



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2026 года

№ 5

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении
разрешений на условно разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6 (приложение 3 к настоящему

постановлению); с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, 12а (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1); промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 февраля 2026 года в период с 15.00 до 16.25 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 января 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 2 февраля 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 2 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 10 февраля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а

На основании заявления граждан от 15 января 2026 года № 1-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

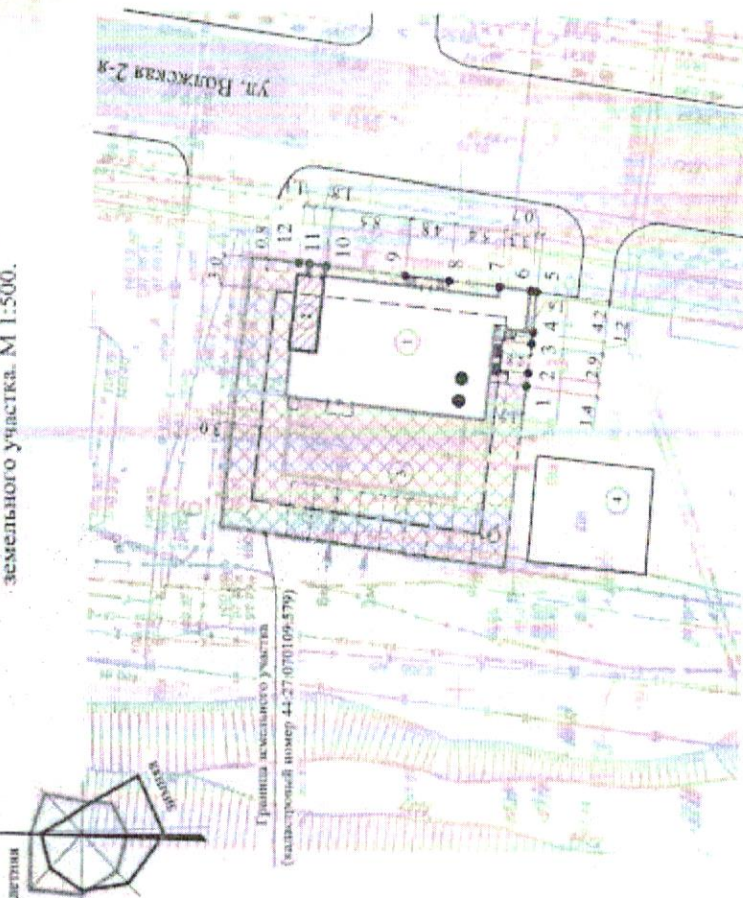
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579 площадью 850,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 1,9 м, с юго-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 2,8 м, с юго-западной стороны от точки 3 до точки 4 - 1,6 м, с юго-западной стороны от точки 4 до точки 5 - 0,7 м, с юго-восточной стороны от точки 6 до точки 7 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 7 до точки 8 - 0,8 м, с юго-восточной стороны от точки 8 до точки 9 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 9 до точки 10 - 0,8 м, с юго-восточной стороны от точки 10 до точки 11 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 11 до точки 12 - 0,8 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий, сооружений и площадей

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень высотности зданий	№ проектного проекта	площадь зданий, м ²
1	Реконструируемый объект с кадастровым номером 44-27-070109-4734	IV	реконстр.	244,9
2	Проектируемый пристрой (вспомогательная часть)		проектн.	24,2
3	Площадь для временной парковки автомобилей		проектн.	127,4
4	Существующие здания и сооружения		сущ.	-

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Условные обозначения		Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект		сущ.
	Проектируемый пристрой		проект.
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-070109-579		
	Допустимое размещение здания		
Технические показатели в границах благоустройства			
НАИМЕНОВАНИЕ			КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²			850,59
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, м ² в том числе:			269,1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРИСТРОЯ, м ²			24,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ, м ²			200,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, м ² в том числе:			440,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²			40,6
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ, шт.			1
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, шт.			2
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %			31,6

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 1 до точки 2 - 1,9 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 2 до точки 3 - 2,8 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 3 до точки 4 - 1,6 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 4 до точки 5 - 0,7 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 5 до точки 6 - 0,6 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 6 до точки 7 - 0,6 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 7 до точки 8 - 0,8 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 8 до точки 9 - 0,0 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 9 до точки 10 - 0,8 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 10 до точки 11 - 0,0 м;
- установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 11 до точки 12 - 0,5 м;
3. Обременением земельного участка является:

соединенная застройка объекта, на который зарегистрировано право собственности дата регистрации права 06.03.2014 (создано и внесено в Единый государственный реестр недвижимости от 10 марта 2016 года №493 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д. 2а (в целях реконструкции здания магазина);
- ранее заказчиком было получено Постановление от 16 мая 2016 года № 44-Р/1 44338000-148-2016.

