214629,37
200	293220,20	1214611,65
201	293219,26	1214609,88
202	293216,81	1214605,30
59	293265,75	1214580,19
203	293266,71	1214579,69
204	293267,60	1214579,23
205	293268,56	1214578,75
206	293301,83	1214561,67
207	293302,43	1214561,35
58	293303,09	1214561,03
208	293303,22	1214561,27
209	293304,25	1214563,17
210	293306,06	1214566,56
211	293307,00	1214568,32
212	293315,50	1214584,15
213	293320,91	1214581,01
105	293360,52	1214560,12
106	293361,00	1214561,00
107	293549,97	1214458,24
214	293597,11	1214433,27
215	293609,67	1214425,30
216	293612,58	1214423,01
217	293634,30	1214405,46
218	293652,48	1214390,24
219	293660,67	1214383,26
220	293662,83	1214381,71
221	293667,42	1214386,66
222	293668,92	1214388,46
223	293672,28	1214392,50
224	293673,30	1214391,45
225	293710,41	1214371,83
226	293711,06	1214371,55
227	293729,55	1214358,35

228	293725,62	1214351,37
229	293749,63	1214342,47
230	293759,67	1214338,31
231	293774,44	1214330,75
175	293783,30	1214325,32
:3Y5		
1	293464,28	1214327,81
2	293464,75	1214330,73
3	293478,16	1214345,05
4	293433,81	1214385,64
5	293418,63	1214369,21
1	293464,28	1214327,81
:3Y6		
49	293320,78	1214491,12
50	293312,94	1214481,12
51	293300,58	1214465,35
52	293345,37	1214427,32
53	293351,94	1214427,37
54	293373,20	1214451,14
49	293320,78	1214491,12
:3Y7		
74	293530,67	1214294,31
92	293475,60	1214342,32
3	293478,16	1214345,05
93	293473,65	1214349,17
4	293433,81	1214385,64
94	293433,32	1214385,11
95	293429,57	1214381,05
96	293429,25	1214380,70
97	293428,06	1214379,43
98	293420,69	1214371,46
5	293418,63	1214369,21
99	293410,54	1214376,36
100	293406,03	1214380,20
53	293351,94	1214427,37
101	293390,08	1214470,01
102	293387,11	1214472,68
103	293371,35	1214486,79
89	293402,70	1214521,80
104	293353,72	1214547,23
105	293360,52	1214560,12
106	293361,00	1214561,00
107	293549,97	1214458,24
108	293528,79	1214435,61
109	293504,05	1214409,18
110	293574,41	1214343,31
72	293577,33	1214340,58

73	293533,69	1214291,68
74	293530,67	1214294,31
:3Y8		
88	293383,65	1214500,52
89	293402,70	1214521,80
90	293389,87	1214528,47
91	293373,37	1214509,37
88	293383,65	1214500,52
:3Y9		
57	293303,02	1214558,66
58	293303,09	1214561,03
59	293265,75	1214580,19
60	293245,29	1214556,51
61	293273,82	1214533,77
62	293251,32	1214507,18
63	293255,89	1214503,30
64	293267,91	1214517,52
65	293282,13	1214534,16
57	293303,02	1214558,66
:3Y10		
165	293236,29	1214641,10
166	293241,43	1214647,47
167	293231,41	1214653,32
168	293230,13	1214650,57
169	293229,63	1214646,98
170	293229,53	1214646,86
165	293236,29	1214641,10
:3Y11		
161	293217,16	1214618,81
162	293219,87	1214621,97
163	293213,22	1214627,65
164	293210,48	1214624,45
161	293217,16	1214618,81
:3Y12		
157	293211,64	1214612,48
158	293214,62	1214615,60
159	293207,90	1214621,29
160	293205,16	1214618,04
157	293211,64	1214612,48
:3Y13		
153	293205,76	1214605,53
155	293208,88	1214609,27
156	293202,32	1214614,74
154	293199,25	1214611,26
153	293205,76	1214605,53
:3Y14		
151	293196,21	1214607,70

