



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2026 года

№ 59

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шарьинской, Армейской, Губернской, проездом Добрым, улицей Свадебной, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 27 августа 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 27 августа 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шарьинской, Армейской, Губернской, проездом Добрым, улицей Свадебной, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
«29» января 2026 года № 59

Документация по планировке территории,
ограниченной улицами Шарьинской, Армейской,
Губернской, проездом Добрым, улицей Свадебной,
границей города Костромы

Проект планировки территории

Том I. Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории.		
Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	
Положения о характеристиках планируемого развития территории		
I	Положения о характеристиках планируемого развития территории	
1	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	
2	Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов	
3	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
4	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
5	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
6	Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	
7	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
II	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	
а)	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);	

б)	сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	
----	---	--

Часть 1. Графическая часть.
Чертежи планировки территории

Глава 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются настоящим проектом планировки территории, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

Проектом планировки территории формируются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- дошкольного, начального и среднего общего образования (5 дошкольных образовательных учреждений на 500 мест, школа на 1000 мест), а также объект дополнительного образования на 750 мест;
- для индивидуального жилищного строительства;
- объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное обслуживание);
- магазины;
- спорт (стадиона, ФОК);
- объекты дорожного сервиса;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- социальное обслуживание;
- объекты многофункциональной общественно-деловой зоны с возможностью размещения объектов производственной деятельности, относящейся к легкой промышленности без наложения санитарно-защитной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- коммунальное обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели жилой застройки

№	Показатель, характеристика	Единица изм.	%	Ориентировочная (расчетная) норма	Существующая (фактическая) норма
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь проектируемой территории, в т.ч.:		100	242	242,33
1.1.	-Жилой застройки	га	48	205,98	117,21
	-земельных участков	шт.		-	1200
1.2.	-общественной застройки	га	8	12,12	18,67
1.3.	-зеленых насаждений	га	14	28,8	32,7
	-обеспеченность	кв.м/чел		6	6,8
1.4.	-улицы, проезды, стоянки	га	30	-	73,7
	-плотность УДС	км/км2		10,34	12,54
2.	Площадь застройки, в т.ч.:		100%		345,609
2.1.	-жилая застройка	га	84,74		294,718
2.2.	-общественная застройка	га	15,26		50,791
3.	Численность населения	чел.	-	-	4800
		чел./га		40	30
4.	Площадь жилого фонда, в т.ч.:	га	100%		
4.1	-одноэтажные дома	га	100		101,4
4.2	-двухэтажные дома	га			
5.	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	-	-	15
		га		9,87	15,97

5.1.	Объекты образования:		-		
	-дошкольного образования	шт.	-	-	5
		га		2,69	5,42
	-общеобразовательные	шт.	-	-	1
		га		2,64	3,33
5.2.	Объекты здравоохранения	шт.	-	1	2
		га		0,60	1,91
5.3.	Объекты физической культуры	шт.	-	-	2
		га		3,36	2,82
5.4.	Объекты торговли	шт.	-	-	5
		га		0,58	2,49
6.	Объекты инженерной инфраструктуры		-		
6.1.	-электроснабжение	кВт*ч/год	-	1870	1025
	-участки подстанций	га		0,01	0,0811
6.2.	-газоснабжение	м3/год		376,8	1808640
6.3.	-водоснабжения	тыс.м3 /сут.		0,212	1,02
	-участки станций очистки	га		-	-
6.4.	водоотведения	тыс.м3 /сут.		0,168	0,78
	-участки очистных сооружений	га		-	-

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны индивидуальной жилой застройки. На рассматриваемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилого назначения предусмотрено по линии застройки.

Проектная численность населения жилых зон составляет 4800 человек.

Плотность жилой застройки – 3,74 тыс. м2/га.

Коэффициент застройки = 0,18 %.

Коэффициент плотности застройки = 0,37%.

Плотность населения на территории микрорайона составит 30 чел./га.

Расчетное количество жителей для индивидуальной жилой застройки принимается в количестве 4 человека, норма минимальной жилищной обеспеченности принята 33 кв.м/чел., согласно распоряжению администрации Костромской области от 30 сентября 2024 года № 216-ра «Об утверждении перечня мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства на территории Костромской области».

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов

Проектом планировки территории формируются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства;
- объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное обслуживание);
- магазины;
- спорт (стадиона, ФОК);
- объекты дорожного сервиса;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- социальное обслуживание;
- объекты многофункциональной общественно-деловой зоны с возможностью размещения объектов производственной деятельности, относящейся к легкой промышленности без наложения санитарно-защитной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- коммунальное обслуживание;

Расчетные и проектные показатели площади элементов территории жилых зон проекта планировки приведены в таблице 2.1

Таблица № 2.1. Расчетные показатели обеспеченности проектируемой территории объектами социальной и иной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование элемента территории жилой зоны	Расчетные показатели обеспеченности проектируемой территории, м ²	Проектные показатели обеспеченности проектируемой территории, м ²	Норматив
1.	Дошкольные образовательные учреждения на 500 мест	19600	33190	38 кв.м/место
2.	Общеобразовательное учреждение на 1000 мест	28000	33281	28 кв.м/место
3.	Стадион	33600	10141	0,7га/1000 чел

4.	ФОК	288	1000	60 кв.м пола /1000 чел
5.	Магазины	1344	2400	280 кв.м на 1000 чел.

В границах элементов планировочной структуры планируется строительство объектов капитального строительства регионального значения со следующими характеристиками:

- Здание амбулаторно-поликлинического обслуживания на 200 посещ./смена,
- Здание стационарного медицинского обслуживания (по заданию на проектирование).

Расчетные и проектные показатели площади элементов территории жилых зон проекта планировки приведены в таблице 2.2.

Таблица № 2.2 Расчетные показатели обеспеченности территории объектами капитального строительства регионального значения

№ п/п	Наименование элемента территории жилой зоны	Расчетный показатель площади земельного участка, м2	Проектный показатель площади земельного участка, м2	Норматив
1	Участковая больница на 200 посещ./смена	2000	5000	0,1 га/100 посещ/смена
2	Стационар	По заданию на проектирование	14061	Согласно действующим нормативам

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение объектов капитального строительства, размещаемых на планируемом участке территории, предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения, в соответствии с техническими условиями, выданными организациями коммунального комплекса.