Реконструкция нежилого здания под объект делового управления
по адресу: г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д. 2а
(кадастровый номер земельного участка 44-27-070109-579)

Страница	Лист	Листов
II	4	

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 2-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

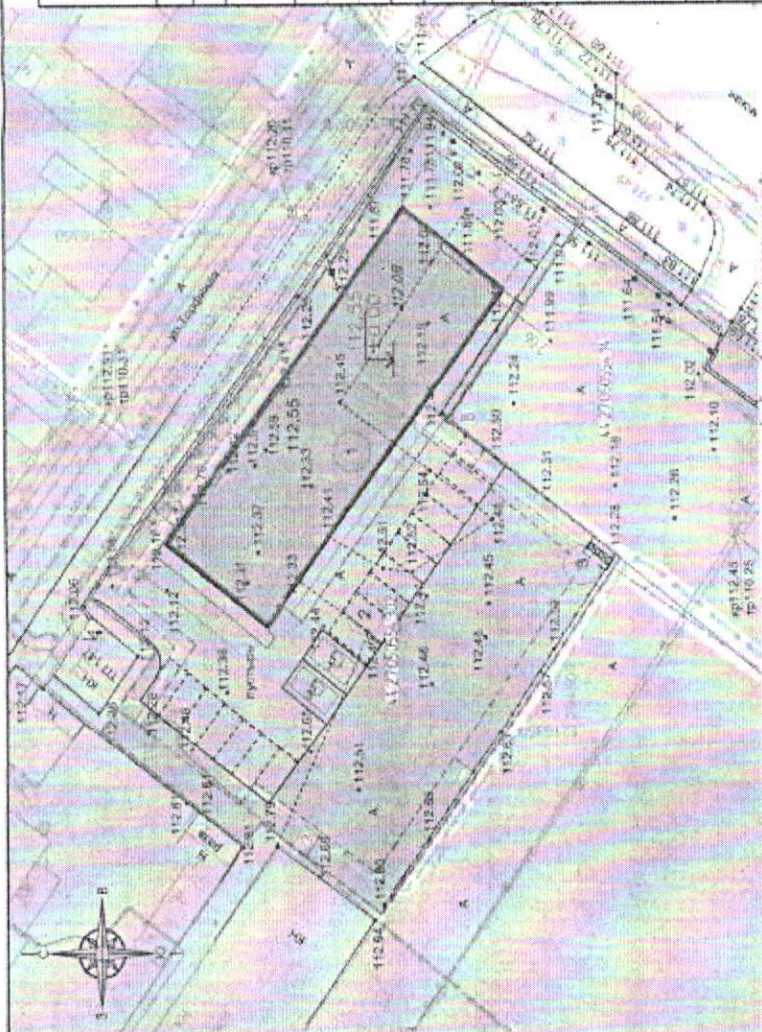
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302 площадью 2 440 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, установив минимальный отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки В – 2,06 м, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

[illegible][illegible]

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, 6**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой» от 15 января 2026 года № 1-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926 площадью 2001 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6, – «среднеэтажная жилая застройка», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 2-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708 площадью 3627 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а, – «нефтехимическая промышленность», установленный для территориальной зоны – промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Костромской бетон» от 15 января 2026 года № 3-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709 площадью 6 420 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, – «строительная промышленность», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Привокзальная, 18**

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 4-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461 площадью 516 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, – «блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 5-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462 площадью 519 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, - «блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 6-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219 площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

10 февраля 2026 года

15.00 – 16.25

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по
адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем ме-
стоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства
с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, площадь Конституции, 6;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства
с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, улица Солониковская, 12а;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68;

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6; с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониовская, 12а; с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а; с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18; с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18; с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «21» января 2026 года № 5.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 февраля 2026 года с 15.00 до 16.25 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 3 и 5 февраля 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> со 2 февраля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.