152	293202,74	1214601,95
153	293205,76	1214605,53
154	293199,25	1214611,26
151	293196,21	1214607,70
:3Y15		
171	293186,97	1214593,38
172	293187,53	1214597,52
173	293181,51	1214598,43
174	293180,94	1214594,19
171	293186,97	1214593,38
:3Y16		
147	293185,46	1214579,03
148	293187,60	1214581,67
149	293182,46	1214585,80
150	293180,29	1214583,18
147	293185,46	1214579,03
:3Y17		
111	293190,36	1214574,79
112	293187,88	1214576,97
113	293183,32	1214571,84
114	293185,82	1214569,73
111	293190,36	1214574,79
:3Y18		
115	293198,28	1214567,97
116	293195,73	1214570,13
117	293191,42	1214565,30
118	293193,83	1214563,02
115	293198,28	1214567,97
:3Y19		
119	293206,05	1214561,25
120	293203,58	1214563,41
121	293199,22	1214558,54
122	293201,66	1214556,35
119	293206,05	1214561,25
:3Y20		
123	293211,37	1214556,66
124	293208,65	1214559,01
125	293204,29	1214554,09
126	293204,07	1214553,84
127	293206,79	1214551,53
123	293211,37	1214556,66
:3Y21		
128	293216,77	1214552,01
129	293212,27	1214546,76
130	293215,49	1214544,05
131	293219,89	1214549,17
128	293216,77	1214552,01

:3Y22		
132	293218,64	1214542,29
133	293222,50	1214546,96
131	293219,89	1214549,17
134	293216,01	1214544,66
132	293218,64	1214542,29
:3Y23		
135	293221,08	1214540,07
136	293225,23	1214544,73
133	293222,50	1214546,96
132	293218,64	1214542,29
135	293221,08	1214540,07
:3Y24		
137	293233,37	1214537,73
138	293229,25	1214532,91
139	293231,88	1214530,60
140	293236,02	1214535,44
137	293233,37	1214537,73
:3Y25		
141	293234,40	1214528,38
142	293238,55	1214533,26
140	293236,02	1214535,44
139	293231,88	1214530,60
141	293234,40	1214528,38
:3Y26		
143	293244,95	1214527,94
144	293241,61	1214530,63
145	293237,39	1214525,75
146	293240,46	1214523,01
143	293244,95	1214527,94
:3Y27		
50	293312,94	1214481,12
55	293283,04	1214505,29
56	293270,95	1214490,51
51	293300,58	1214465,35
50	293312,94	1214481,12
:3Y28		
188	293446,26	1214535,55
237	293445,34	1214536,05
238	293437,22	1214540,41
239	293274,11	1214628,63
166	293241,43	1214647,47
165	293236,29	1214641,10
240	293230,85	1214634,79
241	293230,94	1214634,74
242	293228,08	1214631,58
199	293229,71	1214629,37

198	293257,76	1214614,98
197	293261,17	1214621,81
196	293277,72	1214613,07
195	293277,37	1214612,29
192	293381,95	1214556,69
191	293400,33	1214548,33
190	293405,63	1214546,18
189	293421,52	1214540,64
188	293446,26	1214535,55
:3Y29		
60	293245,29	1214556,51
59	293265,75	1214580,19
202	293216,81	1214605,30
199	293229,71	1214629,37
242	293228,08	1214631,58
162	293219,87	1214621,97
161	293217,16	1214618,81
243	293217,36	1214618,69
158	293214,62	1214615,60
157	293211,64	1214612,48
244	293196,19	1214594,20
245	293191,10	1214588,24
246	293192,19	1214587,33
148	293187,60	1214581,67
147	293185,46	1214579,03
128	293216,77	1214552,01
131	293219,89	1214549,17
133	293222,50	1214546,96
136	293225,23	1214544,73
140	293236,02	1214535,44
142	293238,55	1214533,26
144	293241,61	1214530,63
143	293244,95	1214527,94
146	293240,46	1214523,01
247	293237,22	1214519,15
62	293251,32	1214507,18
61	293273,82	1214533,77
60	293245,29	1214556,51
:3Y30		
55	293283,04	1214505,29
64	293267,91	1214517,52
63	293255,89	1214503,30
56	293270,95	1214490,51
55	293283,04	1214505,29
:3Y31		
252	293179,87	1214573,09
253	293175,09	1214577,17

