



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2026 года

№ 4

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Калиновская, 63 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Галичская, 45 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Симановского, 65 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Горная, 7/2 (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Советская, 123 (приложение 5 к настоящему постановлению), улица Титова, 1а (приложение 6 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 7 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 января 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 2 февраля 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 2 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 12 февраля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

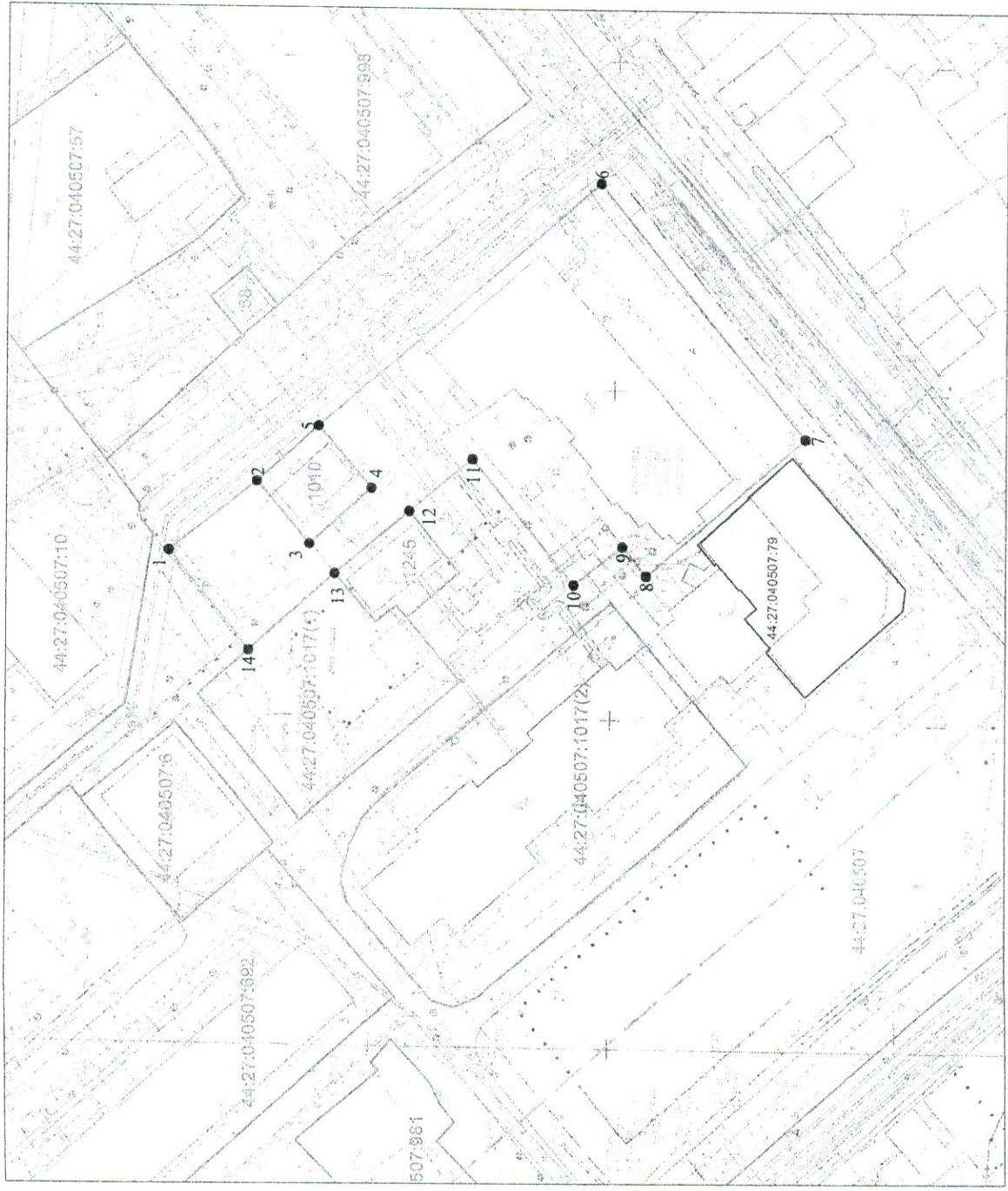
Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44:27:040507	
Площадь земельного участка		2693 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
1	291756,47		1214258,93
2	291743,02		1214269,39
3	291734,87		1214260,08
4	291725,37		1214268,53
5	291733,50		1214277,97
6	291690,56		1214314,99
7	291659,04		1214276,62
8	291683,44		1214255,70
9	291687,10		1214260,09
10	291694,43		1214254,26
11	291709,90		1214273,08
12	291719,53		1214265,14
13	291730,94		1214255,64
14	291744,20		1214243,93
1	291756,47		1214258,93