В проекте планировки территории выполнен расчет необходимых нагрузок для обеспечения территории инженерной инфраструктурой. Данные показатели являются расчетными и уточняются при реализации проекта планировки территории.

Таблица № 3.1 Расчет обеспеченность жилого района объектами в области электроснабжения

Расчет	Объект	Показатель кВт.час/чел в год	Размер земельных участков	Принято по проекту
--------	--------	------------------------------	---------------------------	--------------------

	Объекты электроснабжения населения	1870	Подстанции по уровню мощности, кВА	Кв.м	
			мачтовые	50	4 объекта
			С двумя трансформаторами закрытого типа 160-630	150	поз. 23 - 5 объектов, 811 кв.м
1200 домо-владений	1025 кВт.час				

Таблица № 3.2 Расчет обеспеченность жилого района объектами в области водоснабжения

населения					
Расчет	Объект	Показатель л/сут.чел		Размер земельных участков станций очистки воды	
	Объекты водоснабжения населения	Центральное холодное водоснабжение без водоотведения с водонагревателями (мойка, раковина, унитаз, душ)	212	Мощность, тыс куб.м /сут	га
				0,8-12	2
1200 домо-владений	1017,600 м3/сут		-		

Таблица № 3.3 Расчет обеспеченность жилого района объектами в области водоотведения

Расчет	Объект	Показатель л/сут.чел		Размер земельных участков очистных сооружений	
	Объекты водоснабжения населения	Центральное холодное водоснабжение без водоотведения с водонагревателями (ванна 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка, унитаз)	162,7	Мощность, тыс куб.м /сут	га
				0,4-0,8	0,8
1200 домо владений	780,960 м3/сут			-	

Таблица № 3.4 Расчет обеспеченность жилого района объектами в области газоснабжения

Расчет	Объект	Показатель куб.м/чел в год		Примечания
	Объекты газоснабжения населения	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	376,8	
1200 домо-владений	206куб.м/час			

В рамках реализации требований полученных технических условий на планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории:

- строительство подземной системы централизованного водоснабжения с устройством квартальных колодцев – 29,874 км;
 - строительство подземной самотечной системы сетей отведения бытовых стоков с устройством квартальных колодцев – 30,746 км;
 - строительство централизованной системы электроснабжения КЛ 0,4 кВ 33,822 км и КЛ 10кВ 2,780 км с устройством 5 квартальных трансформаторных подстанций;
 - строительство мелиоративных каналов открытой ливневой канализации – 30,015 км,
- строительство централизованной системы газоснабжения – 29,454 км.

- на участках индивидуальной жилой застройки предлагается использование септиков в количестве 1200 штук до начала строительства сетей водоотведения.

Размещение основных инженерных сетей в целях предоставления постоянного общего доступа к ним при аварийных ситуациях, реконструкциях или ремонте предусмотрено под разделительной (зеленой) зоной улиц в траншеях или тоннелях. Допускается размещение сетей инженерного обеспечения под тротуарами пешеходной зоны.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусмотрено формирование улично-дорожной сети, которая взаимосвязана со сложившимися пешеходными и транспортными связями, предусмотренными в утвержденных проектах планировок смежных территорий.

Ширина проектируемых дорог составляет от 15,0 до 24,0 метров в красных линиях, что позволяет разместить все необходимые инженерные коммуникации, остановочные павильоны, парковки индивидуального транспорта, а также организовать отведение поверхностных стоков (дождевых, талых вод и т.д.).

Параметры нормируемых элементов улично-дорожной сети отражены на схеме «Поперечные профили улиц и дорог» материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения общественного транспорта по улице Губернской, проезду Доброму, улице Родительской с выездом на улицу Шарьинскую. На пути движения общественного транспорта предусмотрено размещение 3-х остановочных пунктов. Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов определяется в соответствии с таблицей 5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

Проектом планировки территории предусматривается организация велосипедных дорожек с шириной полосы для велосипедистов 1,2 метра. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек не нормируется.

Автостоянки предлагается разместить в границах земельных участков объектов общественно-деловой застройки. Парковки для зданий общеобразовательных и дошкольных организаций определяются по заданию на проектирование, но не менее 10 парковочных мест на учебное заведение. Гостевые парковки и парковки для учебных заведений будут размещены в карманах проезжей части улиц вблизи этих объектов.

Расчетное количество машино-мест для планируемых объектов капитального строительства в области спорта, образования, обслуживания населения, определяется в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

Ширина улиц в красных линиях определена с учетом ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также устанавливается данной документацией по планировке территории.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,21	30,567
1.1	Магистральные улицы районного значения	км	1,21	2,985
1.2	Улицы местного значения	км	-	27,582
1.3	тротуары	км	-	49,309
1.4	Велодорожки	км	-	7,338

2.	Парковки	машино/мест	-	504
3.	Остановки	количество	-	3

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (участковая больница на 200 посещений/в смену);
- объект стационарного медицинского обслуживания;
- объект начального и среднего общего образования (школа на 1000 мест);
- организация дополнительного образования общей вместимостью на 750 мест;
- объекты дошкольного образования (5 дошкольных образовательных учреждений на 500 мест);
- объекты обслуживания населения (магазины, торговый центр);
- объекты спорта (стадион, ФОК со стадионом);
- объекты общественно-делового назначения.

Объекты социальной инфраструктуры рассчитаны на обслуживание застраиваемых территорий, входящих в нормативный радиус обслуживания.