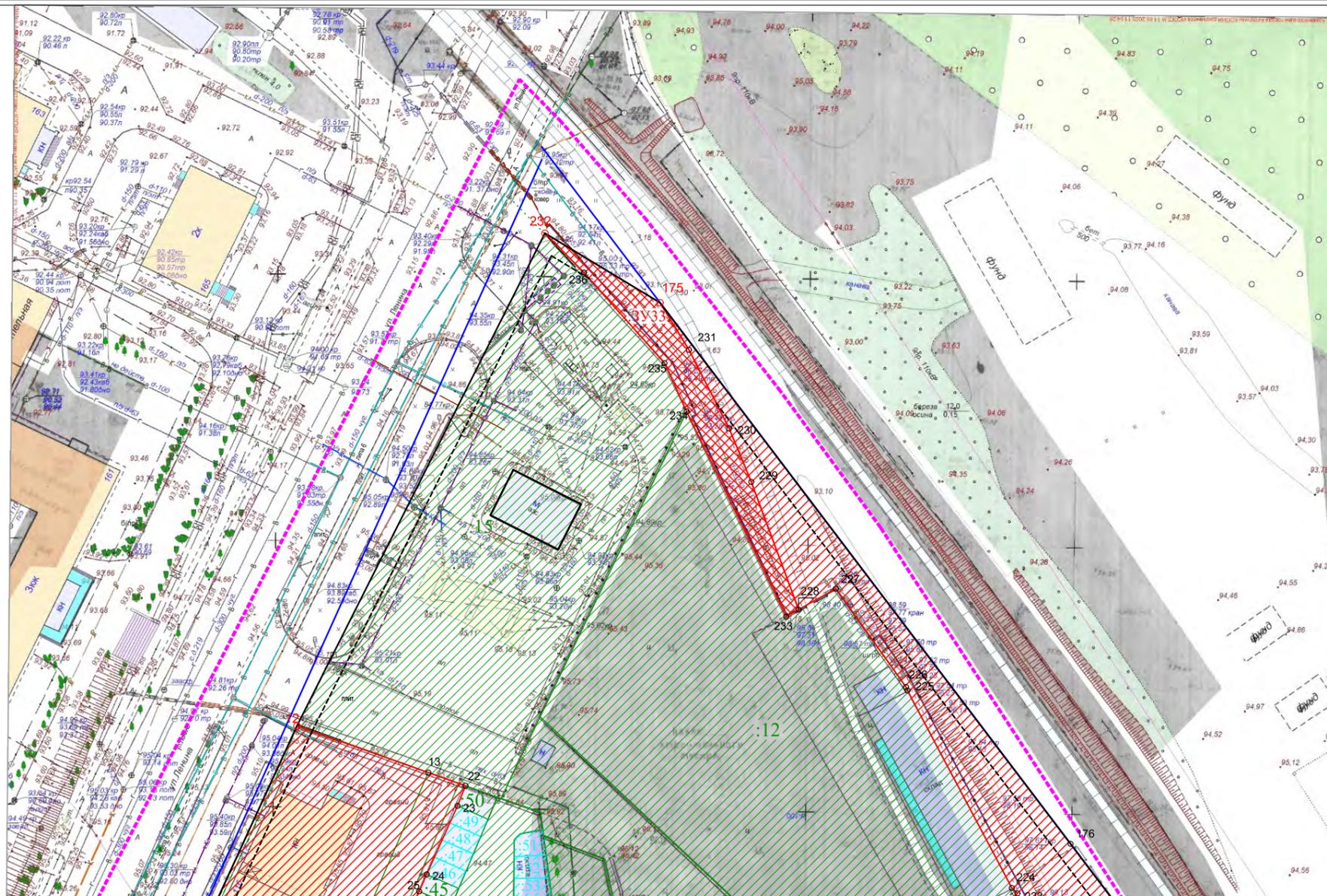
150	293180,29	1214583,18	163	293213,22	1214627,65	273	293191,20	1214565,07
149	293182,46	1214585,80	267	293224,16	1214640,53	114	293185,82	1214569,73
254	293184,69	1214588,52	268	293226,78	1214643,71	113	293183,32	1214571,84
255	293186,84	1214591,15	170	293229,53	1214646,86	274	293180,81	1214574,14
256	293186,16	1214591,71	169	293229,63	1214646,98	252	293179,87	1214573,09
257	293187,52	1214593,31	168	293230,13	1214650,57	:3У32		
258	293190,72	1214597,03	167	293231,41	1214653,32	248	293547,93	1214237,34
172	293187,53	1214597,52	269	293228,43	1214655,06	249	293551,61	1214239,24
171	293186,97	1214593,38	270	293226,47	1214652,90	250	293554,68	1214240,91
174	293180,94	1214594,19	271	293165,39	1214580,14	251	293554,57	1214241,17
173	293181,51	1214598,43	247	293237,22	1214519,15	76	293545,56	1214254,38
259	293184,15	1214598,05	146	293240,46	1214523,01	248	293547,93	1214237,34
260	293184,78	1214601,73	138	293229,25	1214532,91	:3У33		
261	293187,80	1214601,46	135	293221,08	1214540,07	232	293796,36	1214303,68
262	293188,04	1214604,89	134	293216,01	1214544,66	175	293783,30	1214325,32
263	293193,79	1214604,67	130	293215,49	1214544,05	231	293774,44	1214330,75
264	293195,62	1214603,00	129	293212,27	1214546,76	230	293759,67	1214338,31
265	293194,10	1214600,97	127	293206,79	1214551,53	229	293749,63	1214342,47
266	293191,57	1214598,01	126	293204,07	1214553,84	228	293725,62	1214351,37
244	293196,19	1214594,20	125	293204,29	1214554,09	233	293724,30	1214349,03
152	293202,74	1214601,95	121	293199,22	1214558,54	234	293762,85	1214330,33
151	293196,21	1214607,70	272	293196,52	1214560,87	235	293771,94	1214326,16
156	293202,32	1214614,74	118	293193,83	1214563,02	236	293788,97	1214311,03
160	293205,16	1214618,04	117	293191,42	1214565,30	232	293796,36	1214303,68

