



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 года

№ 3064

### Об утверждении документации по планировке территории по шоссе Кинешемскому, в районе дома 86

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая подпункт 1 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории по шоссе Кинешемскому, в районе дома 86, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 26 декабря 2025 года № 3064

Документация по планировке территории по шоссе Кинешемскому,  
в районе дома 86

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).



## **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в двух функциональных зонах: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория находится в двух территориальных зонах: зоне градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ГО, зона зеленых насаждений общего пользования Р-1.

Проектом планировки территории формируются границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- многоэтажной жилой застройки;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

Проектом планировки территории также формируются границы зоны размещения территорий общего пользования, в том числе объекты озеленения общего пользования (парк), улично-дорожная сеть.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- установление границ следующих элементов планировочной структуры:

1. Квартал, в которых предусмотрено:

- строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации

- строительство многоквартирных домов (многоквартирные дома этажностью 9 и 12 этажей с размещением в части из них объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома);

- строительство объектов коммунального обслуживания;

2. Улично-дорожная сеть:

- установление красных линий;
- формирование улично-дорожной сети с организацией улицы местного значения;

- строительство проезда-дублера вдоль Кинешемского шоссе по северо-восточной границе планируемой территории;

3. территория общего пользования:

- организация парковочных зон вдоль планируемых улиц и проездов;
- формирование территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения общего пользования (участки парка) с элементами благоустройства, устройством дорожек для велосипедов и средств индивидуальной мобильности.

Проект планировки территории также предполагает строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих планируемую территорию, включающих строительство сетей газоснабжения, водоснабжения и водоотведение, ливневой канализации, связи, электроснабжения.



**1. Положения о плотности и параметрах застройки территории  
(в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта	га	17,9
2.	Общая площадь планируемой зоны многоэтажной жилой застройки	га	9,48
3.	Общая площадь планируемой зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	2,4
4.	Площадь застройки здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации	м <sup>2</sup>	7200
5.	Площадь застройки многоэтажными жилими домами (планируемая) *	м <sup>2</sup>	23200
6.	Общая площадь квартир (планируемая)*	м <sup>2</sup>	112000
7.	Общая площадь планируемых домов (планируемая)*	м <sup>2</sup>	149000
8.	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	2948
9.	Обеспеченность общей площадью жилых помещений	м <sup>2</sup> /чел	38,0
10.	Коэффициент застройки (максимальный показатель -0,4)		0,21
11.	Коэффициент плотности застройки (максимальный показатель -1,2)		1,15
12.	Плотность населения	чел/га	165
13.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	363
14.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	191
15.	Здание (комплекс зданий) дошкольного, начального и среднего общего образования, вместимостью:	мест	
	Для дошкольной образовательной организации		200
	Для общеобразовательной организации		335

16.	Объекты озеленения общего пользования	Парк	16492
		Территории озеленения общего пользования в зоне Р-1	12403

\* Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектом планировки территории предусмотрено строительство объектов жилого, социального назначения, объектов коммунального обслуживания.

### Объекты жилого назначения:

Вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Количество объектов — 13;

Этажность - 9 и 12 этажей.

Предусматривается возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов многоэтажной жилой застройки принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы. Нормируемые элементы благоустройства придомовой территории устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

### Объект социального назначения:

В развитие положений Генерального плана города Костромы проектом планировки территории предусмотрено строительство объекта местного значения здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации. Объект представляет собой совмещение функций дошкольной образовательной организации и организации начального и среднего общего образования.

Вид разрешенного использования — дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Предельная этажность – 3 этажа;

Вместимость объекта по проекту планировки территории:

- для дошкольной образовательной организации — 200 мест;

- для общеобразовательной организации — 335 мест.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Объекты коммунального обслуживания - здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества, отвод канализационных стоков, представлены следующими объектами:

- трансформаторные подстанции;
- напорная канализационная станция бытовых стоков;
- напорные канализационные станции ливневых стоков;
- водонапорная повысительная станция;
- газорегуляторный пункт (ГРПШ).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Для объектов капитального строительства конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования.

Отдельно стоящих объектов иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

### **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим и планируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования каждого объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу или перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

#### **3.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.**

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 135,2 до 131,0 метров на длине участка 500 метров. Рельеф территории имеет уклон:  $135,2 - 131,0 = 4,2$ ;  $4,2 / 500 * 100 = 0,84$  %.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр для территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Вертикальная планировка внутри участков застройки будет определена на стадии рабочего проектирования. Сбор дождевых и талых вод будет осуществляется в пониженные участки по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от зданий будет предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для



последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

### **3.2. Ливневая канализация**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в планируемые сети ливневой канализации вдоль планируемых улиц на территории разработки проекта планировки. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприёмном колодце. Для подключения ливневой канализации, строительство которой предусмотрено проектом планировки территории в существующую канализационную систему, предусмотрено строительства напорных канализационных станций для ливневых стоков.

Согласно письму муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромаводоканал» от 8 декабря 2025 года № 02.11/8540д ближайшая возможная точка подключения к муниципальным закрытым сетям ливневой канализации располагается на сети Ду=800 в районе дома №38 по улице Профсоюзной.

### **3.3. Водоснабжение**

Согласно письму муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромаводоканал» от 8 декабря 2025 года № 02.11/8540д возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям холодного водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – 929,02 м<sup>3</sup>/сут.

Расчётные показатели в области водоснабжения определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Для многоквартирных домов расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составит 864648,4 за год л/сут, при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 293,3 л/сут на 1 человека.

$$864648,4 / 1000 = 864,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектом планировки территории предусмотрено устройство повысительной водонапорной станции (ВНС).

### **3.4. Система водоотведения. Бытовая канализация**

Согласно письму МУП г. Костромы «Костромаводоканал» от 8 декабря 2025 года № 02.11/8540д возможность подключения проектируемых объектов к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации. Проектом планировки территории предусмотрено строительство напорной канализационной станции для бытовых стоков.

Расчётные показатели в области водоотведения определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 293,3 л/сут на 1 человека.

$$2948 \cdot 293,3 = 864648,4 \text{ за год л/сут.}$$

$$864648,4 / 1000 = 864,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для подключения планируемой бытовой канализации в существующую канализационную систему планируется устройство в границах планируемой территории напорной канализационной станции для бытовых стоков.

### 3.5. Газоснабжение

Согласно информации ООО «Газпром газораспределение Кострома» возможность подключения к сетям газоснабжения проектируемой территории имеется. Техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 2717,0 м.куб/час в точке подключения сети газопотребления подтверждена.

Возможной точкой подключения к существующим газораспределительным сетям является распределительный газопровод высокого давления 2 категории по шоссе Кинешемскому от ГРС-4 до ГРП-15 на улице Титова, диаметр газопровода в точке подключения 426 мм, материал – сталь.

Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- для многоквартирных домов:

- 983429 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 2361948 м<sup>3</sup>/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:

$$2948 \cdot 31,4 = 92567,2 \text{ м}^3/\text{чел в мес};$$

$$2948 \cdot 376,8 = 11108064 \text{ м}^3/\text{чел в год.}$$

- потребление газа, используемого для отопления:

$$112000 \cdot 7,6 = 851200 \text{ м}^3/\text{чел в мес};$$

$$112000 \cdot 91,2 = 10214400 \text{ м}^3/\text{чел в год.}$$

Также планируется устройство в границах планируемой территории газорегуляторного пункта (ГРПШ).

### 3.6. Электроснабжение

Согласно письму филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 23 июля 2025 № МР1-КМ/5/3574/8 возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения 4,2 МВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы расчетный показатель расхода электроэнергии: для планируемых многоквартирных домов:

$$2948 \cdot 1870 = 5512760 \text{ кВт. ч в год.}$$

$$5512760 \text{ кВт. ч} / 8760 \text{ ч} = 629,31 \text{ кВт.}$$

Также планируется устройство на планируемой территории шести трансформаторных подстанций.

### **3.7. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства планируется от наружных газовых котельных или котлов наружного применения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления для 9-ти этажных домов:

– 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

$71000 \cdot 0,0124 = 880,4$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

$71000 \cdot 0,08432 = 5986,7$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления для 12-ти этажных домов:

– 0,0114 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,07752 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

$41000 \cdot 0,0114 = 467,4$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

$41000 \cdot 0,07752 = 3178,32$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Суммарный расчетный показатель для 9 и 12-ти этажных домов:

$467,4 + 880,4 = 1347,8$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

$3178,32 + 5986,7 = 9165,02$  Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

### **3.8. Сооружения связи и антенно-мачтовые сооружения**

Размещение антенно-мачтовых сооружений в границах территории проекта планировки возможно на территориях общего пользования в соответствии с:

1. Правилами благоустройства территории города Костромы;
2. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

## **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Доступ на планируемую территорию возможен с существующей магистральной улицы общегородского значения шоссе Кинешемское, проходящего вдоль северо-восточной границы планируемой территории. В восточном углу планируемой территории расположена существующая остановка общественного транспорта.

В границах планируемой территории улично-дорожная сеть отсутствует.

Проектом планировки территории предложено:

- строительство проезда-дублера Кинешемского шоссе вдоль северо-восточной границы планируемой территории (параметры дороги: двухполосная, ширина полосы движения 3,0 метра, размещение тротуара со стороны застройки шириной 2,0 метра.



общая ширина от 8,0 до 17,5 метров (от красной линии со стороны застройки до бордюрного камня с противоположной стороны)). Вдоль проезда дополнительно предусмотреть парковочные карманы для на территориях общего пользования;

- строительство улицы местного значения от Кинешемского шоссе по юго-восточной границе планируемой территории с продолжением ее по южной и юго-западной границам планируемой территории с устройством остановки общественного транспорта с юго-западной стороны планируемой территории (параметры дороги: двух полосная, ширина полосы движения 3,75 метра, размещение тротуара с двух сторон шириной 2,0 метра (со стороны участков с парковками) и 3,4 метра (со стороны застройки), разделительная зеленая полоса шириной 1,8 метра между дорогой и тротуаром с каждой стороны, общая ширина 16,5 метра в красных линиях). Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы. Участок планируемой улицы по юго-западной границе территории входит в перечень объектов развития улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы;

- строительство улицы в жилой застройке, соединяющей шоссе Кинешемское и планируемую улицу местного значения. (параметры дороги: двухполосная, ширина полосы 3,75 метра, размещение тротуара с двух сторон шириной 2,5 метра, разделительные зеленые полосы между дорогой и тротуаром 2,5 метра с каждой стороны, расстояние от тротуара до красных линий 0,5 метра с каждой стороны, общая ширина в красных линиях 18,5 метра). Вдоль дороги в границах разделительной полосы дополнительно предусмотреть парковочные карманы.

Прокладка подземных сетей инженерных коммуникаций предлагается вдоль улиц на территориях общего пользования в границах разделительных зеленых полос и тротуаров.

#### **4.1. Автомобильные стоянки**

Парковки легковых автомобилей постоянного населения предусмотрены в границах образуемых земельных участков для каждого многоквартирного дома. Проектом планировки территории предусмотрены парковочные зоны на территориях общего пользования вдоль дорог.

Местоположение парковочных зон на территории общего пользования отражено в графической части «Материалов по обоснованию проекта планировки территории» в «Схеме расположения парковочных зон».

Для здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации проектом планировки территории предусмотрены парковки легковых автомобилей в количестве 18 мест на территории общего пользования, граничащей с земельным участком объекта образовательной организации, а также 7 мест в парковочном кармане вдоль улицы в жилой застройке.

Внутри дворовых пространств парковки располагаются на нормативном расстоянии от многоквартирных домов.

Количество парковочных мест в границах участков жилых домов составляет 95% от их общего расчетного количества.

Для проектируемых многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения легковых автомобилей постоянного населения в границах жилой зоны будут

определены на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Проектом планировки территории предусматривается использование парковочных мест для многоквартирных жилых домов в парковочных зонах на территориях общего пользования. Количество парковок в парковочных зонах составляет 5% от общего числа парковок для многоквартирных жилых домов.

#### **4.2. Общественный транспорт**

Маршруты общественного транспорта на данной территории отсутствуют. Общественный транспорт движется по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения шоссе Кинешемское. Существующая остановка общественного транспорта расположена с восточной стороны планируемой территории.

Проектом планировки территории предложено организовать маршрут общественного транспорта по планируемой улице местного значения от шоссе Кинешемского по юго-восточной, южной и юго-западной границам планируемой территории с организацией еще одного остановочного пункта по юго-западной границе территории.

Радиус доступности остановок общественного транспорта от планируемой до существующей остановки не превышает 500 метров.

#### **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Костромы на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 210, мероприятия в области строительства объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено. Положениями действующего Генерального плана города Костромы предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения: здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации до 1100 мест и здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации до 280 мест.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство объекта местного значения здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации.

Расчетное число детей планируемой жилой застройки, посещающих учреждения образования, составит:

- для объекта дошкольной образовательной организации - 191 место;
- для объекта общеобразовательной организации - 363 мест.

Вместимость дошкольной образовательной организации составит 200 мест, общеобразовательной организации - 335 мест.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В границах проекта планировки территории объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта местного значения дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации. Площадь в границах данной зоны составит 2,4 га.

Предельные параметры для объекта местного значения устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

Вид разрешенного использования — дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Предельное количество этажей — 3 этажа;

Максимальный процент застройки — 30 %;

Минимальный отступ от границ земельного участка — 6 м.

С учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства коэффициент плотности застройки территории составит 1,15. Плотность населения составит 165 чел/га, что в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы относится к средней степени плотности населения при принятой жилищной обеспеченности.

### **6.1. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 300 м;

- обеспеченность общеобразовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;



- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Проектом планировки территории предусмотрено:

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение по проекту планировки территории	Показатель уровня территориальной доступности по проекту планировки территории (пешеходная доступность, м)	Примечание
1.	Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	200 чел.	300	В границах проекта планировки территории
2.	Общеобразовательная организация		335 чел.	500	
3.	Амбулаторно-поликлиническая организация		1 объект на 20-50 тысяч человек, 20 посещений в смену на 1000 человек	1000	Объект расположен в радиусе пешеходной доступности в смежном квартале (улица Валентины Плетневой, дом 15, улица Валентины Плетневой, дом 4)
4.	Объекты коммунального обслуживания:				
4.1.	Объекты электроснабжения населения		Показатель расхода электроэнергии	629,31 кВт в час/ чел.	В соответствии с Местными нормативами градостроительного
4.2.	Объекты газоснабжения		Показатель потребления газа	потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:	

				152 м <sup>3</sup> /чел в сут; потребление газа, используемого для отопления: 1214 м <sup>3</sup> /чел в сут.	проектиро- вания го- рода Костромы
4.3.	Объекты теплоснабже- ния		Показатель объ- ема теплоснаб- жения	1347,8 Гкал на 1 кв.м. общей пло- щади в месяц; 9165,02 Гкал на 1 кв.м. общей пло- щади в год.	
4.4.	Объекты водоснабжения		Удельное водо- отведение в населенных пунктах на од- ного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	864,6 м <sup>3</sup> /сут.	
4.5.	Объекты водоотведения		Удельное водо- отведение на од- ного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	864,6 м <sup>3</sup> /сут.	

В радиусе пешеходной доступности 300 метров для части планируемой территории по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 50, расположено муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 6».

В радиусе пешеходной доступности 500 метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 50а, расположено муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 44».

В радиусе пешеходной доступности 1000 метров расположена детская поликлиника «Детская поликлиника № 7» по адресу город Кострома, улица Валентины Плетневой, дом 4.

В радиусе пешеходной доступности 1000 метров расположена поликлиника № 5 (для взрослых) по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, дом 15.

Существующий участок сети газопровода «Сооружение-Газопровод по Кинешемскому шоссе – ул. Индустриальная от ГРС до ТЭЦ-2, назначение:

газопровод, протяженность трубопровода 4142.8 м, протяженность трассы 4142.8 м, инв.№ 654с, лит. 1Л,2Л», проходящий по северо-восточной границе планируемой территории вдоль Кинешемского шоссе, проектом не затрагивается. Расположение планируемых объектов капитального строительства предполагается с соблюдением нормативных охранных зон от данной категории газопровода. Их расположение согласовано с собственником сетей.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);**

**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

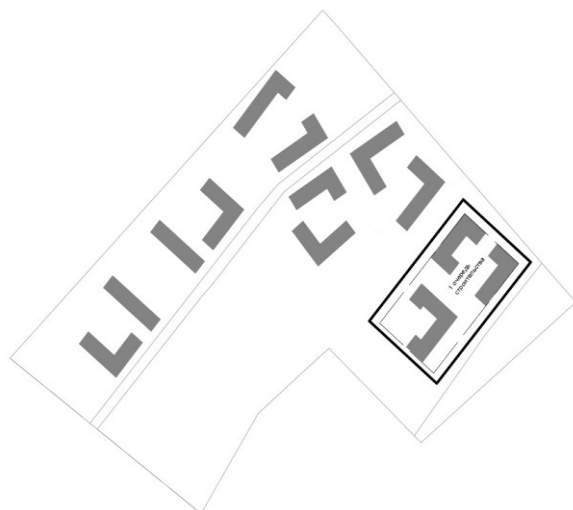
а) Реализация первой очереди проекта планировки территории включает следующие этапы:

- разработка проектной документации автомобильных дорог, планируемых на территории (до 2027 года);
- разработка проектной документации сетей ливневой канализации (до 2027 года);
- разработка проектной документации магистральных сетей водопровода, бытовой канализации, газа, электроснабжения, слаботочных сетей (до 2027 года);
- формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства (до 2027 года);
- перенос (демонтаж) опор воздушной сети электропередачи ВЛ-0,4 кВ вдоль шоссе Кинешемского согласно техническим условиям, выданных ресурсоснабжающей организацией (до 2027 года);
- разработка проектной документации объектов озеленения общего пользования - парка (до 2028 года).

Реализация второй очереди проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

- строительство участка улично-дорожной сети проезда-дублера вдоль шоссе Кинешемского (продолжив существующий проезд) до границы земельного участка Октябрьского геронтологического центра города Костромы, включая светофорный объект и остановочный пункт, а также магистральные сети инженерных коммуникаций (водопровод, бытовая и ливневая канализация, газ, электроснабжение, слаботочные сети) (до 2028 года);
- проектирование объектов многоэтажной жилой застройки (до 2035 года);
- строительство объектов многоэтажной жилой застройки (группа домов 1-го этапа строительства) с прокладкой инженерных сетей в границах участков (до 2029

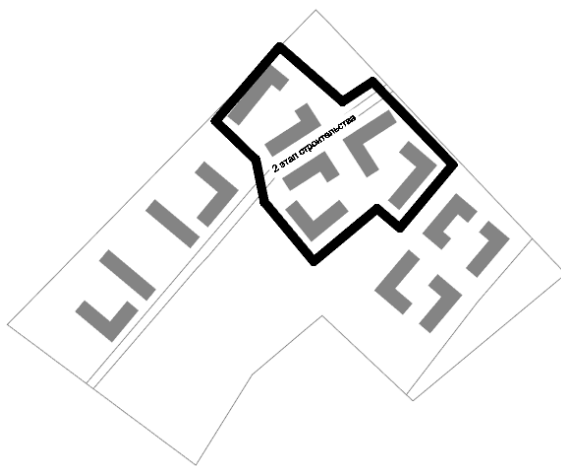
года);



- проектирование здания (комплекса зданий) организации дошкольного, начального и среднего общего образования (до 2030 года).