Показатели максимально допустимого радиуса доступности приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели максимально допустимого радиуса доступности

№ п/п	Наименование объекта	Транспортная доступность	Пешеходная доступность
1.	Здание амбулаторно-поликлинического обслуживания	30 мин.	1000 м
2.	Здание стационарного медицинского обслуживания	60 мин.	
3.	Здание объекта начального и среднего общего образования	15 мин. для учащихся начального общего образования 50 мин. для учащихся основного общего и среднего общего образования	500 - 1000 м

4.	Здание объекта дошкольного образования		500 м
5.	Здание организации дополнительного образования	30 мин.	
6.	Магазин		800 м
7.	Стадион	30 мин.	1500 м
8.	Здание физкультурно-оздоровительный комплекса		500 м

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено. Генеральным планом города Костромы предусмотрено строительство следующих объектов местного значения:

- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации до 200 мест в районе улицы Счастливой;
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации до 200 мест в районе улицы Счастливой;
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации до 200 мест в районе улицы Шарьинской;
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации до 200 мест в районе улицы Шарьинской;
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования в районе улицы Шарьинской;
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации до 1100 мест в районе улицы Шарьинской.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- 5 дошкольных образовательных учреждений на 500 мест;
- общеобразовательная школа на 1000 мест;
- объект дополнительного образования на 750 мест;
- объекты спортивного назначения (стадион и физкультурно-оздоровительный комплекс);

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- здание амбулаторно-поликлинического обслуживания, вместимостью на 200 посещений/смена;

- здание стационарного медицинского обслуживания (вместимость определяется по заданию на проектирование).

Расчетные и проектные показатели вместимости объектов капитального строительства приведены в таблице 6.

Таблица 6. - Расчетные и проектные показатели вместимости объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель вместимости	Проектный показатель вместимости	Примечание
1.	Дошкольные образовательные учреждения на 680 мест	64,8мест/1000 чел.	311	500	Расчет выполнен на основании МНГП г.Костромы
2.	Общеобразовательное учреждение на 1000 мест	123мест/1000 чел.	590	1000	Расчет выполнен на основании МНГП г.Костромы
3.	Объект дополнительного образования	90мест/1000 чел.	432	750	Расчет выполнен на основании МНГП г.Костромы
4.	Здание амбулаторно-поликлинического обслуживания	20 посещ. смена/1000 чел.	96	200	Расчет выполнен на основании РНГП Костромской области
5.	Здание стационарного медицинского обслуживания	По заданию на проектирование			
6.	Стадион	0,7кв.м/1000 чел.	33600	44446	Расчет выполнен на основании МНГП г.Костромы
7.	ФОК	60 м2 пола /1000 чел.	288	1000	Расчет выполнен на основании МНГП г.Костромы

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Доступ к планируемой территории возможен от ул. Шарьинская с южной стороны, ул. Армейская и Свадебная с запада и ул. Губернская и проездом Добрый – с севера, по дорогам без твердого покрытия.

В настоящее время территория представляет собой покрытый луговой растительностью участок, местами залесенный. Северо-восточная часть территории частично застроена индивидуальными жилыми домами 1-2 этажа с приусадебными участками, инженерной инфраструктурой, представленной ВЛ 0,4 кв. и газопроводами среднего и низкого давления, частично сформирована транспортная инфраструктура, состоящая из улиц и проездов планируемой жилой застройки, без твердого покрытия. Вся территория пересечена ирригационными каналами. Достаточная обеспеченность территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой отсутствует.

Информация о территориальной доступности к планируемым объектам социальной инфраструктуры приведена в таблице 5.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

а) Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

1 этап строительства:

- Проведение кадастровых работ.

Срок реализации – 1 год с даты утверждения документации по планировке территории.

2 этап строительства:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории для размещения планируемых объектов капитального строительства;
- прокладка временных дорог (въездов-выездов на территорию, внутриквартальных проездов);
- проектирование и строительство магистральных сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение), объектов инженерной инфраструктуры (пожарные гидранты, водозаборные скважины, ТП, ГРП).

До начала строительства объектов, предусмотренных проектом планировки территории, необходимо выполнить мероприятия по подсыпке слоя чистого грунта не менее 0,2 м, в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок с перекрытием, на участках озеленения с глубины 0,2-2,0 м.

Срок реализации – 20 лет с даты утверждения документации по планировке территории

3 этап строительства:

- строительство планируемых объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения (магазинов, объектов бытового обслуживания и сферы услуг, в т.ч. пожарного депо) и их подключение к системам инженерных коммуникаций.;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети (въездов-выездов на территорию, внутриквартальных проездов);

Срок реализации – 30 лет с даты утверждения документации по планировке территории.

4 этап строительства:

- строительство планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры (детских садов, школы, объектов здравоохранения, спорта и иного назначения) и их подключение к системам инженерных коммуникаций.

Срок реализации – 30 лет с даты утверждения документации по планировке территории.

Реализация каждого последующего этапа возможна до окончания реализации мероприятий по строительству планируемых объектов, предусмотренных в предыдущем этапе.

б) этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрен.

Общий срок реализации проекта планировки территории – 30 лет.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
от «29» января 2026 года №_59

Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Шарьинской, Армейской, Губернской, проездом Добрым, улицей
Свадебной, границей города Костромы

Проект межевания территории

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории.		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий	
2	Чертеж межевания территории	

Часть 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Способы образования земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Способ образования
1	2	3
1	:ЗУ1-:ЗУ577	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках № 2.

