



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2026 года

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 февраля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные

слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 30 января 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда», не позднее 9 февраля 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 9 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 18 февраля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 18 февраля 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина,
улицей местного значения, границей земель лесного фонда**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	671	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 52	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	570	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 54	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1124	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 50	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	914	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 48	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их
образования**

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ5	2756	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ6	1005		

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 671 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	296764,14	1211093,27
7	296742,55	1211097,53
8	296737,27	1211070,74
9	296736,61	1211067,64
2	296758,24	1211063,34
6	296764,14	1211093,27

Таблица 4

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 570 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	296764,14	1211093,27
7	296742,55	1211097,53
8	296737,27	1211070,74
9	296736,61	1211067,64
2	296758,24	1211063,34
6	296764,14	1211093,27

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1124 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	296736,61	1211067,64
8	296737,27	1211070,74
7	296742,55	1211097,53
12	296745,87	1211114,30
11	296746,55	1211117,99
13	296723,71	1211119,42
14	296722,09	1211110,57
15	296715,18	1211075,11
16	296714,59	1211072,02
9	296736,61	1211067,64

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		914 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	296714,59	1211072,02
15	296715,18	1211075,11
14	296722,09	1211110,57
17	296695,50	1211108,24
18	296694,89	1211105,87
19	296689,39	1211077,03
16	296714,59	1211072,02

Таблица 7

Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		2756 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	296771,34	1211146,35
20	296649,67	1211112,15
1	296602,03	1211094,35
21	296651,59	1211084,54
22	296655,78	1211104,76
17	296695,50	1211108,24
14	296722,09	1211110,57
13	296723,71	1211119,42
11	296746,55	1211117,99
10	296747,47	1211122,07
4	296769,10	1211119,63
5	296771,34	1211146,35

Таблица 8

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		1005 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	296689,39	1211077,03
18	296694,89	1211105,87
17	296695,50	1211108,24
22	296655,78	1211104,76
21	296651,59	1211084,54
19	296689,39	1211077,03

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Таблица 9

Система координат: МСК-44, зона 1		
обозначение характерной точки границы	координата X, м	координата, Y, м
1	2	3
1	296602,03	1211094,35
2	296758,24	1211063,34
3	296768,81	1211116,87
4	296769,10	1211119,63
5	296771,34	1211146,35
20	296649,67	1211112,15
1	296602,03	1211094,35

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина,
улицей местного значения, границей земель лесного фонда**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Кадастр Плюс»