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона 1	
	Координата X, м	Координата Y, м
271	293165,39	1214580,14
52	293345,37	1214427,32
53	293351,94	1214427,37
5	293418,63	1214369,21
1	293464,28	1214327,81
275	293463,51	1214323,01
276	293476,71	1214311,35
277	293499,67	1214291,74
278	293504,71	1214291,84
75	293517,70	1214279,79
279	293536,02	1214263,07
76	293545,56	1214254,38
248	293547,93	1214237,34
280	293550,31	1214231,12
281	293553,65	1214224,40
282	293554,52	1214224,85
48	293569,45	1214196,77
7	293643,09	1214230,18

8	293648,56	1214231,73
12	293703,76	1214257,07
232	293796,36	1214303,68
175	293783,30	1214325,32
178	293653,24	1214423,98
179	293647,70	1214427,37
180	293643,44	1214431,39
181	293639,55	1214432,32
182	293629,19	1214440,09
183	293625,31	1214441,46
184	293621,40	1214443,64
185	293595,00	1214460,15
188	293446,26	1214535,55
239	293274,11	1214628,63
269	293228,43	1214655,06
270	293226,47	1214652,90
271	293165,39	1214580,14



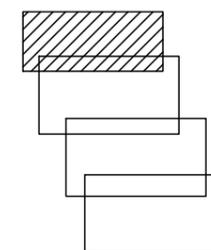
Перечень координат поворотных точек красных линий

Обозначение поворотной точки	Координата X, м	Координата Y, м
271	293165,39	1214580,14
52	293345,37	1214427,32
53	293351,94	1214427,37
5	293418,63	1214369,21
1	293464,28	1214327,81
275	293463,51	1214323,01
276	293476,71	1214311,35
277	293499,67	1214291,74
278	293504,71	1214291,84
75	293517,70	1214279,79
279	293536,02	1214263,07
76	293545,56	1214254,38
248	293547,93	1214237,34
280	293550,31	1214231,12
281	293553,65	1214224,40
282	293554,52	1214224,85
48	293569,45	1214196,77
7	293643,09	1214230,18
8	293648,56	1214231,73
12	293703,76	1214257,07
232	293796,36	1214303,68
175	293783,30	1214325,32
178	293653,24	1214423,98
179	293647,70	1214427,37
180	293643,44	1214431,39
181	293639,55	1214432,32
182	293629,19	1214440,09
183	293625,31	1214441,46
184	293621,40	1214443,64
185	293595,00	1214460,15
188	293446,26	1214535,55
239	293274,11	1214628,63
269	293228,43	1214655,06

Условные обозначения

- ⁶⁹ характеристическая точка красной линии
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии, граница существующего элемента планировочной структуры
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - граница кадастрового квартала
- ¹² характеристическая точка границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы учтенных земельных участков
- ^{:3У1} обозначение образуемых земельных участков
- ^{:48} обозначение учтенных земельных участков
- ^{:30} обозначение земельных участков, прекращающих своё существование
- ^{:10} обозначение уточняемых земельных участков
- ▨ образуемые земельные участки
- ▩ образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- ▨ уточняемые земельные участки
- ▨ учтенные земельные участки, остающиеся без изменений