Таблица №2

№ п/п	Условный номер земе- льного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь, м2
1	2	3	4
1.	:ЗУ4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	5497
2.	:ЗУ6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	7417
3.	:ЗУ7	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	354
4.	:ЗУ8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	156
5.	:ЗУ9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	781
6.	:ЗУ10	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	782
7.	:ЗУ11	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	782
8.	:ЗУ12	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	783
9.	:ЗУ13	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	782
10.	:ЗУ14	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	783
11.	:ЗУ15	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	782
12.	:ЗУ16	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	783
13.	:ЗУ17	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	782
14.	:ЗУ18	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	783

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведен в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, м2
1	2	4
1.	:ЗУ1	41304
2.	:ЗУ2	35865
3.	:ЗУ3	31825
4.	:ЗУ5	3867
5.	:ЗУ39	1939
6.	:ЗУ50	424
7.	:ЗУ79	1938
8.	:ЗУ91	1939
9.	:ЗУ95	474
10.	:ЗУ115	475
11.	:ЗУ121	1939
12.	:ЗУ130	1949
13.	:ЗУ154	442
14.	:ЗУ155	33951
15.	:ЗУ156	8575
16.	:ЗУ157	3043
17.	:ЗУ158	67718
18.	:ЗУ159	18013
19.	:ЗУ160	17577
20.	:ЗУ161	293
21.	:ЗУ162	801
22.	:ЗУ163	7879
23.	:ЗУ164	6162
24.	:ЗУ165	706
25.	:ЗУ166	591
26.	:ЗУ167	1798
27.	:ЗУ168	2260
28.	:ЗУ169	17219
29.	:ЗУ170	16888
30.	:ЗУ171	16640
31.	:ЗУ172	16458
32.	:ЗУ173	16297
33.	:ЗУ174	10684
34.	:ЗУ175	2473
35.	:ЗУ176	3027
36.	:ЗУ179	442
37.	:ЗУ198	473
38.	:ЗУ234	473
39.	:ЗУ259	440

40.	:3Y279	440
41.	:3Y318	61464
42.	:3Y333	1881
43.	:3Y334	1939
44.	:3Y335	1939
45.	:3Y336	1881
46.	:3Y337	1938
47.	:3Y338	1881
48.	:3Y339	1949
49.	:3Y340	1891
50.	:3Y343	3809
51.	:3Y345	880
52.	:3Y347	474
53.	:3Y350	907
54.	:3Y353	1413
55.	:3Y355	2367
56.	:3Y358	1816
57.	:3Y361	2724
58.	:3Y362	8326
59.	:3Y410	1891
60.	:3Y412	1881
61.	:3Y413	53666
62.	:3Y414	1938
63.	:3Y416	1271
64.	:3Y420	1680
65.	:3Y421	1881
66.	:3Y422	1881
67.	:3Y425	3345
68.	:3Y428	4061
69.	:3Y429	4760
70.	:3Y430	5346
71.	:3Y431	21640
72.	:3Y432	21640
73.	:3Y433	1494
74.	:3Y434	1973
75.	:3Y435	2352
76.	:3Y436	2352
77.	:3Y437	2352
78.	:3Y438	2352
79.	:3Y439	2352
80.	:3Y440	2352
81.	:3Y441	2352
82.	:3Y442	5448
83.	:3Y443	29228
84.	:3Y444	11696
85.	:3Y445	7852
86.	:3Y446	3254
87.	:3Y447	3507
88.	:3Y448	10045
89.	:3Y449	13421
90.	:3Y450	3773
91.	:3Y451	6421

92.	:3Y453	4760
93.	:3Y454	5346
94.	:3Y455	4760
95.	:3Y456	4760
96.	:3Y457	4760
97.	:3Y458	5346
98.	:3Y459	4760
99.	:3Y460	5346
100.	:3Y461	137
101.	:3Y462	464
102.	:3Y466	13262
103.	:3Y467	1585
104.	:3Y468	1881
105.	:3Y469	1881
106.	:3Y470	1881
107.	:3Y471	1881
108.	:3Y472	1881
109.	:3Y473	1881
110.	:3Y474	1881
111.	:3Y475	4358
112.	:3Y476	4061
113.	:3Y477	4759
114.	:3Y478	5346
115.	:3Y479	2609
116.	:3Y480	1578
117.	:3Y481	2625
118.	:3Y482	2500
119.	:3Y483	2500
120.	:3Y484	1749
121.	:3Y485	14939
122.	:3Y486	5151
123.	:3Y487	1000
124.	:3Y488	363
125.	:3Y489	27904
126.	:3Y490	7452
127.	:3Y491	1500
128.	:3Y492	1046
129.	:3Y493	29933
130.	:3Y494	2524
131.	:3Y495	3236
132.	:3Y496	16139
133.	:3Y497	2520
134.	:3Y498	2402
135.	:3Y499	1048
136.	:3Y500	1003
137.	:3Y501	999
138.	:3Y502	397
139.	:3Y503	1055
140.	:3Y504	699
141.	:3Y505	1002
142.	:3Y506	710
143.	:3Y507	2527

144.	:3Y508	2292
145.	:3Y509	999
146.	:3Y510	763
147.	:3Y511	2479
148.	:3Y512	3694
149.	:3Y514	11430
150.	:3Y515	4600
151.	:3Y516	25140
152.	:3Y517	578
153.	:3Y518	577
154.	:3Y519	579
155.	:3Y526	987
156.	:3Y528	577
157.	:3Y529	578
158.	:3Y530	577
159.	:3Y531	579
160.	:3Y532	580
161.	:3Y533	550
162.	:3Y534	432
163.	:3Y535	429
164.	:3Y536	464
165.	:3Y537	372
166.	:3Y538	367
167.	:3Y539	362
168.	:3Y540	423
169.	:3Y541	374
170.	:3Y542	373
171.	:3Y543	372
172.	:3Y544	371
173.	:3Y545	636
174.	:3Y546	636
175.	:3Y547	579
176.	:3Y548	579
177.	:3Y549	579
178.	:3Y550	577
179.	:3Y551	589
180.	:3Y552	588
181.	:3Y553	579
182.	:3Y554	578
183.	:3Y555	579
184.	:3Y556	579
185.	:3Y557	786
186.	:3Y558	576
187.	:3Y559	375
188.	:3Y560	601
189.	:3Y562	598
190.	:3Y563	579
191.	:3Y564	577
192.	:3Y565	475
193.	:3Y566	523
194.	:3Y567	526
195.	:3Y568	525

