



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2026 года

№ 3

#### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Ярославская, 7 (приложение 1 к настоящему постановлению), микрорайон Паново, 11а (приложение 2 к настоящему постановлению), проезд Детский, 14 (приложение 3 к настоящему постановлению), проспект Речной, 13 (приложение 4 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 5 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 января 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 2 февраля 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 2 февраля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 11 февраля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
земельного участка на кадастровом плане территории

| Кадастровый квартал                         | 44:27:080106        |            |
|---------------------------------------------|---------------------|------------|
| Площадь земельного участка                  | 1199 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м       |            |
|                                             | X                   | Y          |
| 1                                           | 289802,58           | 1211398,51 |
| 2                                           | 289797,91           | 1211409,36 |
| 3                                           | 289796,01           | 1211413,78 |
| 4                                           | 289793,30           | 1211419,37 |
| 5                                           | 289791,90           | 1211421,23 |
| 6                                           | 289790,01           | 1211422,66 |
| 7                                           | 289785,06           | 1211434,63 |
| 8                                           | 289775,46           | 1211427,51 |
| 9                                           | 289761,14           | 1211416,88 |
| 10                                          | 289759,76           | 1211415,92 |
| 11                                          | 289762,06           | 1211409,17 |
| 12                                          | 289771,37           | 1211384,61 |

Местоположение: город Кострома, улица Ярославская, 7

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница и обозначение кадастрового квартала
- - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - обозначение учтенного земельного участка





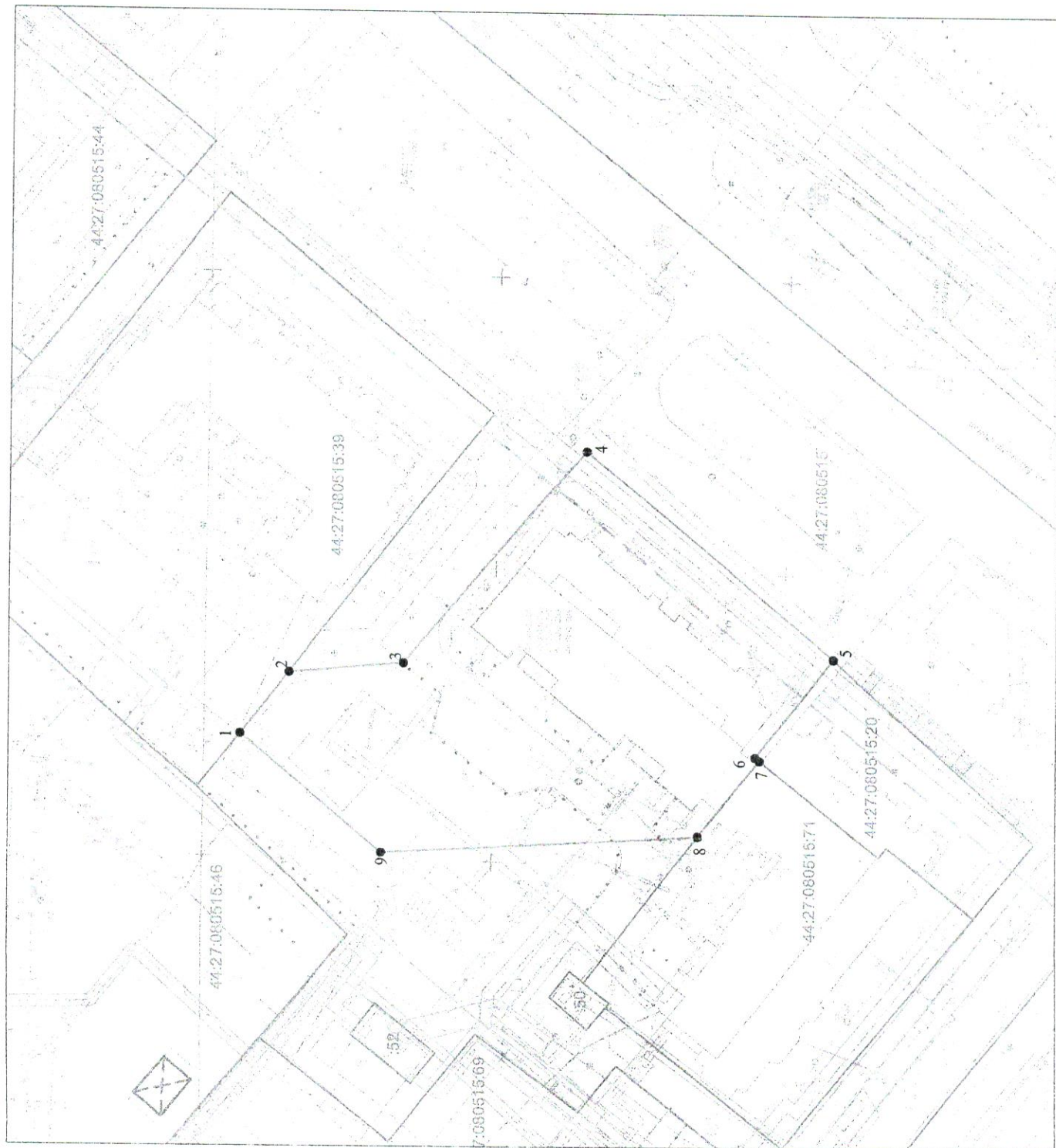
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