Реализация третьей очереди проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

- проектирование объектов многоэтажной жилой застройки (до 2035 года);
- строительство объектов многоэтажной жилой застройки (группа домов 2-го этапа строительства) с прокладкой инженерных сетей в границах участков (до 2035 года);

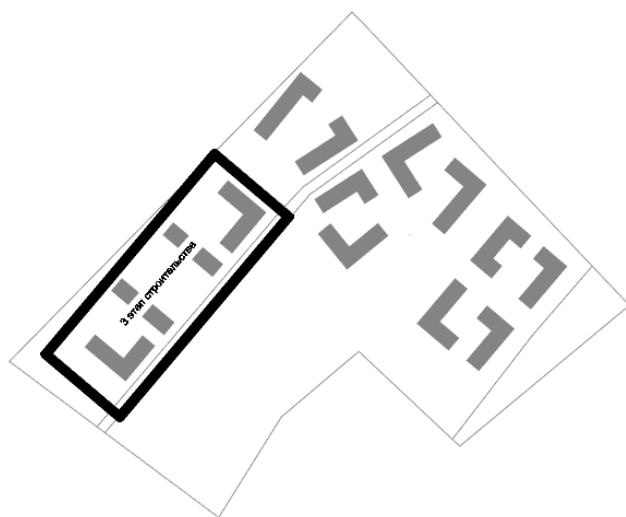


- строительство участка улично-дорожной сети внутри планируемой территории, включая магистральные сети инженерных коммуникаций (водопровод, бытовая и ливневая канализация, газ, электроснабжение, слаботочные сети) (до 2030 года);

- работы по благоустройству объектов озеленения общего пользования, примыкающих к участкам жилой застройки 1-го и 2-го этапов строительства (до 2035 года).

Реализация четвертой очереди проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

- проектирование объектов многоэтажной жилой застройки (до 2040 года);
- строительство объектов многоэтажной жилой застройки (группа домов 3-го этапа строительства) с прокладкой инженерных сетей в границах участков (до 2040 года);



- строительство участка улично-дорожной сети от Октябрьского геронтологического центра города Костромы до улицы Профсоюзной, включая светофорный объект

и остановочный пункт, а также магистральные сети инженерных коммуникаций (водопровод, бытовая и ливневая канализация, газ, электроснабжение, слаботочные сети) (до 2035 года);

- строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной и общеобразовательной организации (до 2035 года);

- работы по благоустройству объектов озеленения общего пользования, примыкающих к участкам жилой застройки 3-го этапа строительства (до 2040 года).

**Реализация последующей очереди планируемого развития территории возможна до завершения предыдущей.**

б) Для проведения мероприятий по устройству дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории на первом этапе необходимо осуществить перенос двух опор существующей воздушной сети электропередачи ВЛ-0,4 кВ вдоль шоссе Кинешемского согласно техническим условиям, выданных ресурсоснабжающей организацией.

Мероприятий по сносу объектов капитального строительства на территории не предусмотрено.

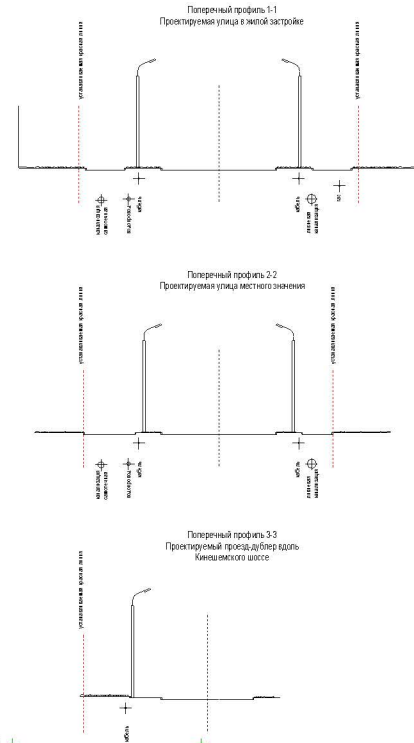


Состав проектной документации по планировке территории:		
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
Том 1.Проект планировки территории		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Часть 2.1	Графическая часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	
Том 2. Проект межевания территории		
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории	
Часть 1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Часть 1.2	Чертежи межевания территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Часть 2.1	Чертежи	

Ведомость чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость красных линий	
ПП-4	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	



Чертеж красных линий, М 1:1000



Условные обозначения	Наименование
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	Угол поворота красных линий

Примечание: существующий элемент планировочной структуры отсутствует

ППТ						Документация по планировке территории по шоссе Кинешемскому, в районе дома 86		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова	10.25						
Проверил						ПП	1	
ГИП	Асекритов	10.25				Чертеж красных линий, М 1:1000		
Инженер	Волков	10.25				ООО "М11 Проект"		



Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	287057.7	1218703.56	
н2	287048.27	1218728.05	
н3	287002.75	1218795.22	
н4	287003.45	1218807.69	
н5	287235.14	1219001.3	
н6	287241.83	1219008.3	
н7	287246.07	1219013.46	
н8	287249.07	1219017.58	
н9	287335.78	1219152.34	
н10	287411,72	1219080,81	
н11	287418,95	1219074,35	
н12	287426,26	1219082,55	
н13	287164,64	1219313,47	
н14	287091,62	1219251,76	
н15	287041,00	1219210,09	
н16	287014,55	1219190,54	
н17	286985,28	1219171,30	
н18	287074,02	1219076,50	
н19	287007,47	1218995,85	
н20	286950,75	1218961,20	
н21	286944,53	1218955,58	
н22	286941,14	1218951,86	
н23	286935,68	1218944,44	
н24	286932,42	1218938,74	
н25	286928,78	1218930,20	
н26	286926,62	1218922,65	
н27	286925,43	1218914,17	
н28	286925,50	1218905,35	
н29	286991,82	1218822,13	
н30	287219,54	1219012,38	

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н31	287222,33	1219014,83	
н32	287228,04	1219020,66	
н33	287231,44	1219024,77	
н34	287234,12	1219028,47	
н35	287322,07	1219165,25	
н36	287300,08	1219185,96	
н37	287298,48	1219187,32	
н38	287270,12	1219214,15	
н39	287106,48	1219368,22	
н40	287152,14	1219325,24	
н41	287081,05	1219264,43	
н42	287030,80	1219223,10	
н43	287005,00	1219204,01	
н44	286986,22	1219191,66	
н45	286935,50	1219158,14	
н46	286939,26	1219151,47	
н47	287009,48	1219095,53	
н48	287007,04	1219072,96	
н49	286978,67	1219009,50	
н50	286929,33	1218966,85	
н51	286922,52	1218956,70	
н52	286898,50	1218957,38	



Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000

Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Территория общего пользования
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)





Чертеж границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства М 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (зона размещения объектов местного значения)
	Зона размещения территорий общего пользования (объекты озеленения общего пользования (парки))
	Зона размещения территорий общего пользования
	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 26 декабря 2025 года № 3064

Документация по планировке территории по шоссе Кинешемскому,  
в районе дома 86

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков.