196.	:ЗУ569	525
197.	:ЗУ570	586
198.	:ЗУ571	559
199.	:ЗУ575	580

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, м2	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования
1	2	4	5	6
1.	:ЗУ1	41304	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2.	:ЗУ2	35865		
3.	:ЗУ3	31825		
4.	:ЗУ4	5497	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5.	:ЗУ5	3867	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	:ЗУ6	7417	Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание	4.4, 4.6, 3.3
7.	:ЗУ7	354	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	:ЗУ8	156		
9.	:ЗУ9	781	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10.	:ЗУ10	782		
11.	:ЗУ11	782		
12.	:ЗУ12	783		
13.	:ЗУ13	782		
14.	:ЗУ14	783		
15.	:ЗУ15	782		
16.	:ЗУ16	783		
17.	:ЗУ17	782		
18.	:ЗУ18	783		
19.	:ЗУ19	782		
20.	:ЗУ20	783	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
21.	:ЗУ21	783		
22.	:ЗУ22	783		
23.	:ЗУ23	10115	Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4, 4.6, 3.3 8.3
24.	:ЗУ24	874	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
25.	:ЗУ25	1101		
26.	:ЗУ26	833		
27.	:ЗУ27	803		
28.	:ЗУ28	906		

29.	:ЗУ29	874		
30.	:ЗУ30	1016		
31.	:ЗУ31	746		
32.	:ЗУ32	1017		
33.	:ЗУ33	1017		
34.	:ЗУ34	1017		
35.	:ЗУ35	1017		
36.	:ЗУ36	1017		
37.	:ЗУ37	1091		
38.	:ЗУ38	829		
39.	:ЗУ39	1939	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
40.	:ЗУ40	1083	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
41.	:ЗУ41	1083		
42.	:ЗУ42	1084		
43.	:ЗУ43	1084		
44.	:ЗУ44	1083		
45.	:ЗУ45	1083		
46.	:ЗУ46	1111		
47.	:ЗУ47	1110		
48.	:ЗУ48	653	Магазины	4.4
49.	:ЗУ49	654	Магазины	4.4
50.	:ЗУ50	424	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
51.	:ЗУ51	899	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
52.	:ЗУ52	874		
53.	:ЗУ53	946		
54.	:ЗУ54	874		
55.	:ЗУ55	938		
56.	:ЗУ56	933		
57.	:ЗУ57	933		
58.	:ЗУ58	933		
59.	:ЗУ59	933		
60.	:ЗУ60	933		
61.	:ЗУ61	933		
62.	:ЗУ62	933		
63.	:ЗУ63	933		
64.	:ЗУ64	933		
65.	:ЗУ65	933		
66.	:ЗУ66	933		
67.	:ЗУ67	933		
68.	:ЗУ68	933		
69.	:ЗУ69	933		
70.	ЗУ70	172	Коммунальное обслуживание	3.1
71.	:ЗУ71	1084	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
72.	:ЗУ72	1084		
73.	:ЗУ73	1195		
74.	:ЗУ74	972		
75.	:ЗУ75	1212		
76.	:ЗУ76	1212		
77.	:ЗУ77	1313		
78.	:ЗУ78	1094		

79.	:ЗУ79	1938	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
80.	:ЗУ80	1096	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
81.	:ЗУ81	1096		
82.	:ЗУ82	1096		
83.	:ЗУ83	1096		
84.	:ЗУ84	1096		
85.	:ЗУ85	1096		
86.	:ЗУ86	1174		
87.	:ЗУ87	1018		
88.	:ЗУ88	1017		
89.	:ЗУ89	1032		
90.	:ЗУ90	922		
91.	:ЗУ91	1939	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
92.	:ЗУ92	1246	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
93.	:ЗУ93	1243		
94.	:ЗУ94	1244		
95.	:ЗУ95	474	Улично-дорожная сеть	12.0.1
96.	:ЗУ96	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
97.	:ЗУ97	1017		
98.	:ЗУ98	1017		
99.	:ЗУ99	1017		
100.	:ЗУ100	1017		
101.	:ЗУ101	933		
102.	:ЗУ102	933		
103.	:ЗУ103	933		
104.	:ЗУ104	933		
105.	:ЗУ105	933		
106.	:ЗУ106	933		
107.	:ЗУ107	933		
108.	:ЗУ108	933		
109.	:ЗУ109	933		
110.	:ЗУ110	933		
111.	:ЗУ111	933		
112.	:ЗУ112	933		
113.	:ЗУ113	933		
114.	:ЗУ114	933		
115.	:ЗУ115	475	Улично-дорожная сеть	12.0.1
116.	:ЗУ116	1246	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
117.	:ЗУ117	1246		
118.	:ЗУ118	1246		
119.	:ЗУ119	1309		
120.	:ЗУ120	1209		
121.	:ЗУ121	1939	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
122.	:ЗУ122	1160	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
123.	:ЗУ123	1160		
124.	:ЗУ124	1160		
125.	:ЗУ125	1160		
126.	:ЗУ126	1222		
127.	:ЗУ127	1123		

128.	:ЗУ128	1133		
129.	:ЗУ129	1034		
130.	:ЗУ130	1949		
			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
131.	:ЗУ131	1022	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
132.	:ЗУ132	1023		
133.	:ЗУ133	1022		
134.	:ЗУ134	1022		
135.	:ЗУ135	996		
136.	:ЗУ136	897		
137.	:ЗУ137	964		
138.	:ЗУ138	1243		
139.	:ЗУ139	1243		
140.	:ЗУ140	933		
141.	:ЗУ141	933		
142.	:ЗУ142	933		
143.	:ЗУ143	933		
144.	:ЗУ144	933		
145.	:ЗУ145	933		
146.	:ЗУ146	933		
147.	:ЗУ147	933		
148.	:ЗУ148	933		
149.	:ЗУ149	933		
150.	:ЗУ150	933		
151.	:ЗУ151	933		
152.	:ЗУ152	933		
153.	:ЗУ153	933		
154.	:ЗУ154	442	Улично-дорожная сеть	12.0.1
155.	:ЗУ155	33951		
156.	:ЗУ156	8575		
157.	:ЗУ157	3043		
158.	:ЗУ158	67718		
159.	:ЗУ159	18013		
160.	:ЗУ160	17577		
161.	:ЗУ161	293		
162.	:ЗУ162	801		
163.	:ЗУ163	7879		
164.	:ЗУ164	6162		
165.	:ЗУ165	706		
166.	:ЗУ166	591		
167.	:ЗУ167	1798		
168.	:ЗУ168	2260		
169.	:ЗУ169	17219		
170.	:ЗУ170	16888		
171.	:ЗУ171	16640		
172.	:ЗУ172	16458		
173.	:ЗУ173	16297		
174.	:ЗУ174	10684		
175.	:ЗУ175	2473		
176.	:ЗУ176	3027		
177.	:ЗУ177	1243		2.1
178.	:ЗУ178	1243		

