

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070709:23, имеющего местоположение: г. Кострома, ул. Юбилейная, 65, 44:27:070709:19, имеющего местоположение: г. Кострома, ш. Васильевское, 44:27:070613:78, имеющего местоположение: г. Кострома, ул. Дровяная, д 47а, 44:27:070613:20, 44:27:070613:13, 44:27:070613:16, 44:27:070613:17, имеющих местоположение: г. Кострома, ул. Дровяная, 49, 44:27:070613:77, имеющего местоположение: г. Кострома, земельный участок, ограниченный границами земельного участка по ул. Дровяной, 38, улицей Дровяной, границами участка по улице Дровяной, 49, набережной реки Волги

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в рамках полномочий по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа города Костромы, рассматривается ходатайство муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070709:23, имеющего местоположение: г. Кострома, ул. Юбилейная, 65, 44:27:070709:19, имеющего местоположение: г. Кострома, ш. Васильевское, 44:27:070613:78, имеющего местоположение: г. Кострома, ул. Дровяная, д 47а, 44:27:070613:20, 44:27:070613:13, 44:27:070613:16, 44:27:070613:17, имеющих местоположение: г. Кострома, ул. Дровяная, 49, 44:27:070613:77, имеющего местоположение: г. Кострома, земельный участок, ограниченный границами земельного участка по ул. Дровяной, 38, улицей Дровяной, границами участка по улице Дровяной, 49, набережной реки Волги, в целях размещения линейного объекта: «Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в городе Костроме».

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 44:27:070709:23, 44:27:070709:19, 44:27:070613:78, 44:27:070613:20, 44:27:070613:13, 44:27:070613:16, 44:27:070613:17, 44:27:070613:77.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, каб. 303, приёмное время: вторник с 09:00 по 13:00, четверг с 14:00 по 18:00, а также подать заявления об учете прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права и указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подавшие заявления об учете прав на земельные участки по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Костромы, имеющим доменное имя <http://grad.kostroma.gov.ru> в разделе: Главная > Хозяйственная деятельность > Градостроительство > Публичные слушания > Установление публичных сервитутов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Утвержденные документы территориального планирования, в том числе Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18.12.2008 № 212 (в редакции от 28.08.2025 № 196), размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Костромы, имеющим доменное имя <http://grad.kostroma.gov.ru> в разделе Главная > Хозяйственная деятельность > Градостроительство > Генеральные планы и проекты.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационного дюкера через р. Волга и ГНС-3 по адресу: ул. Юбилейная, д. 65 в городе Костроме», утвержденная приказом Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 18.12.2023 № 25, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, имеющим доменное имя <https://arhcom.kostroma.gov.ru> и доступна по ссылке:

[https://arhcom.kostroma.gov.ru/upload/iblock/9d5/t4qc50gianmbhyaxr2uoxzxatfswi8ob/Приказ%20от%2018.12.2023%20№%2025%20\(объединено\).pdf](https://arhcom.kostroma.gov.ru/upload/iblock/9d5/t4qc50gianmbhyaxr2uoxzxatfswi8ob/Приказ%20от%2018.12.2023%20№%2025%20(объединено).pdf).

Муниципальная программа города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы», утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 29.10.2021 № 1916, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Костромы, имеющим доменное имя <http://grad.kostroma.gov.ru> в разделе Главная > Деятельность > Муниципальные программы.

Государственная программа Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области», утвержденная постановлением Администрации Костромской области от 17.07.2023 № 302-а, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, имеющим доменное имя <https://gkh.kostroma.gov.ru> в разделе Главная > Государственные программы, ведомственные целевые программы > Развитие ЖКХ и обеспечение качественными ЖКУ граждан в Костромской области.