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ 1	7871	<p>Образуются в 2 этапа:</p> <p>1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240;</p> <p>2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м;</p> <p>с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м</p>
2	:ЗУ 2	7874	
3	:ЗУ4	9996	
4	:ЗУ 5	8188	
5	:ЗУ6	7843	
6	:ЗУ 7	6185	
7	:ЗУ8	7206	
8	:ЗУ 9	92	
9	:ЗУ11	93	
10	:ЗУ12	93	
11	:ЗУ13	23734	<p>Образуется в 3 этапа:</p> <p>1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240;</p> <p>2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м;</p>

			с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м; 3 этап - перераспределение земельного участка площадью 22247 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ15	7262	Образуется в 3 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240; 2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9, :ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20, :ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м; 3 этап - перераспределение земельного участка площадью 5697 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ17	6170	Образуются в 2 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240; 2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9, :ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20, :ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м
14	:ЗУ18	5591	
15	:ЗУ20	6846	
16	:ЗУ21	107	
17	:ЗУ23	6901	
18	:ЗУ24	6908	
19	:ЗУ 25	96	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ 26	87	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ27	87	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

22	:ЗУ34	128	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	:ЗУ35	157	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ37	83	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м
1	:1/чзу4	386
2	:2/чзу4	261
3	:1/чзу1	86
4	:1/чзу8	242

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ3	5014	Образуются в 2 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240; 2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м
2	:ЗУ 10	13044	
3	:ЗУ19	685	
4	:ЗУ22	876	
5	:ЗУ14	432	Образуется в 3 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240;

			<p>2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м;</p> <p>3 этап - перераспределение земельного участка площадью 162 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
6	:ЗУ16	2572	<p>Образуется в 3 этапа:</p> <p>1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240;</p> <p>2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м;</p> <p>3 этап - перераспределение земельного участка площадью 2320 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
7	:ЗУ28	452	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ29	8928	<p>Образуется в 3 этапа:</p> <p>1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240;</p> <p>2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22,:ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м;</p>

			с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м; 3 этап - перераспределение земельного участка площадью 8549 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ30	2551	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ31	3794	Образуется в 3 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240; 2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10, :ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22, :ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м; 3 этап - перераспределение земельного участка площадью 3768 кв.м, образованного во 2-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ32	12225	Образуется в 3 этапа: 1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070402:241, 44:27:070402:240; 2 этап - раздел земельного участка площадью 150877 кв.м, образованного в первом этапе, с образованием 26 земельных участков: :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8,:ЗУ9,:ЗУ10, :ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ17,:ЗУ18,:ЗУ19,:ЗУ20,:ЗУ21,:ЗУ22, :ЗУ23,:ЗУ24, земельный участок площадью 22247 кв.м, земельный участок площадью 162 кв.м, земельный участок площадью 5697 кв.м, земельный участок площадью 2320 кв.м, земельный участок площадью 8549 кв.м, земельный участок площадью 3768 кв.м; с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 551 кв.м; 3 этап - перераспределение земельного участка, сохраненного в измененных границах в рамках реализации 2-го этапа площадью 551 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ33	2878	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена



13	:ЗУ36	1799	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ38	80	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ39	4508	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4

Координаты, м	
X	Y
1	2
287426.26	1219082.55
287418.80	1219074.19
287416.38	1219071.47
287409.70	1219063.03
287389.01	1219038.60
287384.77	1219034.31
287379.85	1219029.33
287303.23	1218951.85
287287.07	1218935.51
287211.80	1218859.40
287203.67	1218851.17
287198.59	1218846.04
287057.70	1218703.56
286922.15	1218902.46
286905.36	1218927.10
286900.66	1218934.61
286890.79	1218941.47
286898.50	1218957.38
286922.52	1218956.70
286925.17	1218982.63
286926.32	1218997.74
286931.09	1219001.78
286934.64	1219006.53
286939.33	1219018.17
286945.87	1219024.83
286949.75	1219026.86
286954.25	1219027.21
286979.66	1219026.16
286994.50	1219063.69
286996.08	1219074.91
286994.79	1219106.19

286968.16	1219119.94
286939.26	1219151.47
286935.50	1219158.14
287106.97	1219368.83
287121.38	1219355.90
287426.26	1219082.55

**4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков**

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:3У1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287164.64	1219313.47
н2	287200.85	1219279.36
н3	287137.40	1219206.78
н4	287123.78	1219219.61
н5	287116.26	1219211.01
н6	287103.39	1219224.85
н27	287057.07	1219181.61
н26	287034.68	1219205.41
н20	287041.00	1219210.09
н7	287091.62	1219251.76
н1	287164.64	1219313.47
1	287177.35	1219293.98
2	287178.93	1219292.61
3	287180.27	1219294.14
4	287178.68	1219295.52
1	287177.35	1219293.98

Условный номер земельного участка		:3У2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У2(1)		
н3	287137.40	1219206.78
н2	287200.85	1219279.36
н11	287249.38	1219233.67
н12	287216.51	1219196.75
н13	287206.31	1219205.42
н14	287175.80	1219170.83

н3	287137.40	1219206.78
10	287206.86	1219267.99
11	287208.44	1219266.59
12	287209.79	1219268.12
13	287208.22	1219269.51
10	287206.86	1219267.99
14	287237.26	1219241.04
15	287238.83	1219239.65
16	287240.18	1219241.18
17	287238.61	1219242.57
14	287237.26	1219241.04
:3У2(2)		
н22	286994.73	1219177.51
н23	287031.87	1219137.76
н24	287051.45	1219156.07
н25	287041.40	1219166.90
н27	287057.07	1219181.61
н26	287034.68	1219205.41
н21	287014.55	1219190.54
н22	286994.73	1219177.51

Условный номер земельного участка		:3У3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	287152,14	1219325,24
н19	287081,05	1219264,43
н18	287030.80	1219223.10
н17	287024.51	1219218.45
н33	287005.00	1219204.01
н32	286986.22	1219191.66
5	287120.59	1219354.94
н9	287152,14	1219325,24
6	287116.64	1219347.44
7	287118.11	1219348.85
8	287119.56	1219347.34
9	287118.10	1219345.93
6	277116.64	1219347.44

Условный номер земельного участка		:3У4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н34	286985.28	1219171.30
н35	286997.26	1219158.51
н36	287004.08	1219151.22
н37	287063.61	1219087.63
н38	287078.82	1219101.84
н39	287080.10	1219103.03
н40	287082.29	1219105.08
н41	287087.27	1219109.73
н42	287137.50	1219156.63
н43	287145.96	1219164.53
н44	287153.27	1219171.35
н45	287166.71	1219160.03
н14	287175.80	1219170.83
н3	287137.40	1219206.78
н4	287123.78	1219219.61
н5	287116.26	1219211.01
н6	287103.39	1219224.85
н27	287057.07	1219181.61
н25	287041.40	1219166.90
н24	287051.45	1219156.07
н23	287031.87	1219137.76
н22	286994.73	1219177.51
н34	286985.28	1219171.30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У5</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:3У5(1)</b>		
н14	287175.80	1219170.83
н13	287206.31	1219205.42
н12	287216.51	1219196.75
н11	287249.38	1219233.67
18	287270.12	1219214.15
19	287298.48	1219187.32
н47	287298.95	1219186.92
н48	287277.50	1219161.01
н49	287273.88	1219163.99
н50	287257.76	1219145.63
н51	287232.33	1219161.94
н52	287210.80	1219137.64
н53	287208.88	1219139.46
н14	287175.80	1219170.83
20	287266.98	1219213.79
21	287268.52	1219212.38