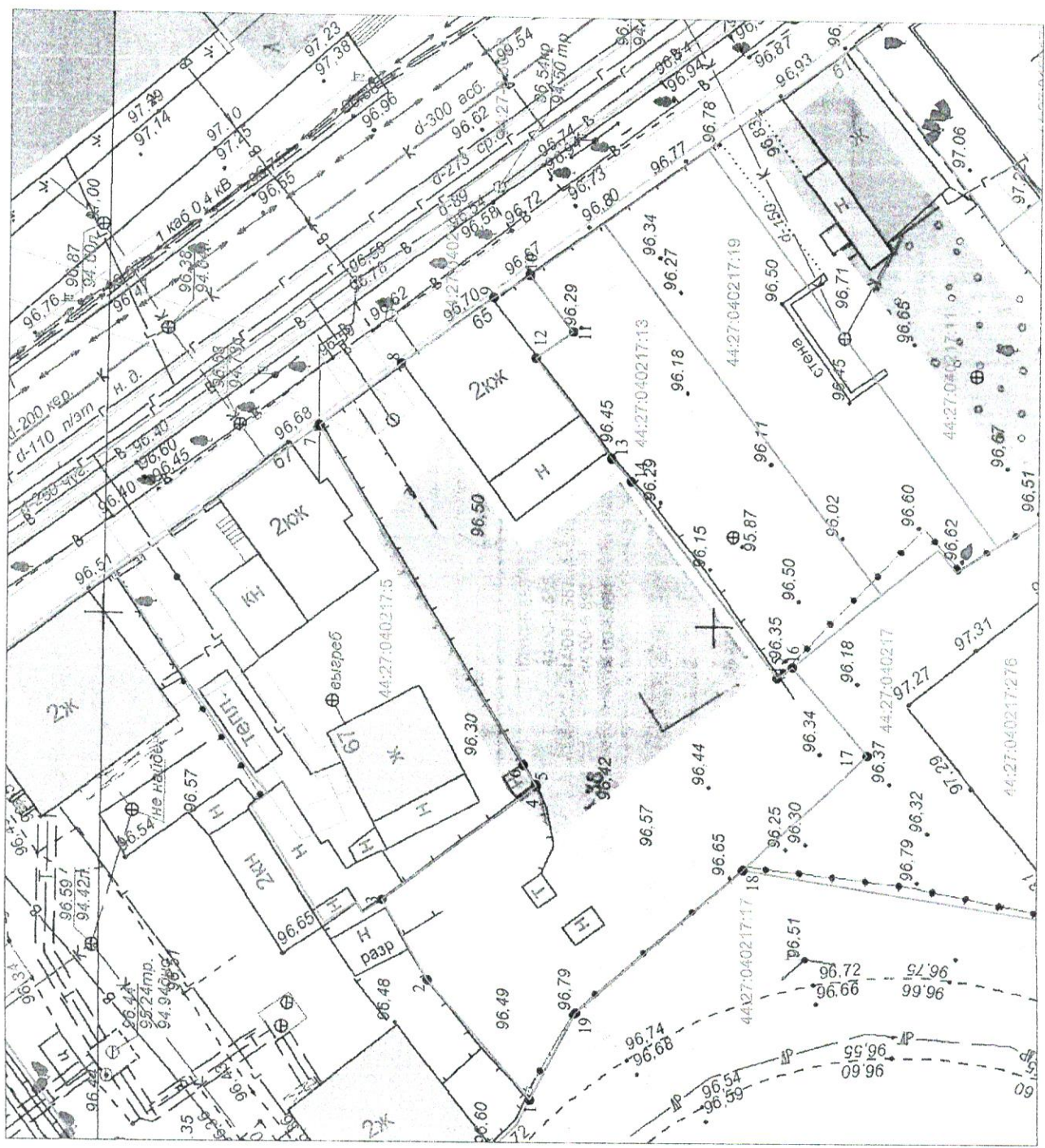
Местоположение: город Кострома, улица Галичская, 45