			Для индивидуального жилищного строительства	
179.	:ЗУ179	442	Улично-дорожная сеть	12.0.1
180.	:ЗУ180	1212	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
181.	:ЗУ181	1212		
182.	:ЗУ182	1212		
183.	:ЗУ183	1212		
184.	:ЗУ184	933		
185.	:ЗУ185	933		
186.	:ЗУ186	933		
187.	:ЗУ187	933		
188.	:ЗУ188	933		
189.	:ЗУ189	933		
190.	:ЗУ190	933		
191.	:ЗУ191	933		
192.	:ЗУ192	933		
193.	:ЗУ193	933		
194.	:ЗУ194	933		
195.	:ЗУ195	933		
196.	:ЗУ196	933		
197.	:ЗУ197	933		
198.	:ЗУ198	473	Улично-дорожная сеть	12.0.1
199.	:ЗУ199	1022	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
200.	:ЗУ200	1022		
201.	:ЗУ201	1022		
202.	:ЗУ202	1022		
203.	:ЗУ203	1022		
204.	:ЗУ204	1022		
205.	:ЗУ205	1022		
206.	:ЗУ206	1022		
207.	:ЗУ207	964		
208.	:ЗУ208	964		
209.	:ЗУ209	964		
210.	:ЗУ210	964		
211.	:ЗУ211	964		
212.	:ЗУ212	964		
213.	:ЗУ213	964		
214.	:ЗУ214	964		
215.	:ЗУ215	964		
216.	:ЗУ216	964		
217.	:ЗУ217	964		
218.	:ЗУ218	160	Коммунальное обслуживание	
219.	:ЗУ219	4520	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
220.	:ЗУ220	933	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
221.	:ЗУ221	933		
222.	:ЗУ222	933		
223.	:ЗУ223	933		
224.	:ЗУ224	933		
225.	:ЗУ225	933		
226.	:ЗУ226	933		
227.	:ЗУ227	933		

228.	:ЗУ228	933		
229.	:ЗУ229	933		
230.	:ЗУ230	933		
231.	:ЗУ231	933		
232.	:ЗУ232	933		
233.	:ЗУ233	933		
234.	:ЗУ234	473	Улично-дорожная сеть	12.0.1
235.	:ЗУ235	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
236.	:ЗУ236	1017		
237.	:ЗУ237	1017		
238.	:ЗУ238	1017		
239.	:ЗУ239	1017		
240.	:ЗУ240	1017		
241.	:ЗУ241	1017		
242.	:ЗУ242	1017		
243.	:ЗУ243	1017		
244.	:ЗУ244	1017		
245.	:ЗУ245	1017		
246.	:ЗУ246	1017		
247.	:ЗУ247	1017		
248.	:ЗУ248	1017		
249.	:ЗУ249	1017		
250.	:ЗУ250	1017		
251.	:ЗУ251	1017		
252.	:ЗУ252	1017		
253.	:ЗУ253	1017		
254.	:ЗУ254	1017		
255.	:ЗУ255	1017		
256.	:ЗУ256	1017		
257.	:ЗУ257	1243		
258.	:ЗУ258	1243		
259.	:ЗУ259	440	Улично-дорожная сеть	12.0.1
260.	:ЗУ260	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
261.	:ЗУ261	1017		
262.	:ЗУ262	1017		
263.	:ЗУ263	1017		
264.	:ЗУ264	1017		
265.	:ЗУ265	933		
266.	:ЗУ266	933		
267.	:ЗУ267	933		
268.	:ЗУ268	933		
269.	:ЗУ269	933		
270.	:ЗУ270	933		
271.	:ЗУ271	933		
272.	:ЗУ272	933		
273.	:ЗУ273	933		
274.	:ЗУ274	933		
275.	:ЗУ275	933		
276.	:ЗУ276	933		
277.	:ЗУ277	933		
278.	:ЗУ278	933		
279.	:ЗУ279	440	Улично-дорожная сеть	12.0.1

280.	:ЗУ280	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
281.	:ЗУ281	1017		
282.	:ЗУ282	1017		
283.	:ЗУ283	1017		
284.	:ЗУ284	1017		
285.	:ЗУ285	1017		
286.	:ЗУ286	1017		
287.	:ЗУ287	1017		
288.	:ЗУ288	1017		
289.	:ЗУ289	1017		
290.	:ЗУ290	1017		
291.	:ЗУ291	1017		
292.	:ЗУ292	1017		
293.	:ЗУ293	1017		
294.	:ЗУ294	1017		
295.	:ЗУ295	1017		
296.	:ЗУ296	1017		
297.	:ЗУ297	1017		
298.	:ЗУ298	1017		
299.	:ЗУ299	1017		
300.	:ЗУ300	1017		
301.	:ЗУ301	1017		
302.	:ЗУ302	1243		
303.	:ЗУ303	1243		
304.	:ЗУ304	933		
305.	:ЗУ305	933		
306.	:ЗУ306	933		
307.	:ЗУ307	933		
308.	:ЗУ308	933		
309.	:ЗУ309	933		
310.	:ЗУ310	933		
311.	:ЗУ311	933		
312.	:ЗУ312	933		
313.	:ЗУ313	933		
314.	:ЗУ314	933		
315.	:ЗУ315	933		
316.	:ЗУ316	933		
317.	:ЗУ317	933		
318.	:ЗУ318	61464	Улично-дорожная сеть	12.0.1
319.	:ЗУ319	974	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
320.	:ЗУ320	975		
321.	:ЗУ321	975		
322.	:ЗУ322	975		
323.	:ЗУ323	975		
324.	:ЗУ324	975		
325.	:ЗУ325	975		
326.	:ЗУ326	974		
327.	:ЗУ327	975		
328.	:ЗУ328	975		
329.	:ЗУ329	974		
330.	:ЗУ330	975		
331.	:ЗУ331	975		