22	287269.89	1219213.88
23	287268.36	1219215.29
20	287266.98	1219213.79
:ЗУ5(2)		
н54	287335.78	1219152.34
н55	287317.37	1219123.74
н56	287364.85	1219080.10
н57	287387.90	1219103.24
н54	287335.77	1219152.34

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
н58	287221.76	1219119.55
н59	287271.97	1219087.34
н60	287322.07	1219165.24
24	287300.08	1219185.96
н47	287298.95	1219186.92
н48	287277.50	1219161.01
н49	287273.88	1219163.99
н50	287257.76	1219145.63
н51	287232.33	1219161.94
н52	287210.80	1219137.64
н53	287208.88	1219139.46
н14	287175.80	1219170.83
н45	287166.71	1219160.03
н61	287192.42	1219138.38
н58	287221.76	1219119.55
:ЗУ6(2)		
н55	287317.37	1219123.74
н62	287298.82	1219094.90
н63	287319.02	1219077.08
н64	287337.28	1219058.21
н65	287340.13	1219055.28
н56	287364.85	1219080.10
н55	287317.37	1219123.74

Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	287221.76	1219119.55
н66	287197.97	1219082.50

н67	287212.14	1219073.42
н68	287205.38	1219062.87
н69	287213.63	1219057.57
н70	287194.80	1219028.20
н71	287189.35	1219031.68
н72	287150.67	1218999.04
н73	287172.65	1218973.21
н74	287219.54	1219012.38
н75	287222.33	1219014.83
н76	287228.04	1219020.66
н77	287231.44	1219024.77
н78	287234.12	1219028.47
н59	287271.97	1219087.34
н58	287221.76	1219119.55

**Условный номер земельного участка**

**:3У8**

Обозначение  
характерных  
точек  
границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

н73

287172.65

1218973.21

н72

287150.67

1218999.04

н71

287189.35

1219031.68

н70

287194.80

1219028.20

н69

287213.63

1219057.57

н68

287205.38

1219062.87

н67

287212.14

1219073.42

н66

287197.97

1219082.50

н58

287221.76

1219119.55

н61

287192.42

1219138.38

н79

287130.43

1219043.09

н80

287124.17

1219033.42

н81

287122.00

1219030.07

н82

287126.73

1219009.75

н83

287163.98

1218965.97

н73

287172.65

1218973.21

**Условный номер земельного участка**

**:3У9**

Обозначение  
характерных  
точек  
границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

н84

287123.63

1219047.44

н85

287117.39

1219037.71

н80

287124.17

1219033.42

н79

287130.43

1219043.09

н84	287123.63	1219047.44
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У10</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	287074.02	1219076.50
н86	287063.39	1219063.61
н87	287125.04	1218933.43
н83	287163.98	1218965.97
н82	287126.73	1219009.75
н81	287122.00	1219030.07
н80	287124.17	1219033.42
н85	287117.39	1219037.71
н84	287123.63	1219047.44
н79	287130.43	1219043.09
н61	287192.42	1219138.38
н45	287166.71	1219160.03
н44	287153.27	1219171.35
н43	287145.96	1219164.53
н88	287151.50	1219158.61
н89	287143.11	1219150.73
н42	287137.50	1219156.63
н41	287087.27	1219109.73
н90	287092.76	1219103.89
н91	287084.36	1219096.00
н38	287078.82	1219101.84
н37	287063.61	1219087.63
25	287074.02	1219076.50

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У11</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	287145.96	1219164.53
н42	287137.50	1219156.63
н89	287143.11	1219150.73
н88	287151.50	1219158.61
н43	287145.96	1219164.53

Условный номер земельного участка		:3У12	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н41	287087.27	1219109.73	
н40	287082.29	1219105.08	
н39	287080.10	1219103.03	
н38	287078.82	1219101.84	
н91	287084.36	1219096.00	
н90	287092.76	1219103.89	
н41	287087.27	1219109.73	
Условный номер земельного участка		:3У13	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н92	286981.72	1218834.82	
н93	286987.77	1218839.89	
н94	287008.02	1218856.86	
н95	287018.46	1218844.39	
н87	287125.04	1218933.43	
н86	287063.39	1219063.61	
26	287007.47	1218995.85	
н96	286950.76	1218961.20	
н97	286944.53	1218955.58	
н98	286941.14	1218951.86	
н99	286935.68	1218944.44	
н100	286932.42	1218938.74	
н101	286928.78	1218930.20	
н102	286926.62	1218922.65	
н103	286925.43	1218914.17	
н104	286925.50	1218905.35	
н92	286981.72	1218834.81	

Условный номер земельного участка		:3У14
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	287008.02	1218856.86
н93	286987.77	1218839.89
н105	286997.97	1218827.27



н95	287018.46	1218844.39
н94	287008.02	1218856.86
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У15</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	287074.05	1218824.32
н107	287084.20	1218832.79
н108	287063.36	1218857.75
н109	287003.45	1218807.69
н110	287017.32	1218791.00
н111	287010.18	1218784.26
н112	287048.27	1218728.05
н113	287055.42	1218733.64
н114	287112.50	1218778.26
н106	287074.05	1218824.32

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	287057.70	1218703.56
н116	287198.59	1218846.04
н117	287195.39	1218849.87
н118	287173.51	1218831.00
н114	287112.50	1218778.26
н113	287055.42	1218733.64
н119	287060.39	1218727.28
н120	287051.29	1218720.22
н115	287057.70	1218703.56

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	287173.51	1218831.00
н121	287140.92	1218869.86
н122	287124.74	1218856.24
н123	287105.43	1218879.42
н124	287109.78	1218883.06
н125	287103.15	1218891.99
н108	287063.36	1218857.75

н107	287084.20	1218832.79
н106	287074.05	1218824.32
н114	287112.50	1218778.26
н118	287173.51	1218831.00

Условный номер земельного участка		:ЗУ18
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ18(1)		
н126	287197.38	1218858.67
н127	287206.20	1218866.11
н128	287221.31	1218878.87
н129	287214.42	1218887.16
н130	287227.53	1218898.10
н131	287200.75	1218930.16
н132	287189.20	1218920.51
н133	287168.34	1218945.47
н134	287142.72	1218924.06
н126	287197.38	1218858.67
:ЗУ18(2)		
н135	287137.20	1218919.45
н136	287124.31	1218908.68
н137	287150.17	1218877.54
н121	287140.92	1218869.86
н118	287173.51	1218831.00
н117	287195.39	1218849.87
н135	287137.20	1218919.45

Условный номер земельного участка		:ЗУ19
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	287198.59	1218846.04
н138	287203.67	1218851.17
н126	287197.38	1218858.67
н134	287142.72	1218924.06
н135	287137.20	1218919.45
н117	287195.39	1218849.87
н116	287198.59	1218846.04