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии
- граница и обозначение объекта недвижимости



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44-27-040217	
Площадь земельного участка		1298 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	292071,38	1212348,67	
2	292079,68	1212358,28	
3	292083,39	1212364,75	
4	292070,85	1212374,13	
5	292070,92	1212374,23	
6	292071,91	1212375,78	
7	292088,84	1212403,07	
8	292082,15	1212408,15	
9	292074,64	1212413,65	
10	292071,68	1212415,48	
11	292068,13	1212410,95	
12	292071,15	1212408,74	
13	292064,93	1212400,70	
14	292063,31	1212398,89	
15	292051,21	1212383,09	
16	292049,94	1212383,95	
17	292043,74	1212376,87	
18	292053,88	1212367,50	
19	292067,63	1212355,69	
1	292071,38	1212348,67	

Местоположение: город Кострома, улица Симановского, 65

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- — — — — граница учтенного земельного участка
- — — — — граница образуемого земельного участка
- — — — — граница и обозначение кадастрового квартала
- — — — — граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- — — — — кадастровый номер учтенного земельного участка
- — — — — существующие красные линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал		44:27:040702
Площадь земельного участка		910 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	290482,98	1213491,29
2	290492,92	1213499,99
3	290504,55	1213509,47
4	290504,75	1213510,02
5	290504,66	1213510,69
6	290494,79	1213523,84
7	290491,37	1213527,69
8	290460,73	1213505,73
9	290467,23	1213496,20
10	290469,40	1213492,72
11	290475,56	1213484,96
12	290479,39	1213488,22
13	290478,06	1213489,97
14	290481,40	1213492,87

Местоположение: город Кострома, улица Горная, 7/2

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница и обозначение кадастрового квартала
- - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - обозначение учтенного земельного участка



