



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2026 года

№

5

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6 (приложение 3 к настоящему

постановлению); с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1); промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 февраля 2026 года в период с 15.00 до 16.25 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 января 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 2 февраля 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 2 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 10 февраля 2026 года на информационных стенах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а

На основании заявления граждан от 15 января 2026 года № 1-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579 площадью 850,59 квадратного метра, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 1,9 м, с юго-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 2,8 м, с юго-западной стороны от точки 3 до точки 4 - 1,6 м, с юго-западной стороны от точки 4 до точки 5 - 0,7 м, с юго-восточной стороны от точки 6 до точки 7 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 7 до точки 8 - 0,8 м, с юго-восточной стороны от точки 8 до точки 9 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 9 до точки 10 - 0,8 м, с юго-восточной стороны от точки 10 до точки 11 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 11 до точки 12 - 0,8 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

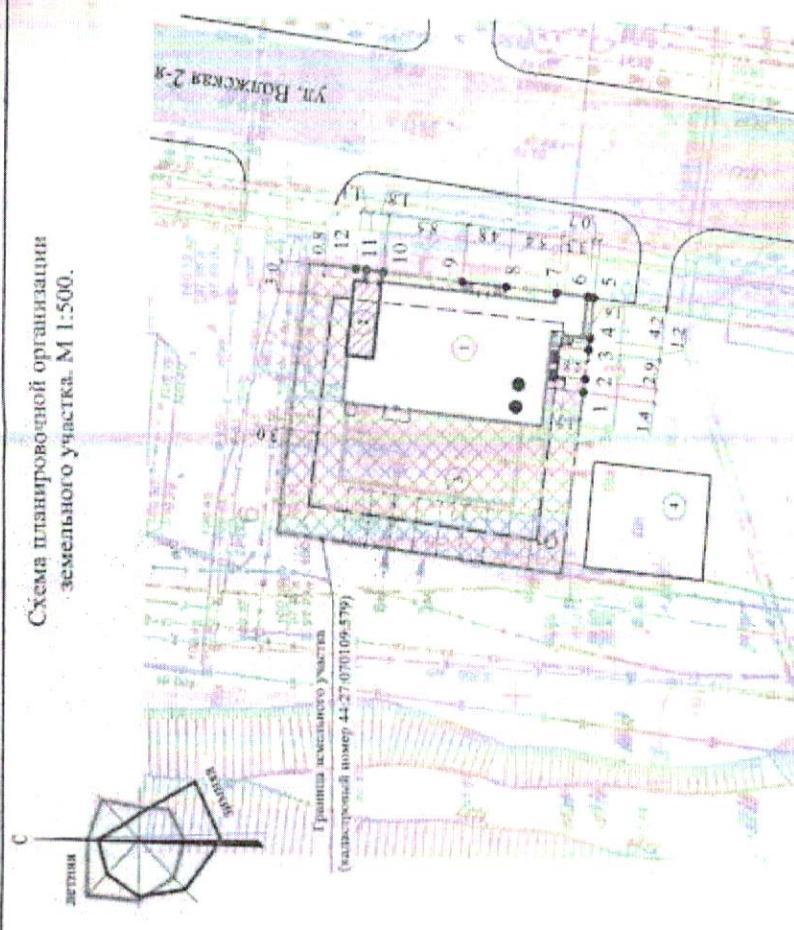
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



Условные обозначения			
Условные обозначения	Наименование	Причесания	
	Реконструируемый объект	сум.	
	Проектный пристрой	архит.	
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:579		
	Допустимое размещение зданий		
Технические показатели в границах благоустройства			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД: ЕД	
площадь участка, м ²	854,9		
площадь земельного участка, м ² в границах	269,1		
площадь застройки проектной, м ²	24,2		
общая площадь зданий по проектной, м ²	20,0		
общая площадь зданий после реконструкции, м ²	44,6		
общая площадь земельных участков, м ²	40,6		
количество этажей по реконструкции, шт.	1		
количество этажей после реконструкции, шт.	2		
процент засоров, %	31,6		