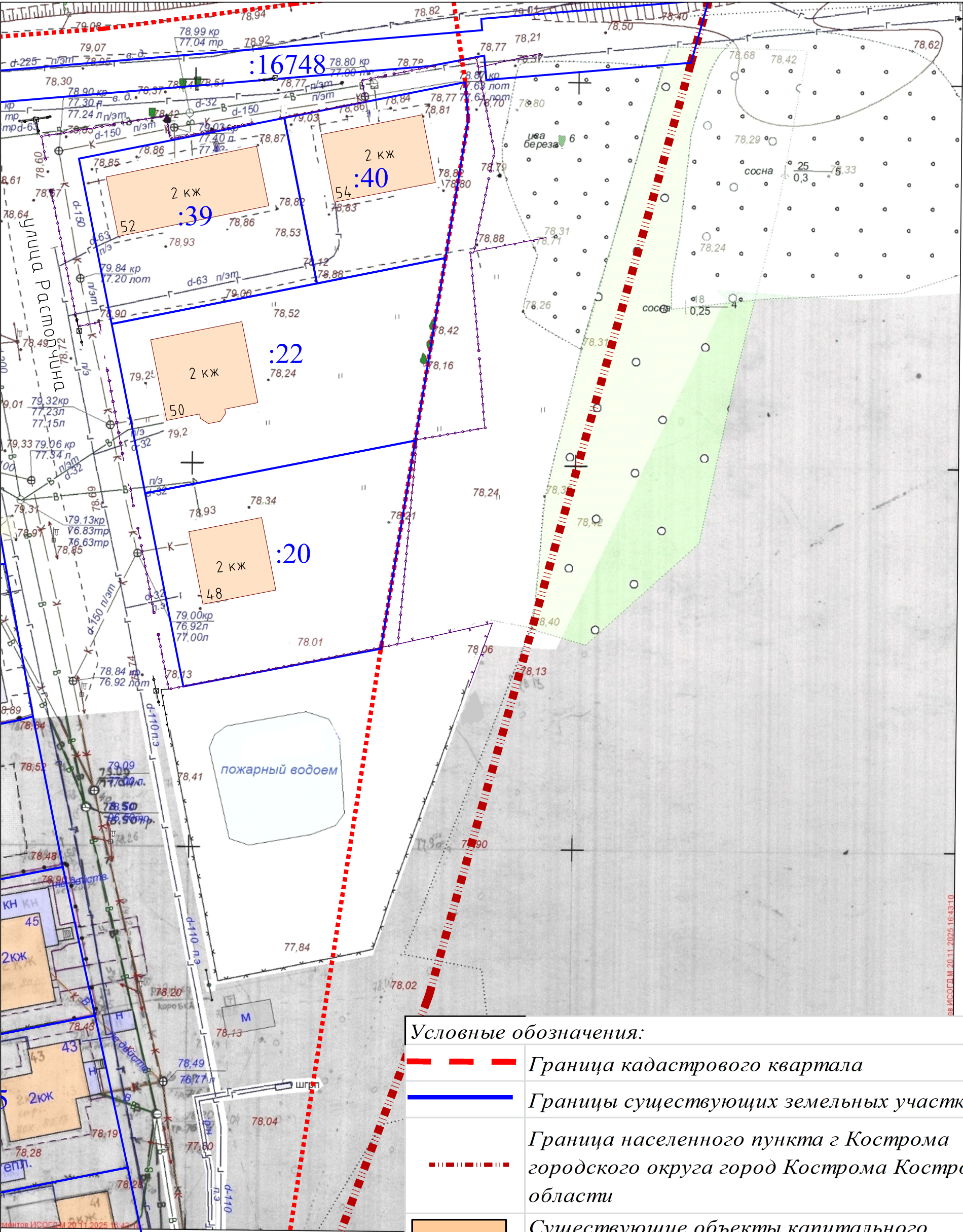
И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Ведомость чертежей

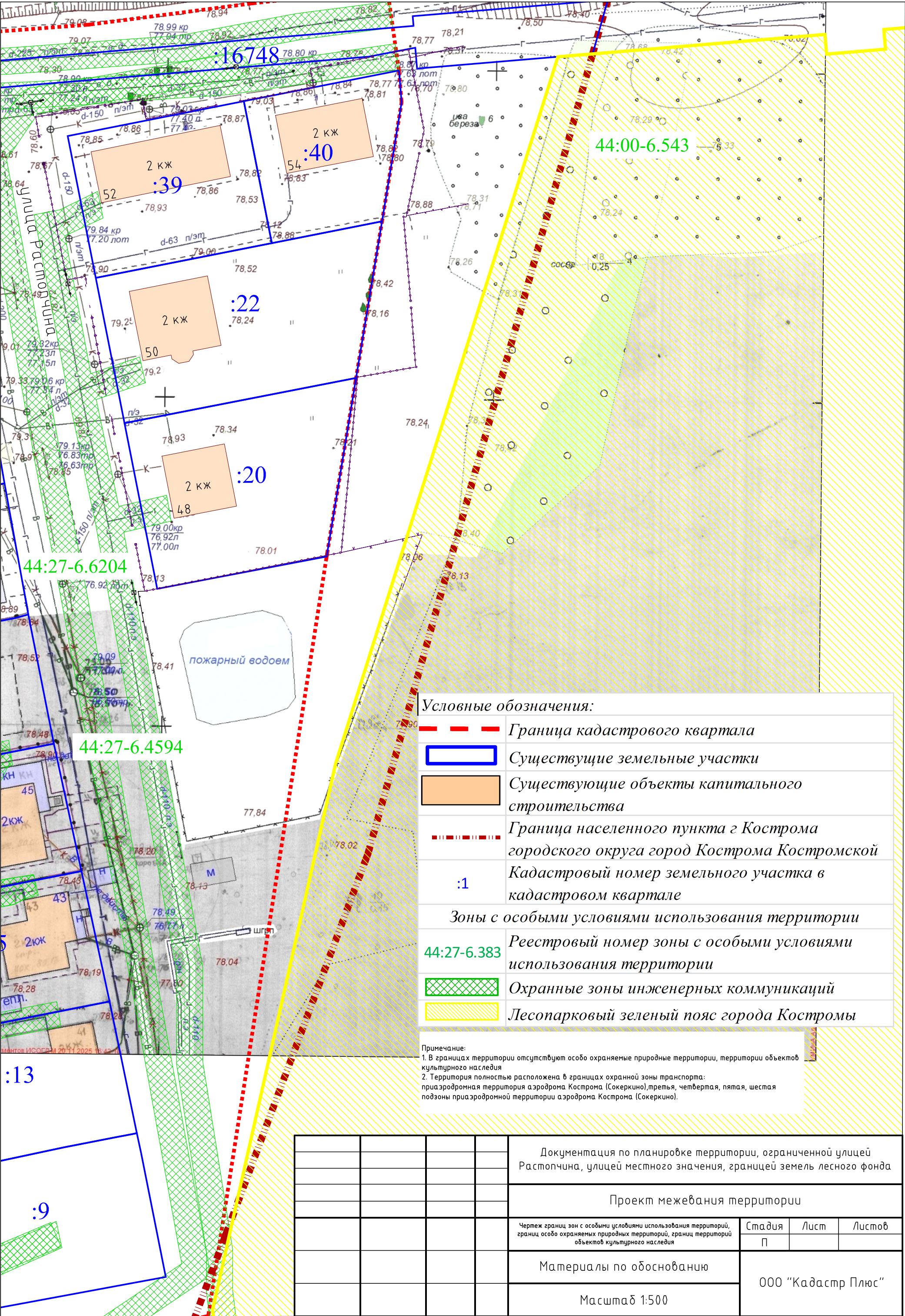
1. Чертеж границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства;
2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия;
3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.