Описание местоположения границ публичного сервитута прилагается в графической форме.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Строительство канализационного дюкера через р.Волга и ГСН-3 по адресу: ул. Юбилейная, д.65 в городе Костроме"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16 008 ± 133 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 44:27:000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Костромы</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Размещение линейного объекта: "Строительство канализационного дюкера через р.Волга и ГСН-3 по адресу: ул. Юбилейная, д.65 в городе Костроме"</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)					
1	286409,79	1216378,75	Аналитический метод	0,30	—
2	286410,31	1216384,91	Аналитический метод	0,30	—
3	286411,32	1216396,80	Аналитический метод	0,30	—
4	286408,84	1216397,01	Аналитический метод	0,30	—
5	286409,46	1216404,17	Аналитический метод	0,30	—
6	286399,49	1216405,01	Аналитический метод	0,30	—
7	286397,95	1216387,08	Аналитический метод	0,30	—
8	286393,33	1216333,22	Аналитический метод	0,30	—
9	286403,34	1216332,90	Аналитический метод	0,30	—
10	286405,91	1216362,70	Аналитический метод	0,30	—
11	286487,65	1216356,68	Аналитический метод	0,30	—
12	286487,17	1216323,47	Аналитический метод	0,30	—
13	286497,16	1216323,13	Аналитический метод	0,30	—
14	286497,65	1216356,44	Аналитический метод	0,30	—
15	286682,75	1216361,33	Аналитический метод	0,30	—
16	286682,83	1216353,37	Аналитический метод	0,30	—
17	286693,62	1216353,46	Аналитический метод	0,30	—
18	286693,55	1216361,49	Аналитический метод	0,30	—
19	286718,53	1216361,66	Аналитический метод	0,30	—
20	286718,58	1216355,83	Аналитический метод	0,30	—
21	286729,38	1216355,85	Аналитический метод	0,30	—
22	286729,28	1216366,86	Аналитический метод	0,30	—
23	286729,54	1216376,10	Аналитический метод	0,30	—
24	286731,38	1216442,75	Аналитический метод	0,30	—
25	286733,37	1216442,82	Аналитический метод	0,30	—
26	286733,04	1216461,11	Аналитический метод	0,30	—
27	286717,35	1216460,71	Аналитический метод	0,30	—
28	286717,50	1216442,37	Аналитический метод	0,30	—
29	286721,37	1216442,46	Аналитический метод	0,30	—
30	286719,50	1216375,25	Аналитический метод	0,30	—
31	286719,42	1216372,21	Аналитический метод	0,30	—
32	286492,63	1216370,49	Аналитический метод	0,30	—
1	286409,79	1216378,75	Аналитический метод	0,30	—
(2)					
33	286384,75	1216372,90	Аналитический метод	0,30	—
34	286387,37	1216388,93	Аналитический метод	0,30	—
35	286392,79	1216421,97	Аналитический метод	0,30	—
36	286410,85	1216420,42	Аналитический метод	0,30	—
37	286411,45	1216427,40	Аналитический метод	0,30	—
38	286433,72	1216425,49	Аналитический метод	0,30	—
39	286434,58	1216435,45	Аналитический метод	0,30	—
40	286383,02	1216439,87	Аналитический метод	0,30	—
41	286375,12	1216391,07	Аналитический метод	0,30	—
42	286374,39	1216386,59	Аналитический метод	0,30	—
43	286343,43	1216391,27	Аналитический метод	0,30	—
44	286272,39	1216327,87	Аналитический метод	0,30	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	286009,83	1216386,83	Аналитический метод	0,30	—
46	286006,40	1216375,28	Аналитический метод	0,30	—
47	286275,78	1216314,82	Аналитический метод	0,30	—
48	286347,22	1216378,57	Аналитический метод	0,30	—
33	286384,75	1216372,90	Аналитический метод	0,30	—
(3)					
49	285681,70	1216116,51	Аналитический метод	0,30	—
50	285760,79	1216212,55	Аналитический метод	0,30	—
51	285774,49	1216229,17	Аналитический метод	0,30	—
52	285785,86	1216243,02	Аналитический метод	0,30	—
53	285796,69	1216256,94	Аналитический метод	0,30	—
54	285809,24	1216273,07	Аналитический метод	0,30	—
55	285831,26	1216300,93	Аналитический метод	0,30	—
56	285807,57	1216274,59	Аналитический метод	0,30	—
57	285804,92	1216279,93	Аналитический метод	0,30	—
58	285831,30	1216300,98	Аналитический метод	0,30	—
59	285833,18	1216303,77	Аналитический метод	0,30	—
60	285834,98	1216307,48	Аналитический метод	0,30	—
61	285836,20	1216311,91	Аналитический метод	0,30	—
62	285831,02	1216313,35	Аналитический метод	0,30	—
63	285831,76	1216315,41	Аналитический метод	0,30	—
64	285837,12	1216313,94	Аналитический метод	0,30	—
65	285837,19	1216314,10	Аналитический метод	0,30	—
66	285837,71	1216313,67	Аналитический метод	0,30	—
67	285857,40	1216356,36	Аналитический метод	0,30	—
68	285846,53	1216361,59	Аналитический метод	0,30	—
69	285822,34	1216309,46	Аналитический метод	0,30	—
70	285802,76	1216284,31	Аналитический метод	0,30	—
71	285799,79	1216280,52	Аналитический метод	0,30	—
72	285776,04	1216250,02	Аналитический метод	0,30	—
73	285672,26	1216123,95	Аналитический метод	0,30	—
49	285681,70	1216116,51	Аналитический метод	0,30	—
(4)					
74	285671,30	1216103,58	Аналитический метод	0,30	—
75	285662,98	1216093,95	Аналитический метод	0,30	—
76	285665,91	1216091,83	Аналитический метод	0,30	—
74	285671,30	1216103,58	Аналитический метод	0,30	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