332.	:ЗУ332	975		
333.	:ЗУ333	1881	Улично-дорожная сеть	12.0.1
334.	:ЗУ334	1939	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
335.	:ЗУ335	1939	Улично-дорожная сеть	12.0.1
336.	:ЗУ336	1881		
337.	:ЗУ337	1938	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
338.	:ЗУ338	1881	Улично-дорожная сеть	12.0.1
339.	:ЗУ339	1949	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
340.	:ЗУ340	1891	Улично-дорожная сеть	12.0.1
341.	:ЗУ341	1243	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
342.	:ЗУ342	1243		
343.	:ЗУ343	3809	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
344.	:ЗУ344	5669	Легкая промышленность	6.3
345.	:ЗУ345	880	Улично-дорожная сеть	12.0.1
346.	:ЗУ346	2883	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
347.	:ЗУ347	474	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
348.	:ЗУ348	487	Коммунальное обслуживание	3.1
349.	:ЗУ349	1234	Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание	4.4, 4.6, 3.3
350.	:ЗУ350	907	Улично-дорожная сеть	12.0.1
351.	:ЗУ351	3555	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
352.	:ЗУ352	159	Коммунальное обслуживание	3.1
353.	:ЗУ353	1413	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
354.	:ЗУ354	14199	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
355.	:ЗУ355	2367	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
356.	:ЗУ356	18149	Спорт	5.1
357.	:ЗУ357	14061	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
358.	:ЗУ358	1816	Улично-дорожная сеть	12.0.1
359.	:ЗУ359	6447	Культурное развитие	3.6
360.	:ЗУ360	11898	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
361.	:ЗУ361	2724	Улично-дорожная сеть	12.0.1
362.	:ЗУ362	8326	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
363.	:ЗУ363	7173	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
364.	:ЗУ364	964	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
365.	:ЗУ365	1022		
366.	:ЗУ366	1022		
367.	:ЗУ367	1022		
368.	:ЗУ368	1022		
369.	:ЗУ369	1022		
370.	:ЗУ370	1023		
371.	:ЗУ371	1022		

372.	:ЗУ372	1022		
373.	:ЗУ373	1022		
374.	:ЗУ374	1022		
375.	:ЗУ375	1022		
376.	:ЗУ376	1022		
377.	:ЗУ377	1022		
378.	:ЗУ378	1022		
379.	:ЗУ379	1023		
380.	:ЗУ380	1022		
381.	:ЗУ381	1022		
382.	:ЗУ382	1022		
383.	:ЗУ383	1250		
384.	:ЗУ384	1249		
385.	:ЗУ385	964		
386.	:ЗУ386	1083		
387.	:ЗУ387	1083		
388.	:ЗУ388	1083		
389.	:ЗУ389	1083		
390.	:ЗУ390	1022		
391.	:ЗУ391	1022		
392.	:ЗУ392	1022		
393.	:ЗУ393	1022		
394.	:ЗУ394	1022		
395.	:ЗУ395	1022		
396.	:ЗУ396	1022		
397.	:ЗУ397	1022		
398.	:ЗУ398	1022		
399.	:ЗУ399	1022		
400.	:ЗУ400	1022		
401.	:ЗУ401	1022		
402.	:ЗУ402	1022		
403.	:ЗУ403	1022		
404.	:ЗУ404	1022		
405.	:ЗУ405	1022		
406.	:ЗУ406	1023		
407.	:ЗУ407	1023		
408.	:ЗУ408	1250		
409.	:ЗУ409	1250		
410.	:ЗУ410	1891	Улично-дорожная сеть	12.0.1
411.	:ЗУ411	33282	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
412.	:ЗУ412	1881	Улично-дорожная сеть	
413.	:ЗУ413	53666	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
414.	:ЗУ414	1938		
415.	:ЗУ415	7122	Религиозное использование	3.7
416.	:ЗУ416	1271	Улично-дорожная сеть	12.0.1
417.	:ЗУ417	5641	Социальное обслуживание	3.2
418.	:ЗУ418	176	Коммунальное обслуживание	3.1
419.	:ЗУ419	178		
420.	:ЗУ420	1680	Улично-дорожная сеть	12.0.1
421.	:ЗУ421	1881		
422.	:ЗУ422	1881		

423.	:ЗУ423	10141	Спорт	5.1
424.	:ЗУ424	4514	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
425.	:ЗУ425	3345	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
426.	:ЗУ426	160	Коммунальное обслуживание	3.1
427.	:ЗУ427	160		
428.	:ЗУ428	4061	Улично-дорожная сеть	12.0.1
429.	:ЗУ429	4760		
430.	:ЗУ430	5346		
431.	:ЗУ431	21640	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
432.	:ЗУ432	21640		
433.	:ЗУ433	1494		
434.	:ЗУ434	1973		
435.	:ЗУ435	2352		
436.	:ЗУ436	2352		
437.	:ЗУ437	2352		
438.	:ЗУ438	2352		
439.	:ЗУ439	2352		
440.	:ЗУ440	2352		
441.	:ЗУ441	2352		
442.	:ЗУ442	5448		
443.	:ЗУ443	29228	Улично-дорожная сеть	12.0.1
444.	:ЗУ444	11696		
445.	:ЗУ445	7852		
446.	:ЗУ446	3254		
447.	:ЗУ447	3507		
448.	:ЗУ448	10045		
449.	:ЗУ449	13421	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
450.	:ЗУ450	3773		
451.	:ЗУ451	6421		
452.	:ЗУ452	139	Коммунальное обслуживание	3.1
453.	:ЗУ453	4760	Улично-дорожная сеть	12.0.1
454.	:ЗУ454	5346		
455.	:ЗУ455	4760		
456.	:ЗУ456	4760		
457.	:ЗУ457	4760		
458.	:ЗУ458	5346		
459.	:ЗУ459	4760		
460.	:ЗУ460	5346		
461.	:ЗУ461	137		
462.	:ЗУ462	464		
463.	:ЗУ463	878	Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание	4.4, 4.6, 3.3
464.	:ЗУ464	746		
465.	:ЗУ465	745		
466.	:ЗУ466	13262	Улично-дорожная сеть	12.0.1
467.	:ЗУ467	1585	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
468.	:ЗУ468	1881		
469.	:ЗУ469	1881		
470.	:ЗУ470	1881		
471.	:ЗУ471	1881		
472.	:ЗУ472	1881		