Схема совмещения листов



Примечание:
Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025	Чертеж межевания	П		
			Масштаб 1:1000	ООО "Кадастр 44"		

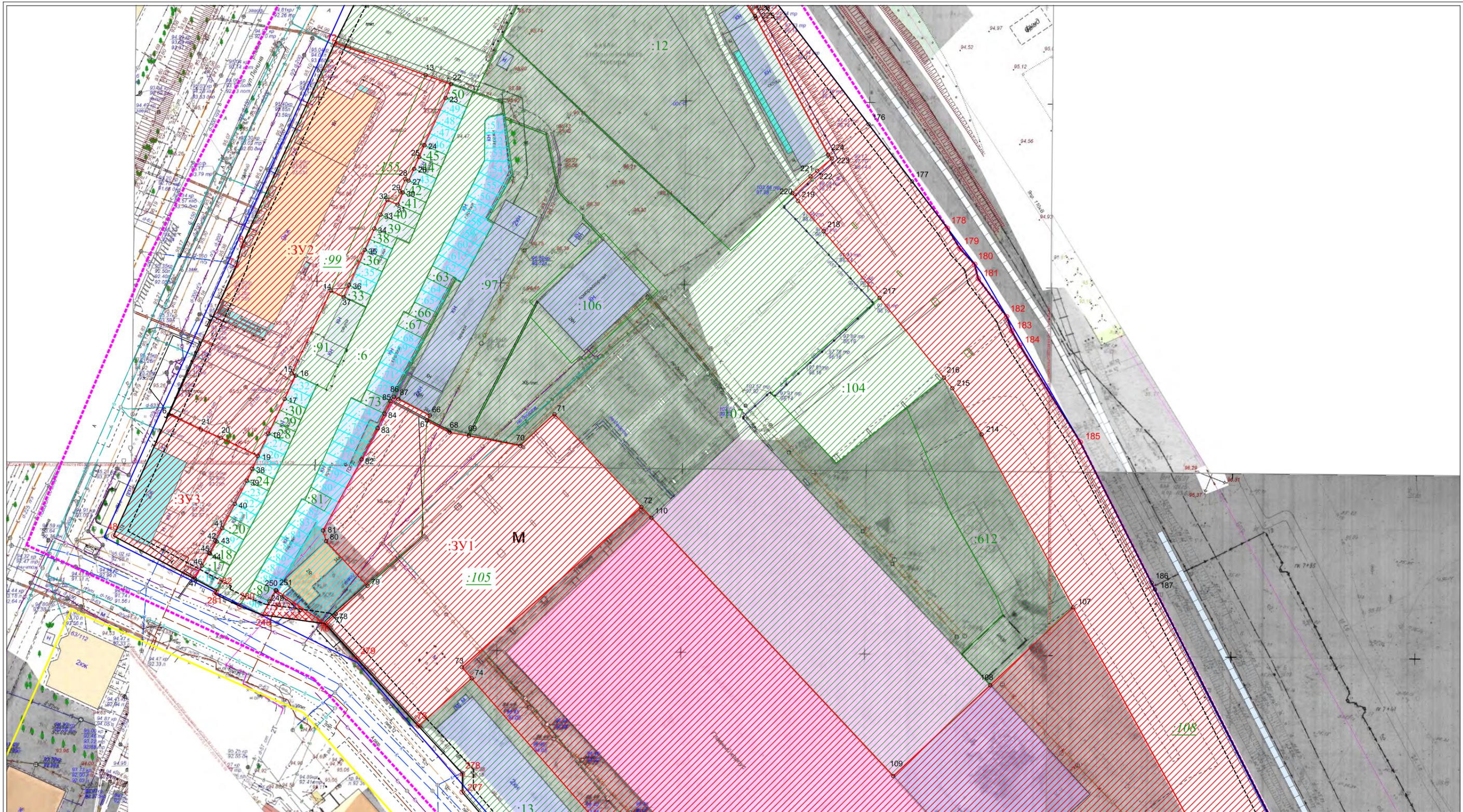
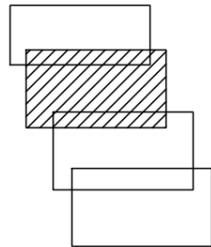


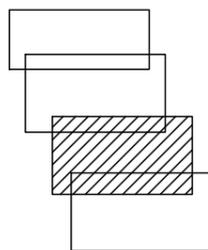
Схема совмещения листов



				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025	Чертеж межевания	П		
			Масштаб 1:1000	ООО "Кадастр 44"		