Условные обозначения:

	Граница кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
	Граница населенного пункта г Кострома городского округа город Кострома Костромской области
	Существующие объекты капитального строительства
	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

				Документация по планировке территории, ограниченной улицей Распощина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда			
				Проект межевания территории			
				Чертеж границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
					П		
				Материалы по обоснованию	000 "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:500			



Условные обозначения:	
	Граница кадастрового квартала
	Существующие земельные участки
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница населенного пункта г Кострома городского округа город Кострома Костромской
:1	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
Зоны с особыми условиями использования территории	
44:27-6.383	Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Лесопарковый зеленый пояс города Костромы

Примечание:
1. В границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия
2. Территория полностью расположена в границах охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

				Документация по планировке территории, ограниченной улицей Распопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда			
				Проект межевания территории			
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
					П		
				Материалы по обоснованию	ООО "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:500			

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

Границы территориальных зон



Территориальные зоны

Ж-1	Ж-1.1	Ж-1.2	Ж-1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2.1	Ж-2.2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Ж-3.1	Ж-3.2		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-3.3	Ж-3.4			
Ж-4	Ж-4.1	Ж-4.2	Ж-4.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-4.4	Ж-4.5	Ж-4.6		
Ж-5				Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Ж-6.1	Ж-6.2	Ж-6.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Ж-6.4	Ж-6.5	Ж-6.6		
Д-1	Д-1.1	Д-1.2	Д-1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона
Д-1.4	Д-1.5	Д-1.6	Д-1.7	
Д-1.8				
Д-2	Д-2.1	Д-2.2	Д-2.3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
Д-3	Д-3.1	Д-3.2	Д-3.3	Зона размещения объектов здравоохранения
Д-3.4				
Д-4	Д-4.1	Д-4.2	Д-4.3	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Д-5	Д-5.1			Зона размещения культовых зданий
П-1				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
П-2				Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
П-3	П-3.1	П-3.2	П-3.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
П-3.4				
П-4	П-4.1	П-4.2	П-4.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
И				Зона инженерной инфраструктуры
Т				Зона транспортной инфраструктуры
ТЖ	ТЖ-1	ТЖ-2		Зона объектов железнодорожного транспорта
Р-1	Р-1.1	Р-1.2		Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Р-2.1	Р-2.2		Зона набережных

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «29» января 2026 года № 7

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина,
улицей местного значения, границей земель лесного фонда



**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного
значения, границей земель лесного фонда**

18 февраля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галичской, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной

Шорохова Ирина Юрьевна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «КадастрПлюс» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от «29» января 2026 года №7.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 9 по 18 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020204:39, 44:27:020204:40, 44:27:020204:22, 44:27:020204:20, находящихся в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 9 февраля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 по 18 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 9 по 18 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.