| Кадастровый квартал                         |               | 44:27:080515 |            |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|------------|
| Площадь земельного участка                  |               | 3860 м²      |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |              | Y          |
|                                             | X             |              |            |
| 1                                           | 287603,53     |              | 1212016,01 |
| 2                                           | 287595,12     |              | 1212026,64 |
| 3                                           | 287575,31     |              | 1212028,38 |
| 4                                           | 287544,08     |              | 1212064,67 |
| 5                                           | 287501,21     |              | 1212029,89 |
| 6                                           | 287514,57     |              | 1212012,92 |
| 7                                           | 287513,83     |              | 1212012,36 |
| 8                                           | 287524,48     |              | 1211999,19 |
| 9                                           | 287578,95     |              | 1211995,73 |
| 1                                           | 287603,53     |              | 1212016,01 |

Местоположение: город Кострома, улица Паново, 11а

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница и обозначение кадастрового квартала
- - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- - кадастровый номер учтенного земельного участка
- - существующие красные линии





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

| Кадастровый квартал                         | 44:27:080130        |            |
|---------------------------------------------|---------------------|------------|
| Площадь земельного участка                  | 2587 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м       |            |
|                                             | X                   | Y          |
| 1                                           | 289316,93           | 1211455,28 |
| 2                                           | 289311,55           | 1211479,96 |
| 3                                           | 289266,33           | 1211519,44 |
| 4                                           | 289247,51           | 1211495,91 |
| 5                                           | 289267,65           | 1211478,92 |
| 6                                           | 289265,58           | 1211476,81 |
| 7                                           | 289275,35           | 1211468,70 |
| 8                                           | 289266,15           | 1211457,72 |
| 9                                           | 289282,99           | 1211444,42 |
| 10                                          | 289293,25           | 1211449,52 |
| 1                                           | 289316,93           | 1211455,28 |

Местоположение: город Кострома, проезд Детский, 14

Условные обозначения:

1

- характерная точка границы земельного участка
- граница утченного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер утченного земельного участка
- существующие красные линии