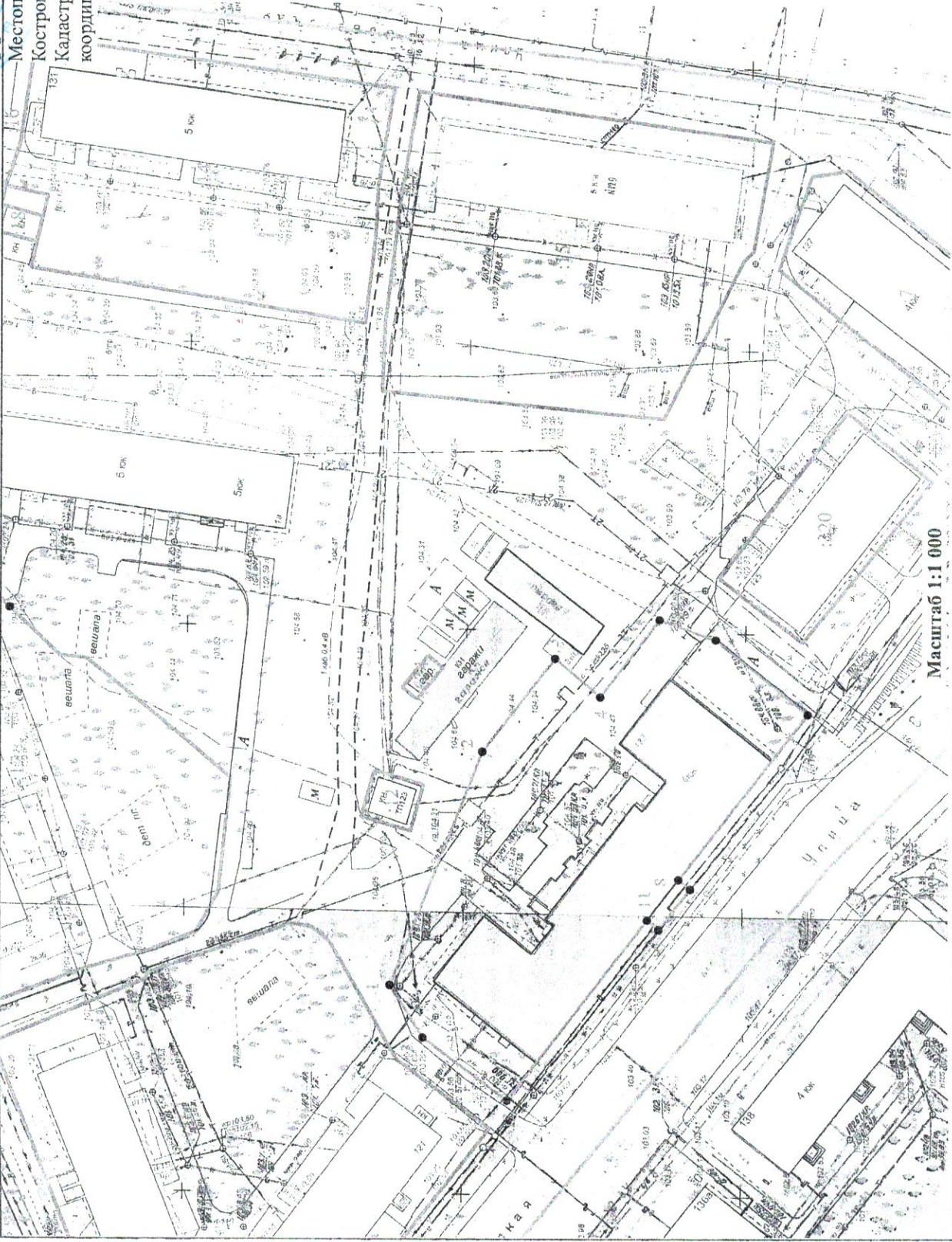
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г, Советская ул, 123.
Кадастровый квартал: 44:27:040641. Система
координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		—	
Площадь земельного участка		3 092 М ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X		
1	289735,61		1215902,18
2	289719,28		1215943,40
3	289706,31		1215960,02
4	289698,20		1215953,20
5	289687,55		1215967,09
6	289677,49		1215963,56
7	289661,03		1215950,38
8	289684,00		1215921,15
9	289681,92		1215919,46
10	289687,60		1215912,29
11	289689,63		1215914,00
12	289714,83		1215881,93
13	289729,68		1215893,10
1	289735,61		1215902,18