473.	:ЗУ473	1881		
474.	:ЗУ474	1881		
475.	:ЗУ475	4358		
476.	:ЗУ476	4061	Улично-дорожная сеть	12.0.1
477.	:ЗУ477	4759		
478.	:ЗУ478	5346		
479.	:ЗУ479	2609		
480.	:ЗУ480	1578		
481.	:ЗУ481	2625		
482.	:ЗУ482	2500		
483.	:ЗУ483	2500		
484.	:ЗУ484	1749		
485.	:ЗУ485	14939		
486.	:ЗУ486	5151		
487.	:ЗУ487	1000		
488.	:ЗУ488	363		
489.	:ЗУ489	27904		
490.	:ЗУ490	7452		
491.	:ЗУ491	1500		
492.	:ЗУ492	1046		
493.	:ЗУ493	29933		
494.	:ЗУ494	2524		
495.	:ЗУ495	3236		
496.	:ЗУ496	16139		
497.	:ЗУ497	2520		
498.	:ЗУ498	2402		
499.	:ЗУ499	1048		
500.	:ЗУ500	1003		
501.	:ЗУ501	999		
502.	:ЗУ502	397		
503.	:ЗУ503	1055		
504.	:ЗУ504	699		
505.	:ЗУ505	1002		
506.	:ЗУ506	710		
507.	:ЗУ507	2527		
508.	:ЗУ508	2292		
509.	:ЗУ509	999		
510.	:ЗУ510	763		
511.	:ЗУ511	2479		
512.	:ЗУ512	3694		
513.	:ЗУ513	5000	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
514.	:ЗУ514	11430	Улично-дорожная сеть	12.0.1
515.	:ЗУ515	4600		
516.	:ЗУ516	25140		
517.	:ЗУ517	578		
518.	:ЗУ518	577		
519.	:ЗУ519	579		
520.	:ЗУ520	865	Банковская и страховая деятельность Общественное питание Бытовое обслуживание Связь	4.5, 4.6, 3.3, 6.8
521.	:ЗУ521	889		
522.	:ЗУ522	497		
523.	:ЗУ523	497		

524.	:ЗУ524	1095	Магазины	4.4
525.	:ЗУ525	1095		
526.	:ЗУ526	987	Улично-дорожная сеть	12.0.1
527.	:ЗУ527	6047	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
528.	:ЗУ528	577	Улично-дорожная сеть	12.0.1
529.	:ЗУ529	578		
530.	:ЗУ530	577		
531.	:ЗУ531	579		
532.	:ЗУ532	580		
533.	:ЗУ533	550		
534.	:ЗУ534	432		
535.	:ЗУ535	429		
536.	:ЗУ536	464		
537.	:ЗУ537	372		
538.	:ЗУ538	367		
539.	:ЗУ539	362		
540.	:ЗУ540	423		
541.	:ЗУ541	374		
542.	:ЗУ542	373		
543.	:ЗУ543	372		
544.	:ЗУ544	371		
545.	:ЗУ545	636		
546.	:ЗУ546	636		
547.	:ЗУ547	579		
548.	:ЗУ548	579		
549.	:ЗУ549	579		
550.	:ЗУ550	577		
551.	:ЗУ551	589		
552.	:ЗУ552	588		
553.	:ЗУ553	579		
554.	:ЗУ554	578		
555.	:ЗУ555	579		
556.	:ЗУ556	579		
557.	:ЗУ557	786		
558.	:ЗУ558	576		
559.	:ЗУ559	375		
560.	:ЗУ560	601	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
561.	:ЗУ561	866		
562.	:ЗУ562	598	Улично-дорожная сеть	12.0.1
563.	:ЗУ563	579		
564.	:ЗУ564	577		
565.	:ЗУ565	475		
566.	:ЗУ566	523		
567.	:ЗУ567	526		
568.	:ЗУ568	525		
569.	:ЗУ569	525		
570.	:ЗУ570	586		
571.	:ЗУ571	559		
572.	:ЗУ572	586	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
573.	:ЗУ573	889		

574.	:ЗУ574	889		
575.	:ЗУ575	580	Улично-дорожная сеть	12.0.1
576.	:ЗУ576	977	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
577.	:ЗУ577	623		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Система координат - МСК-44, зона 1

Таблица №4

Площадь границы межевания			2 423 293	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
1	2	3		
1	298 814,94	1 212 803,68		
2	298 878,44	1 212 811,67		
3	298 902,77	1 212 813,39		
4	298 892,97	1 212 925,40		
5	298 871,12	1 213 133,72		
6	298 857,56	1 213 303,29		
7	298 845,54	1 213 536,60		
8	298 849,26	1 213 710,38		
9	298 846,95	1 213 777,06		
10	298 846,24	1 213 801,82		
11	298 850,04	1 213 830,70		
12	298 714,57	1 213 854,41		
13	298 658,33	1 213 955,70		
14	298 643,27	1 214 033,31		
15	298 571,77	1 214 401,78		
16	298 507,26	1 214 733,46		
17	297 354,28	1 214 451,62		
18	297 491,90	1 213 694,32		
19	297 512,02	1 213 583,54		
20	297 555,22	1 213 345,68		
21	297 567,08	1 213 280,39		
22	297 586,46	1 213 168,93		
23	297 605,26	1 213 037,87		
24	297 624,02	1 212 851,06		
25	297 630,25	1 212 768,12		
26	297 631,63	1 212 494,75		
27	298 320,47	1 212 724,12		
1	298 814,94	1 212 803,68		