Условный номер земельного участка		:3У20
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У20(1)		
н133	287168.34	1218945.47
н132	287189.20	1218920.51
н131	287200.75	1218930.16
н130	287227.53	1218898.10
н139	287242.16	1218910.53
н140	287247.95	1218903.71
н141	287287.07	1218935.51
н142	287283.47	1218939.92
н143	287277.79	1218935.30
н144	287227.77	1218995.14
н133	287168.34	1218945.47
:3У20(2)		
н122	287124.74	1218856.24
н121	287140.92	1218869.86
н137	287150.17	1218877.54
н136	287124.31	1218908.68
н125	287103.15	1218891.99
н124	287109.78	1218883.06
н123	287105.43	1218879.42
н122	287124.74	1218856.24
Условный номер земельного участка		:3У21
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	287203.67	1218851.17
н145	287211.80	1218859.40
н127	287206.20	1218866.11
н126	287197.38	1218858.67
н138	287203.67	1218851.17
Условный номер земельного участка		:3У22
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н140	287247.95	1218903.71
н139	287242.16	1218910.53
н130	287227.53	1218898.10
н129	287214.42	1218887.16
н128	287221.31	1218878.87

н127	287206.20	1218866.11
н145	287211.80	1218859.40
н141	287287.07	1218935.51
н140	287247.95	1218903.71
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ23</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н146	287249.07	1219017.58
н147	287246.07	1219013.46
н148	287241.83	1219008.30
н149	287235.14	1219001.30
н144	287227.77	1218995.14
н143	287277.79	1218935.30
н142	287283.47	1218939.92
н141	287287.07	1218935.51
н150	287303.23	1218951.85
н151	287274.77	1218986.25
н152	287312.56	1219027.66
н153	287332.16	1219052.23
н64	287337.28	1219058.21
н63	287319.02	1219077.08
н62	287298.82	1219094.90
н146	287249.07	1219017.58
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ24</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	287387.90	1219103.24
н56	287364.85	1219080.10
н65	287340.13	1219055.28
н64	287337.28	1219058.21
н153	287332.16	1219052.23
н152	287312.56	1219027.66
н151	287274.77	1218986.25
н150	287303.23	1218951.85
н154	287379.85	1219029.33
27	287370.01	1219038.94
н155	287374.95	1219043.91
н156	287383.43	1219052.41
н157	287389.61	1219058.62

н158	287398.08	1219067.12
28	287411.72	1219080.81
н57	287387.91	1219103.24
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У25</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	287370.01	1219038.94
н154	287379.85	1219029.33
н159	287384.77	1219034.31
н160	287380.19	1219038.80
н155	287374.95	1219043.91
27	287370.01	1219038.94

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У26</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н160	287380.19	1219038.80
н161	287388.55	1219047.48
н156	287383.43	1219052.41
н155	287374.95	1219043.91
н160	287380.19	1219038.80

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У27</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	287389.61	1219058.62
н162	287394.91	1219053.51
н163	287403.23	1219062.15
н158	287398.08	1219067.12
н157	287389.61	1219058.62

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У28</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н160	287380.19	1219038.80
н159	287384.77	1219034.31

н164	287389.01	1219038.60
н165	287409.70	1219063.03
н166	287416.38	1219071.47
н167	287418.95	1219074.35
28	287411.72	1219080.81
н158	287398.08	1219067.12
н163	287403.23	1219062.15
н162	287394.91	1219053.51
н157	287389.61	1219058.62
н156	287383.43	1219052.41
н161	287388.55	1219047.48
н160	287380.19	1219038.80
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ29</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н109	287003.45	1218807.69
н108	287063.36	1218857.75
н125	287103.15	1218891.99
н136	287124.31	1218908.68
н135	287137.20	1218919.45
н134	287142.72	1218924.06
н133	287168.34	1218945.48
н144	287227.77	1218995.14
н149	287235.14	1219001.30
н148	287241.83	1219008.30
н147	287246.07	1219013.46
н146	287249.07	1219017.58
н62	287298.82	1219094.90
н55	287317.37	1219123.74
н54	287335.78	1219152.34
н60	287322.07	1219165.24
н59	287271.97	1219087.34
н78	287234.12	1219028.47
н77	287231.44	1219024.77
н76	287228.04	1219020.66
н75	287222.33	1219014.83
н74	287219.54	1219012.38
н73	287172.65	1218973.21
н83	287163.98	1218965.97
н87	287125.04	1218933.43
н95	287018.46	1218844.39
н105	286997.97	1218827.27

н168	286991.82	1218822.13
н109	287003.45	1218807.69
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ30</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	287359.65	1219133.94
30	287361.22	1219132.56
31	287362.56	1219134.08
32	287360.97	1219135.47
29	287359.65	1219133.94
33	287329.45	1219160.18
34	287331.03	1219158.81
35	287332.38	1219160.33
36	287330.80	1219161.71
33	287329.45	1219160.18
37	287389.84	1219107.69
38	287391.41	1219106.32
39	287392.75	1219107.86
40	287391.18	1219109.24
37	287389.84	1219107.69
41	287419.97	1219081.49
42	287421.56	1219080.12
43	287422.90	1219081.66
44	287421.31	1219083.03
41	287419.97	1219081.49
н167	287418.95	1219074.35
28	287411.72	1219080.81
н57	287387.90	1219103.24
н54	287335.78	1219152.34
н60	287322.07	1219165.24
24	287300.08	1219185.96
45	287301.40	1219187.53
46	287299.78	1219188.88
19	287298.48	1219187.32
18	287270.12	1219214.15
н11	287249.38	1219233.67
н2	287200.85	1219279.36
н1	287164.64	1219313.47

н9	287152.14	1219325.24
5	287120.59	1219354.94
н189	287106.48	1219368.22
н188	287106.97	1219368.83
н169	287121.38	1219355.90
н170	287426.26	1219082.55
н167	287418.95	1219074.35
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У31</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н171	286973.89	1219183.48
н34	286985.28	1219171.30
н22	286994.73	1219177.51
н21	287014,55	1219190,54
н26	287034.68	1219205.41
н20	287041.00	1219210.09
н7	287091.62	1219251.76
н1	287164.64	1219313.47
н9	287152.14	1219325.24
н19	287081.05	1219264.43
н18	287030.80	1219223.10
н17	287024.51	1219218.45
н33	287005.00	1219204.01
н32	286986.22	1219191.66
н171	286973.88	1219183.48
47	287147.61	1219319.85
48	287148.97	1219321.38
49	287150.53	1219319.98
50	287149.19	1219318.46
47	287147.61	1219319.85
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У32</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н171	286973.89	1219183.48
51	286935.50	1219158.14
52	286939.26	1219151.47
н172	287009.48	1219095.53
н173	287007.04	1219072.96



