



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2026 года

№ 12

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 мая 2025 года № 963, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок разработки изменений в документацию по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72, в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления.

5. Учесть, что финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от «14» января 2026 года №12



ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию
 по планировке территории, предусматривающую размещение линейного
 объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого
 движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки
 в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

	подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории. <u>Графическая часть:</u> Чертеж межевания территории. <u>Текстовая часть:</u> а) перечень образуемых земельных участков б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:040309:2131 44:27:040309:6 44:27:040309:122 44:27:040309:3133 44:27:040310:120 44:27:040310:237 44:27:040406:27 44:27:040406:6 44:27:040406:28 44:27:040406:876 44:27:040408:505 44:27:040408:504 44:27:040408:503 44:27:040309:3175 44:27:040408:279 Ориентировочная площадь — 3,25 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования в связи с установлением местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 79/80 по улице Ленина.