Схема совмещения листов



				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025	Чертеж межевания	П		
			Масштаб 1:1000	ООО "Кадастр 44"		

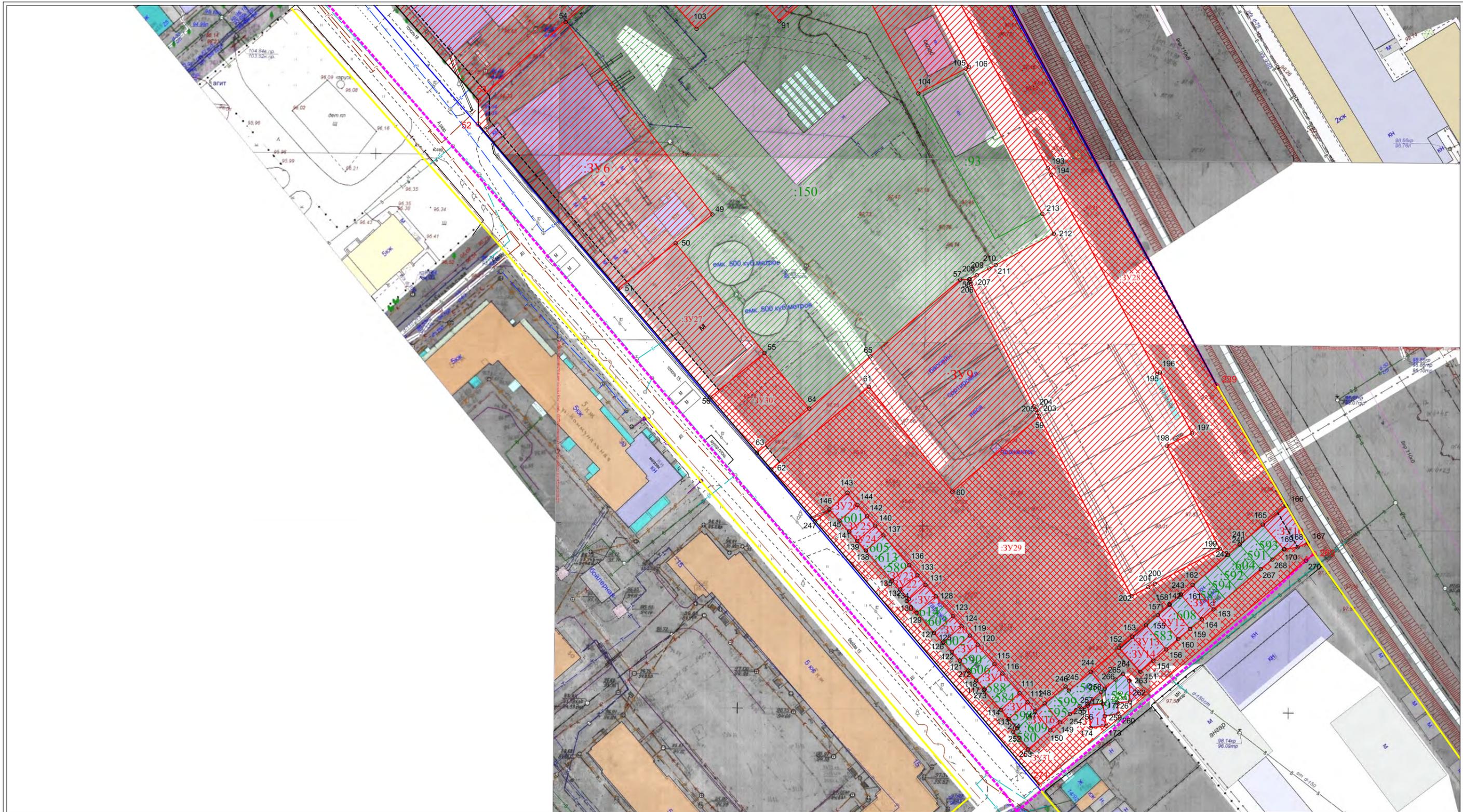
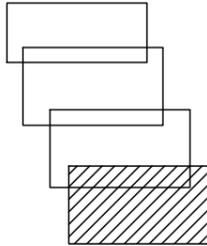


Схема совмещения листов



				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025		Чертеж межевания	П	
			Масштаб 1:1000	ООО "Кадастр 44"		

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: Гутник О.А.

**Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала
44:27:040436**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию. Чертежи

Директор

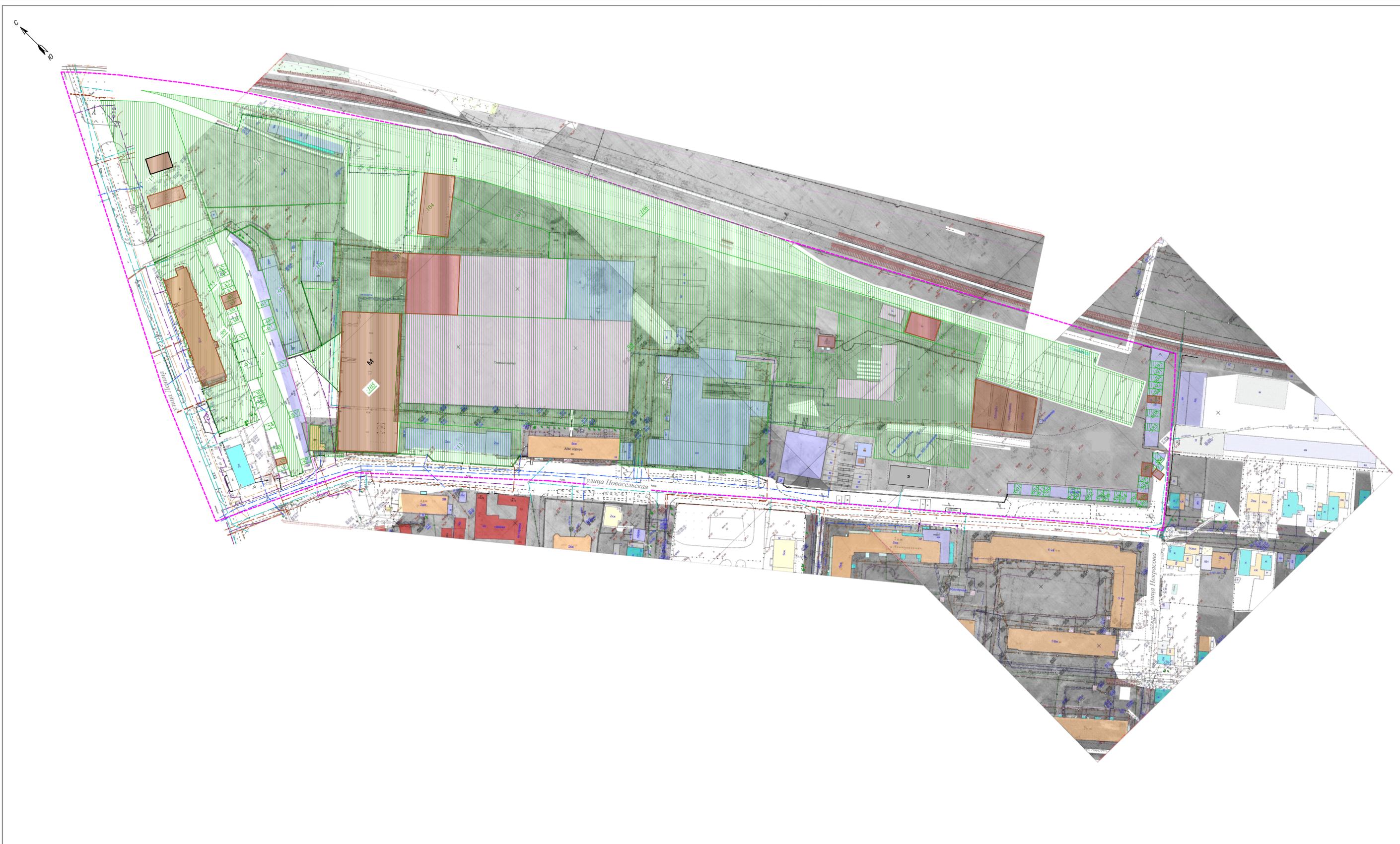
О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Ведомость чертежей материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства;
2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала 44:27:040436
- ▨ границы существующих земельных участков
- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале
- существующие красные линии
- КЖ существующие объекты капитального строительства
- Ж существующие объекты капитального строительства, сведения о местоположении контуров которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- КИ существующие земельные участки

				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства		П	Листов
				Масштаб 1:1500		ООО "Кадастр 44"



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала 44:27:040436
- границы существующих земельных участков
- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон инженерных коммуникаций
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.311** — учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий