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

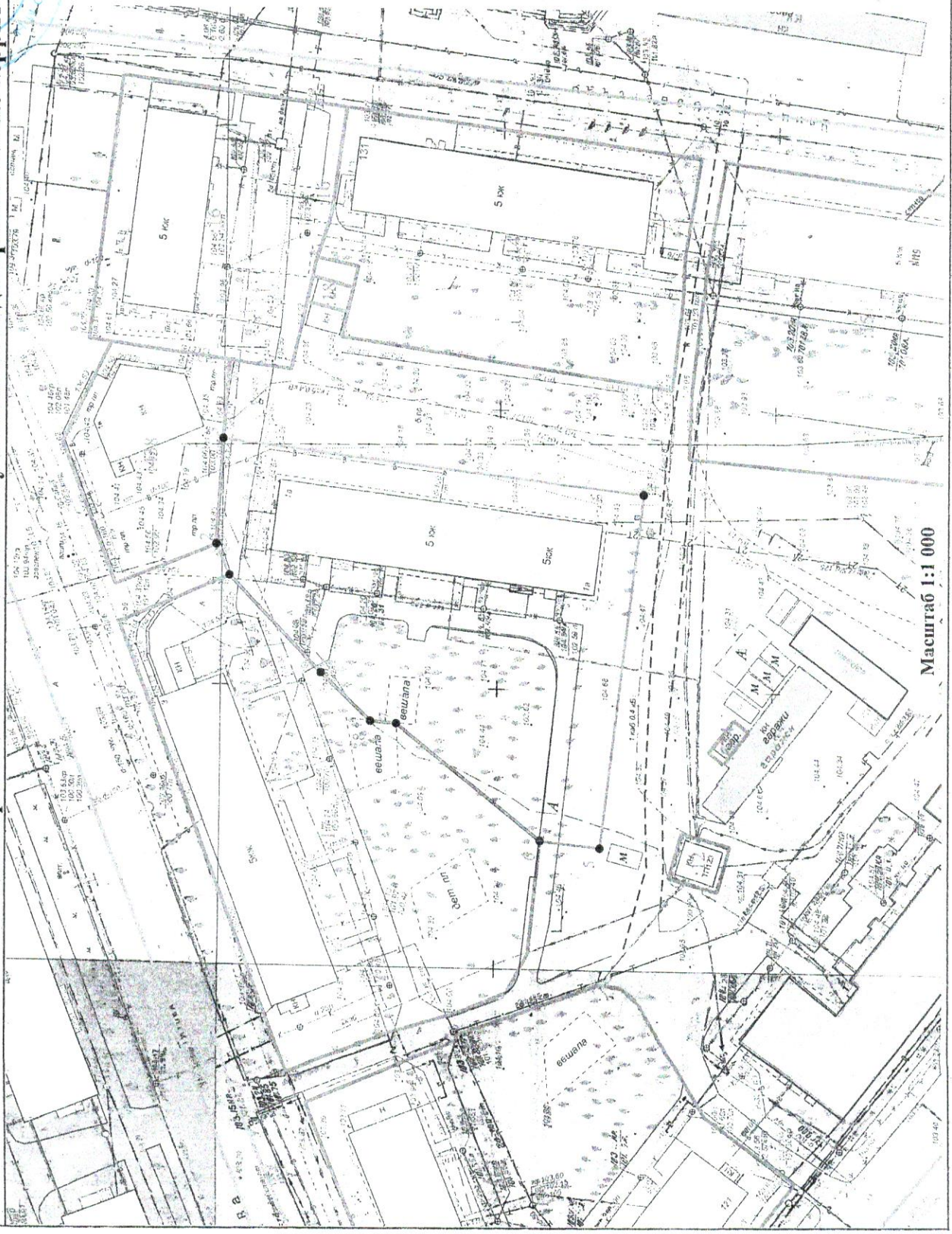
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Титова ул, 1а.
Кадастровый квартал: 44-27:040641.
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		Площадь земельного участка		3 580 М ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		X	Y	
1	289820,58	1215985,81			
2	289822,99	1215991,42			
3	289821,81	1216010,13			
4	289745,51	1216000,67			
5	289753,36	1215937,27			
6	289764,24	1215938,55			
7	289790,27	1215959,40			
8	289794,92	1215959,80			
9	289803,88	1215968,33			
1	289820,58	1215985,81			

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

Повестка
собрания участников публичных слушаний

12 февраля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 63, улица Галичская, 45, улица Симановского, 65, улица Горная, 7/2, улица Советская, 123, улица Титова, 1а
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 63, улица Галичская, 45, улица Симановского, 65, улица Горная, 7/2, улица Советская, 123, улица Титова, 1а.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «20» января 2026 года № 4.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/публичные слушания) с 2 февраля 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/публичные слушания) со 2 по 12 февраля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, со 2 по 12 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и

иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 12 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни со 2 по 12 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.