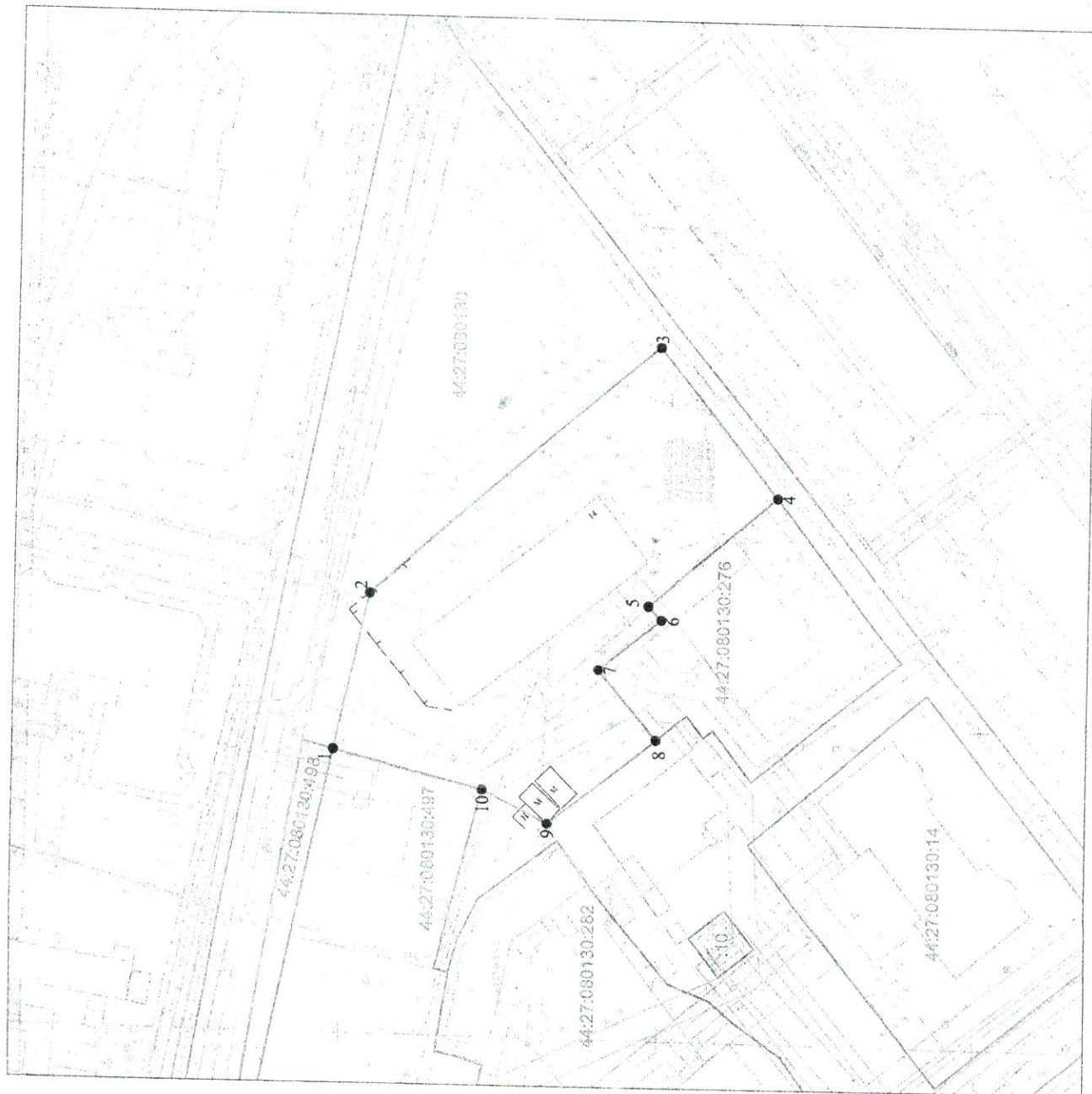


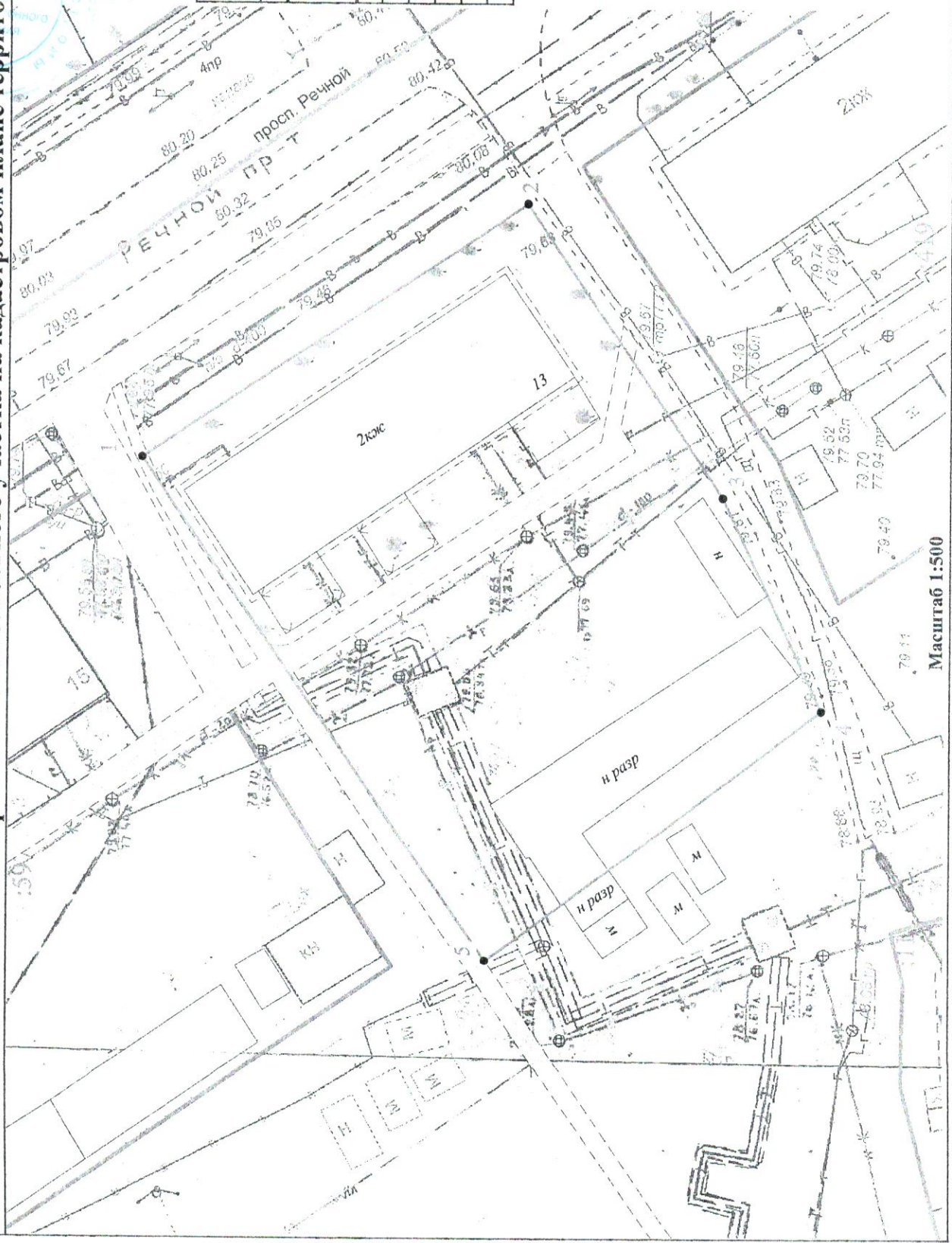
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,  
Костромская область, Кострома г, Речной  
пр-кт, 13.  
Кадастровый квартал: 44:27:020340.  
Система координат: мск-44, зона 1

| Условный номер земельного участка<br>(указывается в случае, если предусматривается<br>образование двух и более земельных участков) |            |            | Площадь земельного участка 2 193 М <sup>2</sup> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------|--|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                         | Координаты |            |                                                 |  |
|                                                                                                                                    | X          | Y          |                                                 |  |
| 1                                                                                                                                  | 294193,87  | 1212260,71 |                                                 |  |
| 2                                                                                                                                  | 294158,99  | 1212283,87 |                                                 |  |
| 3                                                                                                                                  | 294141,14  | 1212257,57 |                                                 |  |
| 4                                                                                                                                  | 294132,16  | 1212238,42 |                                                 |  |
| 5                                                                                                                                  | 294162,55  | 1212215,80 |                                                 |  |
| 1                                                                                                                                  | 294193,87  | 1212260,71 |                                                 |  |

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале



Повестка  
собрания участников публичных слушаний

11 февраля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ярославская, 7, микрорайон Паново, 11а, проезд Детский, 14, проспект Речной, 13  
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Временно исполняющий полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Ярославская, 7, микрорайон Паново, 11а, проезд Детский, 14, проспект Речной, 13.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «20» января 2026 года № 3.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/публичные слушания) со 2 февраля 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/публичные слушания) со 2 по 11 февраля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, со 2 по 11 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного

реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 11 февраля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни со 2 по 11 февраля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.