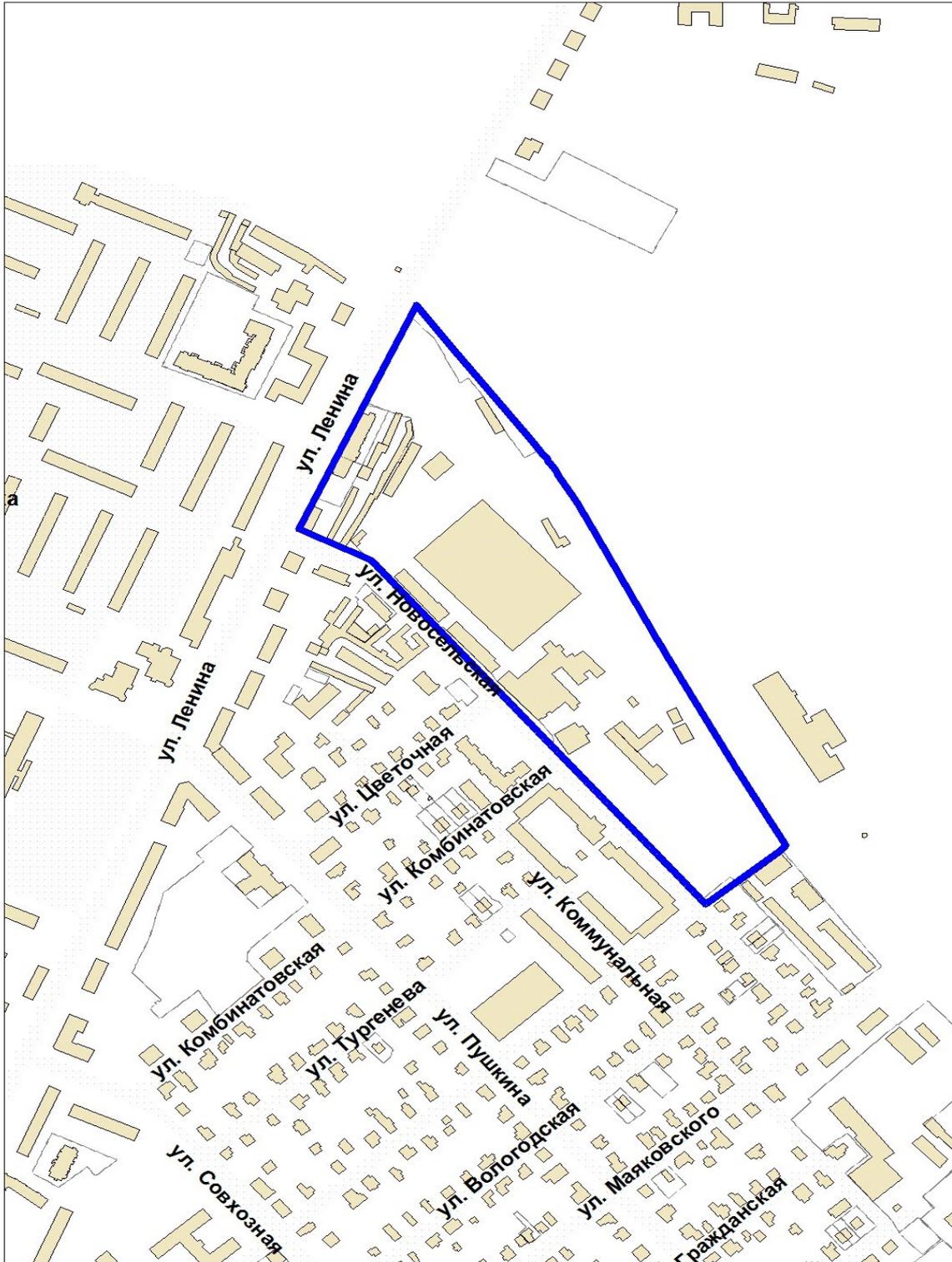
Примечание:

1. В границах территории разработки проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия
2. Территория разработки проекта межевания территории полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)

				Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина	12.2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Л.Иванова	12.2025	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	П		
			Масштаб 1:1500	ООО "Кадастр 44"		

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «3» февраля 2026 года № 8

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания
по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436

25 февраля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436

Кижикина Ольга Владимировна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:040436, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от «3» февраля 2026 года № 8.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 16 по 25 февраля 2026 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:105, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/Публичные слушания с 16 февраля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 25 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 16 по 25 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.