н174	286978.67	1219009.50
н175	286929.33	1218966.85
53	286922.52	1218956.70
54	286898.50	1218957.38
н176	286890.79	1218941.47
н177	286900.66	1218934.61
н178	286905.36	1218927.10
н179	286922.15	1218902.46
н104	286925.50	1218905.35
н103	286925.43	1218914.17
н102	286926.62	1218922.65
н101	286928.78	1218930.20
н100	286932.42	1218938.74
н99	286935.68	1218944.44
н98	286941.14	1218951.86
н97	286944.53	1218955.60
н96	286950.75	1218961.20
26	287007.47	1218995.85
н86	287063.39	1219063.61
25	287074.02	1219076.50
н37	287063.61	1219087.63
н36	287004.08	1219151.22
н181	286998.24	1219145.75
н182	286991.41	1219153.04
н35	286997.26	1219158.51
н34	286985.28	1219171.30
н171	286973.89	1219183.48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У33</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	286925.17	1218982.63
56	286926.32	1218997.74
57	286931.09	1219001.78
58	286934.64	1219006.53
59	286939.33	1219018.17
60	286945.87	1219024.83
61	286949.75	1219026.86
62	286954.25	1219027.21
63	286979.66	1219026.16
64	286994.50	1219063.69
65	286996.08	1219074.91
66	286994.79	1219106.19

67	286968.16	1219119.94
52	286939.26	1219151.47
н172	287009.48	1219095.53
н173	287007.04	1219072.96
н174	286978.67	1219009.50
н175	286929.33	1218966.85
53	286922.52	1218956.70
55	286925.17	1218982.63
н183	286963.55	1219016.92
н184	286963.25	1219014.55
н185	286967.47	1219014.01
н186	286967.77	1219016.39
н183	286963.55	1219016.92
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ34</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н168	286991.83	1218822.13
н105	286997.97	1218827.27
н93	286987.77	1218839.89
н92	286981.72	1218834.81
н168	286991.83	1218822.13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ35</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	287010.18	1218784.26
н110	287017.32	1218791.00
н109	287003.45	1218807.69
н187	287002.75	1218795.22
н111	287010.18	1218784.26
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ36</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	286981.72	1218834.81
н104	286925.50	1218905.35
н179	286922.15	1218902.46

н115	287057.70	1218703.56
н120	287051.29	1218720.22
н112	287048.27	1218728.05
н111	287010.18	1218784.26
н187	287002.75	1218795.22
н109	287003.45	1218807.69
н168	286991.82	1218822.13
н92	286981.72	1218834.81
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У37</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	287055.42	1218733.64
н112	287048.27	1218728.05
н120	287051.29	1218720.22
н119	287060.39	1218727.28
н113	287055.42	1218733.64

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У38</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н181	286998.24	1219145.75
н36	287004.08	1219151.22
н35	286997.26	1219158.51
н182	286991.41	1219153.04
н181	286998.24	1219145.75

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У39</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	287120.59	1219354.94
н32	286986.22	1219191.66
н171	286973.89	1219183.48
51	286935.50	1219158.14
н189	287106.48	1219368.22
5	287120.59	1219354.94

\* При уточнении границ земельных участков по результатам кадастровых работ возможна корректировка не более 10%

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 6

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификато ру
1.	:ЗУ1	7871	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2.	:ЗУ 2	7874	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	:ЗУ3	5014	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	:ЗУ4	9996	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	:ЗУ 5	8188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
6.	:ЗУ6	7843	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
7.	:ЗУ 7	6185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
8.	:ЗУ8	7206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
9.	:ЗУ 9	92	Коммунальное обслуживание	3.1
10.	:ЗУ 10	13044	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11.	:ЗУ11	93	Коммунальное обслуживание*	3.1
12.	:ЗУ12	93	Коммунальное обслуживание*	3.1
13.	:ЗУ13	23734	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14.	:ЗУ14	432	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15.	:ЗУ15	7262	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
16.	:ЗУ16	2572	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17.	:ЗУ17	6170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
18.	:ЗУ18	5591	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
19.	:ЗУ19	685	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20.	:ЗУ20	6846	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
21.	:ЗУ 21	107	Коммунальное обслуживание*	3.1
22.	:ЗУ22	876	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23.	:ЗУ23	6901	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

24.	:ЗУ24	6908	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
25.	:ЗУ25	96	Коммунальное обслуживание*	3.1
26.	:ЗУ26	87	Коммунальное обслуживание*	3.1
27.	:ЗУ27	87	Коммунальное обслуживание*	3.1
28.	:ЗУ28	452	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29.	:ЗУ29	8928	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание*	12.0.1, 3.1
30.	:ЗУ30	2551	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание*	12.0.1, 3.1
31.	:ЗУ31	3794	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание*	12.0.1, 3.1
32.	:ЗУ32	12225	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание*	12.0.1, 3.1
33.	:ЗУ33	2878	Земельные участки (территории) общего пользования, объекты спорта, культурное развитие, общественное питание	12.0 5.1 3.6 4.6
34.	:ЗУ34	128	Коммунальное обслуживание*	3.1
35.	:ЗУ35	157	Коммунальное обслуживание*	3.1
36.	:ЗУ36	1799	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37.	:ЗУ37	83	Коммунальное обслуживание*	3.1
38.	:ЗУ38	80	Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание*	12.0.1, 3.1
39.	:ЗУ39	4508	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

\*Земельные участки для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.1)



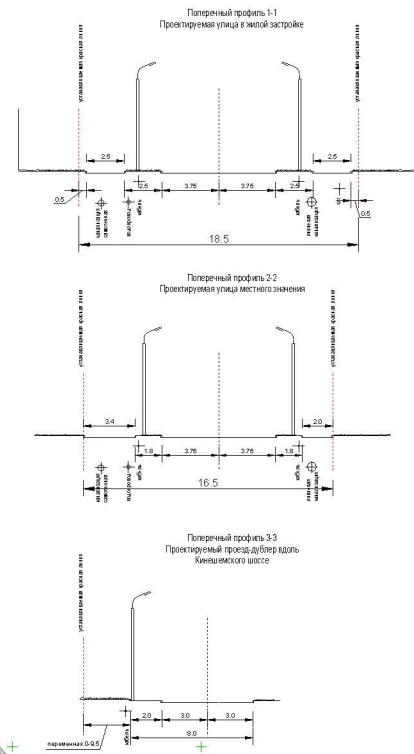
Чертеж межевания территории, М 1:1000

Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
	Граница существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27-040735:84	Кадастровый номер земельного участка
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Образуемая часть земельного участка для прохода, проезда
:33/1	Условный номер земельного участка
:1/чзу1	Условный номер части земельного участка для прохода, проезда
● n1	Обозначение характерных точек границ земельного участка

Примечание: существующий элемент планировочной структуры отсутствует



Чертеж красных линий, М 1:1000



Условные обозначения	Наименование
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	Угол поворота красных линий
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Примечание: существующий элемент планировочной структуры отсутствует