N	наименование	степень опасности	№ п/п по проекту	площадь участка, м ²	показат.
1	Реконструируемый объект зданий из кирпича	IV	проект	244,9	
2	Проектный пристрой (техническая застройка)	IV	проект	24,2	
3	Помеща для временной парковки автомобилей	IV	проект	127,4	
4	Существующие здания и сооружения	IV	сум	-	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям земельных, градостроительных и архитектурных норм и правилам РФ и обеспечивают безопасность для зданий и земельных участков, а также эксплуатацию объектов, при соблюдении предъявленных к ним требований. Гарантируется конструктивную надежность, технологичность и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Статус	Лвест	Лдвест
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка А 1:500

Реконструируемый земельный участок под объект земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Наличев, 2-4, л. 28 Градостроительный номер земельного участка 44:27:070109:579
--



ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 2-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302 площадью 2 440 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61, установив минимальный отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки В – 2,06 м, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации

« » года № « »

4150
14

Concordia, 1999, 10, 1, 1-10. DOI: 10.1007/s10274-000-0001-0

Das Jahr 1994 war ein sehr schwieriges Jahr für die U.S. Navy.

— **Robert T. Gaskins**, *Professor Emeritus, University of Massachusetts, Amherst, and President, International Association for the Advancement of Philosophy of Science*

— **प्राचीन विद्यालय विद्यार्थी** विद्यालय के विद्यार्थी हैं। विद्यालय के विद्यार्थी हैं। विद्यालय के विद्यार्थी हैं। विद्यालय के विद्यार्थी हैं। विद्यालय के विद्यार्थी हैं।

卷之三

Praktisch gängig ist ein Vierpolen-Netzwerk, dessen Widerstände g_{11} und g_{22} sehr klein sind.

3. *Microtus marmotinus* - Тварина звичайна. Всі відомі зони її поширення відповідають зонам поширення *M. marmotinus*.

СОВЕТСКОЕ ПОДРОБНОЕ ПОКАЗАНИЕ. МАССОВЫЕ ПОКАЗАНИЯ

Годинник, який відмінно підходить для дитячої									
Номер	Назва	Характеристика		Кількість		Прибуток		Доходи	
		Відмінно	Добре	Погано	Погано	Відмінно	Добре	Відмінно	Добре
1	Нестат	1	1	541,70	580,20	554,40	574,40	743,00	24,70,00
Загальна вартість 1025,400									
1. Годинник відмінно									
2. Альтернативні годинники									
3. Нестат									
Кількість годинників									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									
Погано									
Відмінно									
Добре									

Тема е позитивна і підкреслює активність та індивідуальні вимірювання, вимірювання, що відповідають належності до певної групи, а також належності до певної групи.

MATERIALS AND METHODS 113

Age	Gender	Height	Weight	Age	Gender	Height	Weight
18	Male	180	75	20	Female	165	55
22	Female	170	60	25	Male	190	80



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, 6**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой» от 15 января 2026 года № 1-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926 площадью 2001 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6, – «среднеэтажная жилая застройка», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Солониковская, 12а**

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 2-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708 площадью 3627 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а, – «нефтехимическая промышленность», установленный для территориальной зоны – промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Костромской бетон» от 15 января 2026 года № 3-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709 площадью 6 420 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а, – «строительная промышленность», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Привокзальная, 18**

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 4-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461 площадью 516 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, – «блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Привокзальная, 18**

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 5-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462 площадью 519 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18, - «блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 (подзона Ж-2.1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, территория ГСК 149,
гаражный бокс 68**

На основании заявления гражданина от 15 января 2026 года № 6-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219 площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68, – «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны – многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

*Приложение 9
к постановлению Главы
города Костромы
от «21» января 2026 года № 5*

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

10 февраля 2026 года

15.00 – 16.25

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а;

Юридическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68;

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

*Приложение 10
к постановлению Главы
города Костромы
от «21» января 2026 года № 5*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 61; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040723:926, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 6; с кадастровым номером 44:27:090801:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 12а; с кадастровым номером 44:27:061202:709, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, в районе дома 7а; с кадастровым номером 44:27:040731:461, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18; с кадастровым номером 44:27:040731:462, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 18; с кадастровым номером 44:27:050601:3219, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 149, гаражный бокс 68.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «21» января 2026 года № 5.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 февраля 2026 года с 15.00 до 16.25 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/ публичные слушания) со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 3 и 5 февраля 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> со 2 февраля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни со 2 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.